



ASIA	Rakennuslupa	LP-233-2023-00252
HAKIJAT	Salo-Ylikoski Wind Oy Kansakoulukuja 1, 00100 HELSINKI	24-0109-R
RAKENNUSPAIKKA	233-874-0001-0000 Ylikoskentie 346, 62430 PELTOTUPA	20.06.2024
Kiinteistön nimi	Koko tila	Marjukka Nurmi
Pinta-ala	Purmon Yhteismetsä (useassa k	Kauhava rakennusvalvonta
Kaavatilanne	8373740 m ²	www.lupapiste.fi
Asemakaavan vuosi	Oikeusvaikutteinen yleiskaava Y180618046	
Rakennettu kerrosala	2018	
	120 m ²	
TOIMENPIDE	Tuulivoimalan SAL.1010 rakentaminen Salo-Ylikosken tuulivoimapuiston alueelle. Tuulivoimalan kokonaiskorkeus enintään 240 m Poikkeamislupatoimikunnan 04.06.2024 § 9 päätöksen mukaisesti Voimalan sijainti (ETRS-TM35fin): 7032913, 298762	
Rakennettava kerrosala	50 m ²	
Kokonaisala	50 m ²	
Tilavuus	2700 m ³	
Poikkeus	Poikkeuslupa myönnetty: Poikkeamislupatoimikunta 04.06.2024 § 9 300/10.03.00.11/2024	
Ennakkokatselmuksset ja kuuleminen		
Lausuntopyynnöt ja naapurien kuuleminen (150kpl) on suoritettu Kauhavan kaupungin toimesta poikkeamisluvan yhteydessä. Naapurien muistutuksia jätetty 4kpl, joihin rakennuttaja on antanut vastineensa poikkeamisluvan yhteydessä.		
SUUNNITTELIJAT	Pääsuunnittelija	Marko Tapani Olli, diplomi-insinööri
Liitteet	Asemapiirros Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä Valtakirja Muu liite Perustamistapalausunto Lausunto Ote yleiskaavasta Todistus hallintaoikeudesta Meluselvitys Muu selvitys CV Julkisivupiirustus Hakemus vireilletullessa Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä Rasitustodistus	

PÄÄTÖS

Päätän maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

TARKASTUSASIAKIRJAN YHTEENVETO (MRA 77§, RakMK A1 luku 7)

Loppukatselmuksessa tulee rakentajan luovuttaa tarkastusasiakirjan yhteenvedon, joka sisältää vastuuhenkilöiden merkinnät suorittamistaan katselmuksista.

KÄYTTÖ- JA HUOLTO-OHJE (MRA 66§, MRL 134§, MRL 153§, RakMK A4)

Rakennukselle tulee laatia käyttö- ja huolto-ohje. Sen tulee olla loppukatselmuksessa tarkistettavissa.

RAKENNUSTYÖN HAITTOJEN VÄLTTÄMINEN (MRA 83§)

Rakentamisessa on selvittettävä vesijohtojen, kaapeleiden tai muiden kunnallisteknisten järjestelmien sijainti ja varjeltava niitä vahingoilta.

HUOLEHTIMISVELVOLLISUUS RAKENTAMISESSA (MRL119)

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava siitä, että rakennus suunnitellaan ja rakennetaan rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänellä tulee olla hankkeen vaativuus huomioon ottaen riittävät edellytykset sen toteuttamiseen sekä käytettävissään pätevä henkilöstö.

RAKENNUSLUVAN VOIMASSAOLOAIKA (MRL 149§, 143§ ja 187§, MRA 72§)

Rakennuslupa astuu voimaan kun tämä päätös on säädetyllä tavalla tullut lainvoimaiseksi. Rakennustyöt voidaan aloittaa tämän jälkeen. Aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle välittömästi sen tapahduttua.

Myönnetty rakennuslupa raukeaa jos rakennustyötä ei ole aloitettu kolmen vuoden kuluessa tai saatettu loppuun viiden vuoden kuluessa tämän päätöksen lainvoimaiseksi tulemisesta. (Hakemuksesta voidaan em määräikoja pidentää.)

Työnjohtajat

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt:

- Rakennustyön vastaava työnjohtaja

Erityissuunnitelmat

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle toimitettava seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Rakennepiirustukset
- Lujuuslaskelmat

Katselmukset

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:

- Aloituskokous

- Rakennuksen paikan ja korkeusaseman merkintä
- Rakennekatselmus
- VRK valmiusilmoitus
- Loppukatselmus

Muut lupaehdot

HUOM!

Rakennuslupa ei saa lainvoimaisuutta ennen Kauhavan kaupungin poikkeamislupatoimikunnan poikkeuslupapäätöksen lainvoimaistumista. Poikkeamislupatoimikunnan päätösta liitteinen ja lausuntoineen on noudatettava.

Mikäli tuulivoimalan malli päivittyy, kuitenkin niin että se edelleen edustaa tässä lupahakemuksessa esitettyä tuulivoimalatyyppeä, tulee tuulivoimalaa koskevat piirustukset hyväksyttäväksi rakennusvalvonnassa ennen rakennustyön aloittamista (MRL 134 §). Lisäksi tulee toiminnan harjoittajan toimittaa 134 § mukaiseen käsittelyyn päivitetty melu- ja välke mallinnukset ja varmistaa, ettei lähialueen asutukselle aiheudu Valtioneuvostonasetuksen 1107/2015 ja asumisterveysasetuksen (545/2015) mukaisten tuulivoimaloiden ulkomelutasojen ohjearvojen ylityksiä.

Tämä rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia. Tässä rakennusluvassa on huomioitu poikkeamislupahakemuksen liitteet mm. yvaselustus, perustelupäätelmä.

Tämä päätös ei vaikuta Kauhavan kaupungin rakennusvalvontaviranomaisen 30.6.2022 myöntämään rakennuslupaan 22-0072-R kumoavasti. Aikaisemmin myönnetty rakennuslupa vähäisellä poikkeamisella (kokonaiskorkeus 220m) pysyy voimassa, kunnes tämä rakennuslupa saa lainvoiman.

Valmistelija

Marjukka Nurmi

Päätöksen antaminen

Päätös annetaan julkipanon jälkeen 24.06.2024, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 08.07.2024.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 09.07.2024.

Käyttöönotto

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Luvan voimassaolo

Rakennustyö on aloitettava 09.07.2027 mennessä ja saatettava loppuun 09.07.2029 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Kauhava 20.06.2024

Päätäjä

Marjukka Nurmi
Rakennustarkastaja

OIKAISUVAATIMUSOHJEET/VIRANHALTIJAPÄÄTÖS

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, jolla on siihen oikeus Maankäyttö- ja rakennuslain 192 § nojalla. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti asianomaiselle viranhaltijalle 14 päivän kuluessa luettuna päätöksen antopäivästä tätä päivää lukuunottamatta.

Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Postiin oikaisuvaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Viranomaisen, jolle vaatimus tehdään
Ympäristölautakunta
Päämajantie 6
62375 YLIHÄRMÄ

Päätöksen antaminen julkipanon jälkeen

Maankäyttö- ja rakennuslain 142 ja 198 §:n nojalla julkipanon jälkeen annettavan päätöksen antamisesta ilmoitetaan ennen sen antamispäivää päätöksen tehneen viranomaisen ilmoitustaululla. Ilmoituksessa on mainittava viranomaisen, asian laatu ja päätöksen antamispäivä. Ilmoitus on pidettävä päätöksen tehneen viranomaisen ilmoitustaululla vähintään oikaisuvaatimuksen tai valituksen tekemiselle varatun ajan.

Päätöksen on oltava julkipanossa ilmoitettuna antamispäivänä asianosaisten saatavana. (MRA §97)



ASIA	Rakennuslupa	LP-233-2023-00253
HAKIJAT	Salo-Ylikoski Wind Oy Kansakoulukuja 1, 00100 HELSINKI	24-0108-R
RAKENNUSPAIKKA	233-874-0001-0000 Ylikoskentie 346, 62430 PELTOTUPA	20.06.2024
Kiinteistön nimi	Koko tila	Marjukka Nurmi
Pinta-ala	Purmon Yhteismetsä (useassa k	Kauhava rakennusvalvonta
Kaavatilanne	8373740 m ²	www.lupapiste.fi
Asemakaavan vuosi	Oikeusvaikutteinen yleiskaava Y180618046	
Rakennettu kerrosala	2018	
	120 m ²	
TOIMENPIDE	Tuulivoimalan SAL.1020 rakentaminen Salo-Ylikosken tuulivoimapuiston alueelle. Tuulivoimalan kokonaiskorkeus enintään 240 m Poikkeamislupatoimikunnan 04.06.2024 § 9 päätöksen mukaisesti Voimalan sijainti (ETRS-TM35fin): 7032796, 299290	
Rakennettava kerrosala	50 m ²	
Kokonaisala	50 m ²	
Tilavuus	2700 m ³	
Poikkeus	Poikkeuslupa myönnetty: Poikkeamislupatoimikunta 04.06.2024 § 9 300/10.03.00.11/2024	
Ennakkokatselmuksset ja kuuleminen		
Lausuntopyynnöt ja naapurien kuuleminen (150kpl) on suoritettu Kauhavan kaupungin toimesta poikkeamisluvan yhteydessä. Naapurien muistutuksia jätetty 4kpl, joihin rakennuttaja on antanut vastineensa poikkeamisluvan yhteydessä.		
SUUNNITTELIJAT	Pääsuunnittelija	Marko Tapani Olli, diplomi-insinööri
Liitteet	Asemapiirros Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä Valtakirja Muu liite Perustamistapalausunto Lausunto Ote yleiskaavasta Todistus hallintaoikeudesta Meluselvitys Muu selvitys CV Julkisivupiirustus Hakemus vireilletullessa Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä Rasitustodistus	

PÄÄTÖS

Päätän maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

TARKASTUSASIAKIRJAN YHTEENVETO (MRA 77§, RakMK A1 luku 7)

Loppukatselmuksessa tulee rakentajan luovuttaa tarkastusasiakirjan yhteenvedon, joka sisältää vastuuhenkilöiden merkinnät suorittamistaan katselmuksista.

KÄYTTÖ- JA HUOLTO-OHJE (MRA 66§, MRL 134§, MRL 153§, RakMK A4)

Rakennukselle tulee laatia käyttö- ja huolto-ohje. Sen tulee olla loppukatselmuksessa tarkistettavissa.

RAKENNUSTYÖN HAITTOJEN VÄLTTÄMINEN (MRA 83§)

Rakentamisessa on selvitettävä vesijohtojen, kaapeleiden tai muiden kunnallisteknisten järjestelmien sijainti ja varjeltava niitä vahingoilta.

HUOLEHTIMISVELVOLLISUUS RAKENTAMISESSA (MRL119)

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava siitä, että rakennus suunnitellaan ja rakennetaan rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänellä tulee olla hankkeen vaativuus huomioon ottaen riittävät edellytykset sen toteuttamiseen sekä käytettävissään pätevä henkilöstö.

RAKENNUSLUVAN VOIMASSAOLOAIKA (MRL 149§, 143§ ja 187§, MRA 72§)

Rakennuslupa astuu voimaan kun tämä päätös on säädetyllä tavalla tullut lainvoimaiseksi. Rakennustyöt voidaan aloittaa tämän jälkeen. Aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle välittömästi sen tapahduttua.

Myönnetty rakennuslupa raukeaa jos rakennustyötä ei ole aloitettu kolmen vuoden kuluessa tai saatettu loppuun viiden vuoden kuluessa tämän päätöksen lainvoimaiseksi tulemisesta. (Hakemuksesta voidaan em määräikoja pidentää.)

Työnjohtajat

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt:

- Rakennustyön vastaava työnjohtaja

Erityissuunnitelmat

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle toimitettava seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Rakennepiirustukset
- Lujuuslaskelmat

Katselmukset

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:

- Aloituskokous

- Rakennuksen paikan ja korkeusaseman merkintä
- Rakennekatselmus
- VRK valmiusilmoitus
- Loppukatselmus

Muut lupaehdot

HUOM!

Rakennuslupa ei saa lainvoimaisuutta ennen Kauhavan kaupungin poikkeamislupatoimikunnan poikkeuslupapäätöksen lainvoimaistumista. Poikkeamislupatoimikunnan päätösta liitteinen ja lausuntoineen on noudatettava.

Mikäli tuulivoimalan malli päivittyy, kuitenkin niin että se edelleen edustaa tässä lupahakemuksessa esitettyä tuulivoimalatyyppeä, tulee tuulivoimalaa koskevat piirustukset hyväksyttävä rakennusvalvonnassa ennen rakennustyön aloittamista (MRL 134 §). Lisäksi tulee toiminnan harjoittajan toimittaa 134 § mukaiseen käsittelyyn päivitetty melu- ja välke mallinnukset ja varmistaa, ettei lähialueen asutukselle aiheudu Valtioneuvostonasetuksen 1107/2015 ja asumisterveysasetuksen (545/2015) mukaisten tuulivoimaloiden ulkomelutasojen ohjearvojen ylityksiä.

Tämä rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia. Tässä rakennusluvassa on huomioitu poikkeamislupahakemuksen liitteet mm. yvaselostus, perustelupäätelmä.

