

## Kirjallinen ostotarjous VL-alueesta Ollinkankaalla

Kaupunginhallitus 29.04.2024 § 62  
326/10.00.02.00/2024

### Valmistelija

Kehitysjohtaja Juha-Martti Kuoppala

Km-Parts Oy on tehnyt kaupungille ostotarjouksen koskien 1.056 m<sup>2</sup> määräalaa. Ostotarjouksen kohteena oleva määräala sijaitsee Korttesjärvellä Ollinkankaan teollisuusalueella. Kyseessä on Kauhavan kaupungin omistama määräala tilasta Ollinmaa 233-443-39-41. Alueen kaavamerkintä on VL.

Ostotarjouksen mukainen VL-alue on tarkoitus tehdä Km-Parts Oy:n toimesta piha-alueeksi tulevan hallilaajennuksen yhteydessä. Ostotarjouksen tekijä omistaa alueen viereisen teollisuustontin (233-443-39-28), jolla sijaitsee vuonna 2019 rakennettu 810 m<sup>2</sup> teollisuushalli.

Ostotarjouksen mukaan liiketoiminnan kasvaessa nykyinen halli on jäänyt pieneksi. Km-Parts Oy:n tarkoituksena onkin rakentaa syksyllä 2024 yhteensä 540m<sup>2</sup> suuruinen laajennus nykyisen hallin yhteyteen. Laajennus voidaan rakentaa nykyiselle tontille, mutta ostotarjouksen kohteena olevaa määräalaa tarvittaisiin piha-alueeksi.

Kauppahinnaksi ehdotetaan 1 eur / m<sup>2</sup>. Tarjottu neliöhinta on sama kuin Ollinkankaan teollisuusalueen tonttien neliöhinta, joten hintaa voidaan pitää markkinatasoisena.

Ostotarjouksen mukaan lohkomisesta ja kaupanvahvistuskuluista vastaa ostaja.

Ostotarjouksen kohteena olevan määräalan rajanaapurია on asiasta kuultu. Naapurilla ei ole asiaan huomauttamista.

Lisätietoa oheismateriaalista.

### Esittelijä

Kaupunginjohtaja Vesa Rantala

### Päätösehdotus

Kaupunginhallitus

1. hyväksyy Km-Parts Oy:n tekemän ostotarjouksen koskien noin 1.056 m<sup>2</sup> määräalaa tilasta Ollinmaa 233-443-39-41 ja
2. valtuuttaa kaupunginjohtajan ja kehitysjohtajan allekirjoittamaan kohteesta laadittavan kauppakirjan, kun tarjouksen hyväksymispäätös on lainvoimainen.

### Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan ehdotuksen.

Pöytäkirjaan merkittiin, että kehitysjohtaja Juha-Martti Kuoppala oli paikalla kokouksessa tämän pykälän käsittelyn aikana klo 17.15-17.19. Kuoppala poistui kokouksesta ennen päätöksentekoa.

### Lisätietoja

Kehitysjohtaja Juha-Martti Kuoppala, puh. 040 553 0354,  
etunimi.sukunimi@kauhava.fi

---

