

## Korkeamäki -nimisen kiinteistön kaupan purkaminen

Kaupunginhallitus 27.05.2024 § 83

### Valmistelija

Kehitysjohtaja Juha-Martti Kuoppala

Valtiokonttori on 22.5.2023 tehdyllä päätöksellä luovuttanut Kauhavan kaupungille osan perillisittä kuolleen henkilön kuolinpesän omaisuudesta. Luovutettuun omaisuuteen sisältyy [REDACTED] 233-[REDACTED] -niminen tila, joka sijaitsee osoitteessa [REDACTED], 62310 Voltti. Tilan pinta-ala on noin 4.414 m<sup>2</sup>. Siihen ei kohdistu rasiustodistuksen mukaisia rasituksia eikä kiinteistörekisterin mukaisia rasittavia kulkuoikeuksia. Tila rajoittuu yksityistiehen.

Tilalle sijaitsee noin vuonna 1935 rakennettu asuinrakennus, jonka huoneistoala on 54 m<sup>2</sup> ja kerrosala 70 m<sup>2</sup>. Lisäksi tilalla sijaitsee ulkorakennuksia.

Kaupunginhallitus päätti 2.10.2023 § 234, että kiinteistö ja kiinteistöllä sijaitsevat rakennukset liittymiseen (kohde) myydään julkisella myynnillä korkeimman tarjouksen tehneelle.

Kohde on ollut julkisesti myynnissä huutokauppasivustolla. Myynnistä ilmoitettiin kaupungin eri kanavissa ja siitä oli ilmoitus paikallislehdessä. Kohdetta myös esiteltiin halukkaille.

Määräaikaan mennessä kohteesta annettiin 78 tarjousta 10 tarjoajan toimesta. Korkeimman tarjouksen 13.650 euroa teki yksityishenkilö.

Käyttötarkoitus tulee olemaan vapaa-ajan asunto. Remontin jälkeen myös vakituinen asuinkäyttö on mahdollista.

Lisätietoja oheismateriaalista.

### Esittelijä

Kaupunginjohtaja Vesa Rantala

### Päätösehdotus

Kauhavan kaupunki myy kiinteistön [REDACTED] 233-[REDACTED] ja kiinteistöllä sijaitsevat rakennukset liittymiseen huutokaupassa korkeimman tarjouksen tehneelle [REDACTED] hintaan 13.650 euroa.

### Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan ehdotuksen.

### Lisätietoja

Kehitysjohtaja Juha-Martti Kuoppala, puh. 040 553 0354, etunimi.sukunimi@kauhava.fi

Kaupunginhallitus 07.10.2024  
1163/02.07.02.00/2022

### Valmistelija

Kehitysjohtaja Juha-Martti Kuoppala, 27.9.2024

Kaupunginhallituksen 27.05.2024 (§ 83) tekemän myyntipäätöksen saatua lainvoiman Kauhavan kaupunki ja ostaja allekirjoittivat kauppakirjan 26.6.2024 koskien kiinteistöä [REDACTED] 233-[REDACTED] ja kiinteistöllä sijaitsevia rakennuksia ja liittymiä.

Kauppakirjan ehtojen mukaan hallinta- ja omistusoikeus kohteeseen siirtyvät, kun kauppahinta on kokonaan maksettu. Kohteesta sovittua kauppahintaa 13.650 euroa ei ole maksettu kaupungin asettamassa määräajassa, joten kaupunki ja ostaja ovat yhdessä sopineet, että kauppa puretaan.

**Esittelijä**

Kaupunginjohtaja Vesa Rantala

**Päätösehdotus**

Kauhavan kaupunki purkaa [REDACTED] kanssa tehdyn kiinteistökaupan koskien kiinteistöä [REDACTED] 233-[REDACTED] ja kiinteistöllä sijaitsevia rakennuksia ja liittymiä.

**Päätös**

**Lisätietoja**

Kehitysjohtaja Juha-Martti Kuoppala, puh. 040 553 0354,  
etunimi.sukunimi@kauhava.fi

---