Tämä päätös ei vaikuta Kauhavan kaupungin rakennusvalvontaviranomaisen 30.6.2022 myöntämään rakennuslupaan 22-0073-R kumoavasti. Aikaisemmin myönnetty rakennuslupa vähäisellä poikkeamisella (kokonaiskorkeus 220m) pysyy voimassa, kunnes tämä rakennuslupa saa lainvoiman.

Valmistelija

Marjukka Nurmi

Päätöksen antaminen

Päätös annetaan julkipanon jälkeen 24.06.2024, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 08.07.2024.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 09.07.2024.

Käyttöönotto

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Luvan voimassaolo

Rakennustyö on aloitettava 09.07.2027 mennessä ja saatettava loppuun 09.07.2029 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Kauhava 20.06.2024

Päätäjä

Marjukka Nurmi
Rakennustarkastaja

OIKAISUVAATIMUSOHJEET/VIRANHALTIJAPÄÄTÖS

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, jolla on siihen oikeus Maankäyttö- ja rakennuslain 192 § nojalla. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti asianomaiselle viranhaltijalle 14 päivän kuluessa luettuna päätöksen antopäivästä tätä päivää lukuunottamatta.

Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Postiin oikaisuvaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Viranomaisen, jolle vaatimus tehdään
Ympäristölautakunta
Päämajantie 6
62375 YLIHÄRMÄ

Päätöksen antaminen julkipanon jälkeen

Maankäyttö- ja rakennuslain 142 ja 198 §:n nojalla julkipanon jälkeen annettavan päätöksen antamisesta ilmoitetaan ennen sen antamispäivää päätöksen tehneen viranomaisen ilmoitustaululla. Ilmoituksessa on mainittava viranomaisen, asian laatu ja päätöksen antamispäivä. Ilmoitus on pidettävä päätöksen tehneen viranomaisen ilmoitustaululla vähintään oikaisuvaatimuksen tai valituksen tekemiselle varatun ajan.

Päätöksen on oltava julkipanossa ilmoitettuna antamispäivänä asianosaisten saatavana. (MRA §97)



ASIA	Rakennuslupa	LP-233-2023-00254
HAKIJAT	Salo-Ylikoski Wind Oy Kansakoulukuja 1, 00100 HELSINKI	24-0107-R
RAKENNUSPAIKKA	233-874-0001-0000 Ylikoskentie 346, 62430 PELTOTUPA	20.06.2024
Kiinteistön nimi	Koko tila	Marjukka Nurmi
Pinta-ala	Purmon Yhteismetsä (useassa k	Kauhava rakennusvalvonta
Kaavatilanne	8373740 m ²	www.lupapiste.fi
Asemakaavan vuosi	Oikeusvaikutteinen yleiskaava Y180618046	
Rakennettu kerrosala	2018	
	120 m ²	
TOIMENPIDE	Tuulivoimalan SAL.1030 rakentaminen Salo-Ylikosken tuulivoimapuiston alueelle. Tuulivoimalan kokonaiskorkeus enintään 240 m Poikkeamislupatoimikunnan 04.06.2024 § 9 päätöksen mukaisesti Voimalan sijainti (ETRS-TM35fin): 7031842, 298900	
Rakennettava kerrosala	50 m ²	
Kokonaisala	50 m ²	
Tilavuus	2700 m ³	
Poikkeus	Poikkeuslupa myönnetty: Poikkeamislupatoimikunta 04.06.2024 § 9 300/10.03.00.11/2024	
Ennakkokatselmuksset ja kuuleminen		
Lausuntopyynnöt ja naapurien kuuleminen (150kpl) on suoritettu Kauhavan kaupungin toimesta poikkeamisluvan yhteydessä. Naapurien muistutuksia jätetty 4kpl, joihin rakennuttaja on antanut vastineensa poikkeamisluvan yhteydessä.		
SUUNNITTELIJAT	Pääsuunnittelija	Marko Tapani Olli, diplomi-insinööri
Liitteet	Asemapiirros Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä Valtakirja Muu liite Perustamistapalausunto Lausunto Ote yleiskaavasta Todistus hallintaoikeudesta Meluselvitys Muu selvitys CV Julkisivupiirustus Hakemus vireilletullessa Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä Rasitustodistus	

PÄÄTÖS

Päätän maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

TARKASTUSASIAKIRJAN YHTEENVETO (MRA 77§, RakMK A1 luku 7)

Loppukatselmuksessa tulee rakentajan luovuttaa tarkastusasiakirjan yhteenvedon, joka sisältää vastuuhenkilöiden merkinnät suorittamistaan katselmuksista.

KÄYTTÖ- JA HUOLTO-OHJE (MRA 66§, MRL 134§, MRL 153§, RakMK A4)

Rakennukselle tulee laatia käyttö- ja huolto-ohje. Sen tulee olla loppukatselmuksessa tarkistettavissa.

RAKENNUSTYÖN HAITTOJEN VÄLTTÄMINEN (MRA 83§)

Rakentamisessa on selvitettävä vesijohtojen, kaapeleiden tai muiden kunnallisteknisten järjestelmien sijainti ja varjeltava niitä vahingoilta.

HUOLEHTIMISVELVOLLISUUS RAKENTAMISESSA (MRL119)

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava siitä, että rakennus suunnitellaan ja rakennetaan rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänellä tulee olla hankkeen vaativuus huomioon ottaen riittävät edellytykset sen toteuttamiseen sekä käytettävissään pätevä henkilöstö.

RAKENNUSLUVAN VOIMASSAOLOAIKA (MRL 149§, 143§ ja 187§, MRA 72§)

Rakennuslupa astuu voimaan kun tämä päätös on säädetyllä tavalla tullut lainvoimaiseksi. Rakennustyöt voidaan aloittaa tämän jälkeen. Aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle välittömästi sen tapahduttua.

Myönnetty rakennuslupa raukeaa jos rakennustyötä ei ole aloitettu kolmen vuoden kuluessa tai saatettu loppuun viiden vuoden kuluessa tämän päätöksen lainvoimaiseksi tulemisesta. (Hakemuksesta voidaan em määräikoja pidentää.)

KÄYTTÖ- JA HUOLTO-OHJE (MRA 66§, MRL 134§, MRL 153§, RakMK A4)

Rakennukselle tulee laatia käyttö- ja huolto-ohje. Sen tulee olla loppukatselmuksessa tarkistettavissa.

Työnjohtajat

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt:

- Rakennustyön vastaava työnjohtaja

Erityissuunnitelmat

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle toimitettava seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Rakennepiirustukset

- Lujuuslaskelmat

Katselmukset

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava

rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:

- Aloituskokous
- Rakennuksen paikan ja korkeusaseman merkintä
- Rakennekatselmus
- VRK valmiusilmoitus
- Loppukatselmus

Muut lupaehdot

HUOM!

Rakennuslupa ei saa lainvoimaisuutta ennen Kauhavan kaupungin poikkeamislupatoimikunnan poikkeuslupapäätöksen lainvoimaistumista. Poikkeamislupatoimikunnan päätösta liitteinen ja lausuntoineen on noudatettava.

