

Teknisen lautakunnan lausunto arviointikertomukseen 2023

Tekninen lautakunta 13.08.2024 § 40
387/02.02.02/2024

Valmistelija

Vs. tekninen johtaja Maria Annala 9.8.2024

Kauhavan kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 17.6.2024 § 27 käsitellyt vuoden 2023 arviointikertomuksen. Kaupunginhallitus on kokouksessaan 24.6.2024 § 115 ohjeistanut, että lautakuntien on annettava vastaukset vuoden 2023 arviointikertomuksen huomioihin 30.8.2024 mennessä.

Tarkastuslautakunnan arviointikertomus vuodelta 2023:

Tarkastuslautakunta suosittelee kiinnittämään tarkempaa huomiota hankkeiden määrärahojen riittävyyteen. Hankkeiden kustannusarviot tulisi valmistella huolella ja niiden toteutumista tulisi seurata aktiivisesti. Näköpiirissä oleviin poikkeamiin tulee reagoida välittömästi.

Tarkastuslautakunta korostaa huolellisen ja perusteellisen kilpailutusprosessin ja investointien suunnittelun tärkeyttä. Asianmukaiseen kilpailutukseen ja hankkeiden valmisteluun tulee varata riittävästi aikaa ja resursseja.

Tarkastuslautakunta esittää huolensa teidenkuntovelasta ja toteaa, että liikenneväylien kunnossapitoon tulee varata riittävästi määrärahaa.

Tarkastuslautakunta esittää huolensa kiinteistöjen sisäilman ja korjausvelan tilanteesta ja toteaa että kaupungin kiinteistöjen tulee olla turvallisia ja terveellisiä.

Tarkastuslautakunta haluaa kiinnittää huomiota teknisen toimialan henkilöstöresursseihin ja toteaa ulkoistamisen olevan kallista, myös henkilöstön eläköitymisiin kehotetaan valmistautumaan ajoissa.

Teknisen lautakunnan vastine vuoden 2023 arviointikertomukseen:

Hankkeiden määrärahojen riittävyyteen on viime vuosina vaikuttanut maailmantilanteessa tapahtuneet merkittävät muutokset, jotka ovat hyvin lyhyellä aikavälillä vaikuttaneet mm. materiaalien hintoihin. Tämä on vaikuttanut erityisesti kolmen viimeisimmän ison hankkeen, Ylihärmän yläkoulun, Alahärmän koulukeskuksen ja Keskuskeittiön kohdalla ja näiden hankkeiden kohdalla määrärahaa on jouduttu lisäämään hankeprosessin aikana. Nopeista hinnanmuutoksista kärsivät myös pienemmät hankkeet. Määräraha varaukset tehdään aikaisin edellisen vuoden syksyllä ja toteutus on usein vasta seuraavan vuoden kesän aikana, kun toiminta on hiljaisimmillaan. Yllättäviin asioihin kuten putkien, joista ei ole tietoa tai öljy- ja pah-yhdisteiden löytyminen vanhojen rakennusten alta ovat kohtia, jossa hanke on jo urakoitsijan toimesta aloitettu ja työmaan keskeyttäminen maksaa paljon. Näissä tilanteissa on usein tehtävä nopeita ratkaisuja lisä- ja muutostyö hinnoittelulla.

Kuten tarkastuslautakuntakin toteaa on kustannussuunnittelun tärkein kohta huolellisesti ja perusteellisesti tehdyt suunnitelmat ja riittävä aika myös kilpailutusprosessissa. Tämä vaatii riittävästi henkilöstöä ja aikaa suunnitteluun. Suunnittelu kaupungin hankkeissa on prosessi, joka vaatii sitoutumista ja aikaa kaikilta hankkeeseen osallistuvilta.

Kaava- ja yksityisteiden perusparantamiseen ja alfaltointeihin esitetään vuodelle 2025 reilusti suurempaa investointimäärärahaa kuin on aikaisemmille vuosille saatu.

Sisäilmatyöryhmä jatkaa toimintaansa ja pyrkii ehkäisemään tulevia sisäilman laadun heikkenemistä muun muassa panostamalla siivouksen laatuun (tehdään omana työnä). Lisäksi erilaisia sisäilman seurantaohjelmia on käytössä tiloissa, joihin on tehty tiivistyskorjauksia.

Eläköitymisiin valmistautuminen ei nykyisen ohjeen mukaan ole mahdollista, koska täyttölupaa voi anoa vasta viran tai toimen tultua avoimeksi. Tämä tarkoittaa sitä, että hakuprosessi käynnistyy ajallisesti niin, ettei kahta henkilöä ole yhtä aikaa samaa virkaa/tehtävää hoitamassa. Tiedon ja osaamisen siirtäminen edelleen ei siis voi toteutua. Tällaiseen tehtävän päällekkäiseen täyttämiseen pitäisi varautua myös talousarvion laatimisvaiheessa, jotta palkkaus olisi mahdollista.

Usein tapahtuvissa henkilövaihdoksissa ja resurssivajeen jatkuessa pitkäaikaisesti esihenkilön ohjauksen ja tuen tarve korostuu. Henkilöstön jaksamisesta huolehditaan mm. osallistamalla asiantuntijoita oman työn suunnitteluun sekä mahdollistamalla kullekin parhaiten sopivat työtavat (mm. etätyö). Niukoista resursseista johtuen myös esihenkilö/alaisytyölle jäävä aika on rajallista ja siihen vaikuttavat osaltaan myös pitkät ja vaativat rekrytointiprosessit.

Esittelijä	Vs. tekninen johtaja Maria Annala
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta antaa edellä mainitut asiat vastineeksi vuoden 2023 arviointikertomukseen. Vastine annetaan tiedoksi kaupunginhallitukselle.
Päätös	Tekninen lautakunta hyväksyi yksimielisesti vs. teknisen johtajan ehdotuksen.
Lisätietoja	Vs. tekninen johtaja Maria Annala, puh. 050 330 5326, etunimi.sukunimi@kauhava.fi
