

**Tekninen lautakunta**

Aika 13.08.2024 klo 18:00 - 20:10

Paikka Ylihärman Tekniikkakeskus

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 38	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 39	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 40	Teknisen lautakunnan lausunto arviointikertomukseen 2023	5
§ 41	Teknisen lautakunnan talousarvio 2025	7
§ 42	Taloudellinen loppuselvytys/ Mäntykuja	8
§ 43	Alahärman urheilukentän perusparannus	9
§ 44	Käynnissä olevien hankkeiden tilannekatsaus	11
§ 45	Tiedotettavat asiat	13
§ 46	Teknisen toimialan vuoden 2025 investointiohjelma ja vuosien 2026-2027 investointisuunnitelma	14
§ 47	Valtuustoaloitteeseen vastaaminen/ Uimahalli Kauhavalle	16

**Osallistujat**

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Hakala Heikki	Puheenjohtaja	
	Ekola Mika	Jäsen	
	Isotalo Eija	Jäsen	
	Liinamaa Piia	Jäsen	
	Lillbacka Veli-Matti	Jäsen	
	Mäki-Haapoja Mira	Jäsen	
	Peltoluhta Sami	Jäsen	
	Piri Mika	Varapuheenjohtaja	
	Poltto Jyri	Jäsen	
	Syrjälä Piritta	Jäsen	
	Ojanperä Harri	Kaupunginhallituksen edustaja	
	Hietala Aada	Nuorisovaltuuston edustaja	
	Hiljanen Eerika	Nuorisovaltuuston edustaja	
	Rajala Raimo	Yhdyskuntatekniikan päällikkö	
Salminen Ulla	Tilapalvelupäällikkö		
Kalijärvi Anu	Pöytäkirjanpitäjä		
Annala Maria	Rakentamispäällikkö		
Poissa	Haanpää Ilkka		
	Sui-Tuomaala Hannele		
	Hakola Antti		
	Rantala Vesa		

Allekirjoitukset

	Heikki Hakala puheenjohtaja	Anu Kalijärvi pöytäkirjanpitäjä
Käsitellyt asiat	38 - 47	
Pöytäkirjan tarkastus	Kauhavan kaupunki 15.8.2024	
	Jyri Poltto pöytäkirjantarkastaja	Piritta Syrjälä pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja on julkaistu Kauhavan kaupungin kotisivuilla 16.08.2024

Tämä pöytäkirja on tarkastettu ja allekirjoitettu sähköisesti.



Tekninen lautakunta

§ 38

13.08.2024

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Tekninen lautakunta 13.08.2024 § 38

Kuntalain 103 §:n mukaan muu toimielin kuin valtuusto on päätösvaltainen kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Päätösehdotus

Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

Päätös

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.



Tekninen lautakunta

§ 39

13.08.2024

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Tekninen lautakunta 13.08.2024 § 39

Päätösehdotus

Valitaan kokoukselle pöytäkirjantarkastajat.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Jyri Poltto ja Piritta Syrjälä.



Tekninen lautakunta

§ 40

13.08.2024

Teknisen lautakunnan lausunto arviointikertomukseen 2023

Tekninen lautakunta 13.08.2024 § 40
387/02.02.02/2024

Valmistelija

Vs. tekninen johtaja Maria Annala 9.8.2024

Kauhavan kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 17.6.2024 § 27 käsitellyt vuoden 2023 arviointikertomuksen. Kaupunginhallitus on kokouksessaan 24.6.2024 § 115 ohjeistanut, että lautakuntien on annettava vastaukset vuoden 2023 arviointikertomuksen huomioihin 30.8.2024 mennessä.

Tarkastuslautakunnan arviointikertomus vuodelta 2023:

Tarkastuslautakunta suosittelee kiinnittämään tarkempaa huomiota hankkeiden määrärahojen riittävyyteen. Hankkeiden kustannusarviot tulisi valmistella huolella ja niiden toteutumista tulisi seurata aktiivisesti. Näköpiirissä oleviin poikkeamiin tulee reagoida välittömästi.

Tarkastuslautakunta korostaa huolellisen ja perusteellisen kilpailutusprosessin ja investointien suunnittelun tärkeyttä. Asianmukaiseen kilpailutukseen ja hankkeiden valmisteluun tulee varata riittävästi aikaa ja resursseja.

Tarkastuslautakunta esittää huolensa teidenkuntovelasta ja toteaa, että liikenneväylien kunnossapitoon tulee varata riittävästi määrärahaa.

