

**Kaupunginhallitus**

---

**Aika** 24.06.2024 klo 16:00 - 18:32**Paikka** Lumous Navettakaffila, Pirttisentie 224, 62435 Pirttinen**Käsitellyt asiat**

<b>§</b>	<b>Otsikko</b>	<b>Sivu</b>
§ 107	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 108	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 109	Hankintapäätös kaupungin verkkosivuista	5
§ 110	Ylihärman Taidetalon myyminen	8
§ 111	Talouskatsaus 31.5.2024	11
§ 112	Lyhytaikaisen lainan myöntäminen / Ylihärman Pesis-Junkkarit ry	12
§ 113	Lyhytaikaisen lainan myöntäminen / Kauhavan Nuorisoseura ry	14
§ 114	Härman Vanhustenkisätiön nykytilanne ja säätiölle myönnetyn lainan kirjaaminen luottotappioksi / Jatkoselvitys	16
§ 115	Valtuuston 17.6.2024 tekemien päätösten täytäntöönpano	21
§ 116	Etelä-Pohjanmaan hyvinvointialueen sote-palveluverkkouudistus	23
§ 117	Tiedotusasiat	24

**Osallistujat**

<b>Läsnä</b>	<b>Nimi</b>	<b>Tehtävä</b>	<b>Lisätiedot</b>
	Hakala Teemu	Puheenjohtaja	
	Hietamäki Petri	Jäsen	
	Kamppinen Aapo	Jäsen	
	Kari Jorma	Jäsen	
	Kivikangas Emma	Jäsen	
	Lammi Sirpa	Jäsen	
	Mattila Risto	2. varapuheenjohtaja	
	Mäki-Fränti Tuula	Jäsen	
	Ojanperä Harri	Jäsen	
	Roumio Tiina	Jäsen	
	Saarimaa Susanna	Jäsen	
	Välkangas Jari	1. varapuheenjohtaja	
	Sankelo Janne	valt. pj.	
	Annala Annukka	valt. 1.vpj.	
	Puronvarsi Esa	valt. 2.vpj.	
	Peltonen Matias	valt. 3.vpj.	
	Rantala Vesa	Kaupunginjohtaja	
	Salo Liisa	Pöytäkirjanpitäjä	
	Kuoppala Juha-Martti	Kehitysjohtaja	§ 109 klo 16.09- 16.28, § 110 klo 16.29-16.35

**Allekirjoitukset**

	Teemu Hakala puheenjohtaja	Liisa Salo pöytäkirjanpitäjä
<b>Käsitellyt asiat</b>	107 - 117	
<b>Pöytäkirjan tarkastus</b>	Kauhava 26.6.2024	
	Aapo Kamppinen pöytäkirjantarkastaja	Emma Kivikangas pöytäkirjantarkastaja

**Pöytäkirjan nähtävilläpito**

Pöytäkirja on julkaistu Kauhavan kaupungin kotisivuilla 27.06.2024

*Tämä pöytäkirja on tarkastettu ja allekirjoitettu sähköisesti.*



Kaupunginhallitus

§ 107

24.06.2024

### **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Kaupunginhallitus 24.06.2024 § 107

Kuntalain 103 §:n mukaan muu toimielin kuin valtuusto on päätösvaltainen kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

#### **Päätösehdotus**

Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

#### **Päätös**

Kokous todettiin laillisesti kokoon kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.



Kaupunginhallitus

§ 108

24.06.2024

### **Pöytäkirjantarkastajien valinta**

Kaupunginhallitus 24.06.2024 § 108

#### **Päätösehdotus**

Valitaan kokoukselle pöytäkirjantarkastajat. Tarkastusvuorossa ovat Petri Hietämäki ja Aapo Kamppinen.

#### **Päätös**

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Aapo Kamppinen ja Emma Kivikangas.

---



Kaupunginhallitus

§ 109

24.06.2024

## Hankintapäätös kaupungin verkkosivuista

Kaupunginhallitus 24.06.2024 § 109  
450/07.03.02.00/2024

### Valmistelijat

Kaupunginjohtaja Vesa Rantala ja kehitysjohtaja Juha-Martti Kuoppala,  
13.6.2024

Kauhavan kaupungin verkkosivusto Kauhava.fi on toteutettu kuntaliitoksen yhteydessä 2009. Myöhemmin sivustokokonaisuus on täydentynyt matkailijoille suunnatulla Visitkauhava.fi matkailumarkkinointisivustolla ja Investkauhava.fi yrityksille suunnatulla sivustolla.

Verkkosivuja on uudistettu pintapuolisesti graafisen ulkoasun osalta viimeksi vuonna 2020. Nykyiset sivustot hyödyntävät P4 julkaisujärjestelmää, joka on vanhentunut ja jota ei enää ylläpidetä, joten verkkosivujen kokonaisuudistus on ajankohtainen.

Uudistuksen tavoitteena on uudistaa kaikki verkkosivustot kokonaisuudessaan ja yhdistää verkkosivustot yhdeksi sivustokokonaisuudeksi. Näin sivustot voivat edelleen palvella omaa kohdeyleisöään mahdollisimman hyvin, mutta samalla mahdollistetaan kaupungin henkilöstön ylläpidollisten toimien yksinkertaistaminen nykytilanteeseen verrattuna.

Lopputuloksena uudet sivustot ovat yhden Wordpress-alustan päälle rakennetussa multisite-ympäristössä yhdessä sivustokokonaisuudessa. Jokaisella sivustokokonaisuudella (Kauhava.fi, Visitkauhava.fi ja Investkauhava.fi) säilyy kuitenkin oma domain, laskeutumissivu ja toiminnallisuus kohderyhmät huomioiden.

Kaupungin kumppanina hankintaprosessissa on toiminut Järvinet Oy. Tarjouspyynnössä mainittiin, että soveltuvuusvaatimukset täyttävistä ja tarjouspyynnön mukaisista tarjouksista valitaan kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous siten, että hinnan painoarvo on 55 % ja laadun 45 %.

Tarjouspyynnössä mainittiin, että hintamääritykset tehdään seuraavalla tavalla siten, että tarjouksen vertailuhinta koostuu kolmesta kokonaisuudesta.

1. Tarjotun sivustokokonaisuuden toteutuksen hinta
2. Palvelinoption hinta neljäksi vuodeksi. Tilaaja pitää oikeuden käyttää tai olla käyttämättä tarjottua palvelinoptiota.
3. Mahdolliset muutostyöt tai lisätilaukset, jotka laskutetaan toteutuneen mukaan ja ilmoitetaan tuntihintana. Hintavertailussa käytetään ilmoitettua muutostöiden hintaa x 160 (arvio n. 40 tuntia vuosi ja arvio on tehty neljälle vuodelle). Tilaaja ei sitoudu tilaamaan muutostöitä tai tekemään lisätilauksia.

Laatumääritykset tehtiin mm. ilmoitettujen referenssien (2–3 kpl, kohdistuminen julkisen hallinnon organisaatioihin) ja projektipäällikön



kokemukseen perustuen. Ilmoitetut referenssit tarkistettiin Järvinet Oy:n toimesta. Tarkempi selvitys hinta- ja laatuksiteereistä löytyy oheismateriaalina olevasta tarjouspyynnöstä liitteinen.

