

**Tekninen lautakunta**

Aika 23.04.2024 klo 18:00 - 19:00

Paikka Ylihärjän Tekniikkakeskus

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 17	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 18	Pöytäkirjantarkastajien valinta	5
§ 19	Teknisen lautakunnan vuoden 2024 keskuskeittiön investointimäärärahan tarkistaminen	6
§ 20	Urakoitsijan valinta/ Päälystystyöt 2024	13
§ 21	Urakoitsijan valinta/ Rengon alueen teiden saneeraus rv 4	14
§ 22	Käynnissä olevien hankkeiden tilannekatsaus	15
§ 23	Tiedotettavat asiat	17

**Osallistujat**

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Hakala Heikki	Puheenjohtaja	
	Isotalo Eija	Jäsen	
	Lillbacka Veli-Matti	Jäsen	
	Mäki-Haapoja Mira	Jäsen	
	Piri Mika	Varapuheenjohtaja	
	Poltto Jyri	Jäsen	
	Sui-Tuomaala Hannele	Jäsen	
	Hietala Aada	Nuorisovaltuuston edustaja	
	Hiljanen Eerika	Nuorisovaltuuston edustaja	
	Rajala Raimo	Yhdyskuntatekniikan päällikkö	
	Salminen Ulla	Tilapalvelupäällikkö	
	Kalijärvi Anu	Pöytäkirjanpitäjä	
	Annala Maria	Rakentamispäällikkö	
	Mäkinen Timo	Varajäsen	
Kujanpää Jarmo	Varajäsen		
Kari Jorma	kaupunginhallituksen varaedustaja		

Poissa	Ekola Mika
	Haanpää Ilkka
	Liinamaa Piia
	Peltoluhta Sami
	Syrjälä Piritta
	Ojanperä Harri
	Hakola Antti
Rantala Vesa	

Allekirjoitukset

Heikki Hakala puheenjohtaja	Anu Kalijärvi pöytäkirjanpitäjä
--------------------------------	------------------------------------

Käsitellyt asiat 17 - 23

Pöytäkirjan tarkastus Kauhavan kaupunki 25.4.2024

Mira Mäki-Haapoja pöytäkirjantarkastaja	Mika Piri pöytäkirjantarkastaja
--	------------------------------------

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja on julkaistu Kauhavan kaupungin kotisivuilla 29.04.2024



Tämä pöytäkirja on tarkastettu ja allekirjoitettu sähköisesti.



Tekninen lautakunta

§ 17

23.04.2024

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Tekninen lautakunta 23.04.2024 § 17

Kuntalain 103 §:n mukaan muu toimielin kuin valtuusto on päätösvaltainen kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Päätösehdotus

Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

Päätös

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.



Tekninen lautakunta

§ 18

23.04.2024

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Tekninen lautakunta 23.04.2024 § 18

Päätösehdotus

Valitaan kokoukselle pöytäkirjantarkastajat.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Mira Mäki-Haapoja ja Mika Piri.



Tekninen lautakunta	§ 11	20.02.2024
Kaupunginhallitus	§ 53	25.03.2024
Tekninen lautakunta	§ 19	23.04.2024

Teknisen lautakunnan vuoden 2024 keskuskeittiön investointimäärärahan tarkistaminen

Tekninen lautakunta 20.02.2024 § 11

Valmistelija

Tekninen johtaja Antti Hakola

Kauhavan kaupunginhallitus on hyväksynyt 26.9.2022 keskuskeittiön pääpiirustukset ja alustavaksi kustannusarvioksi 2.623.000 euroa sekä todennut, että kustannusarvio tarkentuu suunnittelun edetessä. Valmistelutextissä on todettu keskuskeittiön kustannuksiksi arviolta 2,4 miljoonaa ja jakelukeittiöiden muutostöihin tarvittavan arviolta 223.000 euroa.

Kilpailutuksen jälkeen keskuskeittiön kokonaisurakkahinta täsmentyi 1.779.500 euroon. Tämän lisäksi hankkeelle kohdentuu tavanomaisia rakennuttajan kustannuksia (kalustohankinnat, liittymät, valvonta sekä lisä- ja muutostyöt) noin 620.000 euroa sekä alkuperäiseen varusteluun lisätty noin 120.000 euron varavoimakone. Yhteensä näihin on laskettu kuluvan 2,52 miljoonaa euroa. Keskuskeittiön rakentaminen on näin ollen edennyt lähestulkoon alustavan budjetin mukaisesti.