Tarkastuslautakunta esittää huolensa kiinteistöjen sisäilman ja korjausvelan tilanteesta ja toteaa että kaupungin kiinteistöjen tulee olla turvallisia ja terveellisiä.

Tarkastuslautakunta haluaa kiinnittää huomiota teknisen toimialan henkilöstöresursseihin ja toteaa ulkoistamisen olevan kallista, myös henkilöstön eläköitymisiin kehoitetaan valmistautumaan ajoissa.

Teknisen lautakunnan vastine vuoden 2023 arviointikertomukseen:

Hankkeiden määrärahojen riittävyyteen on viime vuosina vaikuttanut maailmantilanteessa tapahtuneet merkittävät muutokset, jotka ovat hyvin lyhyellä aikavälillä vaikuttaneet mm. materiaalien hintoihin. Tämä on vaikuttanut erityisesti kolmen viimeisimmän ison hankkeen, Ylihärän yläkoulun, Alahärän koulukeskuksen ja Keskuskeittiön kohdalla ja näiden hankkeiden kohdalla määrärahaa on jouduttu lisäämään hankeprosessin aikana. Nopeista hinnanmuutoksista kärsivät myös pienemmät hankkeet. Määräraha varaukset tehdään aikaisin edellisen vuoden syksyllä ja toteutus on usein vasta seuraavan vuoden kesän aikana, kun toiminta on hiljaisimmillaan. Yllättäviin asioihin kuten putkien, joista ei ole tietoa tai öljy- ja pah-yhdisteiden löytyminen vanhojen rakennusten alta ovat kohtia, jossa hanke on jo urakoitsijan toimesta aloitettu ja työmaan keskeyttäminen maksaa paljon. Näissä tilanteissa on usein tehtävä nopeita ratkaisuja lisä- ja muutostyö hinnoittelulla.



Tekninen lautakunta

§ 40

13.08.2024

Kuten tarkastuslautakuntakin toteaa on kustannussuunnittelun tärkein kohta huolellisesti ja perusteellisesti tehdyt suunnitelmat ja riittävä aika myös kilpailutusprosessissa. Tämä vaatii riittävästi henkilöstöä ja aikaa suunnitteluun. Suunnittelu kaupungin hankkeissa on prosessi, joka vaatii sitoutumista ja aikaa kaikilta hankkeeseen osallistuvilta.

Kaava- ja yksityisteiden perusparantamiseen ja alfaltointeihin esitetään vuodelle 2025 reilusti suurempaa investointimäärärahaa kuin on aikaisemmille vuosille saatu.

Sisäilmatyöryhmä jatkaa toimintaansa ja pyrkii ehkäisemään tulevia sisäilman laadun heikkenemistä muun muassa panostamalla siivouksen laatuun (tehdään omana työnä). Lisäksi erilaisia sisäilman seurantaohjelmia on käytössä tiloissa, joihin on tehty tiivistyskorjauksia.

Eläköitymisiin valmistautuminen ei nykyisen ohjeen mukaan ole mahdollista, koska täyttölupaa voi anoa vasta viran tai toimen tultua avoimeksi. Tämä tarkoittaa sitä, että hakuprosessi käynnistyy ajallisesti niin, ettei kahta henkilöä ole yhtä aikaa samaa virkaa/tehtävää hoitamassa. Tiedon ja osaamisen siirtäminen edelleen ei siis voi toteutua. Tällaiseen tehtävän päällekkäiseen täyttämiseen pitäisi varautua myös talousarvion laatimisvaiheessa, jotta palkkaus olisi mahdollista.

Usein tapahtuvissa henkilövaihdoksissa ja resurssivajeen jatkuessa pitkäaikaisesti esihenkilön ohjauksen ja tuen tarve korostuu. Henkilöstön jaksamisesta huolehditaan mm. osallistamalla asiantuntijoita oman työn suunnitteluun sekä mahdollistamalla kullekin parhaiten sopivat työtavat (mm. etätyö). Niukoista resursseista johtuen myös esihenkilö/alaiustyölle jäävä aika on rajallista ja siihen vaikuttavat osaltaan myös pitkät ja vaativat rekrytointiprosessit.

Esittelijä

Vs. tekninen johtaja Maria Annala

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta antaa edellä mainitut asiat vastineeksi vuoden 2023 arviointikertomukseen. Vastine annetaan tiedoksi kaupunginhallitukselle.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi yksimielisesti vs. teknisen johtajan ehdotuksen.

