

**Poikkeamislupatoimikunta**

---

**Aika** 15.04.2024 klo 12:00 -

**Paikka** Ylihärän Tekniikkakeskus

**Käsitellyt asiat**

<b>§</b>	<b>Otsikko</b>	<b>Sivu</b>
§ 4	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 5	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 6	Rakennuslupa/ Taukotila	5

**Osallistujat**

	<b>Nimi</b>	<b>Tehtävä</b>	<b>Lisätiedot</b>
<b>Läsnä</b>	Hakala Heikki Aro Kaija Nurmi Marjukka Annala Maria Kalijärvi Anu Kuoppala Juha-Martti	Jäsen Puheenjohtaja Jäsen Rakentamispäällikkö Pöytäkirjanpitäjä Varajäsen	
<b>Poissa</b>	Rantala Vesa Hakola Antti Raski Päivi		

**Allekirjoitukset**

	Kaija Aro puheenjohtaja	Anu Kalijärvi pöytäkirjanpitäjä
<b>Käsitellyt asiat</b>	4 - 6	
<b>Pöytäkirjan tarkastus</b>	Kauhavan kaupunki 16.4.2024	
	Heikki Hakala pöytäkirjantarkastaja	Marjukka Nurmi pöytäkirjantarkastaja

**Pöytäkirjan nähtävilläpito**

Pöytäkirja on julkaistu 17.04.2024

*Tämä pöytäkirja on tarkastettu ja allekirjoitettu sähköisesti.*



Poikkeamislupatoimikunta

§ 4

15.04.2024

### **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Poikkeamislupatoimikunta 15.04.2024 § 4

Kuntalain 103 §:n mukaan muu toimitilin kuin valtuusto on päätösvaltainen kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

#### **Päätösehdotus**

Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

#### **Päätös**

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.



Poikkeamislupatoimikunta § 5

15.04.2024

### Pöytäkirjantarkastajien valinta

Poikkeamislupatoimikunta 15.04.2024 § 5

**Päätösehdotus** Valitaan kokoukselle pöytäkirjantarkastajat.

**Päätös** Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Heikki Hakala ja Marjukka Nurmi.

---



Poikkeamislupatoimikunta

§ 6

15.04.2024

**Rakennuslupa/ Tautotila**

Poikkeamislupatoimikunta 15.04.2024 § 6  
306/10.03.02.00/2024

**Valmistelija**

Rakentamispäällikkö Maria Annala

**HAKIJA JA RAKENNUSPAIKKA:**

Kauhavan kaupunki hakee MRL:n 125 §:n mukaista rakennuslupaa. Lupa-hakemus koskee Kauhavan kaupungin Alahärmän taajamassa olevalle kiinteistölle 40m<sup>2</sup> kokoisen parakkirakennuksen rakentamista osoitteeseen Kuoppalantie 18, 62300 Härmä. Rakennuspaikka sijoittuu kiinteistölle 233-411-23-35 Koivumäki.

Rakennus koostuu kahdesta valmiista 20m<sup>2</sup> parakista, jotka yhdistetään toisiinsa. Rakennukseen tulee vesi-, viemäri- ja sähköliitännät. Rakennus toimii tautotilana. Rakennus sijoittuu olemassa olevan varastohallin viereen. Molempien paloluokka on P3.

**KAAVATIEDOT:**

Alueella on voimassa oleva 21.11.2005 vahvistettu Alahärmän kirkonseuradun asemakaavan muutos ja laajennus. Rakennuspaikka on korttelissa 159. Korttelissa asemakaavamerkintä on TV-1, joka on varastorakennusten korttelialue. Suurin sallittu kerrosluku on kaksi. Rakennusoikeuden määrittävä tehokkuusluku e on 0,3. Rakennusoikeutta kiinteistöllä on 3275 m<sup>2</sup> ja siitä on käytetty 910m<sup>2</sup>.

**HAKEMUKSEN LIITTEET JA HANKKEEN KUVAUS:**

Hakemuksen liitteinä ovat julkisivuista valokuvia ja pohjakuva. Hanke on kaavanmukainen.

**RAKENNUSLUVAN MYÖNTÄMISEN PERUSTEET MRL 135§:**

Rakennusluvan myöntämisen edellytyksenä asemakaava-alueella on, että:

- rakennushanke on voimassa olevan asemakaavan mukainen;
- rakentaminen täyttää sille 117 §:ssä säädetyt sekä muut tämän lain mukaiset tai sen nojalla asetetut vaatimukset;
- rakennus soveltuu paikalle;
- rakennuspaikalle on käyttökelpoinen pääsytie tai mahdollisuus sellaisen järjestämiseen;
- vedensaanti ja jätevedet voidaan hoitaa tyydyttävästi ja ilman haittaa ympäristölle; sekä
- rakennusta ei sijoiteta tai rakenneta niin, että se tarpeettomasti haittaa naapuria tai vaikeuttaa naapurikiinteistön sopivaa rakentamista.

