

**Ympäristölautakunta**

---

**Aika** 29.05.2024 klo 18:00 - 19:25**Paikka** Ylihärjän Tekniikkakeskus**Käsitellyt asiat**

<b>§</b>	<b>Otsikko</b>	<b>Sivu</b>
§ 16	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 17	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 18	Ympäristökatselmus 2018	5
§ 19	Ympäristökatselmus 2021	7
§ 20	Ympäristökatselmus 2024	11
§ 21	Valtuustoaloitteeseen vastaaminen/ Tuulivoimaloiden rakentamiselle säännöt	14
§ 22	Tiedotusasiat	17

**Osallistujat**

	<b>Nimi</b>	<b>Tehtävä</b>	<b>Lisätiedot</b>
<b>Läsnä</b>	Aro Kaija	Puheenjohtaja	
	Aula Vuokko	Jäsen	
	Haukkala Heikki	Jäsen	
	Korpi Lea	Jäsen	
	Korpitie Mira	Jäsen	
	Lahti Jari	Jäsen	
	Lindholm Raimo	Jäsen	
	Mäkipelkola Mikko	Jäsen	
	Peltola Asko	Varapuheenjohtaja	
	Ylitalo Seppo	Jäsen	
	Annala Maria	Vs. tekninen johtaja	
	Nurmi Marjukka	Rakennustarkastaja	
	Raski Päivi	Maankäyttöpäällikkö	
	Hernesniemi Jenni	Pöytäkirjanpitäjä	
	Peltoluhta Aino	Nuorisovaltuuston edustaja	

Hietala Aada

Nuorisovaltuuston edustaja

Mäki Heli

Sinikka Lammin varajäsen

**Poissa**Huhtala Ville  
Lammi Sinikka  
Roumio Tiina  
Hakola Antti  
Kulju Katariina  
Rantala Vesa**Allekirjoitukset**Kaija Aro  
puheenjohtajaJenni Hernesniemi  
pöytäkirjanpitäjä**Käsitellyt asiat**

16 - 22

**Pöytäkirjan tarkastus**

Kauhavan kaupunki 31.5.2024

Jari Lahti  
pöytäkirjantarkastajaRaimo Lindholm  
pöytäkirjantarkastaja**Pöytäkirjan nähtävilläpito**

Pöytäkirja on julkaistu Kauhavan kaupungin kotisivuilla 03.06.2024 09:00

*Tämä pöytäkirja on tarkastettu ja allekirjoitettu sähköisesti.*



Ympäristölautakunta

§ 16

29.05.2024

### **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Ympäristölautakunta 29.05.2024 § 16

Kuntalain 103 §:n mukaan muu toimielin kuin valtuusto on päätösvaltainen kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

#### **Päätösehdotus**

Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

#### **Päätös**

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.



Ympäristölautakunta

§ 17

29.05.2024

### Pöytäkirjantarkastajien valinta

Ympäristölautakunta 29.05.2024 § 17

#### Päätösehdotus

Valitaan kokoukselle pöytäkirjantarkastajat.

#### Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Jari Lahti ja Raimo Lindholm.

---



Ympäristölautakunta § 9 08.02.2023  
Ympäristölautakunta § 18 29.05.2024

## Ympäristökatselmus 2018

Ympäristölautakunta 08.02.2023 § 9

### Valmistelija

Rakentamispäällikkö Maria Annala

Ympäristölautakunta on käsitellyt kiinteistöjen tilaa edellisissä kokouksissa, siitä oheismateriaalia liitteenä.

Rakennustarkastaja on käynyt kohteissa 18.1.2023 ja todennut muistion mukaiset toimenpiteet tehdyiksi.

### Esittelijä

Tekninen johtaja Antti Hakola

### Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää seuraavaa:

kohte 3: Ympäristölautakunta päättää asettaa uhkasakon ulkorakennuksen purkamiskehotuksen tehostamiseksi. Uhkasakon määräksi asetetaan 5000 euroa kiinteistön omistajille. Purkamisajankohdan takarajaksi asetetaan 30.9.2023. Ympäristölautakunta lähettää Maanmittauslaitokselle ilmoituksen kiinteistöä koskevasta purkuvelvoitteesta ja sen tehosteeksi asetetusta uhasta merkinnän tekemiseksi kiinnityksistä pidettävään rekisteriin.

kohteet 5 ja 6: Kiinteistö ja rakennukset ovat siistejä, eikä tarvetta jatkoseurannalle ole tässä vaiheessa.

kohte 10: Kiinteistön uusilta omistajilta pyydetään selvitystä 31.5.2023 mennessä, jonka jälkeen ympäristölautakunta käsittelee asian uudestaan.