Lisätietoja

Vs. tekninen johtaja Maria Annala, puh. 050 330 5326, etunimi.sukunimi@kauhava.fi



Tekninen lautakunta

§ 41

13.08.2024

Teknisen lautakunnan talousarvio 2025

Tekninen lautakunta 13.08.2024 § 41
353/02.02.00/2024

Valmistelija

Vs. tekninen johtaja Maria Annala

Kauhavan kaupungin taloussuunnittelukausi on 3 vuotta, 2025-2027.
Vuodelle 2025 laaditaan talousarvio.

Kauhavan kaupunginhallitus on kokouksessaan 27.5.2024 § 82 hyväksynyt vuoden 2025 talousarvion ja vuosien 2026-2027 taloussuunnitelman laadintaohjeet.

Talousarvio laaditaan valtuustoon nähden sitovana käyttötalousosan osalta toimielintasolla.

Teknisen lautakunnan talousarvio:
Talousarvio on laadittu taloussuunnitelman laadintaohjeiden mukaisesti.
Käyttötalouteen ei ole sisällytetty nykytasosta toimintaa laajentavia uusia määrärahoja.

Esittelijä

Vs. tekninen johtaja Maria Annala

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä

1. talousarvion käyttötalouden osalta vuodelle 2025
2. strategiset tavoitteet ja mittarit vuodelle 2025

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi yksimielisesti vs. teknisen johtajan ehdotuksen.

Lisätietoja

Vs. tekninen johtaja Maria Annala, puh. 050 330 5326,
etunimi.sukunimi@kauhava.fi



Tekninen lautakunta

§ 42

13.08.2024

Taloudellinen loppuseelvitys/ Mäntykuja

Tekninen lautakunta 13.08.2024 § 42
375/10.03.01.01/2023

Valmistelija

Yhdyskuntatekniikan päällikkö Raimo Rajala 4.7.2024

Mäntykujan rakennusurakka on vastaanotettu 1.7.2024.

Alkuperäinen urakkasumma	189.000,00 €
+ Lisä- ja muutostyöt	5.773,25 €
- Hyvitykset	-6.000,00 €
Lopullinen urakkasumma	188.773,25 €
+ Väliaikainen tie sekä hankkeen muut kustannukset	7.178,34 €
Mäntykujan rakentaminen yhteensä (alv 0%)	195.951,59 €

Esittelijä

Vs. tekninen johtaja Maria Annala

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta merkitsee asian tietoonsa saatetuksi.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi yksimielisesti vs. teknisen johtajan ehdotuksen.

LisätietojaYhdyskuntatekniikan päällikkö Raimo Rajala, puh. 040 503 3629,
etunimi.sukunimi@kauhava.fi



Tekninen lautakunta

§ 43

13.08.2024

Alahärmän urheilukentän perusparannus

Tekninen lautakunta 13.08.2024 § 43
371/10.03.01.03/2023

Valmistelija

Yhdyskuntatekniikan päällikkö Raimo Rajala 9.8.2024

Alahärmän urheilukentän kustannusarvio on ollut vuoden 2020 suunnitelmien mukaan 570.000 euroa. Länsi- ja Sisä-Suomen aluehallintovirasto on 27.4.2023 tekemässään päätöksessä LSSAVI/23138/2022 myöntänyt hankkeelle valtionavustusta 100.000 euroa ja 7.11.2023 päätöksessään korottanut valtionavustusta 120.000 euroon. Avustuksen käyttöajaksi on määriteltä 1.1.2023-31.12.2025.

Tekninen lautakunta on kokouksessaan 27.6.2023 §41 valinnut Alahärmän urheilukentän saneerauksen urakoitsijaksi Tuhkasaari Oy:n urakkahintaan 445.437 euroa (alv 0 %).

Vuoden 2023 aikana kustannuksia on tullut 231.125,49 euroa (urakka 161.298,70 euroa, kalustohankinnat 47.429 euroa ja muut kulut 22.397,79 euroa). Vuoden 2024 aikana 8.8.2024 mennessä kustannuksia on tullut 87.965,74 euroa (urakka 86.521 euroa ja muut kulut 1.444,74 euroa).

