

**Kaupunginvaltuusto**

Aika 06.05.2024 klo 18:00 - 18:34**Paikka** Härmän kuntokeskus, Lakeussali**Käsitellyt asiat**

§	Otsikko	Sivu
§ 16	Kaupunginvaltuuston kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 17	Pöytäkirjantarkastajien valitseminen	5
§ 18	Omavelkaisen takauksen myöntäminen Kauhavan Vuokra-asunnot Oy:n Etelä-Pohjanmaan Osuuspankilta ottamalle lainalle	6
§ 19	Edustajien nimeäminen Kuntayhtymä Kympin yhtymäkokoukseen	9
§ 20	Kaupungintalon hankinta-arvon hyväksyminen	12
§ 21	Kiinteistökaupan hyväksyminen / Kiinteistö Oy Kauhavan Tietotalo	15
§ 22	Vuoden 2024 talousarvion investointiosan tarkistaminen / Keskuskeittiön ja kaupungintalon määrärahat	17
§ 23	Valtuustoaloitteet 6.5.2024	27
§ 24	Muut asiat	28



Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Annala Annukka	1. varapuheenjohtaja	
	Ekola Mika	Jäsen	
	Haanpää Ilkka	Jäsen	
	Hakala Heikki	Jäsen	
	Heikkilä Ville-Pentti	Jäsen	
	Hietamäki Petri	Jäsen	
	Janhunen Kari	Jäsen	
	Järvinen Niina	Jäsen	
	Kamppinen Aapo	Jäsen	
	Kankaansyrjä Mika	Jäsen	
	Kivikangas Emma	Jäsen	
	Kunnari Marita	Jäsen	
	Kurvinen Antti	Jäsen	
	Lammi Sirpa	Jäsen	
	Lillbacka Veli-Matti	Jäsen	
	Malmi Hanna-Liisa	Jäsen	
	Malmi Seppo	Jäsen	
	Mattila Marita	Jäsen	
	Mattila Risto	Jäsen	
	Mäki-Fränti Tuula	Jäsen	
	Mäkipelkola Mikko	Jäsen	
	Niemistö Jaakko	Jäsen	
	Ojanperä Harri	Jäsen	
	Peltola Asko	Jäsen	
	Peltoluhta Sami	Jäsen	
	Peltonen Matias	3. varapuheenjohtaja	
	Pirhonen Joni	Jäsen	
	Piri Mika	Jäsen	
	Poltto Jyri	Jäsen	
	Pukkila Mathias	Jäsen	
	Puronvarsi Esa	2. varapuheenjohtaja	
	Ruotsala Lasse	Jäsen	
	Saarimaa Susanna	Jäsen	
	Sandvik Jan-Erik	Jäsen	
	Sankelo Janne	Puheenjohtaja	
	Takala Vesa	Jäsen	
	Virrankoski Ville	Jäsen	
	Välikangas Jari	Jäsen	
	Niva Emmi	Varajäsen	
	Puroaho Alpo	Varajäsen	
	Puronvarsi Martti	Varajäsen	
	Roumio Tiina	Varajäsen	
Sironen Anna-Maija	Varajäsen		
Rantala Vesa	Kaupunginjohtaja		
Salo Liisa	Pöytäkirjanpitäjä		
Annala Maria	Vs. tekninen johtaja		
Heikkilä Jonna	Sivistysjohtaja		
Kuoppala Juha-Martti	Kehitysjohtaja		
Lahnalampi Janne	Maaseutupäällikkö		
Niemistö Päivi	Henkilöstöjohtaja		



Hiljanen Eerika

Nuorisovaltuuston
edustaja

Latvala Virpi

Tietohallintokoordinaat
tori

Poissa

Hakala Teemu
Kari Jorma
Liinamaa Tapio
Rantala Taina
Uusimäki Toni

Allekirjoitukset

Janne Sankelo
puheenjohtaja

Liisa Salo
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

16 - 24

Pöytäkirjan tarkastus

Kauhava 8.5.2024

Jari Välikangas
pöytäkirjantarkastaja

Annukka Annala
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja on julkaistu Kauhavan kaupungin kotisivuilla 08.05.2024

Tämä pöytäkirja on tarkastettu ja allekirjoitettu sähköisesti.



Kaupunginvaltuusto

§ 16

06.05.2024

Kaupunginvaltuuston kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kaupunginvaltuusto 06.05.2024 § 16

Kuntalain 103 §:n mukaan valtuusto on päätösvaltainen, kun vähintään 2/3 valtuutetuista on läsnä.

Hallintosäännön 95 §:n mukaan valtuuston esityslista, liitteet ja oheismateriaali julkaistaan valtuutettujen intranetissä viimeistään neljä päivää ennen kokousta. Intranetissä julkaisemisesta lähetetään sähköpostitse ilmoitus / kokouskutsu kullekin valtuutetulle sekä niille, joilla on kokouksessa läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus. Samassa ajassa kokouksesta tiedotetaan kaupungin kotisivuilla sekä Järvisseudun sanomissa, Komiat-lehdessä ja Lakeuden Aviisissa.

Kokouskutsu on julkaistu kaupungin kotisivuilla 30.4.2024. Se on julkaistu Komiat-lehdessä 30.4.2024, Järvisseudun Sanomissa ja Lakeuden Aviisissa 2.5.2024. Kokouskutsu on toimitettu 30.4.2024 valtuutetuille sekä niille, joilla on kokouksessa läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus. Esityslista on julkaistu valtuutettujen intranetissä 2.5.2024 ja esityslistan julkaisemisesta on ilmoitettu hallintosäännön mukaisesti.