Uuteen tehokkaaseen toimintamalliin (cook&chill) siirtyminen edellytti varsinaisen keskuskeittiön rakentamisen lisäksi jakelukeittiöiden (Kirkkoranta, Kosola, Ylihärmä ja Metsäkulma) muuttamista palvelukeittiöiksi. Henkilöstösäästötavoitteeseen pääseminen edellytti myös siirtymisen ruokasalimalliin, osastoilla ruokailun sijaan.

Jakelukeittiöiden muutostöihin alun perin varattu 223.000 euroa on osoittautunut muutostöistä vastaavan tilapalvelupäällikön mukaan riittämättömäksi. Alkuperäinen määrärahavaraus sisälsi ainoastaan uusia laitteita (mm. kylmiöt ja uunit) sekä näiden edellyttämiä pieniä rakennusteknisiä muutoksia. Suunnittelun (Kirkkoranta ja Kosola) edetessä todettiin, että LVIS tekniikkaan piti tehdä isoja muutoksia, johtuen olemassa olevien laitteistojen alitehosta uuteen käyttötärpeeseen. Lisäksi todettiin alkuperäisessä muutossuunnitelmassa olleita puutteita, kuten uusien kylmiöiden edellyttämä upotustila betonilattiaan, jonka vuoksi lattiat jouduttiin uusimaan sekä ruokasalimalliin siirtymisen aiheuttamat tilamuutostyöt. Myös suunnittelukustannukset sekä materiaalien ja laitteiden hinnat ovat nousseet merkittävästi.

Kosolan koulun keittiömuutokset toteutettiin kesällä 2023, kokonaiskustannusten ollessa 396.000 euroa. Kirkkorannan toteutus aloitettiin loppuvuodesta 2023 ja saadaan päätökseen maaliskuuhun 2024 mennessä. Kirkkorannan muutostöiden kustannukset ovat noin 400.000 euroa. Näiden toteuttamiseksi keskuskeittiön investointimäärärahaan tehtiin lisäys (määrärahasiirto) vuoden 2023 syksyllä.



Tekninen lautakunta	§ 11	20.02.2024
Kaupunginhallitus	§ 53	25.03.2024
Tekninen lautakunta	§ 19	23.04.2024

Kesällä valmistuvan keskuskeittiön loppuun rakentamiseen ja jakelukeittiöiden muutostöihin on osoitettu vuoden 2024 talousarviossa 1.250.000 euron investointimääräraha. Maksuerien (2023 ja 2024) täsmennyttyä on varmistunut, että kevään 2024 aikana rakenteilla olevaan keskuskeittiöön kohdistuu sopimuksenmukaisia menoja 1.343.402,50 euroa ja ensikertavarustamiseen on varattava 40 000 euroa. Kirkkorannan päiväkotiin kuluu vuoden 2024 määrärahaa 60.000 euroa. Nämä lisäävät tarvittavaa määrärahaa noin 195.000 eurolla.

Ylihärman ja Metsäkulman jakelukeittiömuutoksiin on tilapalvelupäällikön mukaan varattava 700.000 euroa. Todelliset kustannukset selviävät suunnittelun edetessä.

Vuoden 2024 talousarviossa keskuskeittiöön kohdennettavaan määrärahaan on edellä mainituista syistä lisättävä 895.000 euron varaus. Suunnittelua ohjataan siten, että kaikki kustannukset pyritään minimoimaan, eikä lopullinen määrärahatarve olisi näin suuri.

Yhteensä keskuskeittiöhankkeen hankinta-arvo kasvaa 4,06 miljoonaan euroon. Keittiökonsultin laskelman mukaan vuosittainen säästövaikutus on noin 500.000 euroa. Kasvaneet kustannukset pidentävät takaisinmaksuaikaa tällöin noin 3 vuodella.

Jakelukeittiöihin tehtävät muutokset olisi kuitenkin ollut syytä toteuttaa ilman keskuskeittiöratkaisua. Jakelukeittiöiden muuttaminen palvelukeittiöiksi parantaa kaupungin kriisinsietokykyä merkittävästi, koska palvelukeittiöissä on mahdollista valmistaa ruokaa väliaikaisesti myös sellaisessa tilanteessa, jossa keskuskeittiö ei ole käytettävissä. Jakelukeittiöissä tämä ei ole mahdollista ja sen vuoksi niistä on luovuttu myöhemmissä rakennushankkeissa. Palvelukeittiöiden toimivuus kriisitilanteessa on myös todettu käytännössä, kun kaupunki joutui luopumaan Härman sairaalan keskuskeittiöstä nopealla aikataululla.

