

## Valtuustoaloitteeseen vastaaminen/ Teiden kunnon kartoittaminen ja pitkän tähtäimen suunnitelman tekeminen

Tekninen lautakunta 28.05.2024 § 26  
257/00.01.01.00/2023

### Valmistelija

Yhdyskuntatekniikan päällikkö Raimo Rajala ja maankäyttöpäällikkö Päivi Raski

Esa Puronvarsi ja 13 muuta valtuutettua ovat jättäneet valtuustoaloitteen kaupunginvaltuuston kokouksessa 25.9.2023. Valtuustoaloitteessa esitetään, että tekninen toimi kartoittaa kaavateiden ja muiden kaupungin hoitamien teiden kunnon ja tekee sen pohjalta pitkän tähtäimen suunnitelman niiden kuntoon laittamiseksi.

Pitkän tähtäimen suunnitelmassa tulisi huomioida esim. 5 vuoden ja 10 vuoden ajanjaksot ja teiden kunto ja korjaustarve olisi kaupungin rajalliset resurssit huomioiden syytä asettaa tärkeysjärjestykseen. Tarkastelussa olisi huomioitava liikennemäärät teollisuuden, matkailun, maatalouden ja työmatkaliikenteen osalta. Pyrkimys olisi järkevän suunnitelman laatiminen rapistuvan tieverkon kunnossapitoon.

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 2.10.2023 § 238 antanut valtuustoaloitteen valmisteltavaksi tekniselle lautakunnalle.

Kaavateiden korjaustarpeita kartoitetaan jatkuvasti. Kartoituksessa otetaan huomioon myös Kauhavan Vesi Oy:n mahdolliset korjaustarpeet ja niiden kiireellisyys. Kaavateiden perusparannukset pyritään tekemään yhteistyössä Kauhavan Vesi Oy:n kanssa, jolloin saadaan kunnallistekniikka kokonaisuudessaan kuntoon samalla kertaa kustannustehokkaasti.

Viime vuosina investointimäärärahojen kohdistuminen kiinteistöjen ja kaavateiden uudisrakentamiseen ovat rajoittaneet perusparannussuunnitelmien toteuttamista. Kaavateiden perusparannussuunnitelmia on tällä hetkellä laadittu 6-7 vuodeksi eteenpäin. Kunkin hankkeen toteutusaikataulu on riippuvainen rahoituksen myöntämisen lisäksi myös asemakaavallisesta tilanteesta sekä ko. alueen maanomistusoloista.

Kaavateiden perusparantamisen suunnittelu vaatii aina kaavallisen sekä maanomistusolojen tarkastelun. Suunniteltavan alueen tulee olla asemakaavassa maankäyttömuodoltaan katualuetta. Mikäli se on ELY:n hallinnoimaa liikennealuetta, tulee kaupungin laatia asemakaavaan muutos ja lisäksi tehdä kadunpito päätös, jolla vastuu kadunpidosta siirtyy ELY:ltä kaupungille. Myös tilatarpeen arviointi tehdään aikaisessa vaiheessa, koska voimassa oleva asemakaava määrittää alueen, jolle toimintoja voidaan suunnitella. Asemakaavamuutos tehdään hankkeen niin vaatiessa ja kaavan aluevarauksiin mahdutetaan kaikki väylän ja kunnallistekniikan vaatimat rakenteet. Lopullisen katusuunnitelman valmistuttua se on pidettävä nähtävillä lain määrittelemän ajan ja siitä myös tiedotetaan alueen maanomistajia. Nähtävilläolon jälkeen tekninen lautakunta hyväksyy katusuunnitelman.

Kaupunginhallituksen lunastuspäätöksen jälkeen kaupunki voi hakea lunastustoimitusta ja toimitus tulee vireille maanmittaustoimistoon. MML suorittaa kaava-alueen yksityisten maanomistajien maiden haltuunoton ja

sen jälkeen on mahdollista aloittaa perusparannushankkeen vaatimat työt. Lunastustoimitus kestää haltuunotosta loppukokoukseen, jossa määrätään korvaukset. Usein prosessi kestää vuodesta kahteen vuoteen, jolloin korvausten ja toimituskulujen lisäksi maksettavaksi tulee määrättyjen korvausten korkomenot.

Yksityisteiden perusparantamisesta vastaavat tiekunnat itse. Yksityisteiden perusparannukseen on haettavissa valtionavustusta, jossa hakijana toimii tiekunta. Tiekuunnan saatua myönteisen avustuspäätöksen, kaupunki ottaa myös osaa kustannuksiin teknisen lautakuunnan päättämän prosenttiosuuden mukaan.

<b>Esittelijä</b>	Vs. tekninen johtaja Maria Annala
<b>Päätösehdotus</b>	Tekninen lautakunta merkitsee asian tietoonsa saatetuksi. Vastaus annetaan tiedoksi kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle.
<b>Päätös</b>	Tekninen lautakunta hyväksyi yksimielisesti vs. teknisen johtajan ehdotuksen.
<b>Lisätietoja</b>	Yhdyskuntatekniikan päällikkö Raimo Rajala, puh. 040 503 3629, etunimi.sukunimi@kauhava.fi

---