

**Ympäristölautakunta**

---

**Aika** 27.11.2024 klo 18:03 - 18:21

**Paikka** Härmän kuntokeskus, Banketti

**Käsitellyt asiat**

<b>§</b>	<b>Otsikko</b>	<b>Sivu</b>
§ 30	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 31	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 32	Ympäristöluvan rauettaminen/ Tuhkasaari Oy	5
§ 33	Rakennusjärjestyksen uudistaminen	6
§ 34	Tiedotusasiat	10

**Osallistujat**

	<b>Nimi</b>	<b>Tehtävä</b>	<b>Lisätiedot</b>
<b>Läsnä</b>	Aro Kaija	Puheenjohtaja	
	Aula Vuokko	Jäsen	
	Haukkala Heikki	Jäsen	
	Korpi Lea	Jäsen	
	Korpitie Mira	Jäsen	
	Lahti Jari	Jäsen	
	Lammi Sinikka	Jäsen	
	Lindholm Raimo	Jäsen	
	Mäkipelkola Mikko	Jäsen	
	Peltola Asko	Varapuheenjohtaja	
	Roumio Tiina	Kaupunginhallituksen edustaja	
	Annala Maria	Vs. tekninen johtaja	
	Nurmi Marjukka	Rakennustarkastaja	
	Raski Päivi	Maankäyttöpäällikkö	
	Hernesniemi Jenni	Pöytäkirjanpitäjä	
Kulju Katariina	Ympäristöasiantuntija		
Hiljanen Eerika	Nuorisovaltuuston edustaja		
<b>Poissa</b>	Huhtala Ville		
	Ylitalo Seppo		
	Hakola Antti		
	Hautala Elina		
	Rantala Vesa		
Hietala Aada			

**Allekirjoitukset**

	Kaija Aro puheenjohtaja	Jenni Hernesniemi pöytäkirjanpitäjä
<b>Käsitellyt asiat</b>	30 - 34	
<b>Pöytäkirjan tarkastus</b>	Kauhavan kaupunki 28.11.2024	
	Raimo Lindholm pöytäkirjantarkastaja	Mikko Mäkipelkola pöytäkirjantarkastaja

**Pöytäkirjan nähtävilläpito**

Pöytäkirja on julkaistu Kauhavan kaupungin kotisivuilla 02.12.2024 09:00

*Tämä pöytäkirja on tarkastettu ja allekirjoitettu sähköisesti.*



Ympäristölautakunta

§ 30

27.11.2024

### **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Ympäristölautakunta 27.11.2024 § 30

Kuntalain 103 §:n mukaan muu toimielin kuin valtuusto on päätösvaltainen kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

#### **Päätösehdotus**

Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

#### **Päätös**

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.



Ympäristölautakunta

§ 31

27.11.2024

### **Pöytäkirjantarkastajien valinta**

Ympäristölautakunta 27.11.2024 § 31

#### **Päätösehdotus**

Valitaan kokoukselle pöytäkirjantarkastajat.

#### **Päätös**

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Lindholm Raimo ja Mäkipelkola Mikko.

---



Ympäristölautakunta

§ 32

27.11.2024

**Ympäristöluvan rauettaminen/ Tuhkasaari Oy**

Ympäristölautakunta 27.11.2024 § 32  
16/11.01.00.00/2022

**Valmistelija**

Ympäristöasiantuntija Katariina Kulju 21.11.2024

Tuhkasaari Oy:lle on myönnetty ympäristölupa 9.3.2022 § 2 purkubetonin, tiili-, asfaltti- ja puujätteen välivarastoinnille sekä murskaukselle ja lupa toiminnan aloittamiselle muutoksenhausta huolimatta 13.6.2022 § 11. Ympäristöluvasta on valitettu Vaasan hallinto-oikeuteen ja hallinto-oikeus on 22.12.2023 päätöksellään muuttanut ympäristöluvan määräyksiä 18 ja 20. Toiminta sijaitsee Korttesjärvellä osoitteessa Hirvinevantie 94, kiinteistöllä 233-445-16-100.

