

**Kaupunginhallitus**

Aika 07.10.2024 klo 15:00 -**Paikka** Kaupungintalo, kaupunginhallituksen huone**Käsiteltävät asiat**

Asia	Otsikko	Sivu
1	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
2	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
3	Vuoden 2025 talousarvio	5
4	Korkeamäki -nimisen kiinteistön kaupan purkaminen	8
5	Toimielinten pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset	10
6	Tiedotusasiat	12



Osallistujat

Läsnä

Nimi	Tehtävä
Hakala Teemu	Puheenjohtaja
Hietamäki Petri	Jäsen
Kamppinen Aapo	Jäsen
Kari Jorma	Jäsen
Kivikangas Emma	Jäsen
Lammi Sirpa	Jäsen
Mattila Risto	2. varapuheenjohtaja
Mäki-Fränti Tuula	Jäsen
Ojanperä Harri	Jäsen
Roumio Tiina	Jäsen
Saarimaa Susanna	Jäsen
Välikangas Jari	1. varapuheenjohtaja
Sankelo Janne	valt. pj.
Annala Annukka	valt. 1.vpj.
Puronvarsi Esa	valt. 2.vpj.
Peltonen Matias	valt. 3.vpj.
Rantala Vesa	Kaupunginjohtaja
Salo Liisa	Pöytäkirjanpitäjä



Kaupunginhallitus

07.10.2024

1

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kaupunginhallitus 07.10.2024

Kuntalain 103 §:n mukaan muu toimitilin kuin valtuusto on päätösvaltainen kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Päätösehdotus

Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

Päätös



Kauhavan kaupunki

Esityslista

14/2024

4

Kaupunginhallitus

07.10.2024

2
Pöytäkirjantarkastajien valinta

Kaupunginhallitus 07.10.2024

Päätösehdotus

Valitaan kokoukselle pöytäkirjantarkastajat. Tarkastusvuorossa ovat Jorma Kari ja Emma Kivikangas.

Päätös



Kaupunginhallitus

07.10.2024

3**Vuoden 2025 talousarvio**

Kaupunginhallitus 07.10.2024
353/02.02.00/2024

Valmistelija

Hallintojohtaja Liisa Salo, 3.10.2024

Kaupunginhallitus antoi 27.5.2024 vuoden 2025 talousarvion laadintaohjeen. Ohjeen mukaan käyttötalousmenot tulee budjetoida niin, että menot henkilöstömenoja lukuun ottamatta ovat enintään vuoden 2024 talousarvion tasolla. Palkat on ohjeistettu budjetoimaan hyväksytyyn vakanssirakenteen mukaisina siten, kesäkuun 2024 palkkoja korotetaan 1,5 prosentilla. Lisäksi palkkoihin vuonna 2025 tulevat työkokemuksilisät on huomioitava.

Lautakunnat ovat palauttaneet talousarvioesityksensä 30.8.2024 mennessä. Tämän jälkeen hallintojohtaja on käynyt talousarvioesitykset läpi toimialajohtajien kanssa ja esityksiin on tehty yhdessä sovitut menokarsinnat ja tulojen lisäykset. Talousarviota on käsitelty Kestävä kuntatalous -toimikunnassa 2.9.2024 ja 2.10.2024.

Lautakuntien esityksissä toimintatuottojen kokonaismäärä oli 5,600 miljoonaa euroa. Kaupunginjohtaja-vaiheessa tehtyjen tarkistusten jälkeen (2.10.2024) toimintatuottoja on budjetoitu yhteensä 5,620 miljoonaa euroa. Vuoden 2024 talousarvioon verrattuna toimintatuotot pienenevät 608.000 eurolla eli 9,8 prosentilla.

Lautakuntien esittämät toimintakulut vuodelle 2025 olivat yhteensä 47,870 miljoonaa euroa. Tehtyjen menokarsintojen jälkeen toimintakulujen yhteismäärä on 47,119 miljoonaa euroa, mikä on 593.000 euroa enemmän kuin vuoden 2024 talousarviossa. Prosentteina menojen kasvu on tässä vaiheessa 1,3 prosenttia.

Te-palveluiden järjestämis- ja rahoitusvastuu siirtyy kunnille 1.1.2025. Kun toimintakuluissa huomioidaan Kuntayhtymä Kympin maksuosuus ja työmarkkinatuen kuntaosuuden perustemuutoksista johtuva lisäkustannus, pienenevät toimintakulut vuoden 2024 talousarvioon verrattuna 827.000 eurolla eli 1,8 prosentilla.

