

**Kaupunginhallitus**

Aika 02.09.2024 klo 17:00 - 17:50

Paikka Kaupungintalo, kaupunginhallituksen huone

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 129	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 130	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 131	Talouskatsaus 31.7.2024	5
§ 132	Saatavasta luopuminen / Härmän Vanhustentukisäätiö	6
§ 133	Lyhytaikaisen lainan myöntäminen / Kauhavan Kaukolämpö Oy	8
§ 134	Lyhytaikaisen lainan myöntäminen / Lions Club Kauhava Ilmatar ry	10
§ 135	Konserniohjeen antaminen Kiinteistöosakeyhtiö Säästökeskukselle	12
§ 136	Kuntien harkinnanvaraisen valtionosuuden korotuksen hakeminen 2024	14
§ 137	Valtuustoaloitteeseen vastaaminen / Uimahalli Kauhavalle	15
§ 138	Toimielinten pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset	19
§ 139	Tiedotusasiat	21

**Osallistujat**

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Hakala Teemu Hietämäki Petri Kamppinen Aapo Kivikangas Emma Lammi Sirpa Mattila Risto Mäki-Fränti Tuula Ojanperä Harri Roumio Tiina Saarimaa Susanna Välikangas Jari Kankaansyrjä Mika Annala Annukka Puronvarsi Esa Rantala Vesa Salo Liisa	Puheenjohtaja Jäsen Jäsen Jäsen Jäsen 2. varapuheenjohtaja Jäsen Jäsen Jäsen Jäsen 1. varapuheenjohtaja Varajäsen valt. 1.vpj. valt. 2.vpj. Kaupunginjohtaja Pöytäkirjanpitäjä	
Poissa	Kari Jorma Sankelo Janne Peltonen Matias		

AllekirjoituksetTeemu Hakala
puheenjohtajaLiisa Salo
pöytäkirjanpitäjäVesa Rantala
pöytäkirjanpitäjä § 135**Käsitellyt asiat** 129 - 139**Pöytäkirjan tarkastus** Kauhava 4.9.2024Tuula Mäki-Fränti
pöytäkirjantarkastajaHarri Ojanperä
pöytäkirjantarkastaja**Pöytäkirjan nähtävilläpito**

Pöytäkirja on julkaistu Kauhavan kaupungin kotisivuilla 05.09.2024

Tämä pöytäkirja on tarkastettu ja allekirjoitettu sähköisesti.



Kaupunginhallitus

§ 129

02.09.2024

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kaupunginhallitus 02.09.2024 § 129

Kuntalain 103 §:n mukaan muu toimielin kuin valtuusto on päätösvaltainen kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Päätösehdotus

Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

Päätös

Kokous todettiin laillisesti kokoon kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.



Kaupunginhallitus

§ 130

02.09.2024

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Kaupunginhallitus 02.09.2024 § 130

Päätösehdotus

Valitaan kokoukselle pöytäkirjantarkastajat. Tarkastusvuorossa ovat Tuula Mäki-Fränti ja Harri Ojanperä.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Tuula Mäki-Fränti ja Harri Ojanperä.



Kaupunginhallitus

§ 131

02.09.2024

Talouskatsaus 31.7.2024

Kaupunginhallitus 02.09.2024 § 131

Valmistelija

Hallintojohtaja Liisa Salo, 28.8.2024

Hallintojohtaja antaa kokouksessa kaupunginhallitukselle katsauksen talousarvion ja verotulojen toteutumasta 31.7.2024 tilanteen mukaan.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Vesa Rantala

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee 31.7.2024 tilanteen mukaisen talouskatsauksen tiedoksi.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan ehdotuksen.

Lisätietoja

Hallintojohtaja Liisa Salo, puh. 050 330 5286,
etunimi.sukunimi@kauhava.fi



Kaupunginhallitus

§ 132

02.09.2024

Saatavasta luopuminen / Härmän Vanhustenkisätiö

Kaupunginhallitus 02.09.2024 § 132
31/02.06.04/2024

Valmistelija

Hallintojohtaja Liisa Salo, 28.8.2024

Härmän vanhustenkisätiö on Alahärmän kunnan ja Alahärmän seurakunnan perustama säätiö. Säätiön sääntöjen mukaan sen tehtävä on asuntojen rakentaminen ja niiden vuokraaminen sosiaalisin perustein vanhuksille ja vammaisille, sekä sisäisten palvelujen tuottaminen asukkailleen.

Vuonna 1995 säätiön toimintaa laajennettiin perustamalla 20 paikkainen palvelukoti vanhuksille. Säätiö tuotti omistamissaan tiloissa asukkaiden tarvitsemat hoito- ja hoivapalvelut syksyyn 2022 saakka. Hoitotoiminta siirtyi tuolloin Kuntayhtymä Kaksineuvoiselle ja hyvinvointialueuudistuksen myötä 1.1.2023 Etelä-Pohjanmaan hyvinvointialueelle. Säätiön tulonlähteeksi jäi Leporannan palvelutalosta ja asuinrivitaloista saatava vuokratuotto.

Syksyllä 2022 säätiön taloudellinen tilanne oli korona- ja lääkärikustannusten sekä palvelukodin alhaisen täyttöasteen seurauksena erittäin haasteellinen. Koska kyse oli Kuntayhtymä Kaksineuvoisen kautta kaupungin järjestämistä vastuulla olevasta toiminnasta, neuvotteli säätiö rahoitusjärjestelyistä mm. kaupungin kanssa.