### Päätös

Ympäristölautakunta hyväksyi yksimielisesti teknisen johtajan ehdotuksen.

### Lisätietoja

Rakentamispäällikkö Maria Annala, p. 050 330 5326,  
etunimi.sukunimi@kauhava.fi

Ympäristölautakunta 29.05.2024 § 18  
25/11.03.04/2023

### Valmistelija

Rakennustarkastaja Marjukka Nurmi

Ympäristökatselmuksen 7.5.2024 yhteydessä pidettiin osassa seurantakäynti ja rakennustarkastaja on käynyt muissa kohteissa 21.5.2024. Oheismateriaalin mukaiset toimenpiteet on todettu tehdyiksi kohteissa.



Ympäristölautakunta	§ 9	08.02.2023
Ympäristölautakunta	§ 18	29.05.2024

**Esittelijä** Vs. tekninen johtaja Maria Annala

**Päätösehdotus** Ympäristölautakunta päättää antaa kehoituksen niille kiinteistöjen omistajille, jotka eivät ole toimenpiteitä tehneet, saattaa omistamansa kiinteistö MRL:n 170§:n edellyttämään kuntoon. Määräaika kuntoonsaattamiselle on 30.11.2024.

**Päätös** Ympäristölautakunta hyväksyi yksimielisesti vs. teknisen johtajan ehdotuksen.

**Lisätietoja** Rakennustarkastaja Marjukka Nurmi, puh. 044 4834 251,  
etunimi.sukunimi@kauhava.fi

---



Ympäristölautakunta	§ 10	08.02.2023
Ympäristölautakunta	§ 19	29.05.2024

## Ympäristökatselmus 2021

### Ympäristölautakunta 28.04.2021 § 16

Valmistelija: Vastaava rakennustarkastaja Maria Annala

Ympäristölautakunnan toimesta tullaan suorittamaan MRL 167 §:n tarkoittama ympäristön hoidon valvontaan liittyvä katselmus kevään 2021 aikana.

*MRL §167 sanoo:*

*Rakennettu ympäristö on pidettävä rakennusluvan mukaisessa käytössä ja siistissä kunnossa. Kunnan määräämä viranomainen osaltaan valvoo, että liikenneväylät, kadut, torit ja katuaukiot sekä puistot ja oleskeluun tarkoitetut ulkotilat täyttävät hyvän kaupunkikuvan ja viihtyisyyden vaatimukset. Kevyen liikenteen väylät tulee säilyttää liikkumiselle esteettöminä ja turvallisina.*

*Jollei korttelialueen järjestelystä ole määrätty asemakaavassa tai rakennusluvassa ja alueen järjestely huomattavasti haittaa maankäytön järjestämistä, kunnan rakenusvalvontaviranomainen voi määrätä sen käyttöä koskevasta uudelleenjärjestelystä ja kuntoon saattamisesta (korttelialueen järjestely). Edellytyksenä määräyksen antamiselle on, ettei järjestely ole kiinteistön omistajalle ilmeisen kohtuuton.*

*Tonttia tai rakennuspaikkaa ei saa käyttää niin, että sen rakennusluvassa istutettaviksi osoitetut alueet, leikkipaikat tai oleskelualueet taikka muut asumisviihtyisyyteen vaikuttavat alueet supistuvat. Rakennusluvassa osoitetut ja hälytysajoneuvoja tai huoltoajoa varten tarkoitetut kulkuyhteydet tulee säilyttää ajokelpoisina.*

Katselmuksessa kiinnitetään huomiota Kauhavan kaupungin alueella olevien kiinteistöjen kuntoon, jotka ovat siinä kunnossa, etteivät ne enää täytä MRL 170 §:n 2 mom:n mukaisia vaatimuksia, vaan niiden voidaan katsoa vaarantavan turvallisuutta ja rumentavan ympäristöä.