Mikäli tuulivoimalan malli päivittyy, kuitenkin niin että se edelleen edustaa tässä lupahakemuksessa esitettyä tuulivoimalatyyppeä, tulee tuulivoimalaa koskevat piirustukset hyväksyttäväksi rakennusvalvonnassa ennen rakennustyön aloittamista (MRL 134 §). Lisäksi tulee toiminnan harjoittajan toimittaa 134 § mukaiseen käsittelyyn päivitetty melu- ja välke mallinnukset ja varmistaa, ettei lähialueen asutukselle aiheudu Valtioneuvostonasetuksen 1107/2015 ja asumisterveysasetuksen (545/2015) mukaisten tuulivoimaloiden ulkomelutasojen ohjearvojen ylityksiä.

Tämä rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia. Tässä rakennusluvassa on huomioitu poikkeamislupahakemuksen liitteet mm. yvaselostus, perustelupäätelmä.

Tämä päätös ei vaikuta Kauhavan kaupungin rakennusvalvontaviranomaisen 30.6.2022 myöntämään rakennuslupaan 22-0074-R kumoavasti. Aikaisemmin myönnetty rakennuslupa vähäisellä poikkeamisella (kokonaiskorkeus 220m) pysyy voimassa, kunnes tämä rakennuslupa saa lainvoiman.

Valmistelija

Marjukka Nurmi

Päätöksen antaminen

Päätös annetaan julkisanon jälkeen 24.06.2024, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 08.07.2024.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 09.07.2024.

Käyttöönotto

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Luvan voimassaolo

Rakennustyö on aloitettava 09.07.2027 mennessä ja saatettava loppuun 09.07.2029 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Kauhava 20.06.2024

Päätöksen tekijä

Marjukka Nurmi
Rakennustarkastaja

OIKAISUVAATIMUSOHJEET/VIRANHALTIJAPÄÄTÖS

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, jolla on siihen oikeus Maankäyttö- ja rakennuslain 192 § nojalla. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti asianomaiselle viranhaltijalle 14 päivän kuluessa luettuna päätöksen antopäivästä tätä päivää lukuunottamatta.

Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Postiin oikaisuvaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Viranomaisen, jolle vaatimus tehdään
Ympäristölautakunta
Päämajantie 6
62375 YLIHÄRMÄ

Päätöksen antaminen julkipanon jälkeen

Maankäyttö- ja rakennuslain 142 ja 198 §:n nojalla julkipanon jälkeen annettavan päätöksen antamisesta ilmoitetaan ennen sen antamispäivää päätöksen tehneen viranomaisen ilmoitustaululla. Ilmoituksessa on mainittava viranomaisen, asian laatu ja päätöksen antamispäivä. Ilmoitus on pidettävä päätöksen tehneen viranomaisen ilmoitustaululla vähintään oikaisuvaatimuksen tai valituksen tekemiselle varatun ajan.

Päätöksen on oltava julkipanossa ilmoitettuna antamispäivänä asianosaisten saatavana. (MRA §97)



ASIA	Rakennuslupa	
HAKIJAT	Salo-Ylikoski Wind Oy Kansakoulukuja 1, 00100 HELSINKI	LP-233-2023-00255 24-0106-R
RAKENNUSPAIKKA	233-874-0001-0000 Ylikoskentie 346, 62430 PELTOTUPA	20.06.2024 Marjukka Nurmi
Kiinteistön nimi	Purmon Yhteismetsä (useassa kunnassa)	Kauhava rakennusvalvonta
Pinta-ala	8373740 m ²	www.lupapiste.fi
Kaavatilanne	Oikeusvaikutteinen yleiskaava Y180618046	
Asemakaavan vuosi	2018	
Rakennettu kerrosala	120 m ²	
TOIMENPIDE	Tuulivoimalan SAL.1040 rakentaminen Salo-Ylikosken tuulivoimapuiston alueelle. Tuulivoimalan kokonaiskorkeus enintään 240 m Poikkeamislupatoimikunnan 04.06.2024 § 9 päätöksen mukaisesti Voimalan sijainti (ETRS-TM35fin); 7031430, 298977	
Rakennettava kerrosala	50 m ²	
Kokonaisala	50 m ²	
Tilavuus	2700 m ³	
Poikkeus	Poikkeuslupa myönnetty: Poikkeamislupatoimikunta 04.06.2024 § 9 300/10.03.00.11/2024	
Ennakkokatselmuksien ja kuuleminen		
Lausuntopyynnöt ja naapurien kuuleminen (150kpl) on suoritettu Kauhavan kaupungin toimesta poikkeamisluvan yhteydessä. Naapurien muistutuksia jätetty 4kpl, joihin rakennuttaja on antanut vastineensa poikkeamisluvan yhteydessä.		
SUUNNITTELIJAT	Pääsuunnittelija	Marko Tapani Olli, diplomi-insinööri
Liitteet	Asemapiirros Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä Valtakirja Muu liite Perustamistapalausunto Lausunto Ote yleiskaavasta Todistus hallintaoikeudesta Meluselvitys Muu selvitys CV Julkisivupiirustus Hakemus vireilletullessa Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä Rasitustodistus	

PÄÄTÖS

Päätän maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

TARKASTUSASIAKIRJAN YHTEENVETO (MRA 77§, RakMK A1 luku 7)

Loppukatselmuksessa tulee rakentajan luovuttaa tarkastusasiakirjan yhteenvedon, joka sisältää vastuuhenkilöiden merkinnät suorittamistaan katselmuksista.

KÄYTTÖ- JA HUOLTO-OHJE (MRA 66§, MRL 134§, MRL 153§, RakMK A4)

Rakennukselle tulee laatia käyttö- ja huolto-ohje. Sen tulee olla loppukatselmuksessa tarkistettavissa.

RAKENNUSTYÖN HAITTOJEN VÄLTÄMINEN (MRA 83§)

Rakentamisessa on selvitettävä vesijohtojen, kaapeleiden tai muiden kunnallisteknisten järjestelmien sijainti ja varjeltava niitä vahingoilta.

HUOLEHTIMISVELVOLLISUUS RAKENTAMISESSA (MRL119)

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava siitä, että rakennus suunnitellaan ja rakennetaan rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänellä tulee olla hankkeen vaativuus huomioon ottaen riittävät edellytykset sen toteuttamiseen sekä käytettävissään pätevä henkilöstö.

RAKENNUSLUVAN VOIMASSAOLOAIKA (MRL 149§, 143§ ja 187§, MRA 72§)

Rakennuslupa astuu voimaan kun tämä päätös on säädetyllä tavalla tullut lainvoimaiseksi. Rakennustyöt voidaan aloittaa tämän jälkeen. Aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle välittömästi sen tapahduttua.