Valtuusto päätti joulukuussa 2022 poiketa hyväksytystä takaus- ja antolainapolitiikasta ja myönsi Härmän vanhustenkisätiölle 120.000 euron pitkäaikaisen lainan. Lainan korot ja lyhennykset oli tarkoitus hoitaa säätiön omistaman Leporannan palvelukodin vuokratuotoilla, jotka taloudenhoitajan laskelman mukaan olivat riittävät säätiön velvoitteiden hoitamiseen.

Kaupunki sai lainan vakuudeksi 144.000 euron kiinteistökiinnityksen sekä jälkipantin kaupungin kiinnitystä paremmalla etusijalla oleviin 430.000 euron kiinnityksiin.

Etelä-Pohjanmaan hyvinvointialue irtisanoi Leporannan palvelukodin vuokrasopimuksen päättymään 30.1.2024 sisäilmaongelmiin vedoten. Tämän seurauksena säätiön pääasiallinen tulovirta päättyi ja säätiö on ajautunut erittäin suuriin taloudellisiin vaikeuksiin. Kaupunki kirjasi lainasaatavansa pääoman luottotappioksi vuoden 2023 tilinpäätöksessä, mutta on kuitenkin jatkanut saatavan perintää. Säätiö ei ole pystynyt maksamaan erääntyneitä korkoja ja lainan lyhennystä.

Säätiön ja kaupungin edustajat ovat neuvotelleet toimenpiteistä säätiön lakkauttamiseksi. Neuvotteluihin perustuen säätiö on hakenut ARA:lta purkuavustusta sisäilmaongelmaisten rakennusten purkamiseksi, jolloin



Kaupunginhallitus

§ 132

02.09.2024

sen varallisuudeksi jäisi tontin ja liittymien arvo. ARA on arvioinut tekevänsä asiasta päätöksen syyskuussa 2024.

Koska kiinteistö on kiinnitetty, ja toisella, paremman etuoikeuden omaavalla rahoittajalla on myös saatavia säätiöltä, ei kaupunki käytännössä tule saamaan saataviaan, vaikka kiinteistö (tontti) myytäisiin.

Koska säätiöllä on velkoja, myös mahdollisen rakennusten purkamisen ja tontin myymisen jälkeen, on sillä kaksi vaihtoehtoa:

1. Velkojen anteeksianto eli akordi, minkä jälkeen säätiö kyettäisiin lakkauttamaan selvitysmenettelyllä.
2. Konkurssi.

Säätiön hallitus esittää, että Kauhavan kaupunki luopuu 120.000 euron saatavasta korkoineen, minkä jälkeen säätiö voi kirjata Kauhavan kaupungille olevan velkansa akordiksi eli nollassi.

Säätiö on esittänyt vastaavan akordipyynnön myös päärahoittajalleen. Koska päärahoittaja tulee mahdollisesti saamaan osan saatavastaan säätiön omistaman kiinteistön myynnistä, ei päärahoittajan odoteta tekevän päätöstä saatavasta luopumisesta tässä vaiheessa.

Saatavasta luopuminen ei aiheuta kaupungille kuluja, koska laina on vuoden 2023 tilinpäätöksessä kirjattu luottotappioksi. Luottotappiopäätöksen yhteydessä on todettu, että lainan lyhennykset ja korko kuitenkin laskutetaan velkakirjan ehtojen mukaan. Saatavasta luopuminen tarkoittaa sitä, että lainan pääoman ja korkojen laskuttamisesta ja mahdollisista perintätoimista luovutaan kokonaan.

Kauhavan kaupungin hallintosäännön 22 §:n mukaan kaupunginhallitus päättää kaupungin saatavien ja kaupungille tulevien suoritusten sekä vakuuksien hyväksymisestä, valvomisesta, muuttamisesta ja vapauttamisesta, ellei ratkaisuvaltaa ole siirretty muulle toimielimelle tai viranhaltijalle. Hallintosäännön 34 §:n mukaan hallintojohtaja päättää kaupungin tileissä avoimena olevien saatavien valvonnasta, perinnästä ja niihin liittyvästä sopimisesta ja luottotappioksi kirjaamisesta.

Esittelijä	Kaupunginjohtaja Vesa Rantala
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää suostua Härmän Vanhustentukisäätiön anomukseen akordin myöntämisestä.
Päätös	Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan ehdotuksen.
Lisätietoja	Hallintojohtaja Liisa Salo, puh. 050 330 5286, etunimi.sukunimi@kauhava.fi



Kaupunginhallitus

§ 133

02.09.2024

Lyhytaikaisen lainan myöntäminen / Kauhavan Kaukolämpö Oy

Kaupunginhallitus 02.09.2024 § 133
542/02.05.03/2024

Valmistelija

Hallintojohtaja Liisa Salo, 28.8.2024.

Kauhavan Kaukolämpö Oy investoi vuosien 2024–2025 aikana noin 2.500.000 euroa verkostoihin ja lämpökeskuksiin. Investointikohteina ovat Ylihärjän varalämpökeskuksen uusiminen, Ylihärjän kaukolämpöverkon laajentaminen ja Korttesjärven lämpökeskuksen uusiminen.

Kauhavan Kaukolämpö Oy:n hallitus on 27.8.2024 päättänyt anoa Kauhavan kaupungilta 2.000.000 euron kassalainaa kahdentoista (12) kuukauden maksuajalla edellän mainittujen investointien väliaikaisrahoitukseksi. Investointien varsinainen rahoitus toteutetaan vuoden 2025 aikana otettavalla pitkäaikaisella lainoituksella, jolla kaupungilta haettu lyhytaikainen laina maksetaan pois. Kauhavan Kaukolämpö Oy on kaupungin sataprosenttisesti omistama yhtiö.