Alahärmän urheilukentän saneeraus on suunniteltu vuonna 2020 ja hintojen indeksitarkistus on tehty vuonna 2023. Juoksuratojen osalta on suunniteltu tehtäväksi ratapinnoitteelle pesu/puhdistus, pinnan harjaus ja radan pinnassa olevien halkeamien korjaus ennen ruiskupinnoitusta sekä uudelleen maalaus.

Ennen pinnoituksen toteutusta on ilmennyt juoksuradan alla olevan asfaltin hapertuminen, jolloin urakoitsija ilmoitti ettei anna työlle takuuta, mikäli pinnoitus tehdään nykyiseen pintaan. Tästä johtuen on selvitetty toteutusvaihtoehtoja, koska juoksuradan jättäminen nykyiselleen tai pinnoitus hapertuneen asfaltin päälle ei ole kestävä vaihtoehto. Ylimääräisenä työvaiheena on tullut asfaltoinnin uusiminen.

Asfaltin uusiminen ja pinnoitus voidaan tehdä kokonaisuudessaan tämän vuoden aikana, urakoitsijan antama lisätyötarjouksen mukainen toteutussumma on 275.000 euroa.

Tälle vuodelle on liikunta-alueiden rakentaminen, perusparantaminen ja varustaminen -investoinnille myönnetty 375.000 euroa, josta on tänä vuonna käytetty 96.260 euroa. Tälle vuodelle on urakasta lisätöineen suorittamatta 246.538,80 euroa, jonka jälkeen määrärahaa jää käytettäväksi 32.201 euroa. Aluehallintoviraston myöntämään valtionavustukseen (120.000 euroa) haetaan maksatusta tämän vuoden aikana, jolloin määrärahaa olisi käytettävissä 152.201 euroa. Alahärmän urheilukentän perusparantamiseen olisi kohdennettava lisämäärärahaa 122.799 euroa. Talousarvion laadintaohjeen mukaan toimielin voi kohdentaa investointiosan määrärahaa hankeryhmän sisällä.



Tekninen lautakunta

§ 43

13.08.2024

Esittelijä

Vs. tekninen johtaja Maria Annala

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää kohdentaa Kiinteät rakenteet ja laitteet - hankeryhmän investointimäärärahaa seuraavasti:

Investointiosa	Myönnetty määräraha	Määrärahan tarkistus, euroa	Uusi määräraha
Kiinteät rakenteet ja laitteet/ Yksityisteiden ja siltojen perusparannus	100.000	- 94.460	5.540
Kiinteät rakenteet ja laitteet/ Hulevesiverkosto	22.700	- 22.700	-
Kiinteät rakenteet ja laitteet/ Ympäristön parantaminen	100.000	- 5.639	94.361
Kiinteät rakenteet ja laitteet/ Liikunta-alueiden rakentaminen, perusparantaminen ja varustaminen	375.000	+ 122.799	497.799

Päätös annetaan tiedoksi kaupunginhallitukselle.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi yksimielisesti vs. teknisen johtajan ehdotuksen.

Lisätietoja

Yhdyskuntatekniikan päällikkö Raimo Rajala, puh. 040 503 3629, etunimi.sukunimi@kauhava.fi



Tekninen lautakunta

§ 44

13.08.2024

Käynnissä olevien hankkeiden tilannekatsaus

Tekninen lautakunta 13.08.2024 § 44
18/00.02.05/2024

Valmistelija

Yhdyskuntatekniikan päällikkö Raimo Rajala, tilapalvelupäällikkö Ulla Salminen ja rakentamispäällikkö Maria Annala 9.8.2024

Yhdyskuntatekniikka

- Alahärmän urheilukentän peruseräparannus: tauolla
- Tynin monttu: lähes valmis, laiturit puuttuu
- Kauppatien saneeraus: suunnittelun kilpailutuksen viimeistely
- Yrittäjätien jatke: käynnissä
- Mäntykujan rakentaminen: rakennusurakka on vastaanotettu 1.7.2024
- Rengon alueen teiden saneeraus RV3: päällystystä vaille valmis
- Rengon alueen teiden saneeraus RV4: käynnissä
- Ruusutie: haltuunotto kesken

Tilapalvelut

- Kirkkorannan päiväkodin remontit on valmistuneet.
- Ylihärmän teknisen toimen vesikaton saneeraus on tilattu.
- Metsäkulman ja Ylihärmän päiväkotien keittiömuutostyöt on aloitettu. Keittiölaitteiden arvioitu asennusaika vko 36.
- Purmojärven päiväkodin toiminnallisuuden parantamisen työt on valmiit.
- Keskuskeittiö on vastaanotettu ja toiminta aloitettu.
- Korttesjärven kuntosali on otettu käyttöön. Vanha kuntosali on suljettu.
- Korttesjärven paloaseman tauko- ja koulutustilojen saneeraussuunnittelu käynnissä.
- Lämmitysjärjestelmämuutos Purmojärvelle lähtee tarjouslaskentaan kokousvälin aikana.
- Normaalit kiinteistöjenhoitotyöt käynnissä sekä passauspalveluja koulujen ja päiväkotien alkaessa.