Päätösehdotus

Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

Päätös

Kokous todettiin laillisesti kokoon kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.



Kaupunginvaltuusto

§ 17

06.05.2024

Pöytäkirjantarkastajien valitseminen

Kaupunginvaltuusto 06.05.2024 § 17

Hallintosäännön 114 §:n mukaan valtuusto valitsee jokaisessa kokouksessa kaksi valtuutettua tarkastamaan kokouksesta laaditun pöytäkirjan siltä osin kun pöytäkirjaa ei tarkasteta kokouksessa. Pöytäkirja tarkastetaan ja allekirjoitetaan sähköisesti.

Tapana on ollut, että pöytäkirjan tarkastus kiertää aakkosjärjestyksessä. Seuraavana vuorossa ovat valtuutetut Jari Välikangas ja Annukka Annala.

Pöytäkirja tarkastetaan ja allekirjoitetaan sähköisesti keskiviikkona 8.5.2024 klo 15.00-18.00.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Jari Välikangas ja Annukka Annala.



Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 69
§ 18

29.04.2024
06.05.2024

Omavelkaisen takauksen myöntäminen Kauhavan Vuokra-asunnot Oy:n Etelä-Pohjanmaan Osuuspankilta ottamalle lainalle

Kaupunginhallitus 29.04.2024 § 69

Valmistelija

Hallintojohtaja Liisa Salo

Kauhavan Vuokra-asunnot Oy (KVA) pyytää Kauhavan kaupungilta takausta 1.400.000 euron lainalle.

Otettavalla uudella lainalla KVA Oy konvertoi vuoden 2024 aikana erääntyviä lainoja 300.000 eurolla ja rahoittaa ostamiensa kymmenen asunnon hankintaa. Asunto-ostoja on rahoitettu kassavaroin sekä 500.000 euron lyhytaikaisella lainalla. Rahoitus muutetaan otettavalla lainalla pidempiaikaiseksi .

Konvertoitava laina on Kauhavan kaupungin takaama.

KVA Oy on kilpailuttanut lainan. Yhtiön hallitus on päättänyt hakea kaupungin omavelkaista takausta seuraavin ehdoin tarjotulle lainalle:

Lainan tiedot:

Määrä	1.400.000 euroa
Laina-aika	10 vuotta
Lyhennykset	Puolivuositain 35.000 euroa, viimeinen erä 735.000 euroa
Korko	Euribor 6 kk + marginaali 0,50 % p.a.
Koronmaksu	Puolivuositain
Muut kulut	Toimitusmaksu 0 euroa Erääntymisilmoituskulut peritään osuuspankin palveluhinnaston mukaan.
Vakuus	Kauhavan kaupungin omavelkainen takaus
Rahoituslaitos	Etelä-Pohjanmaan Osuuspankki

Kuntalain mukaan kunnan myöntämä takaus ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä. Kunta ei saa myöntää takausta, jos siihen sisältyy merkittävä taloudellinen riski. Kunnan edut tulee turvata riittävän kattavilla vastavakuuksilla. Kunta voi myöntää takauksen tai muun vakuuden kilpailutilanteessa markkinoilla toimivan yhteisön velasta tai muusta sitoumuksesta ainoastaan, jos yhteisö kuuluu kuntakonserniin tai se on kuntien ja valtion yhteisessä määräysvallassa. Takaus ja muu vakuus voidaan myöntää myös liikuntalain, kuntien kulttuuritoiminnasta annetun lain, museolain, teatteri- ja orkesterilain tai nuorisolain mukaisen tehtävän edistämiseen. Lisäksi takaus tai muu vakuus voidaan myöntää, jos se perustuu lain perusteella hyväksytyyn tukiohjelmaan, yksittäiseen tukeen tai liittyy yhteisölle tai säätiölle annettuun palveluvelvoitteeseen. Takausta myönnettäessä tulee ottaa huomioon myös EU:n valtioneuvoston päätökset.



Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 69
§ 18

29.04.2024
06.05.2024

Kauhavan kaupungin takaus- ja antolainapolitiikan mukaan tytäryhtiöt käyttävät ensisijaisesti lainojensa vakuutena kiinteistö- ja yritys kiinnitystä. Kaupungin takaus on vasta toissijainen vaihtoehto. Takauspolitiikan mukaan takauksen hakijan on esitettävä laskelmat, jotka osoittavat yhteisön kyvyn hoitaa otettavasta lainasta aiheutuvat velvoitteet. Yhteisölle myönnettyjen takausten yhteismäärä voi olla enintään kaupungin omistussuuden mukainen osuus yhteisön edellisten tilinpäätösten mukaisista pysyvistä vastaavista.

KVA Oy on toimittanut kaupungille vuoden 2023 tilintarkistamattoman tilinpäätöksen. Tulos ennen tilinpäätössiirtoja on 164.232,69 euroa voitollinen. Tilinpäätössiirtojen jälkeen tulos on 3.806,80 euroa. Nyt otettavan lainan korkotaso tulee olemaan korkeampi kuin konvertoitavan lainan. Uuden lainan lyhennykset on mitoitettu niin, että KVA selviää niistä tulorahoituksella. Viimeinen lainaerä rahoitetaan erillisesti. Yhtiön lainanhoitomenot eivät otettavan lainan myötä kasva oleellisesti. Yhtiön voidaan olettaa selviävän lainasta tulevista velvoitteista, mikäli asuntojen käyttöaste pysyy kohtuullisen hyvänä.