Kauhavan kaupungin hallintosäännön 22 §:n mukaan kaupunginhallitus päättää antolainan myöntämisestä, ettei ratkaisuvaltaa ole siirretty viranhaltijalle. Hallintosäännön 34 §:n mukaan hallintojohtaja myöntää kaupungin vähintään 90-prosenttisesti omistamille yhtiöille enintään vuoden mittaisia kassalainoja enintään 500.000 euroon saakka.

Kaupunki on myöntänyt Kauhavan Kaukolämpö Oy:lle hallintojohtajan 27.6.2024 tekemällä viranhaltijapäätöksillä 500.000 euron lyhytaikaisen kassalainan. Näin ollen hallintojohtajan myöntövaltuus on käytetty kokonaan. Hallintojohtajan myöntämä laina huomioiden kaupungin kassalainojen yhteismääräksi tulee 2.500.000 euroa.

Kuntalain 129 §:n mukaan kunnan on vaadittava myöntämälleen lainalle riittävät vakuudet. Kauhavan kaupungin takaus- ja antolainapolitiikan mukaan antolainalle vaaditaan vakuus, jonka määrä on 1,2 kertaa lainapääoman määrä.

Kaupungin hallussa on yhtiön omaisuuteen kohdistuvia panttikirjoja. Niiden yhteismäärä ei kuitenkaan riitä kattamaan kokonaan haetun lainan vakuusvaadetta, vaan yhtiön tulee toimittaa kaupungille vähintään 1.604.000 euron lisävakuus. Kauhavan Kaukolämpö Oy esittää vakuudeksi kiinteistökiinnitystä tilaan Savikko 233-[REDACTED].

Haettu lainamäärä on suhteellisen suuri, kaupungin rahoitusmahdollisuudet huomioiden. Lainaa ei kuitenkaan nosteta kerralla, vaan 500.000 euron erissä. Kaupungin tulee varmistaa oma maksuvalmiutensa ja lainan rahoittamiseen voidaan tarvittaessa käyttää kuntatodistuksia. Tämän vuoksi lainan koron tulee kattaa kaupungille aiheutuvat todelliset rahoituskustannukset.



Kaupunginhallitus

§ 133

02.09.2024

Yhtiön alkuvuoden 2024 investointien ja varaston arvon kasvun takia Kauhavan Kaukolämpö Oy:llä on tarve nostaa lainan ensimmäinen erä jo ennen päätöksen lainvoimaistumista.

Kuntalain 143 §:n mukaan päätös voidaan panna täytäntöön ennen sen lainvoimaistumista. Täytäntöönpanoon ei saa ryhtyä, jos oikaisuvaatimus tai valitus käy täytäntöönpanon takia hyödyttömäksi tai jos oikaisuvaatimuksen käsittelevä toimielin tai valitusviranomainen kieltää täytäntöönpanon.

Lainapäätös voidaan panna täytäntöön ennen sen lainvoimaistumista, koska myönnetty laina voidaan periä takaisin, mikäli sitä koskeva päätös kumoutuu valituksen johdosta.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Vesa Rantala

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää

1. myöntää Kauhavan Kaukolämpö Oy:lle 2.000.000 euron kassalainan 31.8.2025 saakka. Lainasta laaditaan velkakirja.
2. periä lainalle korkoa 12 kk euribor + 1,00 % p.a.
3. panna em. päätöksen täytäntöön heti, kun pöytäkirja on allekirjoitettu.
4. periä myönnetyn kassalainan takaisin, mikäli tämä päätös valituksen johdosta kumoutuu.
5. että lainan vakuudeksi vaaditaan kaupungin hallussa olevien panttikirjojen lisäksi vähintään 1.604.000 euron kiinteistökiinnitys tilaan Savikko 233-XXXXXXXXXX

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan ehdotuksen.

Pöytäkirjaan merkittiin, että Petri Hietämäki poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ajaksi, todettiin yhteisöjääviys Kauhavan Kaukolämpö Oy:n hallituksen jäsenenä.

Lisätietoja

Hallintojohtaja Liisa Salo, puh. 050 330 5286,
etunimi.sukunimi@kauhava.fi



Kaupunginhallitus

§ 134

02.09.2024

Lyhytaikaisen lainan myöntäminen / Lions Club Kauhava Ilmatar ry

Kaupunginhallitus 02.09.2024 § 134
374/02.05.03/2024

Valmistelija

Hallintojohtaja Liisa Salo, 29.8.2024.

Lions Club Kauhava Ilmatar ry hakee kaupungilta 144.460,00 euron tilapäisrahoitusta Kauhavan Lions Club Ilmatar ry:n, Lions Club Kauhavan Helahoito ry:n ja Lions Club Kauhava ry:n Skeittipuisto-hankkeen toteuttamiseksi. Hanke toteutetaan Kauhavan kaupungin omistamalle maapohjalle.

Etelä-Pohjanmaan ELY-keskus on 23.2.2024 antanut hankkeelle myönteisen tukipäätöksen. Hankkeen hyväksytyt kustannusarvio on 219.819,00 euroa, ja sille on myönnetty julkista tukea 177.855,20, josta ELYn (valtion ja EU:n) osuus on 158.269,68 euroa ja Kauhavan kaupungin osuus 17.585,52 euroa. Yhteensä julkisen tuen osuus on 80 prosenttia kustannuksista.

