

Valtiokonttorin päätöksellä kaupungin omistukseen tulleiden kohteiden myynnistä päättäminen

Kaupunginhallitus 29.04.2024 § 67

Valmistelijat	<p>Maankäyttöasiantuntija Aleksi Saukko ja maankäyttöpäällikkö Päivi Raski</p> <p>Valtiokonttori on päätöksellään 14.10.2008 myöntänyt Alahärmän ja Ylihärmän kunnille omistukseen puolet perillisittä kuolleen henkilön omistamista noin 2,090 hehtaarin suuruisesta metsätilasta Kangasneva 233-409-1-262 ja noin 3,910 hehtaarin suuruisesta metsätilasta Harju 233-424-1-244.</p> <p>Kauhavan kaupunki on sopinut näiden kohteiden myyntiin asettamisesta tilojen toisen omistajan kanssa. Samassa yhteydessä myyntiin tulee myös toisen omistajan yksin omistama pienialainen metsätila, joka rajoittuu Harju-tilaan.</p> <p>Metsätiloista on laadittu lokakuussa 2023 metsäarvio metsänhoitoyhdistys Keskipohjan toimesta. Metsäarvion mukaan tilojen metsätaloudelliset tunnusluvut ovat:</p> <ul style="list-style-type: none">- Kangasneva 1:262, kokonaispuusto noin 360 m³- Harju 1:244, kokonaispuusto noin 1040 m³ <p>Metsätilat sijaitsevat haja-asutusalueella kaavoitusalueiden ulkopuolella sekä pohjavesialueella.</p> <p>Valtiokonttorin päätöksen mukaisista kohteista saatavat tuotot kaupungin on käytettävä vanhustenhuollon kalustehankintoihin. Valtiokonttorin päätösehdosta johtuen kaupungin ei ole tarkoituksenmukaista omistaa näitä metsätiloja vaan ne kannattaa realisoida, jotta saatu omaisuus olisi käytettävissä päätöksen mukaiseen käyttötarkoitukseen.</p>
Esittelijä	Kaupunginjohtaja Vesa Rantala
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää asettaa myyntiin kiinteistöt Kangasneva 233-409-1-262 ja Harju 233-424-1-244.
Päätös	Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan ehdotuksen.
Lisätietoja	Maankäyttöasiantuntija Aleksi Saukko, puh. 040 554 9804, Maankäyttöpäällikkö Päivi Raski, puh. 040 179 8130, etunimi.sukunimi@kauhava.fi

Kaupunginhallitus 10.06.2024 § 90
331/10.00.02.01/2024

Valmistelija	Maankäyttöasiantuntija Aleksi Saukko
	Valtiokonttorin päätöksellä 14.10.2008 Alahärmän ja Ylihärmän kunnille osaomistukseen luovutetut tilat Kangasneva 233-409-1-262 ja Harju 233-

424-1-244 ovat olleet kaupunginhallituksen päätöksen mukaisesti myynnissä julkisesti huutokauppasivustolla 6.-30.5.2024 välisenä aikana.

Kohteita markkinoitiin kahdella eri ilmoituksella siten, että Kangasneva 1:262-tilasta tehtiin oma ilmoitus ja Harju 1:244-tilasta tehtiin yhteisilmoitus tilan Syrjälä 233-424-1-245 kanssa. Tilan omistaa toinen osaomistaja kokonaan ja se rajoittuu tilaan Harju, joten tilojen tarjoaminen yhtenä kohteena oli tarkoituksenmukaista. Kohteita markkinoitiin huutokauppasivuston lisäksi myös kaupungin eri kanavilla sekä paikallislehdessä.

Määräaikaan mennessä kohteille annettiin tarjouksia seuraavanlaisesti:

- Kangasneva 1:262, 78 tarjousta 16 tarjoajalta ja korkeimman tarjouksen 14.600,00 euroa teki yksityishenkilö.
- Harju 1:244 ja Syrjälä 1:245, 84 tarjousta 13 tarjoajalta ja korkeimman tarjouksen 55.600,00 euroa teki yksityishenkilö.

Molempien myyntikohteiden korkeimmat tarjoukset ylittivät tilojen metsätaloudelliset käyvät arvot, jotka oli arvioitu metsänhoitoyhdistyksen toimesta. Korkeimpien tarjousten jättäneiden henkilöiden yhteystiedot sekä muuta kohteisiin liittyvää lisätietoa oheismateriaalina.

Harjun ja Syrjälän tiloihin annettu tarjous 55.600,00 euroa jakautuu metsätaloudellisten käypien arvojen mukaisessa suhteessa tilojen kesken niin, että Harjun kauppahinnaksi muodostuu 51.708,00 euroa ja Syrjälän puolestaan 3.892,00 euroa. Tilojen toinen omistaja on omalta osaltaan hyväksynyt kohteille annetut korkeimmat tarjoukset.

Valtiokonttorin päätöksen mukaisesti kaupungin on ohjattava kohteista saatavat tuotot vanhustenhuollon kalustehankintoihin.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Vesa Rantala

Päätösehdotus

Kauhavan kaupunki myy

1. [REDACTED] kiinteistön Kangasneva 233-409-1-262 kauppahintaan 14.600,00 euroa. Kauppahinnasta puolet (7.300,00) maksetaan Kauhavan kaupungille kaupungin omistaman ½-määräosuuden mukaisesti.
2. [REDACTED] kiinteistön Harju 233-424-1-244 kauppahintaan 51.708,00 euroa. Kauppahinnasta puolet (25.854,00) maksetaan Kauhavan kaupungille kaupungin omistaman ½-määräosuuden mukaisesti.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan ehdotuksen.

Lisätietoja

Maankäyttöasiantuntija Aleksi Saukko, puh. 040 554 9804, etunimi.sukunimi@kauhava.fi
