

**Tekninen lautakunta**

---

**Aika** 08.10.2024 klo 18:00 -**Paikka** Ylihärjän Tekniikkakeskus**Käsittävät asiat**

<b>Asia</b>	<b>Otsikko</b>	<b>Sivu</b>
1	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
2	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
3	Viheralueiden hoitourakan option käyttö vuodelle 2025	5
4	Yhdyskuntatekniikan päällikön irtisanoutuminen	7
5	Yhdyskuntatekniikan päällikön viran täyttäminen	8
6	Ruokapalveluiden hinnankorotukset 1.1.2025 alkaen	10
8	Käynnissä olevien hankkeiden tilannekatsaus	12
9	Tiedotettavat asiat	14

---



**Osallistujat**

**Läsnä**

Nimi	Tehtävä
Hakala Heikki	Puheenjohtaja
Ekola Mika	Jäsen
Haanpää Ilkka	Jäsen
Isotalo Eija	Jäsen
Liinamaa Piia	Jäsen
Lillbacka Veli-Matti	Jäsen
Mäki-Haapoja Mira	Jäsen
Peltoluhta Sami	Jäsen
Piri Mika	Varapuheenjohtaja
Poltto Jyri	Jäsen
Sui-Tuomaala Hannele	Jäsen
Syrjälä Piritta	Jäsen
Ojanperä Harri	Kaupunginhallituksen edustaja
Asuinmaa Eero	Nuorisovaltuuston edustaja
Järvi Miika	Nuorisovaltuuston edustaja
Hakola Antti	Tekninen johtaja
Rajala Raimo	Yhdyskuntatekniikan päällikkö
Salminen Ulla	Tilapalvelupäällikkö
Kalijärvi Anu	Pöytäkirjanpitäjä
Annala Maria	Rakentamispäällikkö
Rantala Vesa	Kaupunginjohtaja



Tekninen lautakunta

08.10.2024

**1  
Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Tekninen lautakunta 08.10.2024

Kuntalain 103 §:n mukaan muu toimitilin kuin valtuusto on päätösvaltainen kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

**Päätösehdotus** Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

**Päätös**



**Kauhavan kaupunki**

**Esityslista**

7/2024

4

Tekninen lautakunta

08.10.2024

**2**

**Pöytäkirjantarkastajien valinta**

Tekninen lautakunta 08.10.2024

**Päätösehdotus**

Valitaan kokoukselle pöytäkirjantarkastajat.

**Päätös**

---



Tekninen lautakunta  
Tekninen lautakunta

§ 28

17.05.2022  
08.10.2024

### 3

#### **Viheralueiden hoitourakan option käyttö vuodelle 2025**

Tekninen lautakunta 17.05.2022 § 28

#### **Valmistelija**

Tilapalvelupäällikkö Ulla Salminen ja kaupunginpuutarhuri Sari Isoniemi

Kauhavan kaupungin tilapalvelut ja yhdyskuntatekniikka / puistot ovat pyytäneet tarjouksia viheralueiden hoitotöistä aluekohtaisina (Alahärmä, Kauhava, Korttesjärvi ja Ylihärmä) Soilcon Oy:n laatiman urakkaohjelman 21.2.2022 mukaan. Urakka-aika alkaa sopimuksen allekirjoituksen jälkeen ja on voimassa 31.10.2024 saakka. Hankintaan liittyy mahdollinen 1-vuoden lisäoptio. JHL:n ja kaupungin sopimuksen mukaan on sovittu helmikuussa 2022 pidetyssä henkilöstöpalaverissa, että Kirkkorannan päiväkodin ja Kauhavan yhtenäiskoulun viheralueet hoidetaan omana työnä, muut ostopalveluna. Yhdyskuntatekniikan osalta omana työnä leikataan Kauhavan kaupunginosan viheralueista noin kolmasosa, muut ostopalveluna. Osan kaupungin omista alueista hoitavat kausityöntekijät.

Hankinnasta ilmoitettiin Hilmassa 28.2.2022 (hankintailmoituskanava) sekä kaupungin kotisivuilla. Tarjouspyyntöä täydennettiin lisäkirjeellä 22.3.2022, joka sisälsi edellisen kauden hinnat.

Tarjoukset pyydettiin toimittamaan 5.4.2022 klo 12.00 mennessä.

Tarjoukset on avattu 5.4.2022 klo 12.16.