Hallintosäännön 34 §:n mukaan hallintojohtaja päättää tilapäisen, korottoman lainan myöntämisestä kaupungin toimintaa tukevissa kehittämis- ym. hankkeissa. Hallintojohtajan päätöksellä lainaa voidaan myöntää enintään saaman tukisumman verran, kuitenkin enintään 30.000 euroa. Lainan myöntämisen ehtona on, että hankkeen toteuttajan ei muuten ole mahdollista toteuttaa hanketta. Koska Lions Club Kauhava Ilmatar ry:n hakema lainamäärä ylittää viranhaltijapäätöksellä myönnettävän määrä ylärajan, kuuluu lainapäätöksen tekeminen hallintosäännön 22 §:n sekä kaupungin takaus- ja antolainapolitiikankaupungin mukaan hallitukselle.

Hallintosäännön ja kaupungin takaus- ja antolainapolitiikan mukaan lainaa voidaan myöntää enintään hankkeen saaman ELY-rahoituksen määrän. Hallintojohtaja on 21.5.2024 § 20/2024 viranhaltijapäätöksellä myöntänyt Lions Club Kauhava Ilmatar ry:lle lyhytaikaisen lainan 30.000,00 euroa. Nyt myönnettävän lainan suuruudessa on huomioitava hallintojohtajan päätöksellä myönnetty laina. Uutta lainaa voidaan myöntää 128.000,00 euroa. Tällöin lainan kokonaismäärä on 158.000 euroa, mikä vastaa hankkeen saamaa 158.269,68 euron Ely-rahoitusta (valtio ja EU).

Kuntalain 129 §:n mukaan kunnan myöntämä laina ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä. Kunta ei saa myöntää lainaa, jos siihen sisältyy merkittävä taloudellinen riski. Kunta ei voi myöntää lainaa ilman vakuutta.

Kauhavan kaupungin takaus- ja antolainapolitiikan mukaan kaupunki vaatii myöntämilleen lainoille vakuuden, jonka määrä on 1,2 kertaa myönnetyn pääoman määrä. Vakuutena voidaan käyttää kiinteistökiinnityksiä, irtaimistokiinnityksiä, osakekirjoja tai muita arvopapereita sekä



Kaupunginhallitus

§ 134

02.09.2024

jälkipanttausta edellisiin. Hanketoimijoiden lainoissa voidaan vakuutena käyttää myös henkilötakauksia.

Lions Club Kauhava Ilmatar ry esittää lainan vakuudeksi kolmen yksityishenkilön omavelkaista takausta.

Hanketoimijoille myönnettyissä lainoissa ei ole yksilöityä eräpäivää, vaan lainansaajan tulee maksaa laina takaisin viikon kuluessa siitä, kun hanketuki on maksettu. Lainat on vakiintuneesti myönnetty em. ehdolla korottomina. Mikäli maksu viivästyy, peritään lainalle kolmen prosentin vuotuinen korko nostopäivästä alkaen. Hankkeen toteutusaika päättyy 30.9.2025. Skeittipuiston rakennustyön ovat parhaillaan käynnissä.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Vesa Rantala

Päätösehdotus

Kauhavan kaupunki myöntää enintään 128.000,00 euron lyhytaikaisen lainan Lions Club Kauhava Ilmatar ry:lle edellä selostettuun yleishyödylliseen investointihankkeeseen.

Lainasta laaditaan velkakirja.

Laina erääntyy ja on maksettava takaisin kaupungille takaisin kokonaisuudessaan välittömästi, kun ELY-keskus on maksanut Lions Club Kauhava Ilmatar ry:lle hanketuen.

Laina on koroton siihen saakka, kun ELY-keskus maksaa hanketuen yhdistykselle. Mikäli yhdistys ei ole maksanut lainaa takaisin kaupungille viikon kuluessa hanketuen maksamisesta, lainalle peritään 3 %:n vuotuinen korko lainan nostopäivästä alkaen.

Laina voidaan nostaa useassa erässä.

Lainan vakuudeksi vaaditaan kolmen yksityishenkilön omavelkainen, yhteisvastuullinen takaus.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan ehdotuksen.

Pöytäkirjaan merkittiin, että Susanna Saarimaa poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ajaksi, todettiin yhteisöjääviys Lions Club Kauhavan Ilmatar ry:n hallituksen jäsenenä.

Lisätietoja

Hallintojohtaja Liisa Salo, puh. 050 330 5286,
etunimi.sukunimi@kauhava.fi



Kaupunginhallitus

§ 135

02.09.2024

Konserniohjeen antaminen Kiinteistöosakeyhtiö Säästökeskukselle

Kaupunginhallitus 02.09.2024 § 135
540/00.01.01.00/2024

Valmistelija

Kaupunginjohtaja Vesa Rantala 21.8.2024

Kiinteistöosakeyhtiö Kauhavan Säästökeskuksen isännöitsijä on 18.8.2024 pyytänyt omistajaohjausta kiinteistöosakeyhtiön omistaman rakennuksen purkamisesta.

Kiinteistöosakeyhtiö Kauhavan Säästökeskuksen varsinainen yhtiökokous pidettiin 7.8.2024. (Tarkastamattoman) pöytäkirjan 11 §:n mukaan: (mm.)

Todettiin, että kiinteistöyhtiön omistaman liikerakennuksen purkutyön valmistelu on aloitettu vuonna 2019 jolloin hallituksen esityksestä ovat osakkeen omistajat yhtiökokouksessa yksimielisesti päättäneet, että kiinteistöyhtiö esittää Kauhavan kaupungille kaavamuutosta yhtiön omistamalle kiinteistölle siten, että tontille voitaisiin rakentaa viisikerroksinen asuin/liikekiinteistö.