Myönnetty rakennuslupa raukeaa jos rakennustyötä ei ole aloitettu kolmen vuoden kuluessa tai saatettu loppuun viiden vuoden kuluessa tämän päätöksen lainvoimaiseksi tulemisesta. (Hakemuksesta voidaan em määräikoja pidentää.)

Työnjohtajat

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt:

- Rakennustyön vastaava työnjohtaja

Erityissuunnitelmat

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle toimitettava seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Rakennepiirustukset
- Lujuuslaskelmat

Katselmukset

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:

- Aloituskokous

- Rakennuksen paikan ja korkeusaseman merkintä
- Rakennekatselmus
- VRK valmiusilmoitus
- Loppukatselmus

Muut lupaehdot

HUOM!

Rakennuslupa ei saa lainvoimaisuutta ennen Kauhavan kaupungin poikkeamislupatoimikunnan poikkeuslupapäätöksen lainvoimaistumista. Poikkeamislupatoimikunnan päätösta liitteinen ja lausuntoineen on noudatettava.

Mikäli tuulivoimalan malli päivittyy, kuitenkin niin että se edelleen edustaa tässä lupahakemuksessa esitettyä tuulivoimalatyyppeä, tulee tuulivoimalaa koskevat piirustukset hyväksyttävä rakennusvalvonnassa ennen rakennustyön aloittamista (MRL 134 §). Lisäksi tulee toiminnan harjoittajan toimittaa 134 § mukaiseen käsittelyyn päivitetty melu- ja välke mallinnukset ja varmistaa, ettei lähialueen asutukselle aiheudu Valtioneuvostonasetuksen 1107/2015 ja asumisterveysasetuksen (545/2015) mukaisten tuulivoimaloiden ulkomelutasojen ohjearvojen ylityksiä.

Tämä rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia. Tässä rakennusluvassa on huomioitu poikkeamislupahakemuksen liitteet mm. yvaselustus, perustelupäätelmä.

Tämä päätös ei vaikuta Kauhavan kaupungin rakennusvalvontaviranomaisen 30.6.2022 myöntämään rakennuslupa 22-0075-R kumoavasti. Aikaisemmin myönnetty rakennuslupa vähäisellä poikkeamisella (kokonaiskorkeus 220m) pysyy voimassa, kunnes tämä rakennuslupa saa lainvoiman.

Valmistelija

Marjukka Nurmi

Päätöksen antaminen

Päätös annetaan julkipanon jälkeen 24.06.2024, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 08.07.2024.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 09.07.2024.

Käyttöönotto

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Luvan voimassaolo

Rakennustyö on aloitettava 09.07.2027 mennessä ja saatettava loppuun 09.07.2029 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Kauhava 20.06.2024

Päätäjä

Marjukka Nurmi
Rakennustarkastaja

OIKAISUVAATIMUSOHJEET/VIRANHALTIJAPÄÄTÖS

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, jolla on siihen oikeus Maankäyttö- ja rakennuslain 192 § nojalla. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti asianomaiselle viranhaltijalle 14 päivän kuluessa luettuna päätöksen antopäivästä tätä päivää lukuunottamatta.

Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Postiin oikaisuvaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Viranomaisen, jolle vaatimus tehdään
Ympäristölautakunta
Päämajantie 6
62375 YLIHÄRMÄ

Päätöksen antaminen julkipanon jälkeen

Maankäyttö- ja rakennuslain 142 ja 198 §:n nojalla julkipanon jälkeen annettavan päätöksen antamisesta ilmoitetaan ennen sen antamispäivää päätöksen tehneen viranomaisen ilmoitustaululla. Ilmoituksessa on mainittava viranomaisen, asian laatu ja päätöksen antamispäivä. Ilmoitus on pidettävä päätöksen tehneen viranomaisen ilmoitustaululla vähintään oikaisuvaatimuksen tai valituksen tekemiselle varatun ajan.

Päätöksen on oltava julkipanossa ilmoitettuna antamispäivänä asianosaisten saatavana. (MRA §97)



ASIA	Rakennuslupa	LP-233-2023-00256
HAKIJAT	Salo-Ylikoski Wind Oy Kansakoulukuja 1, 00100 HELSINKI	24-0105-R
RAKENNUSPAIKKA	233-874-0001-0000 Ylikoskentie 346, 62430 PELTOTUPA	20.06.2024
Kiinteistön nimi	Koko tila	Marjukka Nurmi
Pinta-ala	Purmon Yhteismetsä (useassa k	Kauhava rakennusvalvonta
Kaavatilanne	8373740 m ²	www.lupapiste.fi
Asemakaavan vuosi	Oikeusvaikutteinen yleiskaava Y180618046	
Rakennettu kerrosala	2018	
	120 m ²	
TOIMENPIDE	Tuulivoimalan SAL.1050 rakentaminen Salo-Ylikosken tuulivoimapuiston alueelle. Tuulivoimalan kokonaiskorkeus enintään 240 m Poikkeamislupatoimikunnan 04.06.2024 § 9 päätöksen mukaisesti Voimalan sijainti (ETRS-TM35fin): 7030729, 299000	
Rakennettava kerrosala	50 m ²	
Kokonaisala	50 m ²	
Tilavuus	2700 m ³	
Poikkeus	Poikkeuslupa myönnetty: Poikkeamislupatoimikunta 04.06.2024 § 9 300/10.03.00.11/2024	
Ennakkokatselmuksset ja kuuleminen		
Lausuntopyynnöt ja naapurien kuuleminen (150kpl) on suoritettu Kauhavan kaupungin toimesta poikkeamisluvan yhteydessä. Naapurien muistutuksia jätetty 4kpl, joihin rakennuttaja on antanut vastineensa poikkeamisluvan yhteydessä.		
SUUNNITTELIJAT	Pääsuunnittelija	Marko Tapani Olli, diplomi-insinööri
Liitteet	Asemapiirros Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä Valtakirja Muu liite Perustamistapalausunto Lausunto Ote yleiskaavasta Todistus hallintaoikeudesta Meluselvitys Muu selvitys CV Julkisivupiirustus Hakemus vireilletullessa Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä Rasitustodistus	

PÄÄTÖS

Päätän maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

TARKASTUSASIAKIRJAN YHTEENVETO (MRA 77§, RakMK A1 luku 7)

Loppukatselmuksessa tulee rakentajan luovuttaa tarkastusasiakirjan yhteenvedon, joka sisältää vastuuhenkilöiden merkinnät suorittamistaan katselmuksista.

KÄYTTÖ- JA HUOLTO-OHJE (MRA 66§, MRL 134§, MRL 153§, RakMK A4)

Rakennukselle tulee laatia käyttö- ja huolto-ohje. Sen tulee olla loppukatselmuksessa tarkistettavissa.