Kaupunki on myöntänyt KVA Oy:n ottamille lainoille omavelkaisia takauksia, joiden pääoma 31.12.2023 oli 19.821.059,72 euroa. KVA Oy:lle myönnettyjen takausten määrä kasvaa tällä päätöksellä noin 1.100.000 eurolla eli uusien asuntojen hankkimiseen otettavalla lainaosuudella. Yhtiön taseessa 31.12.2023 pysyvien vastaavien määrä oli 25.531.786,93 euroa. Takausten yhteismäärä jää siten pysyvien vastaavien määrän alapuolelle, joten takauspolitiikan mukainen ehto täyttyy tältä osin.

Kuntalain mukaan takaus ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa määrätystä tehtävistä. Nyt käsiteltävä takaus ei yksitään lisää kaupungin vastuita siinä määrin, että Kauhavan kaupunki ei selviäisi lakisääteisistä tehtävistään. Asuntokannan uudistaminen hankkimalla uusia asuinhuoneistoja alkavista kohteista on myös kaupunkistrategian mukaista.

Takauspolitiikan mukaan takaukselle vaaditaan vastavakuus, joka kattaa takauksen pääoman täysimääräisesti. KVA Oy esittää takauksen vastavakuudeksi ensisijaisesti uusien asuntojen osakekirjoja ja toissijaisesti kiinteistökiinnitystä omistamiinsa kohteisiin.

Lisäksi politiikassa määrätään, että takaukselle peritään markkinaperusteinen hinta, joka tarkoittaa vuosittaista takausprovisiota. Kauhavan kaupungin takaus- ja antolainapolitiikan mukaan voidaan vuokratyöyhtiön takausprovisio määräksi päättää normaalin 0,5 prosentin sijasta 0,2 prosenttia takauspääomasta. Normaalialhaisemman takausprovisio edellytyksenä on, että KVA Oy käyttää provision alennusosuuden huoneistojen peruseränsäntöön. Provisio peritään takauksen allekirjoittamisen yhteydessä sekä sen jälkeen vuosittain jäljellä olevasta pääomasta.



Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 69
§ 18

29.04.2024
06.05.2024

Kauhavan Vuokra-asunnot Oy on Kauhavan kaupungin 100-prosenttisesti omistama yhtiö. Yhtiö tarjoaa asuntoja myös ns. sosiaalisin perustein, jolloin toiminta kuuluu kunnan toimialaan. Takaus täyttää kuntalain ja kaupungin takaus- ja antolainapolitiikan ehdot.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Vesa Rantala

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää valtuustolle Kauhavan kaupungin omavelkaisen takauksen myöntämistä Kauhavan Vuokra-asunnot Oy:n em. ehdoin Etelä-Pohjanmaan Osuuspankilta ottamalle 1.400.000 euron lainalle.

Kaupunki edellyttää, että Kauhavan Vuokra-asunnot Oy luovuttaa kaupungille takauksen vastavakuudeksi ensisijaisesti hankkimiensa uusien asuntojen osakekirjoja ja toissijaisesti kiinteistökiinnityksiä omistamiinsa kohteisiin. Vastavakuuden määrä on katettava takauksen määrän. Osakekirjat ja panttikirjat on luovutettava allekirjoituksen yhteydessä.

Takauksesta peritään takauksen allekirjoituksen yhteydessä 0,2 prosentin provisio ja sen jälkeen vuosittain vuodesta 2025 alkaen 0,2 prosentin vuotuinen provisio 1.1. kunakin vuonna jäljellä olevalle pääomalle. Kauhavan Vuokra-asunnot Oy:n on käytettävä takausprovision 0,3 prosenttiyksikön suuruinen vuotuinen alennusosuus huoneistojen perusparantamiseen.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan ehdotuksen.

Lisätietoja

Hallintojohtaja Liisa Salo, puh. 050 330 5286,
etunimi.sukunimi@kauhava.fi

Kaupunginvaltuusto 06.05.2024 § 18
122/02.05.04/2022

Päätös

Valtuusto hyväksyi yksimielisesti kaupunginhallituksen ehdotuksen.



Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 72
§ 19

29.04.2024
06.05.2024

Edustajien nimeäminen Kuntayhtymä Kympin yhtymäkokoukseen

Kaupunginhallitus 29.04.2024 § 72

Valmistelija

Hallintojohtaja Liisa Salo

TE-palvelujen järjestämisvastuu siirtyy kunnille 1.1.2025 alkaen ja työvoimapalveluista muodostuu kunnille uusi valtiosuustehtävä. Etelä-Pohjanmaan Kymppi-kunnat (Alajärvi, Alavus, Evijärvi, Kauhava, Kuortane, Lappajärvi, Lapua, Soini, Vimpeli ja Ähtäri) ovat päättäneet muodostaa yhteisen työllisyysalueen.

Työllisyysalueen perustamisesta on tehty ilmoitus Työ- ja elinkeinoministeriölle. Valtioneuvostolta saadun tiedon mukaisesti Kympin työllisyysaluetta esitetään hyväksyttäväksi ja työllisyysalue on saamassa järjestämisluvan.