*MRL: 170§ 2 mom. sanoo:*

*"Jos rakennus on osaksi tai kokonaan tuhoutunut, rakennustyö on jätetty kesken tai rakennuksen käyttämisestä on luovuttu, rakennuspaikka ympäristöineen on saatettava sellaiseen kuntoon, ettei se vaaranna turvallisuutta tai rumenna ympäristöä. Rakennus on myös riittävästi suojattava säältä ja mahdolliselta vahingonteolta.*

*Katselmukseen osallistujat määrittää ympäristölautakunta.*

### Vastaavan rakennustarkastajan esitys:

Vastaava rakennustarkastaja esittää ympäristökatselmuksen suorittajiksi ympäristölautakunnan puheenjohtaja Jorma Lammia, ympäristöinsinööri Miia Ylirinnettä, ympäristöasiantuntija Hanna Autiota, rakennustarkastaja Marjukka Nurmea ja vastaava rakennustarkastaja Maria Annalaa.

### Vastaavan rakennustarkastajan muutettu esitys:

Vastaava rakennustarkastaja esittää ympäristökatselmuksen suorittajiksi ympäristölautakunnan puheenjohtaja Jorma Lammia, varapuheenjohtaja Jari Laukkosta, jäseniä Asko Peltolaa ja Tuija Takalaa, ympäristöinsinööri Miia Ylirinnettä, ympäristöasiantuntija Hanna Autiota, rakennustarkastaja Marjukka Nurmea ja vastaava rakennustarkastaja Maria



Ympäristölautakunta	§ 10	08.02.2023
Ympäristölautakunta	§ 19	29.05.2024

Annalaa. Katselmuksesta ilmoitetaan etukäteen paikallislehdessä.

#### **Päätös:**

Ympäristölautakunta hyväksyi vastaavan rakennustarkastajan muutetun esityksen yksimielisesti.

Lisätietoja: Vastaava rakennustarkastaja Maria Annala, puh. (06) 2412 9555, vastaava.rakennustarkastaja@kauhava.fi.

---

#### **Ympäristölautakunta 02.06.2021 § 24**

Valmistelija: Rakennustarkastaja Marjukka Nurmi

Ympäristökatselmus suoritettiin 19.5.2021. Ympäristölautakunnan valitsevat katselmusten suorittajat jakautuivat kahteen osaan; Alahärmä-Kortesjärvi: ympäristölautakunnan puheenjohtaja Jorma Lammi, vastaava rakennustarkastaja Maria Annala, ympäristöinsinööri Miia Ylirinne sekä ympäristölautakunnan jäsen Tuija Takala ja Ylihärmä-Kauhava; ympäristölautakunnan varapuheenjohtaja Jari Laukkonen, rakennustarkastaja Marjukka Nurmi, ympäristöasiantuntija Hanna Autio sekä ympäristölautakunnan jäsen Asko Peltola.

Katselmoituja kiinteistöjä oli 32kpl. Kiinteistöistä 18 olivat sellaisessa kunnossa, etteivät ne enää täytä MRL 170§:n vaatimuksia, vaan niiden voidaan katsoa vaarantavan terveellisyyttä tai rumentavan ympäristöä.

#### **Vastaavan rakennustarkastajan esitys:**

Ympäristölautakunta päättää pyytää em. kiinteistöjen omistajilta selvityksen siitä mihin toimenpiteisiin he aikovat ryhtyä saattaakseen omistamansa kiinteistön MRL:n 170 §:n edellyttämään kuntoon. Selvitys tulee toimittaa ympäristölautakunnalle 31.7.2021 mennessä.

#### **Päätös:**

Ympäristölautakunta hyväksyi vastaavan rakennustarkastajan esityksen yksimielisesti. Pöytäkirjaan merkittiin, että Jari Laukkonen saapui kokoukseen tämän pykälän käsittelyn aikana klo 18:49.

Lisätietoja: Rakennustarkastaja Marjukka Nurmi, puh. (06) 2412 9556, etunimi.sukunimi@kauhava.fi





Ympäristölautakunta	§ 10	08.02.2023
Ympäristölautakunta	§ 19	29.05.2024

**Valmistelija**

Rakentamispäällikkö Maria Annala

Ympäristölautakunta on pyytänyt selvityksen kiinteistöjen omistajilta, millaisiin toimenpiteisiin he aikovat ryhtyä. Osa on toimittanut selvityksen rakennusvalvonnalle.