Määräaikaan mennessä tarjouspyyntöön vastasi 11 toimijaa. Tarjousten vertailuhinta vaihteli 26.160 euron – 109.600 euron välillä. Vertailuhinnaltaan halvimman tarjouksen antoi Virnex Group Oy (26.160 euroa) muiden tarjousten ollessa vaihteluvälillä 48.356,00 euroa – 109.600 euroa tarjousten keskihinnan ollessa halvinta tarjousta lukuun ottamatta noin 72.000 euroa.

Hankintalain 96 §:n mukaan hankintayksikön on vaadittava tarjoajalta selvitys tarjouksen hinnoista tai kustannuksista, jos tarjous vaikuttaa poikkeuksellisen alhaiselta. Hankintayksikkö voi hylätä hankinnan laatuun ja laajuuteen nähden hinnaltaan tai kustannuksiltaan poikkeuksellisen alhaisen tarjouksen, jos tarjoajan antama selvitys ja muu toimitettu näyttö ei tyydyttävästi selitä tarjottujen hintojen tai kustannusten alhaista tasoa.

Hankintayksiköllä on harkintavalta arvioida itse tarjotun hinnan tai kustannusten poikkeuksellisuutta. Hinnan tai kustannusten poikkeuksellisuutta arvioitaessa voidaan kiinnittää huomiota muun muassa hankinnan laatuun ja laajuuteen sekä toimitusaikaan, hankinnan oikeudellisiin, taloudellisiin sekä teknisiin tekijöihin, muiden tarjoajien antamiin hintoihin sekä toimialalla tyypilliseen hinnoittelurakenteeseen. Laissa tai lain esitöissä ei ole mitään tiettyä rajaa: esim. kuinka suuri eron tulee prosentuaalisesti olla muihin tarjoajiin verrattaessa, jotta tarjousta voitaisiin pitää poikkeuksellisen alhaisena.

Hankintalain 96 §:n 2 momentin esitöissä (HE 108/2016 vp s. 206) on todettu, että hankintadirektiivin johdanto-osan 103 kohdan mukaan tarjoukset saattavat perustua teknisesti, taloudellisesti tai oikeudellisesti epäterveisiin oletuksiin ja käytäntöihin, joten hankintayksiköllä olisi oltava oikeus hylätä tarjous, jos se harkitsee, ettei tarjoajan selitys tarjouksensa perusteista ole riittävä. *Hankintayksiköllä on siten pääsääntöisesti harkintavalta poikkeuksellisen alhaisen tarjouksen hylkäämisessä, jos se arvioi, että tarjouksen hyväksyminen tarkoittaisi riskiä toimituksen laiminlyömisestä taikka puutteellisuudesta.*

Hankintayksikön on kuitenkin tarjouksen hintaa arvioidessaan meneteltävä tarjoajien tasapuolista ja syrjimätöntä kohtelua koskevan vaatimuksen mukaisesti. Hankintayksiköllä ei ole oikeutta hylätä tarjousta, jos tarjoaja pystyy luotettavasti osoittamaan mahdollisuutensa hankinnan toteuttamiseen.

Poikkeuksellisen alhainen hinnoittelu on sallittua silloin, kun tarjoaja kykenee esittämään hankintayksikölle riittävän selvityksen tarjouksensa perusteista, kuten esimerkiksi uusien markkina-alueiden tai referenssien saaminen taikka kilpailijoita parempi kustannustehokkuus.

Johtoryhmän linjauksen mukaisesti Järvinet Oy on pyytänyt selvityksen Virnex Group Oy:ltä alhaisesta tarjoushinnasta. Johtoryhmä on käsitellyt annetun selvityksen 11.6.2024 ja piti Virnex Group Oy:n hintaa poikkeuksellisen alhaisena ja totesi, että tarjoajan antama selvitys ja muu



Kaupunginhallitus

§ 109

24.06.2024

toimitettu näyttö ei tyydyttävästi selitä tarjottujen hintojen alhaista tasoa hankinnan laatuun ja laajuuteen nähden muiden tarjoajien hintatasoon verrattuna.

Mikäli Virnex Group Oy:n tarjous päätetään hylätä, saavat jäljelle jäävät 10 tarjousta seuraavat kokonaispistemäärät tarjouspyynnössä mainittujen kokonaishinta- ja laatuvertailun kriteerien perusteella:

1. Oy Poutapilvi Web Design Ab 83,05 pistettä,
2. Mainostoimisto Groteski Oy 82 pistettä,
3. Siili Solutions Oyj 79,93 pistettä,
4. Mainostoimisto SST Oy 77,47 pistettä,
5. Into-Digital Oy 75,23 pistettä,
6. Metatavu Oy 73,45 pistettä,
7. HiQ Public Oy 71,89 pistettä
8. Hutcode Oy 68,69 pistettä
9. Loopy Oy 62,70 pistettä ja
10. Digiloikka Oy 26,89 pistettä.

Tavoite on, että uusi sivustokokonaisuus julkaistaan 1.6.2025. Lisätietoja liitemateriaaleista.

**Esittelijä**

Kaupunginjohtaja Vesa Rantala

**Päätösehdotus**

Kauhavan kaupunki

1. Hylkää Virnex Group Oy:n 26.160 euron tarjouksen. Peruste: Virnex Group Oy:n hinta on poikkeuksellisen alhainen. Tarjoajan antama selvitys ja muu toimitettu näyttö ei tyydyttävästi selitä tarjottujen hintojen alhaista tasoa hankinnan laatuun ja laajuuteen nähden muiden tarjoajien hintatasoon verrattuna.
2. Valitsee verkkosivustokokonaisuuden toteuttajaksi kokonaishinta- ja laatuvertailun perusteella parhaimman pistemäärän saaneen Oy Poutapilvi Web Design Ab:n kokonaishinnalla 69.906 euroa. Palvelinoption käytöstä, mahdollisista muutostöistä tai lisätilauksista sovitaan erikseen.

**Päätös**

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan ehdotuksen.

Pöytäkirjaan merkittiin, että kehitysjohtaja Juha-Martti Kuoppala oli paikalla kokouksessa tämän pykälän käsittelyn aikana klo 16.09-16.28. Kuoppala poistui kokouksesta ennen päätöksentekoa.

**Lisätietoja**

Kehitysjohtaja Juha-Martti Kuoppala, puh. 040 553 0354,  
etunimi.sukunimi@kauhava.fi

---



Kaupunginhallitus  
Kaupunginhallitus

§ 89  
§ 110

10.06.2024  
24.06.2024

## Ylihärmän Taidetalon myyminen

Kaupunginhallitus 10.06.2024 § 89

### Valmistelija

Kehitysjohtaja Juha-Martti Kuoppala

Kaupungin kiinteistöstrategian mukaan rakennukset, jotka ovat elinkaarensa lopussa ja jotka ovat toiminnallisesti vajaakäytössä, myydään, puretaan tai jalostetaan uuteen toimintaan.