Vaalikelpoinen kuntayhtymän toimielimiin on henkilö, joka kuntalain 71 §:n mukaan on vaalikelpoinen kuntayhtymän jäsenkunnan luottamustoimeen.

Yleisen vaalikelpoisuuden edellytyksenä ovat:

1. Henkilön kotikunta on asianomainen kunta. Kotikunta määräytyy kotikuntalain perusteella;
2. Henkilöllä on jossakin kunnassa äänioikeus sinä vuonna, jona vaali luottamustoimeen toimitetaan;
3. Henkilö ei saa olla vajaavaltainen: Vajaavaltaisella tarkoitetaan alle 18-vuotiasta (alaikäinen) ja sellaista 18 vuotta täyttänyttä henkilöä (täysi-ikäinen), joka on julistettu vajaavaltaiseksi.

Yleistä vaalikelpoisuutta ei ole sidottu Suomen kansalaisuuteen. Myös ulkomaalainen, jolla on äänioikeus kuntavaaleissa, voidaan valita kotikuntansa luottamustoimeen.

Vaalikelpoinen ei kuitenkaan ole kuntalain 72 §:n 1. momentin 1. kohdassa tarkoitettu henkilö (valtion virkamies, joka hoitaa välittömästi kunnallishallintoa koskevia valvontatehtäviä) eikä ao. kuntayhtymän palveluksessa oleva henkilö.

Vaalikelpoinen muun kuin 58 §:n 1 momentissa tarkoitetun toimielimen jäseneksi ei ole myöskään henkilö, joka on hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen jäsenenä taikka johtavassa ja vastuullisessa tehtävässä tai siihen rinnastettavassa asemassa liiketoimintaa harjoittavassa yhteisössä, jos kysymyksessä on sellainen yhteisö, jolle toimielimessä tavanomaisesti käsiteltävien asioiden ratkaisu on omiaan tuottamaan olennaista hyötyä tai vahinkoa.

Tasa-arvolain 4 a §:n mukaan kunnallisissa ja kuntien välisen yhteistoiminnan toimielimissä lukuun ottamatta valtuustoa tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 %, jollei erityisistä syistä muuta



Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 72
§ 19

29.04.2024
06.05.2024

johdu. Kiintiön on toteuduttava sekä varsinaisten että varajäsenten osalta. Koska Kauhavan kaupunki valitsee toimielimeen 4 jäsentä, kiintiö tarkoittaa 2 jäsentä.

Kuntalain 70 §:n mukaan luottamustoimeen voidaan valita vain henkilö, joka on suostunut ottamaan toimen vastaan.

Työllisyysalueen valmistelutyö tulee tehdä vuoden 2024 aikana niin, että Kuntayhtymä Kymppi on 1.1.2025 toimintakykyinen ja valmis vastaanottamaan valtiolta siirtyvän henkilöstön ja työvoimapalveluiden järjestämisvastuun.

Yhtymäkokous

Perussopimuksen mukaisesti Kuntayhtymä Kymppin ylintä päätösvaltaa käyttää yhtymäkokous, jossa kullakin jäsenkunnalla on yksi edustaja jokaista alkavaa 5000 asukasta kohti edellisen vuoden 31.12. tilanteesta laskettuna, kuitenkin enintään 25 % rajoittamattomasta kokonaisjäsenmäärästä. Yhtymäkokousedustajan kuhunkin kokoukseen erikseen valitsee jäsenkunnan kunnanhallitus tai jäsenkunnan valtuuston päättämä kunnan muu toimielin, joka voi olla myös valtuusto itse.

Yhtymäkokous päättää kuntayhtymän talousarviosta, taloussuunnitelmasta, tavoitteista ja mittareista, poistojen laskentaperusteista sekä talousarvioon tehtävistä muutoksista talousarviovuoden aikana, hyväksyy kuntayhtymän hallintosäännön ja hyväksyy kuntayhtymän strategian. Kuntayhtymä Kymppin ensimmäinen yhtymäkokous pidetään tammi-helmikuussa 2024.

Perussopimuksen mukaisesti Kuntayhtymä Kymppin jäsenkunnat nimeävät yhtymäkokousedustajat seuraavasti:

- Alajärven kaupunki kaksi (2) edustajaa
- Alavuden kaupunki kolme (3) edustajaa
- Evijärven kunta yksi (1) edustaja
- Kauhavan kaupunki neljä (4) edustajaa
- Kuortaneen kunta yksi (1) edustaja
- Lappajärven kunta yksi (1) edustaja
- Lapuan kaupunki kolme (3) edustajaa
- Soinin kunta yksi (1) edustaja
- Vimpelin kunta yksi (1) edustaja
- Ähtärin kaupunki kaksi (2) edustajaa

Kullakin yhtymäkokousedustajalla on yksi (1) ääni. Yhtymäkokouksen avaa asukasluvultaan suurimman kunnan edustaja. Yhtymäkokouksen puheenjohtaja valitaan kokouksen järjestäytymisen yhteydessä.

Kuntayhtymä Kymppin yhtymähallitus on kokouksessaan 22.3.2024 päättänyt ylimääräisen yhtymäkokouksen koollekutsumisesta. Yhtymähallitus pyytää jäsenkuntiaan nimeämään



Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 72
§ 19

29.04.2024
06.05.2024

yhtymäkokousedustajansa mahdollisimman nopealla aikataululla myöhemmin pidettävään kokoukseen.