Lisäksi ilmanvaihtoon tehdyt muutokset parantavat rakennusten sisäilmanlaatua, jossa on todettu olleen puutteita ennen keittiömuutoksia.

Esittelijä Vs. tekninen johtaja Maria Annala

Päätösehdotus Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että vuoden 2024 keskuskeittiön investointimäärärahaan tehdään 895.000 euron lisäys.

Päätös Tekninen lautakunta hyväksyi yksimielisesti vs. teknisen johtajan ehdotuksen.

Pöytäkirjaan merkittiin, että Ulla Salminen saapui kokoukseen tämän pykälän käsittelyn aikana klo 18.07.

Lisätietoja Tekninen johtaja Antti Hakola, puh. 050 514 1576,



Tekninen lautakunta	§ 11	20.02.2024
Kaupunginhallitus	§ 53	25.03.2024
Tekninen lautakunta	§ 19	23.04.2024

etunimi.sukunimi@kauhava.fi

Kaupunginhallitus 25.03.2024 § 53

Valmistelija

Hallintojohtaja Liisa Salo

Kaupunginjohtaja ja hallintojohtaja ovat pyytäneet teknisen toimen viranhaltijoilta tarkemman selvityksen keskuskeittiön kustannusarvion liittymisen syistä.

Rakentamispäällikkö on toimittanut oheismateriaalina olevan laskelman keskuskeittiön arvioiduista lopullisista kustannuksista.

Rakentamispäällikkö ja tilapalvelupäällikkö on kutsuttu kokoukseen esittelemään asiaa.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Vesa Rantala

Asian käsittely

Harri Ojanperä ehdotti päätösehdotusta täydennettäväksi seuraavasti: Kaupunginhallitus edellyttää saavansa

1. tiedot Ylihärjän ja Metsäkulman päiväkotien keittiöiden muutostöiden suunnitelmista
2. suunnitelman kilpailutuksesta
3. selvityksen mihin perustuu budjetoitu hinta-arvio sekä
4. suunnitelman seurantaraportoinnista suunniteltujen projektien etenemisestä.

Tuula Mäki-Fränti kannatti Harri Ojanperän ehdotusta.

Puheenjohtajan tiedustellessa kaikki kaupunginhallituksen jäsenet ilmoittivat olevansa Harri Ojanperän ehdotuksen kannalla. Kaupunginjohtaja yhtyi Ojanperän ehdotukseen.

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus

- merkitsee suulliset tiedonannot tiedokseen; ja
- päättää palauttaa asian uudelleen tekniselle lautakunnalle valmisteltavaksi.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan ehdotuksen Harri Ojanperän ehdottamalla lisäyksellä täydennettynä.

Kaupunginhallitus antaa tekniselle lautakunnalle ohjeen, että lautakunnan on käytävä läpi kaikki lautakunnan vastuulla olevat investoinnit ja selvitetävä mitkä investoinnit voidaan jättää toteuttamatta tai siirtää tuleville vuosille tämän hankkeen toteuttamiseksi.



Tekninen lautakunta	§ 11	20.02.2024
Kaupunginhallitus	§ 53	25.03.2024
Tekninen lautakunta	§ 19	23.04.2024

Pöytäkirjaan merkittiin, että tämän pykälän käsittelyn aikana paikalla kokouksessa olivat

- klo 17.13–18.01 rakentamispäällikkö, vs. tekninen johtaja Maria Annala
- klo 18.02–18.31 tilapalvelupäällikkö Ulla Salminen
- Annala ja Salminen poistuivat kokouksesta ennen päätöksentekoa
- kokous keskeytettiin klo 18.31
- kokousta jatkettiin klo 18.46.