Kiinteistön purkutyön toteuttamista on käsitelty yhtiön hallituksen kokouksissa ja tilinpäätöksen laadinnan yhteydessä on todettu, että rakennus on purkukuntoinen sekä tasearvoltaan arvoton. Hallituksen yksimielisellä päätöksellä on rakennukselle haettu purkutyölupa.

Kiinteistön purkamisesta sekä tarvittavan asbestipurkutyön tekemisestä on pyydetty tarjoukset joista edullisin saatu tarjous on 185.000,00 euroa alv 0%. Hallitus on esittänyt yhtiökokoukselle, että osakkeen omistajien aikaisemmin yksimielisesti päättämän linjauksen mukaisesti tässä yhtiökokouksessa tehdään lopullinen päätös yhtiön omistaman rakennuksen purkamisesta ja kustannusten perimisestä osakkailta yhtiövastikkeella.

Aito Säästöpankki Oy:n edustajana [REDACTED] esitti, että rakennusta ei pureta. Hän totesi, että on kirjelmässään tuonut esiin Aito Säästöpankin näkemyksen jonka mukaan kiinteistöyhtiön ei pitäisi lähteä toteuttamaan rakennuksen purkua vaan se tulisi myydä tai hakea yhtiö konkurssiin.

[REDACTED] totesi, että Aito Säästöpankki myös vastustaa purkukustannusten perimistä osakkailta yhtiövastikkeena, mutta mikäli Kauhavan kaupunki rahoittaa rakennuksen purkutyön Aito Säästöpankki hyväksyy purkamisen. Aito Säästöpankki ei hyväksy hallituksen esitystä kokonaisuutena eli sekä purkamista että yhtiövastikkeen perimistä purkukustannusten kattamiseen.

[REDACTED] totesi, että kiinteistöyhtiöllä ei ole lakiin perustuvaa velvoitetta purkaa omistamansa rakennus ja mikäli yhtiökokous tekee tällaisen päätöksen vastoin osakkeen omistajan tahtoa se on asunto-osakeyhtiölain vastainen päätös.



Kaupunginhallitus

§ 135

02.09.2024

Kauhavan kaupungin edustaja Vesa Rantala puolestaan totesi, että kaupunki kannattaa hallituksen esitystä jonka mukaan kiinteistöyhtiö toteuttaa rakennuksen purkamisen ja purkutyön kustannukset peritään osakkeen omistajilta lisähoitovastikkeena siltä osin kuin niitä ei voida kattaa yhtiölle kertyneellä hoitoylijäämällä.

Näin ollen Kauhavan kaupungin edustajan äänin 3582 hallituksen esityksen puolesta ja Aito Säästöpankki Oy:n edustajan äänin 986 hallituksen esitystä vastaan päätettiin, että kiinteistöyhtiö toteuttaa omistamansa rakennuksen purkamisen ja purkutyön kustannukset peritään osakkeen omistajilta lisähoitovastikkeena siltä osin kuin niitä ei voida kattaa yhtiölle kertyneellä hoitoylijäämällä.

Osakeyhtiölain 21. luvun 1 §:n mukaan osakkeenomistaja voi moittia yhtiökokouksen päätöstä yhtiötä vastaan ajettavalla kanteella, jos:
1) asian käsittelyssä ei ole noudatettu menettelyä koskevia tämän lain säännöksiä tai yhtiöjärjestyksen määräyksiä ja virhe on voinut vaikuttaa päätöksen sisältöön tai muuten osakkeenomistajan oikeuteen; taikka
2) päätös on muuten tämän lain tai yhtiöjärjestyksen vastainen.

Moitekanne on nostettava kolmen kuukauden kuluessa päätöksen tekemisestä. Jollei kannetta nosteta määräajassa, päätöstä pidetään pätevänä.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Vesa Rantala

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus antaa konserniohjeen Kiinteistöosakeyhtiö Kauhavan Säästökeskukselle, että kiinteistöyhtiön omistaman liikerakennuksen purkutyö voidaan toteuttaa.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan ehdotuksen.

Pöytäkirjaan merkittiin, että

- Liisa Salo poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ajaksi, todettiin yhteisöjääviys Kiinteistöosakeyhtiö Säästökeskuksen hallituksen jäsenenä
- pöytäkirjanpitäjänä tämän pykälän käsittelyn aikana toimi kaupunginjohtaja Vesa Rantala.

Lisätietoja

Kaupunginjohtaja Vesa Rantala, puh. 040 775 9075,
etunimi.sukunimi@kauhava.fi



Kaupunginhallitus

§ 136

02.09.2024

Kuntien harkinnanvaraisen valtionosuuden korotuksen hakeminen 2024

Kaupunginhallitus 02.09.2024 § 136
2/02.05.01.03/2024

Valmistelija

Kaupunginjohtaja Vesa Rantala, 26.8.2024

Kunnan valtionosuutta voidaan kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta annetun lain 27 §:n mukaan korottaa hakemuksesta harkinnanvaraisesti valtion talousarvion rajoissa, jos kunta ensisijaisesti poikkeuksellisten tai tilapäisten kunnallistaloudellisten vaikeuksien vuoksi on lisätyn taloudellisen tuen tarpeessa.

Valtionosuuden korotuksen myöntämisen ehtona on, että kunta on hyväksynyt suunnitelman taloutensa tasapainottamiseksi toteutettavista toimenpiteistä. Toimenpiteet aikatauluineen ja euromääräisine vaikutuksineen on esitettävä hakemuksessa.

Kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta annetun lain 27 §:n 2 momentin mukaan valtionapuviranomainen voi asettaa korotuksen myöntämiseksi ja käytölle myös kunnan talouteen liittyviä ehtoja.