Valtuusto valitsi 11.12.2023 § 82 2.2.2024 pidettävään yhtymäkokoukseen neljä edustajaa ja neljä varaedustajaa seuraavasti:

Edustaja

Antti Kaatrasalo
Teemu Hakala
Susanna Saarimaa
Hannele Sui-Tuomaala

Varaedustaja

Esa Puronvarsi
Marita Mattila
Piritta Syrjälä
Kari-Veli Mäkelä

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Vesa Rantala

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa valtuustolle, että valtuusto valitsee jäljellä olevaksi toimikaudeksi Kuntayhtymä Kympin yhtymäkokoukseen neljä (4) edustajaa ja neljä (4) varaedustajaa..

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan ehdotuksen.

Lisätietoja

Hallintojohtaja Liisa Salo, puh. 050 330 5286,
etunimi.sukunimi@kauhava.fi

Kaupunginvaltuusto 06.05.2024 § 19
668/14.00.00/2023

Päätös

Valtuusto päätti yksimielisesti valita Kuntayhtymä Kympin yhtymäkokoukseen neljä edustajaa ja neljä varaedustajaa 31.5.2025 saakka.

Edustajiksi ja varaedustajiksi valittiin seuraavat:

Edustaja

Antti Kaatrasalo
Teemu Hakala
Susanna Saarimaa
Hannele Sui-Tuomaala

Varaedustaja

Esa Puronvarsi
Marita Mattila
Piritta Syrjälä
Kari-Veli Mäkelä



Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 65
§ 20

29.04.2024
06.05.2024

Kaupungintalon hankinta-arvon hyväksyminen

Kaupunginhallitus 29.04.2024 § 65

Valmistelija

Hallintojohtaja Liisa Salo ja vs. tekninen johtaja Maria Annala

Kauhavan kaupungin hallintosäännön 22 §:n mukaan kaupunginhallitus päättää kaupungin rakennusten hankesuunnitelmien, luonnos- ja pääpiirustusten sekä lopullisen kustannusarvion hyväksymisestä, jollei tehtävää ole annettu tekniselle lautakunnalle

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 26.6.2023 käsitellyt kaupungintalovaihtoehtoja koskevan hankesuunnitelman ja päättänyt, että suunnittelua jatketaan Kiinteistö Oy Kauhavan Tietotalon omistamaan rakennukseen sekä antanut kaupungintaloratkaisua valmistelevalle toimikunnalle tehtäväksi käynnistää hankkeen rakennussuunnittelu.

Tekninen toimi on pyytänyt tarjoukset Tietotalon perusparannuksen (kaupungintalon) kokonaissuunnittelusta toimitiloiksi ja pääsuunnittelijan tehtävistä. Tekninen lautakunta on 12.12.2023 valinnut suunnittelijaksi Arkkitehtitoimisto Jääskeläinen Oy:n.

Suunnittelu-urakkaan sisältyi optio rakennuksen laajennusosasta. Kaupunginhallitus päätti 19.2.2024, että suunnittelua jatketaan nykyisen laajuusena eli että rakennusta ei laajenneta.

Rakennuksen pääpiirustukset ovat valmistuneet. Kauppatie 109 / kaupungintalo -toimikunta on kokouksessaan 24.4.2024 hyväksynyt piirustukset sekä päättänyt esittää ne kaupunginhallitukselle hyväksyttäväksi. Pääpiirustusten hyväksymisen jälkeen talotekninen suunnittelu voidaan viedä loppuun.

Kaupungintalorakennukseen tulee työtilat 50 henkilölle sekä tarvittavat sosiaali- ja kahvio. Lisäksi rakennukseen tulee valtuustosali, joka on jaettavissa kolmeksi erilliseksi kokoustilaksi. Rakennukseen sijoittuu hallintopalvelut, kehityskeskus ja sivistyspalvelut. Lisäksi rakennuksesta on varattu tilat kuntayhtymä Kympin toiminnolle. Arkistotiloja ei pystytä toteuttamaan väestönsuojaan, koska sen lattiaa ei ole mitoitettu arkistokuormalle. Arkistomateriaalin tilatarpeet on ratkaistava erikseen.

Rakennuksen kerrosala on 1.653 m² ja tilavuus 7800 m³. Kellarikerros, jota ei lasketa mukaan kerrosalaan on 249 m². Saneerattavia neliöitä on yhteensä 1514 m². Rakennus on suunniteltu viranomaisvaatimusten mukaisesti nykyaikaisiksi, muunneltaviksi ja energiatehokkaiksi toimistotiloiksi. Rakennuksen peruskorjausaste on noin 80 prosenttia. Talotekniikka mm. ilmanvaihto päivitetään kokonaisuudessaan.



Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 65
§ 20

29.04.2024
06.05.2024

Kaupungintalohanketta on käsitelty vain osana talousarviota, eikä valtuusto ei ole erillisenä asiana hyväksynyt kaupungintalon hankinta-arvoa. Valtuusto on vuoden 2024 talousarviossa myöntänyt kaupungintalon / Tietotalon perusparannushankkeelle yhteensä 3.700.000 euroa. Tästä 2.650.000 on kohdistettu vuodelle 2024 ja 1.050.000 euroa vuodelle 2025. Vuosikohtaisiin määrärahoihin tehtäen muutoksia teknisen lautakunnan esittämän talousarviotarkistuksen yhteydessä. Lisäksi Tietotalon kiinteistön ostamiseen on myönnetty 1.200.000 euroa. Tämän vuoksi hankinta-arvo tulee viedä valtuuston hyväksyttäväksi ennen varsinaisen perusparannuksen käynnistymistä.