Kaupunginhallitus päätti kokouksessaan 2.10.2023 § 233 asettaa myyntiin noin 1.000 m<sup>2</sup>:n määräalan [REDACTED] 233-[REDACTED] ja noin 800 m<sup>2</sup>:n määräalan [REDACTED] 233-[REDACTED] sekä määräalojen muodostamalla tontilla sijaitsevat Ylihärmän taidetalo -rakennuksen liittymineen sekä varistorakennuksen (kohde).

#### Kohteen tiedot:

- Osoite: [REDACTED], 62375 Ylihärmä
- Alue: 0,1800 ha ([REDACTED] 233-[REDACTED] n. 0,1000 ha määräala ja [REDACTED] 233-[REDACTED] n. 0,0800 ha määräala)
- Asemakaava: hallinto- ja viristorakennusten korttelialue (YH/s)
- Alueen kokonaisrakennusoikeus: 540 k-m<sup>2</sup>
- Rakennusvuosi: 1925
- Kokonaisala 400 k-m<sup>2</sup>
- Käyttötarkoitus: toimistorakennus
- Lämmitysjärjestelmä: öljy
- Kivirakenteinen
- Kerrosluku 2
- Talousrakennus 65 k-m<sup>2</sup>

Kohde on ollut julkisesti myynnissä huutokauppasivustolla. Myynnistä ilmoitettiin kaupungin eri kanavissa ja siitä oli ilmoitus paikallislehdessä. Kohdetta myös esiteltiin halukkaille.

Määräaikaan mennessä kohteesta annettiin 31 tarjousta 10 tarjoajan toimesta. Korkeimman tarjouksen 5.425 euroa teki yksityishenkilö.

Käyttötarkoitus on yrityksen toimitilat sekä mahdollisesti myös asuintilat ja pienimuotoiset kulttuuritapahtumat.

Huutokaupan ehdoissa on ollut maininta, että ostotarjouksen hyväksyminen vaatii Kauhavan kaupunginhallituksen hyväksynnän ja, että Kauhavan kaupunki pidättää oikeuden hyväksyä tai hylätä korkein tarjous tarjouksesta tehtävän kokonaisarvioinnin perusteella. Arviointiin vaikuttavat tarjottu hinta ja käyttötarkoitus.





Kaupunginhallitus  
Kaupunginhallitus

§ 89  
§ 110

10.06.2024  
24.06.2024

Lisätietoja oheismateriaalista.

**Esittelijä** Kaupunginjohtaja Vesa Rantala

**Päätösehdotus** Kauhavan kaupunki myy noin 1.000 m<sup>2</sup>:n määräalan [REDACTED] 233-[REDACTED] ja noin 800 m<sup>2</sup>:n määräalan [REDACTED] 233-[REDACTED] sekä määräalojen muodostamalla tontilla sijaitsevat Ylihärmän taidetalo -rakennuksen liittymiseen sekä varastorakennuksen huutokaupan kautta korkeimman tarjouksen tehneelle [REDACTED] hintaan 5.425 euroa.

**Asian käsittely** Petri Hietämäki ehdotti, että asia jätetään pöydälle ja se käsitellään 24.6.2024 pidettävässä kokouksessa.

Jari Välikangas, Harri Ojanperä ja Tuula Mäki-Franti kannattivat Hietämäen ehdotusta.

Puheenjohtaja totesi, että on tehty kannatettu ehdotus asian pöydällepanosta ja rajasi keskustelun koskemaan ainoastaan asian käsittelyn jatkamista tai jättämistä pöydälle.

Puheenjohtaja totesi, että kaupunginhallitus on yksimielisesti Petri Hietämäen ehdotuksen takana.

**Päätös** Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti jättää asian pöydälle.

**Lisätietoja** Kehitysjohtaja Juha-Martti Kuoppala, puh. 040 553 0354, etunimi.sukunimi@kauhava.fi

---

Kaupunginhallitus 24.06.2024 § 110  
1056/10.03.02.06/2022

**Valmistelija** Kehitysjohtaja Juha-Martti Kuoppala

**Esittelijä** Kaupunginjohtaja Vesa Rantala

**Päätösehdotus** Kauhavan kaupunki myy noin 1.000 m<sup>2</sup>:n määräalan [REDACTED] 233-[REDACTED] ja noin 800 m<sup>2</sup>:n määräalan [REDACTED] 233-[REDACTED] sekä määräalojen muodostamalla tontilla sijaitsevat Ylihärmän taidetalo -rakennuksen liittymiseen sekä varastorakennuksen huutokaupan kautta korkeimman tarjouksen tehneelle [REDACTED] hintaan 5.425 euroa.

**Päätös** Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan ehdotuksen.



Kaupunginhallitus  
Kaupunginhallitus

§ 89  
§ 110

10.06.2024  
24.06.2024

Pöytäkirjaan merkittiin, että kehitysjohtaja Juha-Martti Kuoppala oli paikalla kokouksessa tämän pykälän käsittelyn aikana klo 16.29-16.35. Kuoppala poistui kokouksesta ennen päätöksentekoa.

**Lisätietoja**

Kehitysjohtaja Juha-Martti Kuoppala, puh. 040 553 0354,  
etunimi.sukunimi@kauhava.fi

---



Kaupunginhallitus

§ 111

24.06.2024

### Talouskatsaus 31.5.2024

Kaupunginhallitus 24.06.2024 § 111

#### Valmistelija

Hallintojohtaja Liisa Salo

Hallintojohtaja antaa kokouksessa kaupunginhallitukselle katsauksen talousarvion ja verotulojen toteutumasta 31.5.2024 tilanteen mukaan.

#### Esittelijä

Kaupunginjohtaja Vesa Rantala

#### Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee 31.5.2024 tilanteen mukaisen talouskatsauksen tiedoksi.

#### Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan ehdotuksen.

Kasvatus- ja opetuslautakunnalta sekä tekniseltä lautakunnalta pyydetään selvitykset toimintakulujen ajankohdan keskimääräistä korkeammasta toteumasta.

#### Lisätietoja

Hallintojohtaja Liisa Salo, puh. 050 330 5286,  
etunimi.sukunimi@kauhava.fi

---



Kaupunginhallitus

§ 112

24.06.2024

**Lyhytaikaisen lainan myöntäminen / Ylihärmän Pesis-Junkkarit ry**

Kaupunginhallitus 24.06.2024 § 112  
398/02.05.02/2024

**Valmistelija**

Hallintojohtaja Liisa Salo

Ylihärmän Pesis-Junkkarit ry hakee kaupungilta 220.000 euron tilapäisrahoitusta Hakolan kenttäprojektin toteuttamiseen.

Etelä-Pohjanmaan ELY-keskus on 16.5.2024 antanut myönteisen tukipäätöksen Hakolan kenttäprojekti -hankkeelle. Hankkeen hyväksytty kustannusarvio on 354.965,05 euroa, ja sille on myönnetty julkista tukea 283.972,04, josta ELYn (valtion ja EU:n) osuus on 255.574,84 euroa ja Kauhavan kaupungin osuus 28.397,20 euroa. Yhteensä julkisen tuen osuus on 80 prosenttia kustannuksista. Yksityisen rahoituksen osuus on 70.933,01 euroa.