Lisätietoja

Hallintojohtaja Liisa Salo, puh. 050 330 5286,
etunimi.sukunimi@kauhava.fi

Tekninen lautakunta 23.04.2024 § 19
420/02.02.00/2023

Valmistelija

Vs. tekninen johtaja Maria Annala ja tilapalvelupäällikkö Ulla Salminen

Kaupunginhallituksen kokouksessa 25.3.2024 rakentamispäällikkö ja tilapalvelupäällikkö selvittivät Keskuskeittiö hankkeeseen jo toteutuneita ja tulevia kustannuksia. Kaupungin hallitus palautti asian tekniselle lautakunnalle valmisteltavaksi uudelleen.

Tehtyjen laskelmien mukaan varsinaisen Keskuskeittiön lopullinen kustannus tulee olemaan noin 2,8 miljoonaa euroa. Kosolan koulun muutostyöt maksoivat 399.991,18 euroa ja Kirkkorannan päiväkodin muutostyöt maksoivat 501.609,05 euroa. Metsäkulman päiväkodin muutostöiden tarkennettu kustannusarvio on noin 100.200 euroa. Ylihärmän päiväkodin muutostöiden tarkennettu kustannusarvio on noin 112.500 euroa. Keskuskeittiöhankkeen kustannukseksi tulee kokonaisuudessaan 3,915 miljoonaa euroa. Määrärahan lisätarve tälle vuodelle on 470.000 euroa, mikä on 425.000 euroa vähemmän kuin teknisessä lautakunnassa 20.2.2024 esitetty tarve.

Metsäkulman ja Ylihärmän päiväkotien keittiömuutosten pääasiallinen tarkoitus on tehdä tarvittavat muutokset ja lisäykset uuden keskuskeittiön toiminnan alkaessa sekä uuden toimintamallin (Cook&Chill) mahdollistamiseksi nykyisiin jakelukeittiöihin mahdollisimman kustannustehokkaasti ja säästeliäästi. Kaikki tarvittavat työt ja hankinnat on suunniteltu ja budjetoitu huolellisesti, jotta kustannukset pysyisivät hallinnassa. Metsäkulman ja Ylihärmän päiväkotien keittiöiden muutostöiden päivitetty kustannusarviot sisältävät alkuperäisestä suunnitelmasta poiketen vain minimaaliset muutokset molempiin keittiöihin. Granlund Oy:n laatimat kustannusarviot ovat oheismateriaalina. Kustannusarvioissa on huomioitu ARK, RAK, LVIS ja RAU-suunnittelu- ja urakointikustannukset. Tilapalvelut on laatinut kustannusarviot



Tekninen lautakunta	§ 11	20.02.2024
Kaupunginhallitus	§ 53	25.03.2024
Tekninen lautakunta	§ 19	23.04.2024

keittiölaitteista, keittiösuunnittelusta sekä rakennuttamisesta perustuen jo tehtyjen keittiömuutostöiden toteutuneisiin kustannuksiin.

Keittiösuunnitelman on laatinut Damico Oy. Keittiölaitteista hyödynnetään kaikki olemassa olevat koneet. Molempiin keittiöihin tarvitaan uudet uunit sekä lisäksi muutamia tasoja ja hyllyjä. Muutoksia aikaisempaan kustannusarviolaskelmaan on mm. seuraavat: tiskilinjastoja ei muuteta tässä kohtaa kupukoneista tunnelikoneiksi, josta saadaan säästöä n. 30.000 euroa. Tarvittavat kylmiöt siirretään Alahärmän moduulikeittiöstä, josta saadaan merkittävä säästö. Tällä järjestelyllä kylmiöihin tulee lattiaelementti ja kynnykset, joten lattiaa ei tarvitse uusia mutta työergonomia kärsii. Ilmanvaihtosuunnitelmissa on otettu huomioon tulevaisuudessa tarvittava tunnelikoneen poistoilmamäärä ja muutos toteutetaan tässä vaiheessa.

Molempien keittiöiden muutostöiden hankinnassa noudatetaan hankintastrategiaa ja hankintalakia. Sähkö- ja LVI -urakoissa käytetään puitesopimuskumppaneita. Rakennusurakka molemmissa kohteissa kilpailutetaan kolmen alan toimijan kesken.