RAKENNUSTYÖN HAITTOJEN VÄLTTÄMINEN (MRA 83§)

Rakentamisessa on selvitettävä vesijohtojen, kaapeleiden tai muiden kunnallisteknisten järjestelmien sijainti ja varjeltava niitä vahingoilta.

HUOLEHTIMISVELVOLLISUUS RAKENTAMISESSA (MRL119)

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava siitä, että rakennus suunnitellaan ja rakennetaan rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänellä tulee olla hankkeen vaativuus huomioon ottaen riittävät edellytykset sen toteuttamiseen sekä käytettävissään pätevä henkilöstö.

RAKENNUSLUVAN VOIMASSAOLOAIKA (MRL 149§, 143§ ja 187§, MRA 72§)

Rakennuslupa astuu voimaan kun tämä päätös on säädetyllä tavalla tullut lainvoimaiseksi. Rakennustyöt voidaan aloittaa tämän jälkeen. Aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle välittömästi sen tapahduttua.

Myönnetty rakennuslupa raukeaa jos rakennustyötä ei ole aloitettu kolmen vuoden kuluessa tai saatettu loppuun viiden vuoden kuluessa tämän päätöksen lainvoimaiseksi tulemisesta. (Hakemuksesta voidaan em määräikoja pidentää.)

Työnjohtajat

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt:

- Rakennustyön vastaava työnjohtaja

Erityissuunnitelmat

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle toimitettava seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Rakennepiirustukset
- Lujuuslaskelmat

Katselmukset

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:

- Aloituskokous

- Rakennuksen paikan ja korkeusaseman merkintä
- Rakennekatselmus
- VRK valmiusilmoitus
- Loppukatselmus

Muut lupaehdot

HUOM!

Rakennuslupa ei saa lainvoimaisuutta ennen Kauhavan kaupungin poikkeamislupatoimikunnan poikkeuslupapäätöksen lainvoimaistumista. Poikkeamislupatoimikunnan päätösta liitteinen ja lausuntoineen on noudatettava.

Mikäli tuulivoimalan malli päivittyy, kuitenkin niin että se edelleen edustaa tässä lupahakemuksessa esitettyä tuulivoimalatyyppeä, tulee tuulivoimalaa koskevat piirustukset hyväksyttävä rakennusvalvonnassa ennen rakennustyön aloittamista (MRL 134 §). Lisäksi tulee toiminnan harjoittajan toimittaa 134 § mukaiseen käsittelyyn päivitetty melu- ja välke mallinnukset ja varmistaa, ettei lähialueen asutukselle aiheudu Valtioneuvostonasetuksen 1107/2015 ja asumisterveysasetuksen (545/2015) mukaisten tuulivoimaloiden ulkomelutasojen ohjearvojen ylityksiä.

Tämä rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia. Tässä rakennusluvassa on huomioitu poikkeamislupahakemuksen liitteet mm. yvaselustus, perustelupäätelmä.

Tämä päätös ei vaikuta Kauhavan kaupungin rakennusvalvontaviranomaisen 30.6.2022 myöntämään rakennuslupa 22-0076-R kumoavasti. Aikaisemmin myönnetty rakennuslupa vähäisellä poikkeamisella (kokonaiskorkeus 220m) pysyy voimassa, kunnes tämä rakennuslupa saa lainvoiman.

Valmistelija

Marjukka Nurmi

Päätöksen antaminen

Päätös annetaan julkipanon jälkeen 24.06.2024, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 08.07.2024.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 09.07.2024.

Käyttöönotto

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Luvan voimassaolo

Rakennustyö on aloitettava 09.07.2027 mennessä ja saatettava loppuun 09.07.2029 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Kauhava 20.06.2024

Päätäjä

Marjukka Nurmi
Rakennustarkastaja

OIKAISUVAATIMUSOHJEET/VIRANHALTIJAPÄÄTÖS

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, jolla on siihen oikeus Maankäyttö- ja rakennuslain 192 § nojalla. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti asianomaiselle viranhaltijalle 14 päivän kuluessa luettuna päätöksen antopäivästä tätä päivää lukuunottamatta.

Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Postiin oikaisuvaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Viranomaisen, jolle vaatimus tehdään
Ympäristölautakunta
Päämajantie 6
62375 YLIHÄRMÄ

Päätöksen antaminen julkipanon jälkeen

Maankäyttö- ja rakennuslain 142 ja 198 §:n nojalla julkipanon jälkeen annettavan päätöksen antamisesta ilmoitetaan ennen sen antamispäivää päätöksen tehneen viranomaisen ilmoitustaululla. Ilmoituksessa on mainittava viranomaisen, asian laatu ja päätöksen antamispäivä. Ilmoitus on pidettävä päätöksen tehneen viranomaisen ilmoitustaululla vähintään oikaisuvaatimuksen tai valituksen tekemiselle varatun ajan.

Päätöksen on oltava julkipanossa ilmoitettuna antamispäivänä asianosaisten saatavana. (MRA §97)



ASIA	Rakennuslupa	LP-233-2023-00257
HAKIJAT	Salo-Ylikoski Wind Oy Kansakoulukuja 1, 00100 HELSINKI	24-0104-R
RAKENNUSPAIKKA	233-874-0001-0000 Ylikoskentie 346, 62430 PELTOTUPA	20.06.2024
Kiinteistön nimi	Koko tila	Marjukka Nurmi
Pinta-ala	Purmon Yhteismetsä (useassa k	Kauhava rakennusvalvonta
Kaavatilanne	8373740 m ²	www.lupapiste.fi
Asemakaavan vuosi	Oikeusvaikutteinen yleiskaava Y180618046	
Rakennettu kerrosala	2018	
	120 m ²	
TOIMENPIDE	Tuulivoimalan SAL.1060 rakentaminen Salo-Ylikosken tuulivoimapuiston alueelle. Tuulivoimalan kokonaiskorkeus enintään 240 m Poikkeamislupatoimikunnan 04.06.2024 § 9 päätöksen mukaisesti Voimalan sijainti (ETRS-TM35fin): 7030441, 299358	
Rakennettava kerrosala	50 m ²	
Kokonaisala	50 m ²	
Tilavuus	2700 m ³	
Poikkeus	Poikkeuslupa myönnetty: Poikkeamislupatoimikunta 04.06.2024 § 9 300/10.03.00.11/2024	
Ennakkokatselmuksset ja kuuleminen		
Lausuntopyynnöt ja naapurien kuuleminen (150kpl) on suoritettu Kauhavan kaupungin toimesta poikkeamisluvan yhteydessä. Naapurien muistutuksia jätetty 4kpl, joihin rakennuttaja on antanut vastineensa poikkeamisluvan yhteydessä.		
SUUNNITTELIJAT	Pääsuunnittelija	Marko Tapani Olli, diplomi-insinööri
Liitteet	Asemapiirros Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä Valtakirja Muu liite Perustamistapalausunto Lausunto Ote yleiskaavasta Todistus hallintaoikeudesta Meluselvitys Muu selvitys CV Julkisivupiirustus Hakemus vireilletullessa Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä Rasitustodistus	

PÄÄTÖS

Päätän maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

TARKASTUSASIAKIRJAN YHTEENVETO (MRA 77§, RakMK A1 luku 7)

Loppukatselmuksessa tulee rakentajan luovuttaa tarkastusasiakirjan yhteenvedon, joka sisältää vastuuhenkilöiden merkinnät suorittamistaan katselmuksista.