Määräaikaan mennessä tarjouksensa jättivät:

- Lännen Kiinteistöhuolto
- MO import Oy
- Kiinteistöhuolto Karjanlahti Oy
- Kiinteistöpalvelu Komiat Oy
- Tapani Piri

Edullisimpien tarjousten jättäneiden tarjoajien kanssa on pidetty selonottoneuvottelut 13.4.2022.

#### **Esittelijä**

Tekninen johtaja Antti Hakola

#### **Päätösehdotus**

Tekninen lautakunta päättää valita viheralueiden hoitourakoitsijoiksi sopimuskaudeksi 2022-2024:

- Alahärmän kaupunginosaan Lännen Kiinteistöhuollon urakkahintaan 95.616,00 eur (alv 0%)
- Kauhavan kaupunginosaan Tapani Pirin urakkahintaan 89.521,40 eur (alv 0%)



Tekninen lautakunta  
Tekninen lautakunta

§ 28

17.05.2022  
08.10.2024

- Korttesjärven kaupunginosaan MO Import Oy:n urakkahintaan 95.043,00 eur (alv 0%)
  - Ylihärmän kaupunginosaan Lännen Kiinteistöhuollon urakkahintaan 156.171,00 eur (alv 0%)
- Optiovuoden käytöstä päätetään erikseen.

**Päätös**

Tekninen lautakunta hyväksyi yksimielisesti teknisen johtajan ehdotuksen.

**Lisätietoja**

Kaupunginpuutarhuri Sari Isoniemi, puh. 040 027 2848,  
etunimi.sukunimi@kauhava.fi

---

Tekninen lautakunta 08.10.2024  
540/10.03.01.03/2022

**Valmistelija**

Tilapalvelupäällikkö Ulla Salminen 3.10.2024

Kaupunki on käynyt 17.9.2024 neuvottelut viheralueurakan option käytöstä Alahärmän ja Ylihärmän kaupunginosista Lännen Kiinteistöhuollon kanssa, Kauhavan kaupunginosasta Tapani Pirin kanssa ja Korttesjärven kaupunginosasta MO Import Oy:n kanssa.

Urakoitsijat ovat jättäneet hinnan optiokaudesta tarjouspyynnön mukaisesti vuonna 2022. Indeksikorotusta ei huomioida annettuun optiohintaan.

**Esittelijä**

Vs. tekninen johtaja Maria Annala

**Päätösehdotus**

Tekninen lautakunta päättää käyttää optiovuoden 2025 viheralueiden hoitourakoitsijoiden kanssa tarjouksessa annetuin hinnoin.

**Päätös****Lisätietoja**

Tilapalvelupäällikkö Ulla Salminen, puh. 040 480 6664,  
etunimi.sukunimi@kauhava.fi

---



Tekninen lautakunta

08.10.2024

4

**Yhdyskuntatekniikan päällikön irtisanoutuminen**

Tekninen lautakunta 08.10.2024  
627/01.01.04.00/2024

**Valmistelija**

Vs. tekninen johtaja Maria Annala

Raimo Rajala ilmoittaa 10.9.2024 saapuneella kirjeellä irtisanoutuvansa yhdyskuntatekniikan päällikön virasta siten, että hänen viimeinen virassaolopäivänsä on 31.1.2025.

Hallintosäännön 61 § mukaan viranhaltijan ilmoitus virkasuhteen irtisanomisesta saatetaan palvelussuhteeseen ottamisesta päättäneen viranomaisen tietoon. Hallintosäännön 50 § mukaan tekninen lautakunta päättää alaistensa viranhaltijoiden valinnasta.

**Esittelijä**

Vs. tekninen johtaja Maria Annala

**Päätösehdotus**

Tekninen lautakunta merkitsee tiedoksi Raimo Rajalan irtisanoutumisen Kauhavan kaupungin yhdyskuntatekniikan päällikön virasta. Virkasuhde päättyy 31.1.2025.

**Päätös****Lisätietoja**

Vs. tekninen johtaja Maria Annala, puh. 050 330 5326,  
etunimi.sukunimi@kauhava.fi

---



Tekninen lautakunta

08.10.2024

**5****Yhdyskuntatekniikan päällikön viran täyttäminen**

Tekninen lautakunta 08.10.2024  
628/01.01.01.02/2024

**Valmistelija**

Vs. tekninen johtaja Maria Annala

Yhdyskuntatekniikan päällikkö toimii yhdyskuntatekniikan vastualueen esihenkilönä.