Seurantareportoinnissa seurataan budjettia, aikataulua ja mahdollisia suunnitelmamuutoksia. Muutostöiden etenemistä seurataan viikottaisilla kokouksilla, joissa käydään läpi urakan edistyminen, mahdolliset haasteet ja tehdään tarvittavat päätökset. Näin varmistetaan, että työt etenevät suunnitellusti ja pysyvät aikataulussa ja budjetissa. Tärkeää on myös varmistaa, että kaikki osapuolet (urakoitsija, tilaaja, suunnittelijat jne.) ovat tietoisia töiden etenemisestä ja tarvittavista toimenpiteistä. Tehokas ja selkeä viestintä on avain onnistuneeseen projektinhallintaan. Viikottaisissa kokouksissa on ollut tarvittaessa mukana myös varhaiskasvatuspäällikkö ja/ tai yksikön esihenkilö.

Kaupunginhallituksen ohjeistuksen mukaan, teknisen lautakunnan on käytävä läpi kaikki lautakunnan vastuulla olevat investoinnit ja selvitettävä mitkä investoinnit voidaan jättää toteuttamatta tai siirtää tuleville vuosille tämän hankkeen toteuttamiseksi.

Tietotalon saneerauksen aloitusaikataulu tulee siirtymään myöhäisemmäksi kuin budjettivaiheessa on suunniteltu, joten hankkeelle tälle vuodelle varattua määrärahaa ei tulla käyttämään kokonaisuudessaan.

Kortesjärven puukoulun hankesuunnitelmaan on varattu määrärahaa 35.000 euroa. Hankesuunnitelman lähtötiedoiksi on kaupungin linjattava rakennuksen käyttötarve, jotta hankesuunnitelman laatimiselle on riittävät edellytykset.

Lämmitysjärjestelmämuutoksille on varattu määrärahaa 105.000 euroa tälle vuodelle. Tarkoitus on jatkaa öljylämmitteisen rakennusten muuttamista uusiutuviin energiamuotoihin. Varattu raha mahdollisen Aran myöntämän avustuksen kanssa ei kuitenkaan riitä esimerkiksi Voltin koulun muutostyöhön ja pienemmät kohteet kuten Ylihärmän taidetalo on päätetty myydä.



Tekninen lautakunta	§ 11	20.02.2024
Kaupunginhallitus	§ 53	25.03.2024
Tekninen lautakunta	§ 19	23.04.2024

Myös vaihtoehtoa, jossa fossiilinen öljyjärjestelmä muutetaan uusiutuvaan bioöljypohjaiseen polttoaineeseen on tutkittava.

Yksityisteiden ja siltojen perusparannuksiin on varattu määrää 100.000 euroa. Perusparannusvustuksen myöntämisen ehtona on, että hankkeelle on myönnetty valtion avustus, tämän hetken tiedon mukaan valtion avustuksia ei olisi tulossa.

Esittelijä

Vs. tekninen johtaja Maria Annala

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että vuoden 2024 investointimäärärahaa tarkistetaan seuraavasti:

Investointiosa	Myönnetty määräraha	Määrärahan tarkistus, euroa	Uusi määräraha
Kaupungintalo, Tietotalo	2.650.000	- 230.000	2.420.000
Kortesjärven puukoulu	35.000	- 35.000	-
Lämmitysjärjestelmämuutokset	105.000	- 105.000	-
Yksityisteiden ja siltojen perusparannus	100.000	- 100.000	-
Keskuskeittiö	1.250.000	+ 470.000	1.720.000

Asian käsittely

Heikki Hakala ehdotti, että Keskuskeittiö -hankkeelle tarvittava määräraha otetaan kokonaisuudessaan Kaupungintalo, Tietotalo -hankkeelta.

Hannele Sui-Tuomaala ja Eija Isotalo kannattivat Heikki Hakalan ehdotusta.

Puheenjohtaja totesi, että koska on tehty vs. teknisen johtajan ehdotuksesta poikkeava kannatettu ehdotus, on suoritettava äänestys.

Puheenjohtajan ehdotuksesta äänestys hyväksyttiin suoritettavaksi nimenhuutoäänestyksenä siten, että vs. teknisen johtajan ehdotusta kannattavat äänestävät "jaa" ja Heikki Hakalan ehdotusta kannattavat äänestävät "ei".

Suoritettussa äänestyksessä annettiin

- 1 "jaa" -ääntä
- 8 "ei" -ääntä

Vs teknisen johtajan ehdotuksen puolesta äänesti Mika Piri.

Heikki Hakalan ehdotuksen puolesta äänestivät Heikki Hakala, Eija Isotalo, Veli-Matti Lillbacka, Mira Mäki-Haapoja, Jyri Poltto, Hannele Sui-Tuomaala, Timo Mäkinen ja Jarmo Kujanpää.