Talousarvioesityksiin sisältyy muutamia uusia vakansseja. Nämä ovat mukana toimintakuluissa sen mukaisina, kun lautakunnat ovat ne budjetoineet. Konserni- ja henkilöstöjaosto käsittelee henkilöstösuunnitelman 17.10.2024, ja suunnitelma tuodaan kaupunginhallituksen käsiteltäväksi 28.10.2024.



Kaupunginhallitus

07.10.2024

Vuoden 2025 verotulot on budjetoitu Kuntaliiton syyskuun 2024 kuntakohtaisen veroennustekehikon mukaisina. Veroprosentit on pidetty vuoden 2024 tasolla.

Verotulojen yhteismääräksi on budjetoitu 33,314 miljoonaa euroa. Verotulot kasvavat 1,412 miljoonalla eurolla vuoden 2024 talousarvioon verrattuna. Vuoden 2024 toteumaennusteeseen nähden verotulojen kokonaismäärä kasvaa vain 60.000 eurolla. Kunnallisveron tuotoksi on budjetoitu 26,077 miljoonaa euroa, yhteisöveron 2,748 miljoonaa euroa ja kiinteistöveron 4,489 miljoonaa euroa.

Valtionosuudet on budjetoitu Kuntaliiton 24.9.2024 julkaisemiin ennakkolisiin valtionosuuslaskelmiin perustuen. OKM:n muiden valtionosuuksien budjetoinnissa on käytetty 20.9.2024 mukaisia oppilasmääriä. Yhteensä valtionosuustuloa on budjetoitu 15,289 miljoonaa euroa.

Kauhavan kaupungin arvioidaan saavan peruspalvelujen valtionosuutta 13,361 miljoonaa euroa, mikä on 1,549 miljoonaa euroa enemmän kuin vuodelle 2024 budjetoitu määrä ja 505.000 euroa enemmän vuoden 2024 valtionosuuspäätökseen verrattuna. Muutos johtuu te- ja työmarkkinatuki uudistuksesta, joiden rahoittamiseen kaupunki saa vuonna valtionosuutta 1,616 miljoonaa euroa. Kun tämä eliminoidaan, pienenee peruspalvelujen valtionosuus kuluvaan vuoteen verrattuna 1,111 miljoonalla eurolla. Tämä johtuu sote-uudistuksen jälkikäteistarkistuksista johtuvasta pysyvästä valtionosuusrahoituksen läsiirtotarpeesta (-1,369 m€) hyvinvointialueille.

Verotulomenetyksen korvauserä pienenee noin 1,118 miljoonalla eurolla ja OKM:n muiden valtionosuuksien määrä 366.000 eurolla vuoden 2024 talousarvioon verrattuna. Verotulomenetyksen korvauserän pieneminen johtuu ansiotulovähennyksen poistumisesta kunnallisverotuksesta, mikä kasvattaa kunnallisveron tuottoa. Kauhavalla tämä näkyy tilityksissä vasta vuonna 2026. Suunnitelmavuosisista (2026-eteenpäin) valtionosuudet tulevat muuttumaan vuoden 2026 alusta voimaan tulevan valtionosuusuudistuksen vuoksi. Kuntakohtaisia lukuja ei ole tässä vaiheessa saatavilla.

Vuodelle 2025 esitettyjen investointimenojen kokonaismäärä oli 10,298 miljoonaa euroa. Investointiesityksiä on tarkasteltu viranhaltijavalmisteluna ja Kestävä kuntatalous -toimikunnassa. Tavoitteeksi asetettiin 8,0 miljoonan euron investointitaso.

Investoinneista 5,210 miljoonaa euroa kohdistuu kaupungintalon sekä Ylihärän ja Alahärän koulukeskuksen rakennushankkeisiin ja 1,980 miljoonaa euroa kiinteisiin rakenteisiin ja laitteisiin. Vuoden 2025 investointien nettomäärä on tässä valmisteluvaiheessa (3.10.2024) 7,885 miljoonaa euroa.