Rakennustarkastaja on käynyt kohteissa 18.1.2023 ja todennut muistion mukaiset toimenpiteet tehdyiksi kohteissa.

**Esittelijä**

Tekninen johtaja Antti Hakola

**Päätösehdotus**

Ympäristölautakunta päättää esittää seuraavia toimenpiteitä:  
Kohteissa 3, 6 ja 9 toimenpiteet on tehty eikä tarvetta jatkoseurannalle ole.

Kohde 8 on siistiytyvässä, suoritetaan seurantakäynti 30.6.2023 mennessä.

Kohteet 1-2, 4-5, 7 sekä 10-12 pyydetään selvitys mihin toimenpiteisiin aiotaan ryhtyä. Selvitys ja aikataulu toimenpiteille tulee toimittaa rakennusvalvontaan 31.5.2023 mennessä.

**Päätös**

Ympäristölautakunta hyväksyi yksimielisesti teknisen johtajan ehdotuksen.

**Lisätietoja**Rakentamispäällikkö Maria Annala, puh. 050 330 5326,  
etunimi.sukunimi@kauhava.fi

Ympäristölautakunta 29.05.2024 § 19  
25/11.03.04/2023

**Valmistelija**

Rakennustarkastaja Marjukka Nurmi

Ympäristökatselmuksen 7.5.2024 yhteydessä pidettiin osassa seurantakäynti ja rakennustarkastaja on käynyt muissa kohteissa 21.5.2024. Oheismateriaalin mukaiset toimenpiteet on todettu tehdyiksi kohteissa.

**Esittelijä**

Vs. tekninen johtaja Maria Annala

**Päätösehdotus**

Ympäristölautakunta päättää antaa kehoituksen niille kiinteistöjen omistajille, jotka eivät ole toimenpiteitä tehneet, saattaa omistamansa kiinteistö MRL:n 170§:n edellyttämään kuntoon. Määräaika kuntoonsaattamiselle on 30.11.2024.



Ympäristölautakunta	§ 10	08.02.2023
Ympäristölautakunta	§ 19	29.05.2024

**Päätös**

Ympäristölautakunta hyväksyi yksimielisesti vs. teknisen johtajan ehdotuksen.

**Lisätietoja**

Rakennustarkastaja Marjukka Nurmi, puh. 044 483 4251,  
etunimi.sukunimi@kauhava.fi

---



Ympäristölautakunta	§ 14	10.04.2024
Ympäristölautakunta	§ 20	29.05.2024

## Ympäristökatselmus 2024

Ympäristölautakunta 10.04.2024 § 14

### Valmistelija

Rakennustarkastaja Marjukka Nurmi

Ympäristölautakunnan toimesta tullaan suorittamaan MRL 167 §:n tarkoittama ympäristön hoidon valvontaan liittyvä katselmus kevään 2024 aikana.

*MRL §167 sanoo:*

*Rakennettu ympäristö on pidettävä rakennusluvan mukaisessa käytössä ja siistissä kunnossa. Kunnan määräämä viranomainen osaltaan valvoo, että liikenneväylät, kadut, torit ja katuaukiot sekä puistot ja oleskeluun tarkoitetut ulkotilat täyttävät hyvän kaupunkikuvan ja viihtyisyyden vaatimukset. Kevyen liikeneeten väylät tulee säilyttää liikkumiselle esteettöminä ja turvallisina.*

*Jollei korttelialueen järjestelystä ole määrätty asemakaavassa tai rakennusluvassa ja alueen järjestely huomattavasti haittaa maankäytön järjestämistä, kunnan rakennusvalvontaviranomainen voi määrätä sen käyttöä koskevasta uudelleenjärjestelystä ja kuntoon saattamisesta (korttelialueen järjestely). Edellytyksenä määräyksen antamiselle on, ettei järjestely ole kiinteistön omistajalle ilmeisen kohtuuton.*

*Tonttia tai rakennuspaikkaa ei saa käyttää niin, että sen rakennusluvassa istutettaviksi osoitetut alueet, leikkipaikat tai oleskelualueet taikka muut asuinviihtyisyyteen vaikuttavat alueet supistuvat. Rakennusluvassa osoitetut ja hälytysajoneuvoja tai huoltoajoa varten tarkoitetut kulkuyhteydet tulee säilyttää ajokelpoisina.*

Katselmuksessa kiinnitetään huomiota Kauhavan kaupungin alueella olevien kiinteistöjen kuntoon, jotka ovat siinä kunnossa, etteivät ne enää täytä MRL 170 §:n 2 mom:n mukaisia vaatimuksia, vaan niiden voidaan katsoa vaarantavan turvallisuutta ja rumentavan ympäristöä.

