

Maa-alueen myyminen Ylihärmän Kosolankylästä

Kaupunginhallitus 16.09.2024 § 144
443/10.00.02.01/2024

Valmistelija

Maankäyttöpäällikkö Päivi Raski, 5.9.2024

Kaupungille on tullut ostotarjous noin 0,63 ha:n suuruisesta alueesta, joka käsittää koko tilan [REDACTED] (233-[REDACTED]).

Ostotarjouksen kohde sijaitsee haja-asutusalueella entisen Ylihärmän Kosolan koulun läheisyydessä eikä sen alueella ole voimassaolevaa kaavaa. Alue sijoittuu ostotarjouksen tehneen naapuriin ja hänellä olisi aikomus siistiä aluetta virkistyskäyttöön.

Osa alueesta on maantien suoja-aluetta. Alueella kasvaa mäntypuustoa ja lisäksi siellä on jääkiekkokaukalon jäänteet. Alueella ei ole ollut kyläyhdistyksen toimintaa vuoden 2017 jälkeen. Alueeseen kohdistuu myös yli 10 vuotta sitten Kauhavan Ratsastusseuralle annettu suostumus alueen käytöstä ratsastustoimintaan. Toiminnan muuttumisen vuoksi tätä aluetta ei ole koskaan otettu suostumuksen mukaiseen käyttöön. Alue on erillään muusta kaupungin omistuksesta ja se ei sijaitse kaupungin palveluiden järjestämisen kannalta keskeisellä alueella.

Kaupunginhallitus päätti kokouksessaan 12.6.2017 myydä samaiselta alueelta virkistystarkoituksiin alueen 0,70 e neliöhinnalla. Ostaja on tarjonnut alueesta 0,70 euroa / m², jolloin ostotarjouksen mukaiseksi kauppahinnaksi muodostuu 4.442 euroa. Ostaja on valmis ostamaan alueen siinä kunnossa kuin se tällä hetkellä on. Tarjottu hinta ylittää alueen kirjapidollisen tasearvon. Täten ostajan tarjoamaa hintaa voidaan pitää käypänä.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Vesa Rantala

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että Kauhavan kaupunki myy [REDACTED] kiinteistön [REDACTED] (233-[REDACTED]) 4.442 euron kauppahinnalla.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan ehdotuksen.

Lisätietoja

Maankäyttöpäällikkö Päivi Raski, puh. 040 179 8130,
etunimi.sukunimi@kauhava.fi