Puheenjohtaja totesi, että vastaehdotus on tullut hyväksytyksi.



Tekninen lautakunta	§ 11	20.02.2024
Kaupunginhallitus	§ 53	25.03.2024
Tekninen lautakunta	§ 19	23.04.2024

Päätös

Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että vuoden 2024 investointimäärärahaa tarkistetaan seuraavasti:

Investointiosa	Myönnetty määräraha	Määrärahan tarkistus, euroa	Uusi määräraha
Kaupungintalo, Tietotalo	2.650.000	- 470.000	2.180.000
Keskuskeittiö	1.250.000	+ 470.000	1.720.000

Lisätietoja

Vs. tekninen johtaja Maria Annala, puh. 050 330 5326,
etunimi.sukunimi@kauhava.fi



Tekninen lautakunta

§ 20

23.04.2024

Urakoitsijan valinta/ Päällystystyöt 2024

Tekninen lautakunta 23.04.2024 § 20
256/10.03.01.01/2024

Valmistelija

Yhdyskuntatekniikan päällikkö Raimo Rajala

Kauhavan kaupunki on pyytänyt tarjouksia vuoden 2024 päällystystöistä yksikköhintaisena kokonaisurakkana.

Tarjouspyyntö on julkaistu Hilmassa ja kaupungin internet-sivuilla. Tarjoukset on pyydetty jättämään 16.4.2024 klo 12.00 mennessä.

Määräaikaan mennessä tarjouksensa jättivät:

- Sundström Ab Oy 199.930 eur (alv 0%)
- Peab Industri Oy 206.450 eur (alv 0%)
- Asfalttikallio Oy 187.400 eur (alv 0%)

Kaikki tarjoajat täyttävät tarjouspyynnössä asetetut vaatimukset ja tilaajavastuulain mukaiset velvoitteet.

Kauhavan kaupungin hallintosäännön 29 § mukaan tekninen lautakunta päättää urakoitsijoiden valinnasta ja urakkasopimuksista 500.000 euroon asti.

Esittelijä

Vs. tekninen johtaja Maria Annala

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää valita päällystystöiden urakoitsijaksi vuodelle 2024 Asfalttikallio Oy:n vertailuhintaan 187.400 euroa (alv 0%).

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi yksimielisesti vs. teknisen johtajan ehdotuksen.

Lisätietoja

Yhdyskuntatekniikan päällikkö Raimo Rajala, puh. 040 503 3629,
etunimi.sukunimi@kauhava.fi



Tekninen lautakunta

§ 21

23.04.2024

Urakoitsijan valinta/ Rengon alueen teiden saneeraus rv 4

Tekninen lautakunta 23.04.2024 § 21
648/10.03.01.01/2023

Valmistelija

Yhdyskuntatekniikan päällikkö Raimo Rajala

Kauhavan kaupunki ja Kauhavan Vesi Oy on pyytänyt tarjouksia Rengon alueen rv 4 (vesihuollon, väylien, kuivatuksen ja valaistuksen) rakentamisesta kokonaisurakkana Soilcon Oy:n laatiman urakkaohjelman 22.1.2024 mukaan.

Tarjouspyyntö on julkaistu Hilmassa ja kaupungin internet-sivuilla. Tarjoukset on pyydetty jättämään 17.4.2024 klo 12.00 mennessä.

Määräaikaan mennessä tarjouksensa jättivät (hinnat vertailuhintoja):

- Maanrakennus Jarmo Autio Oy 408.762,00 eur (alv 0%)
- Juhan Paja Oy 444.592,33 eur (alv 0%)

Tarjoajat täyttävät tarjouspyynnössä asetetut vaatimukset ja tilaajavastuulain mukaiset velvoitteet.

Kauhavan kaupungin hallintosäännön 29 § mukaan tekninen lautakunta päättää urakoitsijoiden valinnasta ja urakkasopimuksista 500.000 euroon asti.

Esittelijä

Vs. tekninen johtaja Maria Annala

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää valita Rengon alueen teiden saneerauksen rv 4 urakoitsijaksi Maanrakennus Jarmo Autio Oy:n urakkahintaan 370.783 euroa (alv 0%). Urakkahinnasta vesihuollon osuus on 40.033 euroa (alv 0%).