Rakennuttaminen

- Ylihärmän koulukeskus edistyy aikataulussa ja kalustaminen on alkamassa.
- Alahärmän koulukeskuksen piha on asfaltoitu. Alakoulun leikkialuetta kalustetaan.
- Keskuskeittiö on otettu käyttöön. Ensimmäiset paikat, joihin ruokaa on toimitettu ovat Tiheikkö, Kirkkorannan päiväkoti, Kosolan koulu ja Ylihärmän päiväkoti. Toimintaa laajennetaan asteittain kuluvan syksyn aikana.
- Korttesjärven kuntosali on valmis ja pihatyöt tehty asfaltointia lukuun ottamatta.



Tekninen lautakunta

§ 44

13.08.2024

- Kaupungintalon (Tietotalo) suunnitelmat ovat valmiit ja peruskorjaushanke laitetaan urakkalaskentaan 12.8. Urakka-asiakirjat julkaistaan Hilmassa.

Esittelijä

Vs. tekninen johtaja Maria Annala

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta merkitsee edellä esitetyt asiat tietoonsa saatetuksi.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi yksimielisesti vs. teknisen johtajan ehdotuksen.

Lisätietoja

Vs. tekninen johtaja Maria Annala, puh. 050 330 5326,
etunimi.sukunimi@kauhava.fi



Tekninen lautakunta

§ 45

13.08.2024

Tiedotettavat asiat

Tekninen lautakunta 13.08.2024 § 45
18/00.02.05/2024

Valmistelija

Vs. tekninen johtaja Maria Annala 9.8.2024

Teknisen lautakunnan tietoon saatetaan seuraavat asiat:

- Teknisen lautakunnan alaisten viranhaltijoiden viranhaltijapäätökset ajalta 14.6.-8.8.2024
- Teknisen toimen talousarvion toteutuminen ajalla 1.1.-30.6.2024
- Teknisen toimen investointien toteutuminen ajalla 1.1.-30.6.2024

Esittelijä

Vs. tekninen johtaja Maria Annala

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta merkitsee edellä esitetyt asiat tietoonsa saatetuksi.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi yksimielisesti vs. teknisen johtajan ehdotuksen.

Lisätietoja

Vs. tekninen johtaja Maria Annala, puh. 050 330 5326,
etunimi.sukunimi@kauhava.fi



Tekninen lautakunta

§ 46

13.08.2024

Teknisen toimialan vuoden 2025 investointiohjelma ja vuosien 2026-2027 investointisuunnitelma

Tekninen lautakunta 13.08.2024 § 46
353/02.02.00/2024

Valmistelija

Vs. tekninen johtaja Maria Annala 12.8.2024

Vuoden 2025 investointiohjelma näyttää tällä hetkellä 9,543 miljoonan euron loppusummaa, kun kaupungin kestävä investointitaso on noin 5-6 miljoonaa euroa vuodessa. Suunnitelmavuosina tullaan pysymään kestävällä tasolla.

Suurin investointi vuonna 2025 on Kaupungintalo -hanke, jonka kustannukset ovat 2,71 miljoonaa euroa. Toinen suuri hanke on Ylihärjän koulukeskuksen yläkoulun osuus, jonka kustannukset vuonna 2025 ovat 2,2 miljoonaa euroa. Tilapalveluiden investointitasoksi on muodostumassa 847.300 euroa.

Teiden ja kunnallistekniikan korjausvelka on muodostunut suureksi, joten infran perusparantamiseen on varattu enemmän investointimäärärahaa, kuin aikaisempina vuosina. Suurimpana hankkeena yhteistyössä ELY-keskuksen, Kauhavan Veden ja Kauhavan Kaukolämmön kanssa toteutettava Kauppatien perusparannus, jonka kustannuksen vuodelle 2025 on 700.000 euroa. Uusille kaava-alueille ei ole ensi vuodelle budjetoitu infran rakentamista. Asuntoalueista Mäki-Hannuksen kaava-alueen 1. vaihe on suunniteltu tehtäväksi suunnitelmavuosina 2026-2027.