Kaupunginhallitus

07.10.2024

Toimialajohtajat on kutsuttu kaupunginhallituksen kokoukseen esittelemään oman toimialansa talousarvioesitystä. 7.10.2024 kaupunginhallitukselle esitellään hallintopalveluiden, kehityskeskusten ja sivistystoimialan käyttötalousbudjetit sekä strategiset tavoitteet. Kaupunginhallitus jatkaa talousarviokäsittelyä 8.10.2024, jolloin esittelyvuorossa ovat teknisen toimialan tavoitteet sekä käyttötalous- ja investointibudjetit.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Vesa Rantala

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus

- merkitsee toimialojen talousarvioehdotukset tiedoksi
- antaa jatko-ohjeita talousarvion valmistelua varten.

Päätös

Lisätietoja

Hallintojohtaja Liisa Salo, puh. 050 330 5286,
etunimi.sukunimi@kauhava.fi



Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 83

27.05.2024
07.10.2024

4

Korkeamäki -nimisen kiinteistön kaupan purkaminen

Kaupunginhallitus 27.05.2024 § 83

Valmistelija

Kehitysjohtaja Juha-Martti Kuoppala

Valtiokonttori on 22.5.2023 tehdyllä päätöksellä luovuttanut Kauhavan kaupungille osan perillisittä kuolleen henkilön kuolinpesän omaisuudesta. Luovutettuun omaisuuteen sisältyy [REDACTED] 233-[REDACTED] -niminen tila, joka sijaitsee osoitteessa [REDACTED], 62310 Voltti. Tilan pinta-ala on noin 4.414 m². Siihen ei kohdistu rasiustodistuksen mukaisia rasituksia eikä kiinteistörekisterin mukaisia rasittavia kulkuoikeuksia. Tila rajoittuu yksityistiehen.

Tilalle sijaitsee noin vuonna 1935 rakennettu asuinrakennus, jonka huoneistoala on 54 m² ja kerrosala 70 m². Lisäksi tilalla sijaitsee ulkorakennuksia.

Kaupunginhallitus päätti 2.10.2023 § 234, että kiinteistö ja kiinteistöllä sijaitsevat rakennukset liittymiseen (kohde) myydään julkisella myynnillä korkeimman tarjouksen tehneelle.

Kohde on ollut julkisesti myynnissä huutokauppasivustolla. Myynnistä ilmoitettiin kaupungin eri kanavissa ja siitä oli ilmoitus paikallislehdessä. Kohdetta myös esiteltiin halukkaille.

Määräaikaan mennessä kohteesta annettiin 78 tarjousta 10 tarjoajan toimesta. Korkeimman tarjouksen 13.650 euroa teki yksityishenkilö.

Käyttötarkoitus tulee olemaan vapaa-ajan asunto. Remontin jälkeen myös vakituinen asuinkäyttö on mahdollista.

Lisätietoja oheismateriaalista.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Vesa Rantala

Päätösehdotus

Kauhavan kaupunki myy kiinteistön [REDACTED] 233-[REDACTED] ja kiinteistöllä sijaitsevat rakennukset liittymiseen huutokaupassa korkeimman tarjouksen tehneelle [REDACTED] hintaan 13.650 euroa.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan ehdotuksen.

Lisätietoja

Kehitysjohtaja Juha-Martti Kuoppala, puh. 040 553 0354,



Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 83

27.05.2024
07.10.2024

etunimi.sukunimi@kauhava.fi

Kaupunginhallitus 07.10.2024
1163/02.07.02.00/2022

Valmistelija

Kehitysjohtaja Juha-Martti Kuoppala, 27.9.2024

Kaupunginhallituksen 27.05.2024 (§ 83) tekemän myyntipäätöksen saatua lainvoiman Kauhavan kaupunki ja ostaja allekirjoittivat kauppakirjan 26.6.2024 koskien kiinteistöä [REDACTED] 233-[REDACTED] ja kiinteistöllä sijaitsevia rakennuksia ja liittymiä.

Kauppakirjan ehtojen mukaan hallinta- ja omistusoikeus kohteeseen siirtyvät, kun kauppahinta on kokonaan maksettu. Kohteesta sovittua kauppahintaa 13.650 euroa ei ole maksettu kaupungin asettamassa määräajassa, joten kaupunki ja ostaja ovat yhdessä sopineet, että kauppa puretaan.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Vesa Rantala

Päätösehdotus

Kauhavan kaupunki purkaa [REDACTED] kanssa tehdyn kiinteistökaupan koskien kiinteistöä [REDACTED] 233-[REDACTED] ja kiinteistöllä sijaitsevia rakennuksia ja liittymiä.