Hallintosäännön 34 §:n mukaan hallintojohtaja päättää tilapäisen, korottoman lainan myöntämisestä kaupungin toimintaa tukevissa kehittämis- ym. hankkeissa. Hallintojohtajan päätöksellä lainaa voidaan myöntää enintään saaman tukisumman verran, kuitenkin enintään 30.000 euroa. Lainan myöntämisen ehtona on, että hankkeen toteuttajan ei muuten ole mahdollista toteuttaa hanketta. Koska Ylihärmän Pesis-Junkkarit ry:n hakema lainamäärä ylittää viranhaltijapäätöksellä myönnettävän määrä ylärajan, kuuluu lainapäätöksen tekeminen kaupunginhallitukselle.

Kuntalain 129 §:n mukaan kunnan myöntämä laina ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä. Kunta ei saa myöntää lainaa, jos siihen sisältyy merkittävä taloudellinen riski. Kunta ei voi myöntää lainaa ilman vakuutta.

Kauhavan kaupungin takaus- ja antolainapolitiikan mukaan kaupunki vaatii myöntämilleen lainoille vakuuden, jonka määrä on 1,2 kertaa myönnetyn pääoman määrä. Vakuutena voidaan käyttää kiinteistökiinnityksiä, irtaimistokiinnityksiä, osakekirjoja tai muita arvopapereita sekä jälkipanttausta edellisiin. Hanketoimijoiden lainoissa voidaan vakuutena käyttää myös henkilötakauksia.

Ylihärmän Pesis-Junkkarit ry esittää lainan vakuudeksi neljän yksityishenkilön omavelkaista takausta.

Hanketoimijoille myönnettyissä lainoissa ei ole yksilöityä eräpäivää, vaan lainansaajan tulee maksaa laina takaisin viikon kuluessa siitä, kun hanketuki on maksettu. Lainat on vakiintuneesti myönnetty em. ehdolla korottomina. Mikäli maksu viivästyy, peritään lainalle kolmen prosentin vuotuinen korko nostopäivästä alkaen. Hankkeen toteutusaika päättyy 30.9.2025.



Kaupunginhallitus

§ 112

24.06.2024

Hanketoteuttajan saattaa olla mahdollista saada noin viidesosa myönnetystä rahoituksesta etukäteen hankkeen käynnistymisen yhteydessä.

**Esittelijä**

Kaupunginjohtaja Vesa Rantala

**Päätösehdotus**

Kauhavan kaupunki myöntää enintään 220.000 euron lyhytaikaisen lainan Ylihärmän Pesis-Junkkarit ry:lle edellä selostettuun yleishyödylliseen investointihankkeeseen. Mikäli Ely-keskus maksaa osan hanketuesta etukäteen, pienennetään lainan pääomaa enintään jäljelle jäävää hanketukea vastaavaksi.

Lainasta laaditaan velkakirja.

Laina erääntyy ja on maksettava takaisin kaupungille takaisin kokonaisuudessaan välittömästi, kun ELY-keskus on maksanut Ylihärmän Pesis-Junkkarit ry:lle hanketuen.

Laina on koroton siihen saakka, kun ELY-keskus maksaa hanketuen yhdistykselle. Mikäli yhdistys ei ole maksanut lainaa takaisin kaupungille viikon kuluessa hanketuen maksamisesta, lainalle peritään 3 %:n vuotuinen korko lainan nostopäivästä alkaen.

Laina voidaan nostaa useassa erässä.

Lainan vakuudeksi vaaditaan neljän yksityishenkilön omavelkainen, yhteisvastuullinen takaus.

**Päätös**

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan ehdotuksen.

**Lisätietoja**

Hallintojohtaja Liisa Salo, puh. 050 330 5286,  
etunimi.sukunimi@kauhava.fi

---



Kaupunginhallitus

§ 113

24.06.2024

**Lyhytaikaisen lainan myöntäminen / Kauhavan Nuorisoseura ry**

Kaupunginhallitus 24.06.2024 § 113  
13/02.05.01.02/2024

**Valmistelija**

Hallintojohtaja Liisa Salo

Kauhavan Nuorisoseura ry hakee kaupungilta 82.920,00 euron tilapäisrahoitusta yleishyödyllisen ympäristö- ja ilmastoinvestointi -hankkeen toteuttamiseksi.

Etelä-Pohjanmaan ELY-keskus on 21.5.2024 antanut myönteisen tukipäätöksen Kauhavan nuorisoseura ry:n Öljylämmityksestä luopuminen -hankkeelle. Hankkeen hyväksytyt kustannusarvio on 103.650,00 euroa, ja sille on myönnetty julkista tukea 82.920,00, joka tulee kokonaisuudessaan ELYltä (valtiolta ja EU:lta). Julkisen tuen osuus on 80 prosenttia kustannuksista. Yksityisen rahoituksen osuus on 20.730,00 euroa.

Hallintosäännön 34 §:n mukaan hallintojohtaja päättää tilapäisen, korottoman lainan myöntämisestä kaupungin toimintaa tukevissa kehittämis- ym. hankkeissa. Hallintojohtajan päätöksellä lainaa voidaan myöntää enintään saaman tukisumman verran, kuitenkin enintään 30.000 euroa. Lainan myöntämisen ehtona on, että hankkeen toteuttajan ei muuten ole mahdollista toteuttaa hanketta. Koska Kauhavan Nuorisoseura ry:n hakema lainamäärä ylittää viranhaltijapäätöksellä myönnettävän määrän ylärajan, kuuluu lainapäätöksen tekeminen kaupunginhallitukselle.

Kuntalain 129 §:n mukaan kunnan myöntämä laina ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä. Kunta ei saa myöntää lainaa, jos siihen sisältyy merkittävä taloudellinen riski. Kunta ei voi myöntää lainaa ilman vakuutta.

Kauhavan kaupungin takaus- ja antolainapolitiikan mukaan kaupunki vaatii myöntämilleen lainoille vakuuden, jonka määrä on 1,2 kertaa myönnetyn pääoman määrä. Vakuutena voidaan käyttää kiinteistökiinnityksiä, irtaimistokiinnityksiä, osakekirjoja tai muita arvopapereita sekä jälkipanttausta edellisiin. Hanketoimijoiden lainoissa voidaan vakuutena käyttää myös henkilötakauksia.

Kauhavan Nuorisoseura ry esittää lainan vakuudeksi jälkipanttia nuorisoseuran omistamaan kiinteistöön sekä omavelkaista takausta.

Hanketoimijoille myönnettyissä lainoissa ei ole yksilöityä eräpäivää, vaan lainansaajan tulee maksaa laina takaisin viikon kuluessa siitä, kun hanketuki on maksettu. Lainat on vakiintuneesti myönnetty em. ehdolla korottomina. Mikäli maksu viivästyy, peritään lainalle kolmen prosentin vuotuinen korko nostopäivästä alkaen. Hankkeen toteutusaika päättyy 31.12.2025.



Kaupunginhallitus

§ 113

24.06.2024

Hanketoteuttajan saattaa olla mahdollista saada noin viidesosa myönnetystä rahoituksesta etukäteen hankkeen käynnistymisen yhteydessä.