Arkkitehtitoimisto Jääskeläinen Oy:n toimittaman alustavan kustannus selvityksen mukaan perusparannuksen, suunnittelun ja rakennuttamisen kokonaiskustannukset olisivat 3.399.000 euroa (alv 0 %). Tämän lisäksi kustannuksia aiheutuu mm. irtokalustamisesta ja varustamisesta. Nämä huomioiden perusparannuksen kokonaiskustannuksiksi muodostuu 4.000.000 euroa eli 2.642 euroa/m². Kun kustannuksiin huomioidaan Tietotalo-kiinteistön hankintahinta 1.100.000 euroa, muodostuu kaupungintalohankkeen hankinta-arvoksi 5.100.000 euroa.

Toimikunnan puheenjohtaja Annukka Annala, vs. tekninen johtaja Maria Annala paikan päällä ja arkkitehti [REDACTED] Teamsin välityksellä esittelevät suunnitelmia kaupunginhallitukselle.

Pääpiirustukset ja huonetiloihin perustuva kustannuslaskelma ovat oheismateriaalina.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Vesa Rantala

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus

- hyväksyy Tietotalon perusparannuksen eli kaupungintalon pääpiirustukset.
- ehdottaa valtuustolle, että se hyväksyy kaupungintalohankkeen hankinta-arvoksi 5.100.000 euroa, josta 1.100.000 euroa perustuu kiinteistön hankintahintaan ja 4.000.000 euroa rakennuksen perusparannus- ja varustamiskustannuksiin.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan ehdotuksen.

Pöytäkirjaan merkittiin, että vs. tekninen johtaja Maria Annala oli paikalla kokouksessa tämän pykälän käsittelyn aikana klo 18.40-19.11 ja arkkitehti [REDACTED] oli läsnä kokouksessa teams-yhteyden kautta tämän pykälän käsittelyn aikana klo 18.40-18.51. Annala ja [REDACTED] poistuivat kokouksesta ennen päätöksentekoa.

Lisätietoja

Rakentamispäällikkö Maria Annala, puh. 050 330 5326,
etunimi.sukunimi@kauhava.fi



Kaupunginhallitus § 65
Kaupunginvaltuusto § 20

29.04.2024
06.05.2024

Kaupunginvaltuusto 06.05.2024 § 20
308/10.03.02.00/2024

Päätös

Valtuusto hyväksyi yksimielisesti kaupunginhallituksen ehdotuksen.



Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 66
§ 21

29.04.2024
06.05.2024

Kiinteistökaupan hyväksyminen / Kiinteistö Oy Kauhavan Tietotalo

Kaupunginhallitus 29.04.2024 § 66

Valmistelija

Hallintojohtaja Liisa Salo

Kauhavalla on ollut pitkään valmistelussa hallinnon kokoaminen nykyisestä neljästä toimipisteestä kahteen. Kaupunginhallitus on asettanut tilaratkaisun valmistelemista varten toimikunnan. Kaupunginhallitus on 26.6.2023 päättänyt, että kaupungintalohankkeen suunnittelua jatketaan Kiinteistö Oy Kauhavan Tietotalon omistamaan rakennukseen. Edelleen kaupunginhallitus 19.2.2024 päätti, että suunnittelua jatketaan Tietotalon nykyisen laajuisena eli rakennusta ei laajenneta.

Rakennuksen, johon kaupungintaloa suunnitellaan, omistaa siis kaupungin tytäryhtiö Kiinteistö Oy Kauhavan Tietotalo. Suunnittelun aikana on päädytty siihen, että kaupungintalo toteutetaan kaupungin taseeseen eli kaupunki ostaa kiinteistön ja tekee siihen tarvittavan peruskorjauksen. Kiinteistön ostamiseen on vuoden 2024 talousarviossa varattu 1.200.000 euroa ja rakennuksen peruskorjaukseen osoitettu 2.650.000 vuodelle 2024 ja 1.050.000 euroa vuodelle 2025 eli yhteensä 3.700.000 euroa.

Kiinteistö Oy Kauhavan Tietotalon omistaman kiinteistön Tietotalo 233-403-1-372 pinta-ala on 7.716 m² ja se sijaitsee osoitteessa Takakaarre 3. Alueella on asemakaava ja kyseessä on liikerakennusten korttelialue (KL) korttelissa 118. Tontin tehokkuusluku on 0,70 e eli sillä on rakennusoikeutta 5.390 m² ja rakentaa saa kolmeen kerrokseen.

Kiinteistöllä on vuonna 2000 rakennettu toimistorakennus, jonka kokonaispinta-ala 1.653 m². Lisäksi tontilla sijaitsee 28 m²:n roskakatos. Toimistorakennus on vuokrattu 30.6.2024 saakka.

Kiinteistön kauppahinnaksi on sovittu 1.100.000 euroa. Kauppahinta on mitoitettu siten, että Koy Kauhavan Tietotalo suoriutuu taloudellisista velvoitteistaan eli kiinteistöön kohdistuvan lainan loppuun maksamisesta ja sille muista kiinteistöstä aiheutuvista kuluista. Kiinteistöstä on teetetty hinta-arvio. Sen mukaan kiinteistön markkina-arvo on 500.000 ja kohtuullinen arvo 1.300.000 euroa.

