

Ylihärmän Taidetalon myyminen

Kaupunginhallitus 10.06.2024 § 89
1056/10.03.02.06/2022

Valmistelija

Kehitysjohtaja Juha-Martti Kuoppala

Kaupungin kiinteistöstrategian mukaan rakennukset, jotka ovat elinkaarensa lopussa ja jotka ovat toiminnallisesti vajaakäytössä, myydään, puretaan tai jalostetaan uuteen toimintaan.

Kaupunginhallitus päätti kokouksessaan 2.10.2023 § 233 asettaa myyntiin noin 1.000 m²:n määräalan [REDACTED] 233-[REDACTED] ja noin 800 m²:n määräalan [REDACTED] 233-[REDACTED] sekä määräalojen muodostamalla tontilla sijaitsevat Ylihärmän taidetalo -rakennuksen liittymiseen sekä varastorakennuksen (kohde).

Kohteen tiedot:

- Osoite: [REDACTED], 62375 Ylihärmä
- Alue: 0,1800 ha ([REDACTED] 233-[REDACTED] n. 0,1000 ha määräala ja [REDACTED] 233-[REDACTED] n. 0,0800 ha määräala)
- Asemakaava: hallinto- ja virastorakennusten korttelialue (YH/s)
- Alueen kokonaisrakennusoikeus: 540 k-m²
- Rakennusvuosi: 1925
- Kokonaisala 400 k-m²
- Käyttötarkoitus: toimistorakennus
- Lämmitysjärjestelmä: öljy
- Kivirakenteinen
- Kerrosluku 2
- Talousrakennus 65 k-m²

Kohde on ollut julkisesti myynnissä huutokauppasivustolla. Myynnistä ilmoitettiin kaupungin eri kanavissa ja siitä oli ilmoitus paikallislehdessä. Kohdetta myös esiteltiin halukkaille.

Määräaikaan mennessä kohteesta annettiin 31 tarjousta 10 tarjoajan toimesta. Korkeimman tarjouksen 5.425 euroa teki yksityishenkilö.

Käyttötarkoitus on yrityksen toimitilat sekä mahdollisesti myös asuintilat ja pienimuotoiset kulttuuritapahtumat.

Huutokaupan ehdoissa on ollut maininta, että ostotarjouksen hyväksyminen vaatii Kauhavan kaupunginhallituksen hyväksynnän ja, että Kauhavan kaupunki pidättää oikeuden hyväksyä tai hylätä korkein tarjous tarjouksesta tehtävän kokonaisarviointin perusteella. Arviointiin vaikuttavat tarjottu hinta ja käyttötarkoitus.

Lisätietoja oheismateriaalista.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Vesa Rantala

Päätösehdotus

Kauhavan kaupunki myy noin 1.000 m²:n määräalan [REDACTED] 233-[REDACTED] ja noin 800 m²:n määräalan [REDACTED] 233-[REDACTED] sekä määräalojen muodostamalla tontilla sijaitsevat Ylihärmän taidetalo -rakennuksen

liittymiseen sekä varastorakennuksen huutokaupan kautta korkeimman tarjouksen tehneelle [REDACTED] hintaan 5.425 euroa.

Asian käsittely

Petri Hietämäki ehdotti, että asia jätetään pöydälle ja se käsitellään 24.6.2024 pidettävässä kokouksessa.

Jari Välikangas, Harri Ojanperä ja Tuula Mäki-Fränti kannattivat Hietämäen ehdotusta.

Puheenjohtaja totesi, että on tehty kannatettu ehdotus asian pöydällepanosta ja rajasi keskustelun koskemaan ainoastaan asian käsittelyn jatkamista tai jättämistä pöydälle.

Puheenjohtaja totesi, että kaupunginhallitus on yksimielisesti Petri Hietämäen ehdotuksen takana.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti jättää asian pöydälle.

Lisätietoja

Kehitysjohtaja Juha-Martti Kuoppala, puh. 040 553 0354,
etunimi.sukunimi@kauhava.fi