Päätös**Lisätietoja**

Kehitysjohtaja Juha-Martti Kuoppala, puh. 040 553 0354,
etunimi.sukunimi@kauhava.fi



Kaupunginhallitus

07.10.2024

5 Toimielinten pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset

Kaupunginhallitus 07.10.2024

Valmistelija Hallintojohtaja Liisa Salo, 3.10.2024

Asian ottamisesta ylemmän toimielimen käsiteltäväksi säädetään kuntalain 92 §:ssä.

Kauhavan kaupungin hallintosäännön mukaan kaupunginhallituksen alaisen viranomaisen, kaupunginhallituksen jaoston ja lautakuntien on ilmoitettava kaupunginhallitukselle tekemistään ottokelpoisista päätöksistä lukuun ottamatta sellaisia asioita ja päätöksiä, joista kaupunginhallitus on päättänyt, ettei se käytä otto-oikeuttaan. Ilmoitus on tehtävä neljän päivän kuluessa pöytäkirjan tarkastamisesta. Jos pöytäkirjaa ei tarkasteta, määräaika lasketaan pöytäkirjan ja viranhaltijapäätöksen allekirjoittamisesta.

Päätökset niissä asioissa, joista ei tarvitse ilmoittaa, voidaan otto-oikeuden estämättä panna täytäntöön, jollei yksittäistapauksessa ole ilmoitettu asian ottamisesta kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Niistä henkilöstöhallinnollisista viranhaltijapäätöksistä, jotka tehdään palkkahallinnon järjestelmään ja jotka koskevat palvelussuhdetta, ei tarvitse ilmoittaa toimielimelle.

Kokouspäätös tai viranhaltijapäätös on otettava kaupunginhallituksen käsiteltäväksi sen ajan kuluessa, jossa kuntalain 134 §:ssä tarkoitettu oikaisuvaatimus päätöksestä on tehtävä.

Käsiteltäväksi ei saa kuitenkaan ottaa:

1. lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus- tai toimitusmenettelyä koskevia asioita;
2. yksilöön kohdistuvia opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asioita;
3. kuntalain 51 §:ssä tarkoitettulle kuntien yhteiselle toimielimelle siirrettyjä asioita, jos asianomaiset kunnat niin sopivat.

Ottopäätöksen voi tehdä kaupunginhallitus, kaupunginhallituksen puheenjohtaja tai kaupunginjohtaja.

Kaupunginhallitukselle on saapunut seuraavat pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset:

- Elämänlaatulautakunta 25.9.2024 6/2024
- Kasvatus- ja opetuslautakunta 24.9.2024 9/2024



Kaupunginhallitus

07.10.2024

Toimielinten pöytäkirjat ovat nähtävissä kaupungin kotisivuilla.

Päätösluettelo kaupunginhallituksen alaisten viranhaltijoiden viranhaltijapäätöksistä ajalta 26.9.-2.10.2024 ovat nähtävissä kaupunginhallituksen intrassa. Ne päätökset, joihin voi kuntalain mukaan hakea muutosta, on julkaistu kaupungin kotisivuilla.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Vesa Rantala

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset tiedoksi ja päättää, ettei käytä otto-oikeutta.

Päätös

Lisätietoja

Hallintojohtaja Liisa Salo, puh. 050 330 5286,
etunimi.sukunimi@kauhava.fi



Kaupunginhallitus

07.10.2024

6
Tiedotusasiat

Kaupunginhallitus 07.10.2024

Valmistelija Hallintojohtaja Liisa Salo, 3.10.2024

Kaupunginhallituksen tietoon saatetaan seuraavat asiat, joita koskevat asiakirjat ovat tutustumista varten nähtävänä kaupunginhallituksen intrassa.

Etelä-Pohjanmaan liitto, maakuntavaltuusto 16.9.2024 pöytäkirjanote § 22: Etelä-Pohjanmaan maakuntakaava 2050. Maakuntavaltuuston hyväksymään kaava-aineistoon toi tutustua sivulla <https://epliitto.fi/maakuntakaava>

Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskuksen päätös 1.10.2024: Aravarajoituksista vapauttaminen.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Vesa Rantala

Päätösehdotus Kaupunginhallitus merkitsee edellä esitetyt asiat tietoonsa saatetuksi sekä toteaa, että se ei käytä otto-oikeuttaan edellä oleviin Kauhavan kaupungin viranomaisten päätöksiin.

Päätös

Lisätietoja Hallintojohtaja Liisa Salo, puh. 050 330 5286,
etunimi.sukunimi@kauhava.fi