Asia on tullut vireille, kun ympäristöasiantuntija on ottanut Marko Tuhkasaareen yhteyttä hallinto-oikeuden päätöksessä annetusta määräpäivästä toimintojen tilantarvelaskelman toimittamiselle. Tuhkasaari on ilmoittanut, että toimintaa ei ole aloitettu eikä aiota aloittaa ja luvan saa rauettaa.

**Esittelijä**

Vs. tekninen johtaja Maria Annala

**Päätösehdotus**

Ympäristölautakunta hyväksyy ehdotuksen ympäristöluvan ja ympäristönsuojelulain 199 §:n mukaisen luvan rauettamisesta liitteen mukaisesti.

**Päätös**

Ympäristölautakunta hyväksyi yksimielisesti vs. teknisen johtajan ehdotuksen.

**Lisätietoja**

Ympäristöasiantuntija Katariina Kulju puh. 040-6838357,  
etunimi.sukunimi@kauhava.fi

---



Ympäristölautakunta	§ 5	31.01.2024
Ympäristölautakunta	§ 33	27.11.2024

## Rakennusjärjestyksen uudistaminen

Ympäristölautakunta 31.01.2024 § 5

### Valmistelija

Rakentamispäällikkö Maria Annala

Kauhavan kaupungin rakennusjärjestys on hyväksytty kaupunginvaltuuston päätöksellä 11.05.2020 § 17. Rakennusjärjestyksen hyväksymisen jälkeen eduskunta on hyväksynyt 1.3.2023 rakentamislain (751/2023), joka tulee voimaan 1.1.2025.

Rakentamislain myötä maankäyttö- ja rakennuslaista (MRL) muodostetaan rakentamislaki, jolla nykyiset rakentamista koskevat pykälät kumotaan. Maankäyttö- ja rakennuslaista muodostetaan 1.1.2025 alkaen alueidenkäyttölaki (752/2023). Lisäksi rakentamislain liitännäislaki Laki rakentamisen suunnittelu- ja työnjohtotehtävissä toimivien pätevyyden osoittamiseksi (812/2023) tulee voimaan 1.1.2025. Laki rakennetun ympäristön tietojärjestelmästä (431/2023) on hyväksytty eduskunnassa 24.3.2023.

Rakentamislain myötä rakennuslupa, toimenpidelupa ja rakentamiseen liittyvä ilmoitusmenettely poistuvat ja rakentamislain myötä ne korvaa rakentamislupa. Maisematyölupa, rakennuksen purkamislupa ja purkamisilmoitus sisältyvät rakentamislakiin. Painopiste siirtyy ennakkovalvonnasta jatkuvaan valvontaan.

Rakennusvalvontaviranomaisen tehtävä on jatkossa valvoa rakentamista yleisen edun kannalta ja valvoa myös alueidenkäyttölain noudattamista sekä huolehtia rakentamisen yleisestä ohjauksesta ja neuvonnasta (RakL 100 §). Rakennusvalvontaviranomainen ei kuitenkaan vastaa rakentamisen laadusta.

Rakentamislain myötä rakennusjärjestyksen rooli kasvaa. Rakentamislain 42 § määrittää, mille rakentamishankkeelle tulee jatkossa hakea rakentamislupa. Lupakynnystä muutetaan luettelemalla laissa sellaiset hankeet, jotka tarvitsevat aina luvan. Näitä ovat asuinrakennus, laajuudeltaan vähintään 30 m<sup>2</sup> tai 120 m<sup>3</sup> oleva rakennus, vähintään 50 m<sup>2</sup> oleva katos, yleisörakennelma, jota käyttää yhtä aikaa vähintään viisi henkilöä, energiakaivo ja erityistä toimintaa varten rakennettava alue, josta aiheutuu vaikutuksia sitä ympäröivien alueiden käytölle.