**NAAPURIEN KUULEMINEN JA PYYDETYT LAUSUNNOT:**

MRL:n 133 § mukainen ilmoitus naapureille ei ole tarpeen.

**RAKENNUSLUVAN MYÖNTÄMISEN HARKINTA JA RATKAISUN PERUSTELUT:**



Poikkeamislupatoimikunta

§ 6

15.04.2024

Harkittaessa rakennusluvan myöntämistä, tutkitaan täyttyvätkö MRL 135§ mukaiset perusteet rakennusluvan myöntämiselle. Tässä tapauksessa rakennusluvan myöntämisen perusteet täyttyvät.

Asianosainen, johon päätös välittömästi kohdistuu, on hakija ja rajanaapurit.

SOVELLETUT OIKEUSOHJEET:  
Maankäyttö- ja rakennuslaki (5.2.1999/132)

**Esittelijä**

Vs. tekninen johtaja Maria Annala

**Päätösehdotus**

Poikkeamislupatoimikunta päättää maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää rakennusluvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

**TARKASTUSASIAKIRJAN YHTEENVETO (MRA 77§, RakMK A1 luku 7)**  
Loppukatselmuksessa tulee rakentajan luovuttaa tarkastusasiakirjan yhteenvedon, joka sisältää vastuuhenkilöiden merkinnät suorittamistaan katselmuksista.

**RAKENNUSTYÖN HAITTOJEN VÄLTÄMINEN (MRA 83§)**  
Rakentamisessa on selvitettävä vesijohtojen, kaapeleiden tai muiden kunnallisteknisten järjestelmien sijainti ja varjeltava niitä vahingoilta.

**HUOLEHTIMISVELVOLLISUUS RAKENTAMISESSA (MRL119)**  
Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava siitä, että rakennus suunnitellaan ja rakennetaan rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänellä tulee olla hankkeen vaativuus huomioon ottaen riittävät edellytykset sen toteuttamiseen sekä käytettävissään pätevä henkilöstö.

**RAKENNUSLUVAN VOIMASSAOLOAIKA (MRL 149§, 143§ ja 187§, MRA 72§)**  
Rakennuslupa astuu voimaan, kun tämä päätös on säädetyllä tavalla tullut lainvoimaiseksi. Rakennustyöt voidaan aloittaa tämän jälkeen. Aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle välittömästi sen tapahduttua. Myönnetty rakennuslupa raukeaa, jos rakennustyötä ei ole aloitettu kolmen vuoden kuluessa tai saatettu loppuun viiden vuoden kuluessa tämän päätöksen lainvoimaiseksi tulemisesta.

**Katselmukset**

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:

- Loppukatselmus

**Päätöksen antaminen**

Päätös annetaan julkipanon jälkeen, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 20.5.2024.



Poikkeamislupatoimikunta

§ 6

15.04.2024

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen.

Käyttöönotto

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Luvan voimassaolo

Rakennustyö on aloitettava 21.5.2027 mennessä ja saatettava loppuun 21.6.2029 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

**Päätös**

Poikkeamislupatoimikunta hyväksyi yksimielisesti vs. teknisen johtajan ehdotuksen.

**Lisätietoja**

Rakentamispäällikkö Maria Annala, puh. 050 330 5326,  
etunimi.sukunimi@kauhava.fi

---



**Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 4, § 5**

### **Muutoksenhakukielto**

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.



**Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 6****VALITUSOSOITUS**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

**Valitusoikeus**

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

**Valitusaika**

Valitus on tehtävä 30 päivän päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Maankäyttö- ja rakennuslain 198 §:n mukaan päätös annetaan julkilapannon jälkeen. Päätöksen katsotaan tulleen asianomaisen tietoon silloin, kun se on annettu.

Päätös on annettu julkilapannon jälkeen xx.xx.xxxx.

Valitusaika päättyy xx.xx.xxxx.

**Valitusviranomainen**

Vaasan hallinto-oikeus

Käyntiosoite: Korsholmanpuistikko 43

Postiosoite: PL 204, 65101 Vaasa

Puhelin: 029 564 2611

Faksi: 010 36 42760

Sähköposti: [vaasa.hao@oikeus.fi](mailto:vaasa.hao@oikeus.fi)

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

**Valituksen muoto ja sisältö**

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);



- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

### Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

### Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kauhavan kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite:

Kauppatie 109, 62200 Kauhava

Sähköpostiosoite:

[kirjaamo@kauhava.fi](mailto:kirjaamo@kauhava.fi)

Puhelinnumero:

(06) 2412 9411

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9-15