Hallintosäännön 39 § mukaan yhdyskuntatekniikan päällikön tehtäviin ja toimivaltaan kuuluu:

- antaa vastuualueeseensa kuuluvia lausuntoja ja selvityksiä,
- vastaa vastuualueensa vuosityöohjelman laatimisesta,
- päättää vastuualueeseensa liittyvien vakuuksien hyväksymisestä, palauttamisesta ja vaihtamisesta,
- antaa suostumuksen liikennemerkkien asettamiseksi yksityisteille,
- päättää kaavateiden kunnossapitotöistä,
- päättää liikenneohjauslaitteen asettamisesta,
- päättää tievalaistuksen ja kaupungin hoidossa olevien yksityisteiden kunnossapitotöistä,
- päättää yksityisteiden perusrakennuksen kaupungin avustusosuudesta 25.000 euroon saakka,
- päättää johtojen, kaapeleiden ja muiden laitteiden sijoittamisesta kaupungin omistamille ja hallitsemille alueille,
- ratkaisee kaupungin omistamien hulevesiverkostojen rakentamista ja kunnossapitoa koskevat asiat,
- päättää yksityisteiden kunnossapitoavustusten jakamisesta sekä
- päättää yleisten-, ulkoilu-, liikunta- ja virkistysalueiden hoidosta.

Lisäksi yhdyskuntatekniikan päällikkö toimii vastuualueensa päätöksäntekijänä viettävien esitysten valmistelijana ja asiantuntijana teknisen lautakunnan kokouksissa.

Kaupunginjohtaja myöntää täyttöluvan yhdyskuntatekniikan päällikön virkaan. Viran kelpoisuusvaatimuksena tulisi olla vähintään insinööri (AMK), tai sitä korkeampi koulutus rakennus- tai yhdyskuntatekniikan alalta, sekä riittävä työkokemus ja kunnallishallinnon tuntemusta.

Hallintosäännön 49 § mukaan viran julistaa haettavaksi se viranomainen, jonka tehtävänä on valita ko. henkilö. Hallintosäännön 48 § mukaan viran kelpoisuusvaatimukset päättää se, joka julistaa viran haettavaksi.

**Esittelijä**

Vs. tekninen johtaja Maria Annala





Tekninen lautakunta

08.10.2024

**Päätösehdotus**

Tekninen lautakunta päättää julistaa yhdyskuntatekniikan päällikön viran haettavaksi. Virka täytetään 1.2.2025 alkaen tai sopimuksen mukaan. Lisäksi vahvistetaan viran kelpoisuusvaatimukseksi insinööri (AMK), tai sitä korkeampi koulutus rakennus- tai yhdyskuntatekniikan alalta, sekä riittävä työkokemus ja kunnallishallinnon tuntemusta.

**Päätös**

**Lisätietoja**

Vs. tekninen johtaja Maria Annala, puh. 050 330 5326,  
etunimi.sukunimi@kauhava.fi

---



Tekninen lautakunta

08.10.2024

**6****Ruokapalveluiden hinnankorotukset 1.1.2025 alkaen**

Tekninen lautakunta 08.10.2024  
985/00.01.06.00/2022

**Valmistelija**

Palvelupäällikkö Eeva-Liisa Kero 4.10.2024

Ruokapalveluiden ateriahintoja tulisi korottaa 1.1.2025 alkaen. Korotukseen on ilmennyt tarvetta, koska kuljetuskustannukset, valmistuskustannukset sekä raaka-aineiden ja tarvikkeiden hinnat ovat nousseet.

Aterioiden hintoja on viimeksi korotettu 1.10.2023.

Annosten nykyiset hinnat (alv 0 %) ilmenee alla olevasta taulukosta:

Nykyiset hinnat	Aamupala	Lounas	Välipala	Päivällinen	Iltapala
Koulu	2,00	3,85	2,00		
Päiväkoti/ esiopetus	2,00	3,66	2,00	3,00	2,00
Henkilökunta lounas		5,70			
Vieras lounas		6,58			

Annosten uudet hinnat (alv 0 %) ilmenee alla olevasta taulukosta:

Korotetut hinnat	Aamupala	Lounas	Välipala	Päivällinen	Iltapala
Koulu	2,00	4,00	2,00		
Päiväkoti/ esiopetus	2,00	3,81	2,00	3,00	2,00
Henkilökunta lounas		5,92			
Vieras lounas		6,58			

**Esittelijä**

Vs. tekninen johtaja Maria Annala

**Päätösehdotus**

Tekninen lautakunta päättää korottaa koululounaan, päiväkotilounaan ja henkilökunnan lounaan hintoja edellä mainitun mukaisesti 1.1.2025 alkaen.