Rakentamislaille luvanvaraisuudesta vapautettua rakentamista ei voida rakennusjärjestyksellä määrätä luvanvaraiseksi. Luvanvaraisuudesta vapautetuille rakennuksille voidaan antaa rakennusjärjestyksessä määräyksiä esimerkiksi niiden koosta ja ympäristöön soveltuvuudesta. Rakennusjärjestyksellä voidaan määrätä, edellyttääkö esimerkiksi jätevesijärjestelmän, laiturin, aallonmurtajan tai aidan rakentaminen, ilmalämpöpumpun, aurinkokeräimen tai aurinkopaneelien sijoittaminen, rakentamislupaa. Luvanvaraisuudesta vapautetun rakennuksen rakentamisessa tulee noudattaa lakia, asetuksia ja kaavaa sekä rakennusjärjestyksen määräyksiä. Jos luvanvaraisuudesta vapautettu



Ympäristölautakunta  
Ympäristölautakunta

§ 5  
§ 33

31.01.2024  
27.11.2024

rakennus poikkeaa vähäisestikin esimerkiksi kaavamääräyksistä tai muodostaa ranta-alueelle uuden rakentamispaikan, edellyttää rakennuksen rakentaminen myönteisen poikkeamisluvan muttei rakentamislupaa. Hakijan halutessa, kunta voi ratkaista sijoittumisen edellytysten olemassaolon erillisellä päätöksellä (RakL 43 §). Rakentamisluvan yhteydessä sijoittumisen edellytyksistä päättää rakennusvalvontaviranomainen.

Rakennusjärjestyksen määräykset voivat koskea rakennuspaikkaa, rakennuksen kokoa ja sen sijoittumista, rakentamisen sopeutumista ympäristöön, rakentamistapaa, istutuksia, aitoja tai muita rakennelmia, rakennetun ympäristön hoitoa, vesihuollon järjestämistä, suunnittelutarvealueiden määrittelemistä sekä muita niihin rinnastettavia paikallisia, rakentamista koskevia seikkoja.

Rakennusjärjestyksen määräyksiä ei sovelleta, jos oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa, asemakaavassa tai Suomen rakentamismääräyskokoelmassa on asiasta toisin säädetty. Rakennusjärjestyksessä kunta voi osoittaa ne alueet ja edellytykset, joilla vapaa-ajan asunnon muuttaminen pysyvästi asuinkäyttöön ei edellytä poikkeamispäätöstä tai suunnittelutarveratkaisua ennen rakentamisluvan myöntämistä (RakL 18 §). Alueidenkäyttölain 16 §:n tarkoittamat suunnittelutarvealueet voidaan määrätä oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa tai rakennusjärjestyksessä enintään 10 vuotta kerrallaan. Suunnittelutarvealueella lupaa harkittaessa on tarkasteltava rakentamisen suhdetta kaavoituskatsauksessa esitettyihin kaavoihin (RakL 46 §). Rakentamislupakäsittelyyn tulee uusina huomioitavaksi elinkaariominaisuudet ja laadittavaksi materiaaliseloste (RakL 39 §) sekä vähähiilisyys raportoimalla hiilijalanjälki ja hiilikädenjälki ilmastaselvityksessä (RakL 38 §).

Rakennusjärjestys on tarkoitus laatia maankäyttö- ja rakennuslain aikana siten, että uusi rakennusjärjestys tulisi voimaan 1.1.2025.

Rakennusjärjestyksen määräykset tullaan laatimaan rakentamislain mukaisesti. Koska rakentamislaki tulee voimaan vasta 1.1.2025 on rakennusjärjestyksen käsittelyssä meneteltävä maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti. Maankäyttö- ja rakennuslain 15 §:n perusteella rakennusjärjestyksen hyväksyy kaupunginvaltuusto.

Rakennusjärjestystä valmisteltaessa noudatetaan soveltuvin osin maankäyttö- ja rakennuslain 62 §:ää vuorovaikutuksesta ja 65 §:ää kaavaehdotuksen asettamisesta julkisesti nähtäville. Rakennusjärjestyksen laatimisesta säädetään tarkemmin maankäyttö- ja rakennusasetuksen 6 §:ssä, jonka perusteella ehdotus rakennusjärjestyksestä tulee olla julkisesti nähtävillä 30 päivän ajan. Kuntaliitto laatii parhaillaan mallipohjaa rakennusjärjestyksen laatimisesta rakentamislain mukaisesti. Opas on valmistumassa mallis-huhtikuussa.