Hakemuksessa tulee yksilöidä kaikki perusteet ja erityisolosuhteet, joita kunta pitää syynä kuluvan vuoden talouden poikkeuksellisiin ja tilapäisiin vaikeuksiin.

Kauhavan kaupungin vuoden 2023 tilinpäätöksessä on kertynyttä ylijäämää n. 13,7 miljoonaa euroa. Kaupungilla ei ole erillistä hyväksyttyä talouden tasapainotussuunnitelmaa.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Vesa Rantala

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää, ettei Kauhavan kaupunki hae kuntien harkinnanvaraisen valtionosuuden korotusta.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan ehdotuksen.

Lisätietoja

Kaupunginjohtaja Vesa Rantala, puh. 040 775 9075,
etunimi.sukunimi@kauhava.fi



Elämänlaatulautakunta
Kaupunginhallitus

§ 35
§ 137

12.06.2024
02.09.2024

Valtuustoaloitteeseen vastaaminen / Uimahalli Kauhavalle

Elämänlaatulautakunta 12.06.2024 § 35

Valmistelija

Sivistysjohtaja Jonna Heikkilä

Vastaaminen valtuustoaloitteeseen ”Uimahalli Kauhavalle”

Valtuustoaloitteessa esitetään uimahallia Kauhavalle ja eri ikäisten hyötymistä uimahallipalvelujen käyttäjänä. Valtuustoaloitteessa nostetaan esille tärkeitä, kehittämisen arvoisia ideoita, joista esimerkkinä vesiliikunnan avulla monen ikäihmisen on mahdollista ylläpitää toimintakykyä ja mahdollistaa kotona asuminen pitkään.

Perusopetuksen opetussuunnitelman mukainen uimaopetus ja uimataidon saavuttaminen on edistynyt Kauhavalla viimeisen lukuvuoden aikana huomattavasti, koska lautakuntatasolla määriteltiin uimakertojen määrä / oppilas sekä saavutettavan uimataidon taso. Koululaisunteja on pystytty toteuttamaan tavoitteen mukaisesti sekä Härmän kylpylässä että Lapuan uimahallissa. Koululaisunnit tulee jatkossakin turvata riittävällä määrärahavaroituksella, koska perusopetuksen opetussuunnitelmassa on uimataidosta selkeä kuvaus. Myös erityisen tuen piirissä olevien oppilaiden uimahallikäynnit on hoidettu opetussuunnitelman mukaisesti.

Kauhavan kaupungin sivistystoimialalla on hyödynnetty monipuolisesti hankkeita, joita muun muassa Opetushallitus, Aluehallintovirasto, opetus – ja kulttuuriministeriö ovat avustaneet. Yhtenä esimerkkinä on Suomen harrastamisen mallin tai Kauhavalaisittain sanottuna ”Harrastamisen riemua Kauhavalla” sekä ”Kärrynpyörää kaiken ikää– hankkeet ovat mahdollistaneet myös eri ikäisten uintiharrastamisen yhtenä kuntoliikunnan muotona.

Kaupunginhallitus on 27.5.2024 olleessa kokouksessaan §82 käsitellyt *Vuoden 2025 talousarvion laadintaohjetta, jossa otetaan kantaa myös investointeihin. Kauhavan kaupungin investoinnit ovat jo vuosia olleet selvästi suunnitelman mukaisia poistoja korkeammat. Vuoden 2025 taloussuunnitelman mukaan investointitaso tulee myös vuonna 2025 olemaan vuosikatetasoa korkeampi.*

Kuntatalouden liiallisen kiristymisen estämiseksi on investointeihin ja vastuiden kasvuun kiinnitettävä huomiota. Poistoja lisäävät investoinnit tulee rajata vain välttämättömiin hankkeisiin. Lisäksi tulisi toteuttaa vain ns. kannattavia investointeja, joilla on alentava vaikutus käyttötalousmenoihin ja joiden takaisinmaksuaika on kohtuullinen.

Yhteenvedona voidaan todeta, että Kauhavalla on Härmän kylpylä, jonka hyödyntämistä valtuustoaloitteen mukaisesti käyttötarkoituksiin tulee jatkoselvittää ja kehittää uusia yhteistyömuotoja yrittäjien ja kolmannen



Elämänlaatulautakunta
Kaupunginhallitus

§ 35
§ 137

12.06.2024
02.09.2024

sektorin toimijoiden kanssa. Myös hanketoiminnan mahdollisuudet tulee jatkossa huomioida myös uintiliikunnan edistämisen näkökulmasta.

Lisäksi Kauhava kaupungilla on jo käytössään toimiva Kauhava-kortti, jolla kuntalainen saa merkittävän alennuksen Härmän kylpylän uintikerrasta. Elämänlaatulautakunta toteaa loppulausunnossaan, että uimahallin saaminen Kauhavalle olisi kansanterveyden näkökulmasta erinomaisen kannatettava hanke, mutta kaupunginhallituksen investointiohje ei anna sille mahdollisuutta lähivuosien aikana.

Esittelijä Sivistysjohtaja Jonna Heikkilä

Päätösehdotus Elämänlaatulautakunta päättää hyväksyä valtuustoaloitteen vastaamisen lausuntonaan ja lähettää valtuustoaloitteen jatkokäsittelyä varten kaupunginhallitukselle sekä valtuustolle.