Kauhavan kaupungin hallintosäännön 22 §:n mukaan kaupunginhallitus päättää enintään 200.000 euron kiinteistökaupoista. Näin ollen kaupasta päättäminen kuuluu valtuustolle.

Koy Kauhavan Tietotalo on perustettu yritystilasopimukseen perustuen eikä sillä ole muuta toimintaa kuin omistamansa kiinteistön hallinnointi ja vuokraaminen. Jos kiinteistö myydään, jää yhtiö turhaksi. Mikäli valtuusto hyväksyy kaupan, antaa kaupunginhallitus Koy Tietotalolle omistajaohjauksen joko yhtiön purkamisesta tai fuusioimisesta.



Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 66
§ 21

29.04.2024
06.05.2024

Kauppakirjaluonnos on liitteenä.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Vesa Rantala

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää valtuustolle, että Kauhavan kaupunki ostaa Tietotalo 233-403-1-372 -kiinteistön 1.100.000 euron kauppahintaan.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan ehdotuksen.

Lisätietoja

Hallintojohtaja Liisa Salo, puh. 050 330 5286,
etunimi.sukunimi@kauhava.fi

Kaupunginvaltuusto 06.05.2024 § 21
308/10.03.02.00/2024

Päätös

Valtuusto hyväksyi yksimielisesti kaupunginhallituksen ehdotuksen.

Pöytäkirjaan merkittiin, että kehitysjohtaja Juha-Martti Kuoppala poistui esteellisenä kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ajaksi, todettiin yhteisöjääviys Kiinteistö Oy Kauhavan Tietotalon hallituksen jäsenenä.



Tekninen lautakunta	§ 11	20.02.2024
Kaupunginhallitus	§ 53	25.03.2024
Tekninen lautakunta	§ 19	23.04.2024
Kaupunginhallitus	§ 64	29.04.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 22	06.05.2024

Vuoden 2024 talousarvion investointiosan tarkistaminen / Keskuskeittiön ja kaupungintalon määrärahat

Tekninen lautakunta 20.02.2024 § 11

Valmistelija

Tekninen johtaja Antti Hakola

Kauhavan kaupunginhallitus on hyväksynyt 26.9.2022 keskuskeittiön pääpiirustukset ja alustavaksi kustannusarvioksi 2.623.000 euroa sekä todennut, että kustannusarvio tarkentuu suunnittelun edetessä. Valmistelutextissä on todettu keskuskeittiön kustannuksiksi arviolta 2,4 miljoonaa ja jakelukeittiöiden muutostöihin tarvittavan arviolta 223.000 euroa.

Kilpailutuksen jälkeen keskuskeittiön kokonaisurakkahinta täsmentyi 1.779.500 euroon. Tämän lisäksi hankkeelle kohdentuu tavanomaisia rakennuttajan kustannuksia (kalustohankinnat, liittymät, valvonta sekä lisä- ja muutostyöt) noin 620.000 euroa sekä alkuperäiseen varusteluun lisätty noin 120.000 euron varavoimakone. Yhteensä näihin on laskettu kuluvan 2,52 miljoonaa euroa. Keskuskeittiön rakentaminen on näin ollen edennyt lähestulkoon alustavan budjetin mukaisesti.

Uuteen tehokkaaseen toimintamalliin (cook&chill) siirtyminen edellytti varsinaisen keskuskeittiön rakentamisen lisäksi jakelukeittiöiden (Kirkkoranta, Kosola, Ylihärmä ja Metsäkulma) muuttamista palvelukeittiöiksi. Henkilöstösäästötavoitteeseen pääseminen edellytti myös siirtymisen ruokasalimalliin, osastoilla ruokailun sijaan.

Jakelukeittiöiden muutostöihin alun perin varattu 223.000 euroa on osoittautunut muutostöistä vastaavan tilapalvelupäällikön mukaan riittämättömäksi. Alkuperäinen määrärahavaraus sisälsi ainoastaan uusia laitteita (mm. kylmiöt ja uunit) sekä näiden edellyttämiä pieniä rakennusteknisiä muutoksia. Suunnittelun (Kirkkoranta ja Kosola) edetessä todettiin, että LVIS tekniikkaan piti tehdä isoja muutoksia, johtuen olemassa olevien laitteistojen alitehosta uuteen käyttötärpeeseen. Lisäksi todettiin alkuperäisessä muutossuunnitelmassa olleita puutteita, kuten uusien kylmiöiden edellyttämä upotustila betonilattiaan, jonka vuoksi lattiat jouduttiin uusimaan sekä ruokasalimalliin siirtymisen aiheuttamat tilamuutostyöt. Myös suunnittelukustannukset sekä materiaalien ja laitteiden hinnat ovat nousseet merkittävästi.

Kosolan koulun keittiömuutokset toteutettiin kesällä 2023, kokonaiskustannusten ollessa 396.000 euroa. Kirkkorannan toteutus aloitettiin loppuvuodesta 2023 ja saadaan päätökseen maaliskuuhun 2024 mennessä. Kirkkorannan muutostöiden kustannukset ovat noin 400.000



Tekninen lautakunta	§ 11	20.02.2024
Kaupunginhallitus	§ 53	25.03.2024
Tekninen lautakunta	§ 19	23.04.2024
Kaupunginhallitus	§ 64	29.04.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 22	06.05.2024

euroa. Näiden toteuttamiseksi keskuskeittiön investointimäärärahaan tehtiin lisäys (määrärahasiirto) vuoden 2023 syksyllä.