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi yksimielisesti vs. teknisen johtajan ehdotuksen.

Lisätietoja

Yhdyskuntatekniikan päällikkö Raimo Rajala, puh. 040 503 3629,
etunimi.sukunimi@kauhava.fi



Tekninen lautakunta

§ 22

23.04.2024

Käynnissä olevien hankkeiden tilannekatsaus

Tekninen lautakunta 23.04.2024 § 22
18/00.02.05/2024

Valmistelija

Yhdyskuntatekniikan päällikkö Raimo Rajala, tilapalvelupäällikkö Ulla Salminen ja rakentamispäällikkö Maria Annala

Yhdyskuntatekniikka

- Rakennushankkeet talvitaulla.
- Kaavateillä hiekoitushiekan poistot käynnissä.
- Sorateillä routavaurioiden korjausta ja kevätkuokkauksia.
- Uusien hankkeiden valmistelua ja kilpailutuksia.

Tilapalvelut

- Kirkkorannan keittiömuutostyöt ovat valmiit ja liikuntasalin sisäilmasaneeraus on käynnissä, työt valmistunee viikolla 19.
- Artturintuvan lattiamattojen saumojen uusiminen on aloitettu.
- Korttesjärven paloaseman sosiaalitalan saneeraustöiden suunnitelmat on tilattu.
- Purmojärven päiväkodin toiminnallisuuden parantamisen muutostyöt käynnissä.
- Ylihärmän kirkonkylän koulun ja Alahärmän lukiorakennuksen purkutyöt käynnissä.
- Kaupungintalon vesivahinkoalueen sisäpuolinen purkutyö käynnissä.
- Kesän töiden valmistelua ja aikataulutusta.
- Normaalit kevään kiinteistönhoidolliset työt käynnissä, joita mm. ilmanvaihdon suodattimien vaihto, jäädytys- ja kylmäjärjestelmien huollot, padotusventtiilien tarkastukset, salaojakaivojen toimintatarkastus, ovi- ja ikkunahuollot.
- Rakennusosien keväthuollot (katon vesijärjestelmien puhtaanapito, vesikaton pintarakenteiden ja varusteiden huolto, huippuimurien huollot), käsisammuttimien huoltotarkastukset, turvavalojen, sprinklerijärjestelmien ja muiden palontorjuntalaitteiden huoltotarkastus.
- Ulkoalueiden keväthuolto: jätekatosten pesu, piha-alueen sadevesijärjestelmien puhtaanapito, hiekan poisto yms.

Rakennuttaminen

- Alahärmän koulukeskuksen pihasuunnitelmia joudutaan tarkentamaan jäljellä olevan määrärahan mukaisiksi.
- Ylihärmän yläkoulun ulkoseinämuuraukset on aloitettu, iv-koneet paikallaan, väliseinä rungot melkein valmiina, ensimmäiset vesieristetyt aloitettu. Ensimmäinen P1 alue rajataan ensiviikolla.
- Korttesjärven kuntosalin laitetoimittajaksi on valittu Wasa Gym Traiding Oy. Rakennusurakoitsija Reijo Palosaari Oy siivoaa sovitusti piha-aluetta nyt, kun lumet ovat sulaneet.



Tekninen lautakunta

§ 22

23.04.2024

- Keskuskeittiön työmaa on viimeistely vaiheessa ja urakka on pysynyt aikataulussa.

Esittelijä

Vs. tekninen johtaja Maria Annala

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta merkitsee edellä esitetyt asiat tietoonsa saatetuksi.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi yksimielisesti vs. teknisen johtajan ehdotuksen.

Lisätietoja

Vs. tekninen johtaja Maria Annala, puh. 050 330 5326,
etunimi.sukunimi@kauhava.fi



Tekninen lautakunta

§ 23

23.04.2024

Tiedotettavat asiat

Tekninen lautakunta 23.04.2024 § 23
18/00.02.05/2024

Valmistelija

Vs. tekninen johtaja Maria Annala

Teknisen lautakunnan tietoon saatetaan seuraavat asiat:

- Teknisen lautakunnan alaisten viranhaltijoiden viranhaltijapäätökset ajalta 19.2.-17.4.2024
- Teknisen toimen talousarvion toteutuminen ajalla 1.1.-31.3.2024
- Teknisen toimen investointien toteutuminen ajalla 1.1.-31.3.2024

Esittelijä

Vs. tekninen johtaja Maria Annala

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta merkitsee edellä esitetyt asiat tietoonsa saatetuksi.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi yksimielisesti vs. teknisen johtajan ehdotuksen.