*MRL: 170§ 2 mom. sanoo:*

*"Jos rakennus on osaksi tai kokonaan tuhoutunut, rakennustyö on jätetty kesken tai rakennuksen käyttämisestä on luovuttu, rakennuspaikka ympäristöineen on saatettava sellaiseen kuntoon, ettei se vaaranna turvallisuutta tai rumenna ympäristöä. Rakennus on myös riittävästi suojattava säältä ja mahdolliselta vahingonteolta.*

*Katselmukseen osallistujat määrittää ympäristölautakunta.*

### Esittelijä

Vs. tekninen johtaja Maria Annala

### Päätösehdotus

Ympäristölautakunta valitsee katselmuksen suorittajiksi ympäristölautakunnan puheenjohtaja Kaija Aron, varapuheenjohtaja Asko



Ympäristölautakunta § 14 10.04.2024  
Ympäristölautakunta § 20 29.05.2024

Peltolan, ympäristöasiantuntija Katariina Kuljun, ympäristöasiantuntija Elina Hautalan, rakentamispäällikkö Maria Annalan ja rakennustarkastaja Marjukka Nurmen.

**Päätös** Ympäristölautakunta hyväksyi yksimielisesti vs. teknisen johtajan ehdotuksen.

**Lisätietoja** Rakennustarkastaja Marjukka Nurmi, puh. 044-483 4251, etunimi.sukunimi@kauhava.fi

Ympäristölautakunta 29.05.2024 § 20  
25/11.03.04/2023

**Valmistelija** Valmistelija: Rakennustarkastaja Marjukka Nurmi

Ympäristökatselmus suoritettiin 7.5.2024. Ympäristölautakunnan valitsevat katselmusten suorittajat jakoutuivat kahteen osaan; Aalahärmä-Ylihärmä: ympäristölautakunnan varapuheenjohtaja Asko Peltola, rakennustarkastaja Marjukka Nurmi sekä ympäristöasiantuntija Elina Hautala ja Kauhava-Kortesjärvi; ympäristölautakunnan puheenjohtaja Kaija Aro, rakennuttamispäällikkö Maria Annala sekä ympäristöasiantuntija Katariina Kulju.

Katselmoituja kiinteistöjä oli 30kpl. Kiinteistöistä 17 olivat sellaisessa kunnossa, etteivät ne enää täytä MRL 170§:n vaatimuksia, vaan niiden voidaan katsoa vaarantavan terveellisyyttä tai rumentavan ympäristöä. Muutama kiinteistö otettiin myös seurantaan ja tarkastallaan tilannetta uudelleen seuraavassa katselmuksessa. Kiinteistöt on listattu oheismateriaalissa.

**Esittelijä** Vs. tekninen johtaja Maria Annala

**Päätösehdotus** Ympäristölautakunta päättää pyytää osalta katselmuksessa mukana olleiden kiinteistöjen omistajilta selvityksen siitä, mihin toimenpiteisiin he aikovat ryhtyä saattaakseen omistamansa kiinteistön MRL:n 170 §:n edellyttämään kuntoon. Selvitys tulee toimittaa ympäristölautakunnalle 31.7.2024 mennessä.

Ympäristölautakunta päättää antaa kehoituksen osalle katselmuksessa mukana olleiden kiinteistöjen omistajille saattaa omistamansa kiinteistö MRL:n 170§:n edellyttämään kuntoon. Määräaika kuntoonsaattamiselle on 30.11.2024.