**Päätös****Lisätietoja**

Palvelupäällikkö Eeva-Liisa Kero, puh. 050 348 0227,



**Kauhavan kaupunki**

**Esityslista**

7/2024

11

Tekninen lautakunta

08.10.2024

[etunimi.sukunimi@kauhava.fi](mailto:etunimi.sukunimi@kauhava.fi)

---



Tekninen lautakunta

08.10.2024

8

**Käynnissä olevien hankkeiden tilannekatsaus**

Tekninen lautakunta 08.10.2024  
18/00.02.05/2024

**Valmistelija**

Yhdyskuntatekniikan päällikkö Raimo Rajala, tilapalvelupäällikkö Ulla Salminen ja rakentamispäällikkö Maria Annala 4.10.2024

## Yhdyskuntatekniikka

- Alahärmän urheilukentän perusparannus: maalaukset puuttuu, mutten valmis
- Kauppatien saneeraus: verkostokartta laaditaan Ramboll Finland Oy:n toimesta
- Yrittäjätien jatke: päällystys vielä puuttuu
- Rengon alueen teiden saneeraus RV3: rakennusurakka on vastaanotettu 29.8.2024
- Rengon alueen teiden saneeraus RV4: työmaan valmiusaste on noin 78 %, marraskuun alussa urakka siirtyy tauolle talven ajaksi

## Tilapalvelut

- Ylihärmän tekniikkakeskuksen vesikaton pintahuovan uusiminen: työt aloitetaan viikolla 41
- Metsäkulman ja Ylihärmän päiväkotien keittiömuutostyöt: Metsäkulman päiväkodin keittiömuutos on käynnissä ja Ylihärmän päiväkodin keittiömuutostyöt meneillään
- Lämmitysjärjestelmämuutokset: lämmitysjärjestelmämuutoksiin on saatu 35 % avustus ARA:lta.

## Rakennuttaminen

- Ylihärmän koulukeskuksella on 1.vaiheen pihatyöt valmiina. Sisäpuolella kalustetaan. Olemassa olevia puutyön koneita siirretään viikolla 41. Kohde on aikataulussa.
- Alahärmän koulukeskuksen hankeraha on käytetty. Rahatarvetta on vielä roskakatoksen rakentamiseen ja yläkoulun pihan tekemiseen.
- Kaupungintalon (Tietotalon) saneeraus: Kaupunginhallitus valitsi peruskorjaushankkeen kokonaisurakoitsijaksi Rakennus- ja suunnittelutoimisto Hämäläiset Oy:n.

**Esittelijä**

Vs. tekninen johtaja Maria Annala

**Päätösehdotus**

Tekninen lautakunta merkitsee edellä esitetyt asiat tietoonsa saatetuksi.

**Päätös****Lisätietoja**

Vs. tekninen johtaja Maria Annala, puh. 050 330 5326,



**Kauhavan kaupunki**

**Esityslista**

7/2024

13

Tekninen lautakunta

08.10.2024

[etunimi.sukunimi@kauhava.fi](mailto:etunimi.sukunimi@kauhava.fi)

---



Tekninen lautakunta

08.10.2024

## 9

### Tiedotettavat asiat

Tekninen lautakunta 08.10.2024  
18/00.02.05/2024

#### Valmistelija

Vs. tekninen johtaja Maria Annala

Teknisen lautakunnan tietoon saatetaan seuraavat asiat:

- Teknisen lautakunnan alaisten viranhaltijoiden viranhaltijapäätökset ajalta 9.8.-3.10.2024
- Teknisen toimen talousarvion toteutuminen ajalla 1.1.-30.9.2024
- Teknisen toimen investointien toteutuminen ajalla 1.1.-30.9.2024
- Kauhavan kaupungin kiinteistöillä sijaitsevien autojen sähkölatauspaikkojen hintoja korotetaan arvonlisäveron muutoksen verran.

#### Esittelijä

Vs. tekninen johtaja Maria Annala

#### Päätösehdotus

Tekninen lautakunta merkitsee edellä esitetyt asiat tietoonsa saatetuksi.

#### Päätös

#### Lisätietoja

Vs. tekninen johtaja Maria Annala, puh. 050 330 5326,  
etunimi.sukunimi@kauhava.fi

---