Sivistysjohtajan muutettu päätösehdotus

Keskustelun aikana nousi muokkaustarve lausuntoon seuraavasti: Vaikka uimahallin saaminen Kauhavalle olisi kansanterveyden näkökulmasta kannatettava hanke, ei kaupunginhallituksen investointiohje anna sille mahdollisuutta lähivuosien aikana. Elämänlaatulautakunta päättää hyväksyä valtuustoaloitteen vastaamisen lausuntonaan ja lähettää valtuustoaloitteen jatkokäsittelyä varten kaupunginhallitukselle sekä valtuustolle.

Päätös Elämänlaatulautakunta hyväksyi yksimielisesti sivistysjohtajan muutetun ehdotuksen.

Lisätietoja Sivistysjohtaja Jonna Heikkilä, puh. 044 4834 805,
etunimi.sukunimi@kauhava.fi

Kaupunginhallitus 02.09.2024 § 137
257/00.01.01.00/2023

Valmistelija Hallintojohtaja Liisa Salo, 28.8.2024

Kaupunginhallitus päätti 8.5.2023 § 105 antaa valtuustoaloitteen uimahallin rakentamisesta Kauhavalle elämänlaatulautakunnalle valmisteltavaksi. Vastaukseen oli liitettävä teknisen lautakunnan arvio uimahallin hankinta- ja käyttökustannuksista.

Tekninen lautakunta totesi 13.8.2024 § 47 kaupunginhallitukselle annettavana selvityksenään:



Elämänlaatulautakunta
Kaupunginhallitus

§ 35
§ 137

12.06.2024
02.09.2024

Susanna Saarimaa ja 4 muuta valtuutettua ovat jättäneet valtuustoaloitteen kaupunginvaltuuston kokouksessa 8.5.2023. Valtuustoaloitteessa esitetään uimahallin rakentamista Kauhavalle.

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 22.5.2023 § 105 antanut valtuustoaloitteen valmisteltavaksi elämänlaatulautakunnalle. Vastaukseen on myös liitettävä teknisen lautakunnan arvio uimahallin hankinta- ja käyttökustannuksista.

Uimahallin rakentamiskustannukset riippuvat paljon siitä, minkä tasoinen ja kokoinen uimahalli olisi tarkoitus rakentaa. Muualla toteutuneisiin hankkeisiin verraten rakentamiskustannuksia tulisi arviolta yli 10 miljoonaa euroa. Lisäksi tuli rakennuttajakustannukset, joita ovat mm. valvonta, irtokalusteet, kulunvalvontajärjestelmä ja kameravalvonta sekä siivoukseen ja kiinteistönhuoltoon tarvittavat laitteet. Sijoituspaikasta riippuen tulisi huomioidavaksi myös mahdolliset kustannukset kunnallistekniikan ja eri perustamistapojen osalta.

Uimahallin ylläpitokustannuksiin sisältyy energiakustannukset, vesi- ja jätevesimaksut sekä siivous ja kunnossapito. Tilastojen mukaan uimahallien keskimääräinen energiakulutus on 4 362 MWh ja veden kulutus 17 676 m³ vuosittain. Huomioitavaa on myös, että nykyisellä henkilöstömäärällä ei ole mahdollista ylläpitää uimahallia eli henkilökuntamäärää on myös lisättävä kiinteistönhuoltoon sekä liikuntapalveluihin.

Elämänlaatulautakunnan ja teknisen lautakunnan vastausten lisäksi hallintojohtaja on selvittänyt uimahallin vuotuisia käyttökustannuksia.

Uimahallirakennuksen käyttökustannusten (lämmitys-, sähkö-, vesi- ja jätevesi-, kiinteistöhoito-, puhtaanapito-, piha-alueiden kunnossapito-, jätehuolto, vuosihuolto- ja -korjaus-, aine- ja tarvike- yms. kustannukset) lisäksi uimahalliin tarvitaan erillinen valvontahenkilöstö. Suurin osa kuluista on kiinteitä, eli ne toteutuvat hallin käyttäjämäärästä riippumatta. Muiden kuntien kustannuksiin peilaten uimahallin käyttökustannukset ovat 500.000 – 600.000 euroa vuodessa.

Lisäksi uimahallin investointikustannus tulee poistaa suunnitelman mukaisina poistoina. Mikäli hallin hankintameno on 11 miljoonaa euroa, ja se poistetaan 20 vuodessa, tulee vuosipoistoksi 550.000 euroa.

Mikäli pääsylipputuloja saataisiin 150.000 euroa vuodessa, jää uimahallin nettokustannuksiksi lähes miljoona euroa vuodessa. Kunnalliseen tuloveroon peilaten kustannuksiin tarvitaan noin 0,4 tuloveroprosenttiyksikön tuotto.

Kiistämätöntä toki on, että uimahallilla on vaikutusta asukkaiden terveyden- ja hyvinvoinnin edistämiseen sekä kaupungin pito- ja vetovoimaan. Kaupungin alueella toimiva Härmän kylpylä tarjoaa uimahallipalveluita myös kaupungin asukkaille, ja kaupunki on osallistunut kauhavalaisten käyttäjien kylpylälipun kustannuksiin.



Elämänlaatulautakunta
Kaupunginhallitus

§ 35
§ 137

12.06.2024
02.09.2024

Susanna Saarimaan ja 4 muun valtuutetun 8.5.2023 valtuuston kokouksessa jättämä aloite on oheismateriaalina.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Vesa Rantala

Päätösehdotus Kaupunginhallitus

1. merkitsee tiedoksi edellä selostetun vastauksen Susanna Saarimaan ja 4 muun valtuutetun jättämään valtuustoaloitteeseen koskien uimahallin rakentamista Kauhavalle
2. antaa vastauksen tiedoksi valtuustolle
3. esittää valtuustolle, että aloite todetaan loppuun käsitellyksi.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan ehdotuksen.