**Esittelijä**

Kaupunginjohtaja Vesa Rantala

**Päätösehdotus**

Kauhavan kaupunki myöntää enintään 82.920,00 euron lyhytaikaisen lainan Kauhavan nuorisoseura ry:lle edellä selostettuun yleishyödylliseen investointihankkeeseen. Mikäli Ely-keskus maksaa osan hanketuesta etukäteen, pienennetään lainan pääomaa vastaavalla määrällä.

Lainasta laaditaan velkakirja.

Laina erääntyy ja on maksettava takaisin kaupungille takaisin kokonaisuudessaan välittömästi, kun ELY-keskus on maksanut Kauhavan nuorisoseura ry:lle hanketuen.

Laina on koroton siihen saakka, kun ELY-keskus maksaa hanketuen yhdistykselle. Mikäli yhdistys ei ole maksanut lainaa takaisin kaupungille viikon kuluessa hanketuen maksamisesta, lainalle peritään 3 %:n vuotuinen korko lainan nostopäivästä alkaen.

Laina voidaan nostaa useassa erässä.

Lainan vakuudeksi vaaditaan jälkipantti 22.000 euron jälkeen Kauhavan nuorisoseuran omistamiin kiinteistöihin 233-■■■■ ja 233-■■■■ kohdistuvaan kiinnitykseen ja kahden yksityishenkilön omavelkainen, yhteisvastuullinen takaus.

**Päätös**

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan ehdotuksen.

**Lisätietoja**

Hallintojohtaja Liisa Salo, puh. 050 330 5286,  
etunimi.sukunimi@kauhava.fi

---



Kaupunginhallitus  
Kaupunginhallitus

§ 25  
§ 114

19.02.2024  
24.06.2024

## Härmän Vanhustenkisätiön nykytilanne ja säätiölle myönnetyn lainan kirjaaminen luottotappioksi / Jatkoselvitys

Kaupunginhallitus 19.02.2024 § 25

### Valmistelija

Hallintojohtaja Liisa Salo

Alahärmän kunta ja Alahärmän seurakunta ovat perustaneet 1970-luvulla Härmän Vanhustenkisätiön, jonka tehtävänä on ollut asuntojen rakentaminen ja niiden vuokraaminen sosiaalisin perustein vanhuksille ja vammaisille. Kahdesta säätiön rakennuttamista rivitalosta on vuonna 1995 muodostettu Leporannan palvelukoti, joka on tuottanut ikäihmisille ympärivuorokautista hoivaa.

Säätiö on tuottanut hoivapalvelun Leporantaan syksyyn 2022 saakka, jolloin toiminta muuttui Kuntayhtymä Kaksineuvoisen järjestämäksi ja säätiön rooliksi jäi tilojen vuokraaminen. Syynä tähän oli palvelutuotannon tappiollisuus. Osasyynä tappiollisuuteen oli Kuntayhtymä Kaksineuvoisen säästötoimenpiteet, joiden seurauksena osa Leporannan hoitopaikoista jäi täyttämättä. Säätiön taloutta rasittivat myös koronapandemia ja siitä seuranneet, säätiön kannettavaksi jääneet merkittävät henkilösuojaimeen hankintakustannukset ja sijaiskustannukset. Lisäksi säätiö joutui ostamaan asukkaiden lääkäripalvelut yksityiseltä palveluntarjoajalta, kun Kuntayhtymä Kaksineuvoinen ei niitä pystynyt tarjoamaan.

Säätiölle oli syksyllä 2022 kertynyt maksamattomia laskuja ja lainanlyhennyksiä noin 120.000 euroa. Määrästä noin 54.000 euroa kohdistui kaupungin säätiölle myymiin ateriapalveluihin.

Kaupungin johto kävi tilanteesta neuvotteluja säätiön edustajan kanssa syksyn 2022 aikana. Neuvotteluissa etsittiin ratkaisua säätiön talouden tasapainottamiseen. Näiden neuvottelujen tuloksena säätiö anoi kaupungilta 120.000 euron pitkäaikaista lainaa.

Kauhavan valtuusto myönsi 19.12.2022 Härmän Vanhustenkisätiölle 120.000 euron lainan. Lainaehtojen mukaan laina erääntyy 30.9.2034 ja sitä lyhennetään tasalyhennyksin 31.3.2024 alkaen. Lainan korkoksi päätettiin 3 kk:n euribor + 0,00 %:n marginaali.

Lainasta kuitattiin Kauhavan kaupungin noin 54.000 euron saatava.

Lainapäätöstä tehtäessä käsityksenä oli, että säätiön talous olisi vuodesta 2023 alkaen selvästi voitollinen ja että säätiö pystyisi maksamaan lainan pois Kaksineuvoisen ja sittemmin Etelä-Pohjanmaan hyvinvointialueen Leporannan palvelukodin tiloista maksamalla vuokratuotolla.

Syksyllä 2023 kaupungin tietoon tuli, että rakennuksessa on rakenteellisia ongelmia, jotka aiheuttavat pahoja sisäilmaongelmia. Ongelmat olivat





Kaupunginhallitus  
Kaupunginhallitus

§ 25  
§ 114

19.02.2024  
24.06.2024

tulleet säätiön tietoon jo kesäkuussa 2022 rakennuksesta tehdyn kuntotutkimuksen myötä. Kuntotutkimusta ei lainaneuvottelujen aikana toimitettu kaupungille, eikä kaupungilla ollut tietoa sen olemassaolosta ja tuloksista lainaa käsiteltäessä.

Sisäilmaongelmat osoittautuivat niin pahoiksi, että hyvinvointialue purki palvelukodin vuokrasopimuksen päättymään 31.1.2024. Leporannan asukkaat on nyt sijoitettu muihin yksilöihin.

Vuokrasopimuksen päättyminen tarkoittaa käytännössä sitä, että Härmän Vanhustentukisäätiö ei tule selviämään sitoumuksistaan. Säätiöllä on tällä hetkellä vierasta pääomaa 317.500 euroa, jonka maksamiseen säätiön resurssit eivät tule riittämään. Mikäli vuokrasopimus olisi jatkunut, säätiö olisi selvinnyt taloudellisista vastuistaan. Tämä ilmenee vuoden 2023 tilinpäätöksestä, joka oli 31.000 euroa voitollinen. Säätiön oma pääoma 31.12.2023 on selvästi positiivinen.

Kaupungin lainan vakuutena on kiinteistökiinnitys säätiön omistamaan kiinteistöön sekä jälkipantti kaupungin kiinnitystä paremmalla etuoikeudella oleviin kiinnityksiin. Koska rakennus on käytännössä arvoton, on myös vakuus arvoton. On hyvin todennäköistä, että säätiö ei pysty maksamaan lainaa takaisin kaupungille.

Hyvä kirjanpito tapa edellyttää luottotappioiden kirjaamista, kun on todennäköistä, että saatavaan ei saada suoritusta. Tämä on tehtävä viimeistään tilinpäätöksessä. Kauhavan kaupunki on saanut tiedon vuokrasopimuksen purkamisesta vuoden 2023 puolella.