**Päätös** Ympäristölautakunta hyväksyi yksimielisesti vs. teknisen johtajan ehdotuksen.

**Lisätietoja** Rakennustarkastaja Marjukka Nurmi, puh. 044-483 4251, etunimi.sukunimi@kauhava.fi



Ympäristölautakunta  
Ympäristölautakunta

§ 14  
§ 20

10.04.2024  
29.05.2024

---



Ympäristölautakunta

§ 21

29.05.2024

**Valtuustoaloitteeseen vastaaminen/ Tuulivoimaloiden rakentamiselle säännöt**

Ympäristölautakunta 29.05.2024 § 21  
175/00.01.01.00/2022

**Valmistelija**

Maankäyttöpäällikkö Päivi Raski

Yhteensä 17 valtuutettua ovat jättäneet valtuuston kokouksessa 9.5.2022 allekirjoittamansa valtuustoaloitteen, jossa esitetään laadittavaksi tuulivoimaloiden rakentamiselle säännöt. Aloitteen mukaan tuulivoimaloiden määrä ja koko suurenevat koko ajan. Allekirjoittaneet esittävät, että Kauhavan kaupunki tarkentaisi ja päivittäisi tuulivoimaloiden rakentamista koskevia sääntöjään esim. vähimmäisetäisyyksien määrittämiseksi ja laadittavan kaavamuodon säätelyksi. Näiden sääntöjen avulla luottamushenkilöt sekä kuntalaiset pääsisivät vaikuttamaan tuulivoimaloiden ja -alueiden rakentamiseen paremmin.

**Päätökset:**

Etäisyydestä tuulivoimaloiden ja asutuksen välillä on tehty Kauhavan kaupungissa seuraavat päätökset:

**Kh 12.12.2016 § 244**

Valtuustoaloite etäisyydestä tuulivoimaloiden ja asutuksen välillä:

Kaupunginhallitus päättää, että Kauhavan kaupungissa ei käynnistetä sellaista tuulivoimakaavoitusta, jossa tuulivoimalan etäisyys vakituisesta asutuksesta on alle kaksi (2) kilometriä.

**Kv 18.6.2018 § 46**

Salo-Ylikosken tuulivoimarakentamista ohjaavan yleiskaavan hyväksyminen: Hyväksyessään Salo-Ylikoski tuulivoiman yleiskaavan kaupunginvaltuusto katsoo, että Kauhavan kaupungin Korttesjärven kaupunginosaan ei tule laatia tämän jälkeen yleiskaavoja, jotka mahdollistavat tuulivoiman rakentamisen.

**Kaavoitusmonopoli:**

Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) mukaan kunnan on huolehdittava mm. alueiden käytön suunnittelusta, rakentamisen ohjauksesta sekä valvonnasta *alueellaan*. Kaavoitus perustuu kunnan itsehallintoon ja tämä ns. kaavoitusmonopoli antaa kunnalle oikeuden päättää kunnan alueelle *käynnistettävistä* yleis- ja asemakaavoista. Kunta voi siis päättää kaavoituksen käynnistämisestä, eli mitä kaavoitetaan ja mille alueelle. Kaavan sisältöön ja kaavaprosessiin ei kunta voi toimijan etuja huonontavasti vaikuttaa.

**Osallistaminen:**

Kaavoittaminen perustuu lakiin ja prosessi on määritelty maankäyttö- ja rakennuslaissa- ja -asetuksessa (MRL, MRA). Prosessi ja sen eri vaiheet (OAS, luonnos, ehdotus, mahd. YVA) itsestään takaavat kaikille osallisille mahdollisuuden vaikuttaa. Prosessi toteutetaan vuorovaikutuksessa viranomaisten ja niiden henkilöiden sekä yhteisöjen kanssa, joiden oloihin



Ympäristölautakunta

§ 21

29.05.2024

tai etuihin kaava saattaa vaikuttaa. Tällöin mm. kaikki kuntalaiset voivat sanoa mielipiteensä kaavasta.

Tuulivoimaloiden etäisyys asutukseen:

Voimaloiden aiheuttamat vaikutukset tutkitaan hankekohtaisesti. Lainsäädännössä ei ole määritelty esim. voimaloiden etäisyysrajoja asutukseen. Valtioneuvoston asetus tuulivoimaloiden ulkomelutason ohjearvoista 1107/2015 määrittää ohjeelliset arvot meluhaittojen arviointiin, joiden tarkoituksena on varmistaa meluhaittojen ehkäiseminen tapauskohtaisessa harkinnassa. Lisäksi useat Ympäristöministeriön laatimat ohjeet ovat perustana arvioitaessa vaikutuksia mm. maisemaan ja linnustoon.