Edellä mainituista syistä rakennusjärjestyksen uudistaminen on tarpeen käynnistää. Muutoksen osalta ensimmäisessä vaiheessa on tarkoitus laatia osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä rakennusjärjestyslunnon. Valmisteluun asetetaan työryhmä, joka laatii ehdotuksen uudeksi rakennusjärjestykseksi ja kuulee tarvittaessa asiantuntijoita. Kauhavan



Ympäristölautakunta	§ 5	31.01.2024
Ympäristölautakunta	§ 33	27.11.2024

hallintosäännön mukaan toimialajohtaja päättää oman toimialaansa koskevan työryhmän asettamisesta,

<b>Esittelijä</b>	Tekninen johtaja Antti Hakola
<b>Päätösehdotus</b>	Ympäristölautakunta päättää käynnistää rakennusjärjestyksen uudistamisen.
<b>Päätös</b>	Ympäristölautakunta hyväksyi yksimielisesti teknisen johtajan ehdotuksen.
<b>Lisätietoja</b>	Rakentamispäällikkö Maria Annala, p. 050-330 5326, etunimi.sukunimi@kauhava.fi

Ympäristölautakunta 27.11.2024 § 33  
44/10.03.00.00/2024

**Valmistelija** Rakentamispäällikkö Maria Annala 25.11.2024

Kauhavan rakennusvalvonta on yhdessä kaavoituksen, maankäytön, ympäristönsuojelun ja yhdyskuntatekniikan toimihenkilöiden ja viranhaltijoiden kanssa valmistellut Kauhavan rakennusjärjestysluonnosta. Kauhavan kaupunki on myös osallistunut ylikunnalliseen yhteistyöhön lähialueiden kuntien kanssa, jossa on käyty läpi kuntien rakennusjärjestyksien säännöksiä yhtenäistämistä, vaikka jokaisessa kunnassa on tietenkin myös omat ominaispiirteensä.

Ympäristölautakunnan jäsenet osallistuivat 30.10.2024 iltakouluun, jossa heille esiteltiin valmisteluvaiheessa olevaa rakennusjärjestystä.

Iltakoulussa todettiin, että rakentamislaki muutoksen korjaussarja on yhä eduskunnan käsittelyssä, joten myös rakennusjärjestyksen lainsäädäntöön voi tulla pieniä muutoksia vielä kuluvan vuoden aikana. Kauhavan kaupungin rakennusjärjestystä ei tulla saamaan valmiiksi nyt voimassa olevan maankäyttö- ja rakennuslain aikana, joten iltakoulun osallistujien kanssa päädyttiin siihen, että rakennusjärjestyksen uusimista jatketaan uuden 1.1.2025 voimaan tulevan rakentamislain 19§ mukaisesti.

Rakentamislain 19§ mukaan rakennusjärjestyksen hyväksyminen, kuuleminen ja julkaiseminen etenevät seuraavasti:

Rakennusjärjestyksen hyväksyy kunnanvaltuusto.





Ympäristölautakunta  
Ympäristölautakunta

§ 5  
§ 33

31.01.2024  
27.11.2024

Kunnan on asetettava ehdotus rakennusjärjestykseksi julkisesti nähtäville vähintään 30 päivän ajaksi. Kunnan ilmoitusten julkaisemisesta säädetään kuntalain (410/2015) 108 §:ssä. Kunnan jäsenille ja osallisille on varattava tilaisuus tehdä muistutus rakennusjärjestysehdotuksesta. Muistutus on toimitettava kunnalle ennen ehdotuksen nähtävänäoloajan päättymistä.

Ehdotuksesta rakennusjärjestykseksi on pyydettävä lausunto elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta, maakunnan liitolta ja kunnalta, jonka alueiden käyttöön tai rakentamiseen rakennusjärjestys voi vaikuttaa.

Muistutuksen tehneille, jotka ovat ilmoittaneet yhteystietonsa, on ilmoitettava kunnan perusteltu kannanotto esitettyyn mielipiteeseen. Jos kunta on olennaisesti muuttanut rakennusjärjestystä sen jälkeen, kun se on asetettu julkisesti nähtäville, se on asetettava uudelleen nähtäville. Ehdotusta rakennusjärjestykseksi ei kuitenkaan tarvitse asettaa uudelleen nähtäville, jos muutokset koskevat vain yksityistä etua ja kunta kuulee erikseen niitä osallisia, joita muutokset koskevat.