Kauhavan kaupungin hallintosäännön 34 §:n mukaan hallintojohtaja päättää saatavien kirjaamisesta luottotappioksi. Koska kyseessä on 120.000 euron suuruinen yksittäinen saatava, jonka kirjaamisesta luottotappioksi aiheutuu merkittävä määrärahan ylitys, tuodaan asia kaupunginhallitukselle etukäteen tiedoksi.

Vuoden 2023 tilinpäätöksessä luottotappioihin on osoitettu 25.000 euron määräraha. Luottotappioksi on kirjattu noin 96.800 euroa, joista 16.400 euroa kohdistuu kaupungin saataviin ja 80.400 euroa Kuntayhtymä Kaksineuvoiselta kaupungille siirtyneisiin saataviin.

Näiden lisäksi luottotappioksi kirjataan Härmän Vanhustentukisäätiölle myönnetyn lainan pääoma kokonaisuudessaan. Tämä heikentää kaupungin tilikauden 2023 tulosta 120.000 eurolla.

Luottotappioksi kirjaamisesta huolimatta kaupunki jatkaa saatavan perintää aktiivisesti ja laskuttaa säätiöltä lainaa alkuperäisen velkakirjan mukaisesti. Saadut pääomasuoritukset kohdistetaan luottotappioiden oikaisuksi ja korot korkotuloksi.

Erikseen tulee harkittavaksi selvitys siitä, että onko edellä esitetystä kuntotutkimuksen esittämättä jättämisestä kyse rikoslain 39. luvussa säädetyistä velallisen rikoksista.



Kaupunginhallitus  
Kaupunginhallitus

§ 25  
§ 114

19.02.2024  
24.06.2024

Härmän Vanhustenkotisäätiön hallitus on osoittanut kaupunginhallitukselle 14.2.2024 päivätyn kirjeen, liitteenä (Ei julkinen, L viranomaisten toiminnan julkisuudesta, 24 § 1 mom. 17 k.).

Härmän Vanhustenkotisäätiön [REDACTED] tulee kokoukseen selostamaan asiaa.

### Esittelijä

Kaupunginjohtaja Vesa Rantala

### Päätösehdotus

Kaupunginhallitus

- merkitsee Härmän Vanhustenkotisäätiön kirjeen ja [REDACTED] selostuksen tiedokseen;
- merkitsee tiedoksi, että hallintojohtaja tekee viranhaltijapäätöksen Härmän Vanhustenkotisäätiölle myönnetyn, pääomaltaan 120.000 euron lainan pääoman kirjaamisesta luottotappioksi vuoden 2023 tilinpäätökseen, minkä seurauksena vuoden 2023 talousarviossa luotto-tappioihin varattu määräraha ylittyy; ja
- antaa tarvittaessa jatko-ohjeita asian valmistelua varten.

### Kaupunginjohtajan muutettu ehdotus

Kaupunginhallitus

- merkitsee Härmän Vanhustenkotisäätiön kirjeen ja [REDACTED] selostuksen tiedokseen;
- merkitsee tiedoksi, että hallintojohtaja tekee viranhaltijapäätöksen Härmän Vanhustenkotisäätiölle myönnetyn, pääomaltaan 120.000 euron lainan pääoman kirjaamisesta luottotappioksi vuoden 2023 tilinpäätökseen, minkä seurauksena vuoden 2023 talousarviossa luottotappioihin varattu määräraha ylittyy; ja
- teettää jatkoselvityksen asiasta elokuuhun 2024 mennessä.

### Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan muutetun ehdotuksen.

Pöytäkirjaan merkittiin, että

- tämän pykälän käsittelyn aikana klo 17.10-17.50 paikalla kokouksessa oli [REDACTED]. [REDACTED] poistui kokouksesta ennen päätöksentekoa.
- Mika Kankaansyrjä saapui kokoukseen tämän pykälän käsittelyn aikana klo 17.24.
- kokous keskeytettiin klo 18.52
- kokousta jatkettiin klo 19.03.

### Lisätietoja

Hallintojohtaja Liisa Salo, puh. 050 330 5286,  
etunimi.sukunimi@kauhava.fi

---



Kaupunginhallitus  
Kaupunginhallitus

§ 25  
§ 114

19.02.2024  
24.06.2024

Kaupunginhallitus 24.06.2024 § 114  
31/02.06.04/2024

## Valmistelija

Kaupunginjohtaja Vesa Rantala

Säätiö on säätiölain 2 § 3 mom:n mukaan perustajastaan erillinen, itsenäinen oikeushenkilö, joka syntyy rekisteröimisellä.

Säätiöllä on oikeuksia ja joka voi tehdä sitoumuksia sekä olla asianosaisena tuomioistuimissa. Rekisteröidyn säätiön perustaja ei vastaa säätiön velvoitteista. Tämä tarkoittaa esimerkiksi sitä, että perustajajäsenellä ei ole vastuuta säätiön velvoitteista ja vastuista tai, että säätiön tulisi hankkia näiden ennakkokäsitystä säätiössä käsiteltäviin asioihin.

Säätiön johdon on huolellisesti toimien edistettävä säätiön tarkoituksen toteutumista ja säätiön etua. Säätiöissä hallitus on ainoa pakollinen toimielin eikä säätiöllä ole omistajia. Säätiön hallitus edustaa säätiötä.

Säätiön purkamisesta säädetään säätiölain 12. luvussa. Rekisteriviranomaisen on poistettava säätiö rekisteristä, jos säätiön varat eivät riitä selvityskulujen maksamiseen tai varojen määrästä ei saada tietoa, eikä kukaan ilmoita ottavansa vastatakseen selvitysmenettelyn kuluista.

Säätiö voidaan asettaa selvitystilaan, jos: 1) se on perustettu määrättyksi ajaksi ja määräaika on kulunut; 2) se on perustettu määrättyjen edellytysten varaan ja tarkoitettuja edellytyksiä ei enää ole; 3) sen varojen käyttäminen sille määrättyyn tarkoitukseen on mahdotonta tai olennaisesti vaikeutunut, kokonaan tai huomattavalta osalta hyödytöntä taikka lain vastaista eikä säätiön tarkoitusta voida muuttaa.

Suomen Kuntaliiton 20.2.2024 antaman lausunnon mukaan: ”kaupungin taloudellisten etujen ja oikeuksien varmistamiseksi kaupungin olisi luonnollisesti pitänyt itse asianmukaisesti selvittää vakuudeksi tarjotun kiinteistön vakuusarvo ennen päätöksentekoaan. Vakuusarvoon vaikuttaa luonnollisesti kiinteistön kunto ja siten huolellinen vakuuden arvon määrittely lähtökohtaisesti edellyttää, että vakuuden saaja asianmukaisesti selvittää riittävällä tavalla vakuuden arvoon olennaisesti mahdollisesti vaikuttavat seikat ennen omaa päätöksentekoaan.”

Kuntalain 129 §:ssä säädetään lainan, takauksen tai muun vakuuden antamisesta. Valtuuston 19.12.2022 § 86 valmistelun yhteydessä on todettu, ettei laina vaaranna kaupungin kykyä vastata sille säädetyistä tehtävistä. Lainan myöntämisen yhteydessä valtuusto päätti poiketa Kauhavan kaupungin takaus- ja antolainapolitiikasta. Kaupungin tiedossa ei tuolloin ole ollut, että kiinteistöön on tehty kuntokartoitus.