Liikunta-alueiden rakentamiseen, perusparantamiseen ja varustamiseen esitetään vuodelle 2025 ja molemmille suunnitelmavuosille 400.000 euroa. Liikunta-alueiden rakennushankkeille on mahdollista hakea avustusta vuoden lopussa. Tekninen lautakunta käy evästyskeskustelun liikunta-alueiden toteutettavista investointikohteista ja esitys toimitetaan elämänlaatulautakunnalle, joka antaa oman näkemyksensä toteutusten ajankohdasta.

Teknisen lautakunnan investointiehdotus oheismateriaalina.

Esittelijä

Vs. tekninen johtaja Maria Annala

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle hyväksyttäväksi vuoden 2025 investointimenojen kokonaismääräksi 9.543.260 euroa. Summasta 5.015.960 euroa kohdistuu erillishankkeisiin, 847.300 euroa muihin rakennuksiin, 260.000 euroa koneisiin ja kalustoon, 30.000 euroa muihin pitkävaikutteisiin menoihin sekä 3.390.000 euroa kiinteisiin rakenteisiin ja laitteisiin.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi yksimielisesti vs. teknisen johtajan ehdotuksen.



Tekninen lautakunta

§ 46

13.08.2024

Pöytäkirjaan merkittiin, että Veli-Matti Lillbacka poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn aikana klo 20.01.

Lisätietoja

Vs. tekninen johtaja Maria Annala, puh. 050 330 5326,
etunimi.sukunimi@kauhava.fi



Tekninen lautakunta

§ 47

13.08.2024

Valtuustoaloitteeseen vastaaminen/ Uimahalli Kauhavalle

Tekninen lautakunta 13.08.2024 § 47
257/00.01.01.00/2023

Valmistelija

Vs. tekninen johtaja Maria Annala 13.8.2024

Susanna Saarimaa ja 4 muuta valtuutettua ovat jättäneet valtuustoaloitteen kaupunginvaltuuston kokouksessa 8.5.2023. Valtuustoaloitteessa esitetään uimahallin rakentamista Kauhavalle.

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 22.5.2023 § 105 antanut valtuustoaloitteen valmisteltavaksi elämänlautulautakunnalle. Vastaukseen on myös liitettävä teknisen lautakunnan arvio uimahallin hankinta- ja käyttökustannuksista.

Uimahallin rakentamiskustannukset riippuvat paljon siitä, minkä tasoinen ja kokoinen uimahalli olisi tarkoitus rakentaa. Muualla toteutuneisiin hankkeisiin verraten rakentamiskustannuksia tulisi arviolta yli 10 miljoonaa euroa. Lisäksi tuli rakennuttajakustannukset, joita ovat mm. valvonta, irtokalusteet, kulunvalvontajärjestelmä ja kameravalvonta sekä siivoukseen ja kiinteistönhuoltoon tarvittavat laitteet. Sijoituspaikasta riippuen tulisi huomioidtavaksi myös mahdolliset kustannukset kunnallistekniikan ja eri perustamistapojen osalta.

Uimahallin ylläpitokustannuksiin sisältyy energiakustannukset, vesi- ja jätevesimaksut sekä siivous ja kunnossapito. Tilastojen mukaan uimahallien keskimääräinen energiakulutus on 4 362 MWh ja veden kulutus 17 676 m³ vuosittain. Huomioitavaa on myös, että nykyisellä henkilöstömäärällä ei ole mahdollista ylläpitää uimahallia eli henkilökuntamäärää on myös lisättävä kiinteistönhuoltoon sekä liikuntapalveluihin.

Esittelijä

Vs. tekninen johtaja Maria Annala

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta antaa yllämainitun selvityksen tiedoksi kaupunginhallitukselle, liitettäväksi vastaukseen valtuustoaloitteeseen.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi yksimielisesti vs. teknisen johtajan ehdotuksen.

Lisätietoja

Vs. tekninen johtaja Maria Annala, puh. 050 330 5326,
etunimi.sukunimi@kauhava.fi



Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 38, § 39, § 40, § 41, § 42, § 43, § 44, § 45, § 46, § 47

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.