KÄYTTÖ- JA HUOLTO-OHJE (MRA 66§, MRL 134§, MRL 153§, RakMK A4)

Rakennukselle tulee laatia käyttö- ja huolto-ohje. Sen tulee olla loppukatselmuksessa tarkistettavissa.

RAKENNUSTYÖN HAITTOJEN VÄLTTÄMINEN (MRA 83§)

Rakentamisessa on selvitettävä vesijohtojen, kaapeleiden tai muiden kunnallisteknisten järjestelmien sijainti ja varjeltava niitä vahingoilta.

HUOLEHTIMISVELVOLLISUUS RAKENTAMISESSA (MRL119)

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava siitä, että rakennus suunnitellaan ja rakennetaan rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänellä tulee olla hankkeen vaativuus huomioon ottaen riittävät edellytykset sen toteuttamiseen sekä käytettävissään pätevä henkilöstö.

RAKENNUSLUVAN VOIMASSAOLOAIKA (MRL 149§, 143§ ja 187§, MRA 72§)

Rakennuslupa astuu voimaan kun tämä päätös on säädetyllä tavalla tullut lainvoimaiseksi. Rakennustyöt voidaan aloittaa tämän jälkeen. Aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle välittömästi sen tapahduttua.

Myönnetty rakennuslupa raukeaa jos rakennustyötä ei ole aloitettu kolmen vuoden kuluessa tai saatettu loppuun viiden vuoden kuluessa tämän päätöksen lainvoimaiseksi tulemisesta. (Hakemuksesta voidaan em määräikoja pidentää.)

Työnjohtajat

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt:

- Rakennustyön vastaava työnjohtaja

Erityissuunnitelmat

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle toimitettava seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Rakennepiirustukset
- Lujuuslaskelmat

Katselmukset

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:

- Aloituskokous

- Rakennuksen paikan ja korkeusaseman merkintä
- Rakennekatselmus
- VRK valmiusilmoitus
- Loppukatselmus

Muut lupaehdot

HUOM!

Rakennuslupa ei saa lainvoimaisuutta ennen Kauhavan kaupungin poikkeamislupatoimikunnan poikkeuslupapäätöksen lainvoimaistumista. Poikkeamislupatoimikunnan päätösta liitteinen ja lausuntoineen on noudatettava.

Mikäli tuulivoimalan malli päivittyy, kuitenkin niin että se edelleen edustaa tässä lupahakemuksessa esitettyä tuulivoimalatyyppeä, tulee tuulivoimalaa koskevat piirustukset hyväksyttävä rakennusvalvonnassa ennen rakennustyön aloittamista (MRL 134 §). Lisäksi tulee toiminnan harjoittajan toimittaa 134 § mukaiseen käsittelyyn päivitetty melu- ja välke mallinnukset ja varmistaa, ettei lähialueen asutukselle aiheudu Valtioneuvostonasetuksen 1107/2015 ja asumisterveysasetuksen (545/2015) mukaisten tuulivoimaloiden ulkomelutasojen ohjearvojen ylityksiä.

Tämä rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia. Tässä rakennusluvassa on huomioitu poikkeamislupahakemuksen liitteet mm. yvaselostus, perustelupäätelmä.

Tämä päätös ei vaikuta Kauhavan kaupungin rakennusvalvontaviranomaisen 30.6.2022 myöntämään rakennuslupaan 22-0077-R kumoavasti. Aikaisemmin myönnetty rakennuslupa vähäisellä poikkeamisella (kokonaiskorkeus 220m) pysyy voimassa, kunnes tämä rakennuslupa saa lainvoiman.

Valmistelija

Marjukka Nurmi

Päätöksen antaminen

Päätös annetaan julkipanon jälkeen 24.06.2024, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 08.07.2024.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 09.07.2024.

Käyttöönotto

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Luvan voimassaolo

Rakennustyö on aloitettava 09.07.2027 mennessä ja saatettava loppuun 09.07.2029 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Kauhava 20.06.2024

Päätäjä

Marjukka Nurmi
Rakennustarkastaja

OIKAISUVAATIMUSOHJEET/VIRANHALTIJAPÄÄTÖS

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, jolla on siihen oikeus Maankäyttö- ja rakennuslain 192 § nojalla. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti asianomaiselle viranhaltijalle 14 päivän kuluessa luettuna päätöksen antopäivästä tätä päivää lukuunottamatta.

Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Postiin oikaisuvaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Viranomaisen, jolle vaatimus tehdään
Ympäristölautakunta
Päämajantie 6
62375 YLIHÄRMÄ

Päätöksen antaminen julkipanon jälkeen

Maankäyttö- ja rakennuslain 142 ja 198 §:n nojalla julkipanon jälkeen annettavan päätöksen antamisesta ilmoitetaan ennen sen antamispäivää päätöksen tehneen viranomaisen ilmoitustaululla. Ilmoituksessa on mainittava viranomaisen, asian laatu ja päätöksen antamispäivä. Ilmoitus on pidettävä päätöksen tehneen viranomaisen ilmoitustaululla vähintään oikaisuvaatimuksen tai valituksen tekemiselle varatun ajan.

Päätöksen on oltava julkipanossa ilmoitettuna antamispäivänä asianosaisten saatavana. (MRA §97)