Säätiötä on 22.4.2024 ohjeistettu hakemaan purkuakordia Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskukselta ennen mahdollista selvitystilaan



Kaupunginhallitus  
Kaupunginhallitus

§ 25  
§ 114

19.02.2024  
24.06.2024

asettamista. Seuraava neuvottelu pidettiin 8.5.2024, jossa sovittiin, että säätiö toimittaa kaupungille oman ehdotuksensa, joka tarvittaessa käsitellään erillisenä asiana.

**Esittelijä**

Kaupunginjohtaja Vesa Rantala

**Päätösehdotus**

Kaupunginhallitus päättää merkitä asian tiedokseen, ja jättää asian enempää tutkimatta.

**Päätös**

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan ehdotuksen.

Pöytäkirjaan merkittiin, että Annukka Annala saapui kokoukseen tämän pykälän käsittelyn aikana klo 17.13.

**Lisätietoja**

Kaupunginjohtaja Vesa Rantala, puh. 040 775 9075,  
etunimi.sukunimi@kauhava.fi

---



Kaupunginhallitus

§ 115

24.06.2024

**Valtuuston 17.6.2024 tekemien päätösten täytäntöönpano**

Kaupunginhallitus 24.06.2024 § 115  
250/00.01.01.00/2024

**Valmistelija**

Hallintojohtaja Liisa Salo

Kuntalain mukaan kaupunginhallitus huolehtii valtuuston päätösten täytäntöönpanosta ja laillisuusvalvonnasta. Kaupunginhallituksen tulee todeta, että valtuuston päätöksiä ei ole tehty virheellisessä järjestyksessä tai että ne eivät mene valtuuston toimivaltaa ulommaksi taikka ole muutoin lainvastaisia.

Mikäli kaupunginhallitus katsoo, että valtuuston päätös ei ole lainvoimainen, sen tulee jättää päätös täytäntöönpanematta sekä saattaa asia uudelleen valtuuston käsiteltäväksi. Syy täytäntöönpanematta jättämisestä on selvitettävä.

Valtuuston 17.6.2024 päätöksien toimeenpanot on kirjattu Dynastiasianhallintajärjestelmään ao. pykälien kohdalle.

Valtuuston kokouksessa 17.6.2024 jätettiin seuraavat valtuustoaloitteet:

1. Susanna Saarimaan ja 11 muun valtuutetun allekirjoittama valtuustoaloite Mäenpään valaistun kuntoradan / hiihtoalueen kunnostuksesta sekä hiihtomajan kunnossapidosta.
2. Susanna Saarimaan ja 14 muun valtuutetun allekirjoittama valtuustoaloite Kauhavanjoen jokivarren kunnostuksesta.
3. Sirpa Lammin ja 4 (neljän) muun valtuutetun allekirjoittama valtuustoaloite Häjyylyperinteen keskuksen ja sen ympäristön kunnostamista.
4. Mika Kankaansyrjän ja 6 (kuuden) muun valtuutetun allekirjoittama valtuustoaloite toimikunnan / työryhmän perustamisesta rakennusten takuuajakaisten toimenpiteiden valvomiseksi.

Valtuuston pöytäkirja on allekirjoitettu ja tarkastettu 19.6.2024.

**Esittelijä**

Kaupunginjohtaja Vesa Rantala

**Päätösehdotus**

1. Kaupunginhallitus toteaa, että valtuuston päätökset 17.6.2024 ovat syntyneet laillisessa järjestyksessä, eivätkä ne mene valtuuston toimivallan ulkopuolelle eivätkä ole lakien tai asetusten vastaisia sekä päättää panna ne täytäntöön, mikäli niistä ei ole valitettu.
2. Lautakuntien on annettava vastaukset vuoden 2023 arviointikertomuksen huomioihin 30.8.2024 mennessä. Kaupunginhallitus kokoaa vastaukset tämän jälkeen ja antaa ne tiedoksi valtuustolle ja tarkastuslautakunnalle.



Kaupunginhallitus

§ 115

24.06.2024

3. Susanna Saarimaan ym. valtuustoaloite Mäenpään valaistun kunteradan / hiihtoalueen kunnostuksesta sekä hiihtomajan kunnossapidosta annetaan valmisteltavaksi elämänlaatulautakunnalle. Elämänlaatulautakunnan on osana valmistelua pyydettävä asiasta lausunto tekniseltä lautakunnalta.
4. Susanna Saarimaan ym. valtuustoaloite Kauhavanjoen jokivarren kunnostuksesta annetaan suunnittelytyön osalta valmisteltavaksi ympäristölautakunnalle, jonka tulee selvittää myös mahdollisuudet hakea suunnitteluun ja toteutukseen hankerahoitusta.
5. Sirpa Lammin ym. valtuustoaloite Häjyylyperinteen keskuksen ja sen ympäristön kunnostamista annetaan valmisteltavaksi tekniselle lautakunnalle.
6. Mika Kankaansyrjän ym. valtuustoaloite toimikunnan / työryhmän perustamisesta rakennusten takuuaikaisten toimenpiteiden valvomiseksi annetaan valmisteltavaksi hallintopalveluille.

**Päätös**

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan ehdotuksen.

**Lisätietoja**

Hallintojohtaja Liisa Salo. puh. 050 330 5286,  
etunimi.sukunimi@kauhava.fi

---



Kaupunginhallitus

§ 116

24.06.2024

**Etelä-Pohjanmaan hyvinvointialueen sote-palveluverkkouudistus**

Kaupunginhallitus 24.06.2024 § 116  
1013/05.00/2022

**Valmistelija**

Hallintojohtaja Liisa Salo

Etelä-Pohjanmaan hyvinvointialue on valmistellut sote-palveluverkkouudistusta. Viranhaltijaesityksessä on Kauhavan kaupunginosien palveluihin esitetty oheismateriaalin mukaisia muutoksia.

Aluehallitus käsitteli palveluverkkouudistusta 27.5.2024 ja palautti sen uudelleen valmisteltavaksi.

Etelä-Pohjanmaan hyvinvointialueen hallintosäännön mukaan aluevaltuusto päättää palveluverkkoa koskevien toimipisteiden perustamisesta ja lakkauttamisesta.

Palveluverkkouudistus liittyy hyvinvointialueen talouden tasapainottamistarpeeseen. Hyvinvointialueen tulee kattaa tilikauden 2023 alijäämä 45,4 miljoonaa euroa sekä kuluvalta vuodelta todennäköisesti syntyvä alijäämä vuoden 2026 loppuun mennessä.

**Esittelijä**

Kaupunginjohtaja Vesa Rantala

**Päätösehdotus**

Kaupunginhallitus käy keskustelun Etelä-Pohjanmaan hyvinvointialueen palveluverkkouudistus -selvityksestä.

**Päätös**

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan ehdotuksen.

Kaupunginhallitus asetti työryhmän valmistelemaan palveluverkkoselvityksestä kirjelmän hyvinvointialueelle. Kirjelmää valmistelevaan työryhmään nimettiin Jari Välikangas, Harri Ojanperä ja Tiina Roumio.