Lisätietoja

Vs. tekninen johtaja Maria Annala, puh. 050 330 5326,
etunimi.sukunimi@kauhava.fi



Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 17, § 18, § 19, § 22, § 23

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.



Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 20, § 21

HANKINTAOIKAISUOHJE JA OIKAISUVAATIMUSOHJE

HANKINTAOIKAISUOHJE JA VALITUSOSOITUS

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä *hankintalaki*) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä *hankintaoikaisu*), tai asia voidaan saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi.

Hankintaa koskevasta asiasta voi tehdä hankintayksikölle oikaisuvaatimuksen tai markkinaoikeudelle toimitettavan valituksen se, jota asia koskee (jäljempänä *asianosainen*). Asianosainen on se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

I Hankintaoikaisuohje

Hankintaoikaisuvaatimuksen kohde

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintalain 132-135 §:n mukaan hankintaoikaisua. Hankintaoikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee.

Hankintaoikaisuvaatimuksen tekemiselle säädetty aika

Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Vaatimus on esitettävä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi oikaisuvaatimuksen tehdä ennen viraston aukioloajan päättymistä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Tiedoksianto sähköisesti

Hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti. Asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanotolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

Hankintaoikaisua koskevan vaatimuksen sisältö

Hankintaoikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Vaatimuksesta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, mikäli ne eivät jo ole hankintayksikön hallussa.

Toimitusosoite

Hankintaoikaisuvaatimus toimitetaan hankintayksikölle.

Hankintayksikön yhteystiedot:



Kauhavan kaupunki
Tekninen lautakunta
Päämajantaival 2
62375 Ylihärmä
sähköposti: tekninen.osasto(at)kauhava.fi

Hankinta- ja hankintasuorituksen vireilletulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

II Valitusosoitus markkinaoikeuteen

Muutoksenhaun kohde ja rajoitukset

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen.

Valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi voidaan saattaa hankintayksikön päätös tai hankintayksikön muu hankintamenettelyssä tehty ratkaisu, jolla on vaikutusta ehdokkaan tai tarjoajan asemaan.

Markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella ei voida saattaa hankintayksikön sellaista päätöstä tai muuta ratkaisua, joka koskee:

- 1) yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua;
- 2) sitä, että hankintasopimusta ei jaeta osiin 75 §:n nojalla; tai
- 3) sitä, että 93 §:ssä tarkoitetun kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena käytetään yksinomaan halvinta hintaa tai kustannuksia.

Muutoksenhaku-aika

Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen. Tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan valitusaikaan.

Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden virka-ajan päättymistä.

Poikkeukset säännönmukaisesta valitusajasta

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintapäätöksen jälkeen hankinta- tai käyttöoikeussopimuksen 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa. Odotusaikaa ei tarvitse noudattaa, jos sopimus koskee puitejärjestelyn perusteella tehtävää hankintaa tai sopimus koskee dynaamisen hankintajärjestelmän sisällä tehtävää hankintaa.

Valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava hankinta-asia, jota valitus koskee, sekä valittajan vaatimukset ja niiden perusteet. Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan ja dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevan ratkaisun osalta valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatija on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Lisäksi on ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.

Valitukseen on liitettävä alkuperäisenä tai jäljennöksenä päätös, johon haetaan muutosta, sekä todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta. Valitukseen on liitettävä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi. Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten hallintolainkäyttölain 21 §:ssä säädetään.

**Valituksen toimittaminen**

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona tai sähköpostin avulla kuten sähköisestä asiointista viranomaistoiminnassa annetussa laissa (13/2003) säädetään. Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensiksi seuraavana arkipäivänä.

Valitusperusteeseen perustuva muutoksenhakukielto

Hankintalain 163 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain eikä hallintolainkäyttölain nojalla.

Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle

Hankintalain 148 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa I mainittuun osoitteeseen.

Markkinaoikeuden osoite ja muut yhteystiedot

Markkinaoikeus
Sörnäistenkatu 1
00580 Helsinki
puh. 029 56 43300
fax 029 56 43314
markkinaoikeus(at)oikeus.fi