Joissain kunnissa on päätetty koko kunnan aluetta koskevista vähimmäis- tai suojaetäisyyksistä tuulivoimaloiden ja asutuksen välille. Tällaisessa päätöksessä on kyse kunnan itsehallintoon ja kaavamonopoliin liittyvästä päätöksenteosta, joka ohjaa normaaliin tapaan kunnan viranhaltijoita sekä kunnan toimintaa. Päätöksellä voi siten olla vaikutusta tuulivoimakaavoituksen *käynnistymiseen*.

Kauhavan kaupungin alueella toteutettavien tuulivoimahankkeiden sijoittelussa noudatetaan em. kansallisia ohjeita sekä ohjeellisenä kaupunginhallituksen sekä –valtuuston päätöksiä vuodelta 2016 ja 2018.

Kaavamuo:

Yleinen käytäntö Suomessa on, että tuulivoimarakentamista harvaan asutuilla alueilla ohjataan alueelle laadittavalla osayleiskaavalla. Asemakaavan antamalle tarkemmalle ohjausvaikutukselle (mm. rakennuspaikat, rakennusoikeus) ei yleensä suunnittelualueilla ole tarvetta.

Suunnittelutarveratkaisu, poikkeamismenettely:

Laki mahdollistaa tuulivoimaloiden rakentamisen myös ilman osayleiskaavaa rakennuslupamenettelyllä. Tällöin hankkeen vaikutukset arvioidaan suunnittelutarveratkaisulla. Tässä *laajennetussa* lupamenettelyssä rakennusluvan edellytysten lisäksi tutkitaan *erityiset edellytykset* luvan myöntämiselle. Suunnittelutarvealuetta koskevia säännöksiä tulee lain mukaan soveltaa myös siis sellaiseen rakentamiseen, joka ympäristövaikutusten merkittävyyden vuoksi edellyttää *tavanomaista lupamenettelyä laajempaa* harkintaa. Suunnittelutarve- ja rakennuslupamenettelyt ovat MRL:n mukaisia menettelyjä, eli oikeusharkintaa. Mikäli laissa mainitut luvan myöntämisen edellytykset täyttyvät, lupa on myönnettävä. Tähän menettelyyn ei siis voi käyttää poliittista harkintaa eikä mahdolliset valtuuston päättämät rajoitteet (esim. vähimmäisetäisyydet) ole lupamenettelyä ohjaavia.

**Esittelijä**

Vs. tekninen johtaja Maria Annala

**Päätösehdotus**

Ympäristölautakunta merkitsee asian tietoonsa saatetuksi. Vastaus annetaan tiedoksi kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle.



Ympäristölautakunta

§ 21

29.05.2024

**Päätös**

Ympäristölautakunta hyväksyi yksimielisesti vs. teknisen johtajan ehdotuksen.

**Lisätietoja**

Maankäyttöpäällikkö Päivi Raski, puh. 040 179 8130,  
etunimi.sukunimi@kauhava.fi

---





Ympäristölautakunta

§ 22

29.05.2024

**Tiedotusasiat**

Ympäristölautakunta 29.05.2024 § 22

**Valmistelija**

Vs. tekninen johtaja Maria Annala

Ympäristölautakunnan tietoon saatetaan seuraavat asiat:

- Ympäristölautakunnan talousarvion toteutuminen ajalla 1.1.2024-30.4.2024.
- Ympäristölautakunnan alaisten viranhaltijoiden viranhaltijanpäätökset ajalla 1.3.2024-23.5.2024.
- Ely-keskuksen lausunto ympäristövaikutusten arviointiohjelmasta/ Vargitmossen
- Päätös + ote jätehuoltorekisteristä; Kuljetusliike P. Kantola Ky, Kauhava
- Vaasan hallinto-oikeuden päätös 23.4.2024 nro 530/2024 liitteineen (Mosanevan ja Palomäennevan turvetuotantoalueiden ympäristölupa, Kauhava)

**Esittelijä**

Vs. tekninen johtaja Maria Annala

**Päätösehdotus**

Ympäristölautakunta merkitsee edellä esitetyt asiat tietoonsa saatetuksi.

**Päätös**

Ympäristölautakunta hyväksyi yksimielisesti vs. teknisen johtajan ehdotuksen.

**Lisätietoja**Vs. tekninen johtaja Maria Annala, puh 050 330 5326,  
etunimi.sukunimi@kauhava.fi

---



**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 16, § 17, § 18, § 19, § 20, § 21, § 22**

### **Muutoksenhakukielto**

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.