Lisätietoja Hallintojohtaja Liisa Salo, puh. 050 330 5286,
etunimi.sukunimi@kauhava.fi



Kaupunginhallitus

§ 138

02.09.2024

Toimielinten pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset

Kaupunginhallitus 02.09.2024 § 138
378/00.02.13/2023

Valmistelija

Hallintojohtaja Liisa Salo, 29.8.2024

Asian ottamisesta ylemmän toimielimen käsiteltäväksi säädetään kuntalain 92 §:ssä.

Kauhavan kaupungin hallintosäännön mukaan kaupunginhallituksen alaisen viranomaisen, kaupunginhallituksen jaoston ja lautakuntien on ilmoitettava kaupunginhallitukselle tekemistään ottokelpoisista päätöksistä lukuun ottamatta sellaisia asioita ja päätöksiä, joista kaupunginhallitus on päättänyt, ettei se käytä otto-oikeuttaan. Ilmoitus on tehtävä neljän päivän kuluessa pöytäkirjan tarkastamisesta. Jos pöytäkirjaa ei tarkasteta, määräaika lasketaan pöytäkirjan ja viranhaltijapäätöksen allekirjoittamisesta.

Päätökset niissä asioissa, joista ei tarvitse ilmoittaa, voidaan otto-oikeuden estämättä panna täytäntöön, jollei yksittäistapauksessa ole ilmoitettu asian ottamisesta kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Niistä henkilöstöhallinnollisista viranhaltijapäätöksistä, jotka tehdään palkkahallinnon järjestelmään ja jotka koskevat palvelussuhdetta, ei tarvitse ilmoittaa toimielimelle.

Kokouspäätös tai viranhaltijapäätös on otettava kaupunginhallituksen käsiteltäväksi sen ajan kuluessa, jossa kuntalain 134 §:ssä tarkoitettu oikaisuvaatimus päätöksestä on tehtävä.

Käsiteltäväksi ei saa kuitenkaan ottaa:

1. lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus- tai toimitusmenettelyä koskevia asioita;
2. yksilöön kohdistuvia opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asioita;
3. kuntalain 51 §:ssä tarkoitettulle kuntien yhteiselle toimielimelle siirrettyjä asioita, jos asianomaiset kunnat niin sopivat.

Ottopäätöksen voi tehdä kaupunginhallitus, kaupunginhallituksen puheenjohtaja tai kaupunginjohtaja.

Kaupunginhallitukselle on saapunut seuraavat pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset:

- Tekninen lautakunta 13.8.2024
- Ympäristölautakunta 14.8.2024

Toimielinten pöytäkirjat ovat nähtävissä kaupungin kotisivuilla.



Kaupunginhallitus

§ 138

02.09.2024

Päätösluettelo kaupunginhallituksen alaisten viranhaltijoiden viranhaltijapäätöksistä ajalta 15.8.2024.-28.8.2024 ovat nähtävissä kaupunginhallituksen intrassa. Ne päätökset, joihin voi kuntalain mukaan hakea muutosta, on julkaistu kaupungin kotisivuilla.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Vesa Rantala

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset tiedoksi ja päättää, ettei käytä otto-oikeutta.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan ehdotuksen.

LisätietojaHallintojohtaja Liisa Salo, puh. 050 330 5286,
etunimi.sukunimi@kauhava.fi



Kaupunginhallitus

§ 139

02.09.2024

Tiedotusasiat

Kaupunginhallitus 02.09.2024 § 139

Valmistelija

Hallintojohtaja Liisa Salo, 29.8.2024

Kaupunginhallituksen tietoon saatetaan seuraavat asiat, joita koskevat asiakirjat ovat tutustumista varten nähtävänä kaupunginhallituksen intrassa.

Tiedote opetushallitukselta 21.8.2024: Lukiokoulutuksen yksikköhinnan harkinnanvarainen korottaminen vuodelle 2025.

Seinäjoen koulutuskuntayhtymä, yhtymähallitus, pöytäkirjan ote 20.8.2024 § 60: Seinäjoen koulutuskuntayhtymän talouslukujen raportointi ylläpitäjäkunnille ajalta tammi-kesäkuu 2024.

Kauhavan kaupungin kirje Etelä-Pohjanmaan hyvinvointialueelle 4.7.2024: Etelä-Pohjanmaan hyvinvointialueen sote-palveluverkkouudistus.

Etelä-Pohjanmaan hyvinvointialueen aluehallituksen pöytäkirjanote 13.8.2024 § 243: saatetaan tiedoksi Kauhavan kaupungin kirje koskien Etelä-Pohjanmaan hyvinvointialueen sote-palveluverkkouudistusta.

Pöytäkirja:

- Järviseudun koulutuskuntayhtymä, kuntayhtymähallitus 22.8.2024
6/2024

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Vesa Rantala

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee edellä esitetyt asiat tietoonsa saatetuksi.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan ehdotuksen.

Lisätietoja

Hallintojohtaja Liisa Salo, puh. 050 330 5286,
etunimi.sukunimi@kauhava.fi



Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 129, § 130, § 131, § 137, § 138, § 139

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.



Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 132, § 133, § 134, § 135, § 136

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kauhavan kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kauhavan kaupungin *Kaupunginhallitus*

Kauhavan kaupunki
Kaupunginhallitus
Kauppatie 109
62200 Kauhava
kirjaamo@kauhava.fi
puh. 06-2412900

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 09.00-15.00

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö



Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta sekä yhteystiedot.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Pöytäkirja on julkaistu Kauhavan kaupungin kotisivuilla 05.09.2024