**Lisätietoja**

Hallintojohtaja Liisa Salo, puh. 050 330 5286,  
etunimi.sukunimi@kauhava.fi

---



Kaupunginhallitus

§ 117

24.06.2024

**Tiedotusasiat**

Kaupunginhallitus 24.06.2024 § 117

**Valmistelija**

Hallintojohtaja Liisa Salo

Kaupunginhallituksen tietoon saatetaan seuraavat asiat, joita koskevat asiakirjat ovat tutustumista varten nähtävänä kaupunginhallituksen intrassa.

Maankäyttöpäällikön viranhaltijapäätös 18.6.2024 § 6/2024: Etuosto-oikeuden käyttämättä jättäminen / Kiinteistö 233-XXXXXXXXXX.

Poikkeamislupatoimikunnan 4.6.2024 § 9 pöytäkirjan ote: Poikkeamislupa / Salo-Ylikoski Wind Oy.

Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskuksen päätös 11.6.2024: Purkuluvan myöntäminen.

Pöytäkirjoja:

- Elämänlaatulautakunta 12.6.2024 4/2024
- Etelä-Pohjanmaan liitto, maakuntahallitus 28.5.2024 5/2024
- Järvisseudun koulutuskuntayhtymä, kuntayhtymähallitus 13.6.2024
- Järvisseudun koulutuskuntayhtymä, kuntayhtymävaltuusto 13.6.2024
- Kasvatus- ja opetuslautakunta 10.6.2024 6/2024
- Kuntayhtymä Kymppi, yhtymähallitus 17.5.2024 6/2024
- Kuntayhtymä Kymppi, yhtymähallitus 14.6.2024 7/2024
- Kuntayhtymä Kymppi, yhtymäkokous 24.5.2024 2/2024

Kaupunginhallituksen alaisten viranhaltijoiden viranhaltijapäätökset ajalta 6.6.2024 – 19.6.2024.

**Esittelijä**

Kaupunginjohtaja Vesa Rantala

**Päätösehdotus**

Kaupunginhallitus merkitsee edellä esitetyt asiat tietoonsa saatetuksi sekä toteaa, että se ei käytä otto-oikeuttaan edellä oleviin Kauhavan kaupungin viranomaisten päätöksiin.

**Päätös**

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan ehdotuksen.

**Lisätietoja**

Hallintojohtaja Liisa Salo, puh. 050 330 5286,  
etunimi.sukunimi@kauhava.fi

---





**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 107, § 108, § 111, § 115, § 116, § 117**

### **Muutoksenhakukielto**

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.



## Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 109

### HANKINTAOIKAISUOHJE JA OIKAISUVAATIMUSOHJE

Hankintaoikaisuohje ja valitusosoitus. Tämä mallipohja koskee julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016) soveltamisalaan kuuluvaa hankintaa.

#### HANKINTAOIKAISUOHJE JA VALITUSOSOITUS

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä *hankintalaki*) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä *hankintaoikaisu*), tai asia voidaan saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi.

Hankintaa koskevasta asiasta voi tehdä hankintayksikölle oikaisuvaatimuksen tai markkinaoikeudelle toimitettavan valituksen se, jota asia koskee (jäljempänä *asianosainen*). Asianosainen on se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

#### I Hankintaoikaisuohje

##### Hankintaoikaisuvaatimuksen kohde

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintalain 132-135 §:n mukaan hankintaoikaisua. Hankintaoikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee.

##### Hankintaoikaisuvaatimuksen tekemiselle säädetty aika

Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Vaatimus on esitettävä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun juhannusaatto tai arkilauantai, voi oikaisuvaatimuksen tehdä ennen viraston aukioloajan päättymistä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

##### Tiedoksianto sähköisesti

Hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti. Asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä oheisasikirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

##### Hankintaoikaisua koskevan vaatimuksen sisältö

Hankintaoikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Vaatimuksesta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, mikäli ne eivät jo ole hankintayksikön hallussa.

##### Toimitusosoite

Hankintaoikaisuvaatimus toimitetaan hankintayksikölle.



Hankintayksikön yhteystiedot:

hankintayksikkö:  
**Kaupunginhallitus**  
Kauppatie 109  
62200 Kauhava  
kirjaamo(at)kauhava.fi

Hankinta- ja hankintasuorituksen vireilletulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

## II Valitusosoitus markkinaoikeuteen

### Muutoksenhaun kohde ja rajoitukset

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen.

Valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi voidaan saattaa hankintayksikön päätös tai hankintayksikön muu hankintamenettelyssä tehty ratkaisu, jolla on vaikutusta ehdokkaan tai tarjoajan asemaan.

Markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella ei voida saattaa hankintayksikön sellaista päätöstä tai muuta ratkaisua, joka koskee:

- 1) yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua;
- 2) sitä, että hankintasopimusta ei jaeta osiin 75 §:n nojalla; tai
- 3) sitä, että 93 §:ssä tarkoitetun kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena käytetään yksinomaan halvinta hintaa tai kustannuksia.

### Tiedoksianto sähköisesti

Hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti. Asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

### Muutoksenhaku-aika

Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen. Tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan valitusaikaan.

Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden virka-ajan päättymistä.

### Poikkeukset säännönmukaisesta valitusajasta

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintapäätöksen jälkeen hankinta- tai käyttöoikeussopimuksen 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa. Odotusaikaa ei tarvitse noudattaa, jos sopimus koskee puitejärjestelyn perusteella tehtävää hankintaa tai sopimus koskee dynaamisen hankintajärjestelmän sisällä tehtävää hankintaa.

Valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

### Valituksen sisältö



Valituksessa on ilmoitettava hankinta-asia, jota valitus koskee, sekä valittajan vaatimukset ja niiden perusteet. Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan ja dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevan ratkaisun osalta valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatija on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Lisäksi on ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelämä.

Valitukseen on liitettävä alkuperäisenä tai jäljennöksenä päätös, johon haetaan muutosta, sekä todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta. Valitukseen on liitettävä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi. Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten hallintolainkäyttölain 21 §:ssä säädetään.

### **Valituksen toimittaminen**

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona tai sähköpostin avulla kuten sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa annetussa laissa (13/2003) säädetään. Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensiksi seuraavana arkipäivänä.

### **Valitusperusteeseen perustuva muutoksenhakukielto**

Hankintalain 163 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain eikä hallintolainkäyttölain nojalla.

### **Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle**

Hankintalain 148 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa I mainittuun osoitteeseen.

### **Markkinaoikeuden osoite ja muut yhteystiedot**

Markkinaoikeus  
Radanrakentajantie 5  
00520 Helsinki  
puh. 029 56 43300  
fax 029 56 43314  
markkinaoikeus(at)oikeus.fi



Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 110, § 112, § 113, § 114

## OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kauhavan kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

*Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kauhavan kaupungin *Kaupunginhallitus*

Kauhavan kaupunki  
*Kaupunginhallitus*  
Kauppatie 109  
62200 Kauhava  
kirjaamo@kauhava.fi  
puh. 06-2412900

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 09.00-15.00

### Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö



Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta sekä yhteystiedot.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

## Pöytäkirja

Pöytäkirja on julkaistu Kauhavan kaupungin kotisivuilla 27.06.2024