Rakentamislain 28§ rakennusjärjestyksen uusimisesta määrätään seuraavasti:

Tämän lain voimaan tullessa oleviin rakennusjärjestyksiin sovelletaan 17 §:n asemesta tämän lain voimaan tullessa voimassa olleita säännöksiä, kunnes rakennusjärjestys on muutettu tämän lain mukaiseksi ja muutos on tullut voimaan, enintään kuitenkin kahden vuoden ajan tämän lain voimaantulosta.

**Esittelijä**

Vs. tekninen johtaja Maria Annala

**Päätösehdotus**

Ympäristölautakunta päättää, että Kauhavan kaupungin rakennusjärjestyksen uusimista jatketaan 1.1.2025 voimaan tulevan rakentamislain mukaisesti.

**Päätös**

Ympäristölautakunta hyväksyi yksimielisesti vs. teknisen johtajan ehdotuksen.

**Lisätietoja**

Rakentamispäällikkö Maria Annala, p. 050-330 5326,  
etunimi.sukunimi@kauhava.fi

---



Ympäristölautakunta

§ 34

27.11.2024

**Tiedotusasiat**

Ympäristölautakunta 27.11.2024 § 34

**Valmistelija**

Vs. tekninen johtaja Maria Annala 21.11.2024

Ympäristölautakunnan tietoon saatetaan seuraavat asiat:

- Talousarvion toteutuminen ajalla 1.1.2024-31.10.2024.
- Luonnonsuojelulain 83 §:n mukainen päätös koskien rauhoitetun lintulajin pyydystämistä ja häirintää
- Ympäristölautakunnan alaisten viranhaltijoiden viranhaltijapäätökset ajalta 9.8.2024-21.11.2024.
- Päätös jätehuoltorekisteriin hyväksymisestä/ Hajatek Oy
- Maankäyttöpäällikön lausunto koskien ympäristövaikutusten arviointiohjelman/ Tuulivoimaprojekti Storbötet 2
- Päätös jätehuoltorekisteriin hyväksymisestä/ H. Pihlaja & Kumpp. kuljetusliike
- Päätös jätehuoltorekisteriin hyväksymisestä/ JLT. Karit. Palvelu
- Päätös jätehuoltorekisteriin hyväksymisestä/ Hinauspalvelu [REDACTED]
- Päätös jätehuoltorekisteriin hyväksymisestä/ Kuljetus Latvala Oy
- Meluilmoitus, Ely-keskus / Keski-Pohjanmaan Moottoriurheilijat ry / [REDACTED]

**Esittelijä**

Vs. tekninen johtaja Maria Annala

**Päätösehdotus**

Ympäristölautakunta merkitsee edellä esitetyt asiat tietoonsa saatetuksi.

**Päätös**

Ympäristölautakunta hyväksyi yksimielisesti vs. teknisen johtajan ehdotuksen.

**Lisätietoja**

Vs. tekninen johtaja Maria Annala, puh 050 330 5326, etunimi.sukunimi@kauhava.fi



Ympäristölautakunta

§ 34

27.11.2024

---



**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 30, § 31, § 33, § 34**

### **Muutoksenhakukielto**

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

**Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 32****VALITUSOSOITUS**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

**Valitusoikeus**

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

**Valitusaika**

Valitus on tehtävä 30 päivän päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen *viranomaisen* tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

**Valitusviranomainen**

Vaasan hallinto-oikeus

Korsholmanpuistikko 43  
PL 204  
65101 Vaasa  
Faksi: 010 36 42760  
Sähköposti: [vaasa.hao@oikeus.fi](mailto:vaasa.hao@oikeus.fi)  
Puhelinvaihe: 029 564 2611

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa  
<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

**Valituksen muoto ja sisältö**

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.



Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

### Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinemaksulaissa (1455/2015) säädetään.

### Pöytäkirja

Pöytäkirja on julkaistu Kauhavan kaupungin kotisivuilla 02.12.2024 09:00