ASIA	Rakennuslupa	LP-233-2023-00258
HAKIJAT	Salo-Ylikoski Wind Oy Kansakoulukuja 1, 00100 HELSINKI	24-0103-R
RAKENNUSPAIKKA	233-874-0001-0000 Ylikoskentie 346, 62430 PELTOTUPA	20.06.2024
Kiinteistön nimi	Koko tila	Marjukka Nurmi
Pinta-ala	Purmon Yhteismetsä (useassa k	Kauhava rakennusvalvonta
Kaavatilanne	8373740 m ²	www.lupapiste.fi
Asemakaavan vuosi	Oikeusvaikutteinen yleiskaava Y180618046	
Rakennettu kerrosala	2018	
	120 m ²	
TOIMENPIDE	Tuulivoimalan SAL.1070 rakentaminen Salo-Ylikosken tuulivoimapuiston alueelle. Tuulivoimalan kokonaiskorkeus enintään 240 m Poikkeamislupatoimikunnan 04.06.2024 § 9 päätöksen mukaisesti Voimalan sijainti (ETRS-TM35fin): 7029959, 299389	
Rakennettava kerrosala	50 m ²	
Kokonaisala	50 m ²	
Tilavuus	2700 m ³	
Poikkeus	Poikkeuslupa myönnetty: Poikkeamislupatoimikunta 04.06.2024 § 9 300/10.03.00.11/2024	
Ennakkokatselmuksset ja kuuleminen		
Lausuntopyynnöt ja naapurien kuuleminen (150kpl) on suoritettu Kauhavan kaupungin toimesta poikkeamisluvan yhteydessä. Naapurien muistutuksia jätetty 4kpl, joihin rakennuttaja on antanut vastineensa poikkeamisluvan yhteydessä.		
SUUNNITTELIJAT	Pääsuunnittelija	Marko Tapani Olli, diplomi-insinööri
Liitteet	Asemapiirros Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä Valtakirja Muu liite Perustamistapalausunto Lausunto Ote yleiskaavasta Todistus hallintaoikeudesta Meluselvitys Muu selvitys CV Julkisivupiirustus Hakemus vireilletullessa Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä Rasitustodistus	

PÄÄTÖS

Päätän maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

TARKASTUSASIAKIRJAN YHTEENVETO (MRA 77§, RakMK A1 luku 7)

Loppukatselmuksessa tulee rakentajan luovuttaa tarkastusasiakirjan yhteenvedon, joka sisältää vastuuhenkilöiden merkinnät suorittamistaan katselmuksista.

KÄYTTÖ- JA HUOLTO-OHJE (MRA 66§, MRL 134§, MRL 153§, RakMK A4)

Rakennukselle tulee laatia käyttö- ja huolto-ohje. Sen tulee olla loppukatselmuksessa tarkistettavissa.

RAKENNUSTYÖN HAITTOJEN VÄLTTÄMINEN (MRA 83§)

Rakentamisessa on selvitettävä vesijohtojen, kaapeleiden tai muiden kunnallisteknisten järjestelmien sijainti ja varjeltava niitä vahingoilta.

HUOLEHTIMISVELVOLLISUUS RAKENTAMISESSA (MRL119)

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava siitä, että rakennus suunnitellaan ja rakennetaan rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänellä tulee olla hankkeen vaativuus huomioon ottaen riittävät edellytykset sen toteuttamiseen sekä käytettävissään pätevä henkilöstö.

RAKENNUSLUVAN VOIMASSAOLOAIKA (MRL 149§, 143§ ja 187§, MRA 72§)

Rakennuslupa astuu voimaan kun tämä päätös on säädetyllä tavalla tullut lainvoimaiseksi. Rakennustyöt voidaan aloittaa tämän jälkeen. Aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle välittömästi sen tapahduttua.

Myönnetty rakennuslupa raukeaa jos rakennustyötä ei ole aloitettu kolmen vuoden kuluessa tai saatettu loppuun viiden vuoden kuluessa tämän päätöksen lainvoimaiseksi tulemisesta. (Hakemuksesta voidaan em määräikoja pidentää.)

Työnjohtajat

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt:

- Rakennustyön vastaava työnjohtaja

Erityissuunnitelmat

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle toimitettava seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Rakennepiirustukset
- Lujuuslaskelmat

Katselmukset

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:

- Aloituskokous

- Rakennuksen paikan ja korkeusaseman merkintä
- Rakennekatselmus
- VRK valmiusilmoitus
- Loppukatselmus

Muut lupaehdot

HUOM!

Rakennuslupa ei saa lainvoimaisuutta ennen Kauhavan kaupungin poikkeamislupatoimikunnan poikkeuslupapäätöksen lainvoimaistumista. Poikkeamislupatoimikunnan päätösta liitteinen ja lausuntoineen on noudatettava.

Mikäli tuulivoimalan malli päivittyy, kuitenkin niin että se edelleen edustaa tässä lupahakemuksessa esitettyä tuulivoimalatyyppeä, tulee tuulivoimalaa koskevat piirustukset hyväksyttävä rakennusvalvonnassa ennen rakennustyön aloittamista (MRL 134 §). Lisäksi tulee toiminnan harjoittajan toimittaa 134 § mukaiseen käsittelyyn päivitetty melu- ja välke mallinnukset ja varmistaa, ettei lähialueen asutukselle aiheudu Valtioneuvostonasetuksen 1107/2015 ja asumisterveysasetuksen (545/2015) mukaisten tuulivoimaloiden ulkomelutasojen ohjearvojen ylityksiä.

Tämä rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia. Tässä rakennusluvassa on huomioitu poikkeamislupahakemuksen liitteet mm. yvaselostus, perustelupäätelmä.

Tämä päätös ei vaikuta Kauhavan kaupungin rakennusvalvontaviranomaisen 30.6.2022 myöntämään rakennuslupaan 22-0078-R kumoavasti. Aikaisemmin myönnetty rakennuslupa vähäisellä poikkeamisella (kokonaiskorkeus 220m) pysyy voimassa, kunnes tämä rakennuslupa saa lainvoiman.

Valmistelija

Marjukka Nurmi

Päätöksen antaminen

Päätös annetaan julkipanon jälkeen 24.06.2024, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 08.07.2024.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 09.07.2024.

Käyttöönotto

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Luvan voimassaolo

Rakennustyö on aloitettava 09.07.2027 mennessä ja saatettava loppuun 09.07.2029 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Kauhava 20.06.2024

Päätäjä

Marjukka Nurmi
Rakennustarkastaja

OIKAISUVAATIMUSOHJEET/VIRANHALTIJAPÄÄTÖS

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, jolla on siihen oikeus Maankäyttö- ja rakennuslain 192 § nojalla. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti asianomaiselle viranhaltijalle 14 päivän kuluessa luettuna päätöksen antopäivästä tätä päivää lukuunottamatta.

Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Postiin oikaisuvaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Viranomaisen, jolle vaatimus tehdään
Ympäristölautakunta
Päämajantie 6
62375 YLIHÄRMÄ

Päätöksen antaminen julkipanon jälkeen

Maankäyttö- ja rakennuslain 142 ja 198 §:n nojalla julkipanon jälkeen annettavan päätöksen antamisesta ilmoitetaan ennen sen antamispäivää päätöksen tehneen viranomaisen ilmoitustaululla. Ilmoituksessa on mainittava viranomaisen, asian laatu ja päätöksen antamispäivä. Ilmoitus on pidettävä päätöksen tehneen viranomaisen ilmoitustaululla vähintään oikaisuvaatimuksen tai valituksen tekemiselle varatun ajan.

Päätöksen on oltava julkipanossa ilmoitettuna antamispäivänä asianosaisten saatavana. (MRA §97)