Kesällä valmistuvan keskuskeittiön loppuun rakentamiseen ja jakelukeittiöiden muutostöihin on osoitettu vuoden 2024 talousarviossa 1.250.000 euron investointimääräraha. Maksuerien (2023 ja 2024) täsmennyttyä on varmistunut, että kevään 2024 aikana rakenteilla olevaan keskuskeittiöön kohdistuu sopimuksenmukaisia menoja 1.343.402,50 euroa ja ensikertavarustamiseen on varattava 40 000 euroa. Kirkkorannan päiväkotiin kuuluu vuoden 2024 määrärahaa 60.000 euroa. Nämä lisäävät tarvittavaa määrärahaa noin 195.000 eurolla.

Ylihärman ja Metsäkulman jakelukeittiömuutoksiin on tilapalvelupäällikön mukaan varattava 700.000 euroa. Todelliset kustannukset selviävät suunnittelun edetessä.

Vuoden 2024 talousarviossa keskuskeittiöön kohdennettavaan määrärahaan on edellä mainituista syistä lisättävä 895.000 euron varaus. Suunnittelua ohjataan siten, että kaikki kustannukset pyritään minimoimaan, eikä lopullinen määrärahatarve olisi näin suuri.

Yhteensä keskuskeittiöhankkeen hankinta-arvo kasvaa 4,06 miljoonaan euroon. Keittiökonsultin laskelman mukaan vuosittainen säästövaikutus on noin 500.000 euroa. Kasvaneet kustannukset pidentävät takaisinmaksuaikaa tällöin noin 3 vuodella.

Jakelukeittiöihin tehtävät muutokset olisi kuitenkin ollut syytä toteuttaa ilman keskuskeittiöratkaisua. Jakelukeittiöiden muuttaminen palvelukeittiöiksi parantaa kaupungin kriisinsietokykyä merkittävästi, koska palvelukeittiöissä on mahdollista valmistaa ruokaa väliaikaisesti myös sellaisessa tilanteessa, jossa keskuskeittiö ei ole käytettävissä. Jakelukeittiöissä tämä ei ole mahdollista ja sen vuoksi niistä on luovuttu myöhemmissä rakennushankkeissa. Palvelukeittiöiden toimivuus kriisitilanteessa on myös todettu käytännössä, kun kaupunki joutui luopumaan Härman sairaalan keskuskeittiöstä nopealla aikataululla.

Lisäksi ilmanvaihtoon tehdyt muutokset parantavat rakennusten sisäilmanlaatua, jossa on todettu olleen puutteita ennen keittiömuutoksia.

Esittelijä Vs. tekninen johtaja Maria Annala

Päätösehdotus Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että vuoden 2024 keskuskeittiön investointimäärärahaan tehdään 895.000 euron lisäys.

Päätös Tekninen lautakunta hyväksyi yksimielisesti vs. teknisen johtajan ehdotuksen.



Tekninen lautakunta	§ 11	20.02.2024
Kaupunginhallitus	§ 53	25.03.2024
Tekninen lautakunta	§ 19	23.04.2024
Kaupunginhallitus	§ 64	29.04.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 22	06.05.2024

Pöytäkirjaan merkittiin, että Ulla Salminen saapui kokoukseen tämän pykälän käsittelyn aikana klo 18.07.

Lisätietoja

Tekninen johtaja Antti Hakola, puh. 050 514 1576,
etunimi.sukunimi@kauhava.fi

Kaupunginhallitus 25.03.2024 § 53

Valmistelija

Hallintojohtaja Liisa Salo

Kaupunginjohtaja ja hallintojohtaja ovat pyytäneet teknisen toimen viranhaltijoilta tarkemman selvityksen keskuskeittiön kustannusarvion ylittymisen syistä.

Rakentamispäällikkö on toimittanut oheismateriaalina olevan laskelman keskuskeittiön arvioiduista lopullisista kustannuksista.

Rakentamispäällikkö ja tilapalvelupäällikkö on kutsuttu kokoukseen esittelemään asiaa.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Vesa Rantala

Asian käsittely

Harri Ojanperä ehdotti päätösehdotusta täydennettäväksi seuraavasti:
Kaupunginhallitus edellyttää saavansa

1. tiedot Ylihärmän ja Metsäkulman päiväkotien keittiöiden muutostöiden suunnitelmista
2. suunnitelman kilpailutuksesta
3. selvityksen mihin perustuu budjetoitu hinta-arvio sekä
4. suunnitelman seurantaraportoinnista suunniteltujen projektien etenemisestä.

Tuula Mäki-Fränti kannatti Harri Ojanperän ehdotusta.

Puheenjohtajan tiedustellessa kaikki kaupunginhallituksen jäsenet ilmoittivat olevansa Harri Ojanperän ehdotuksen kannalla.

Kaupunginjohtaja yhtyi Ojanperän ehdotukseen.

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus

- merkitsee suulliset tiedonannot tiedokseen; ja
- päättää palauttaa asian uudelleen tekniselle lautakunnalle valmisteltavaksi.



Tekninen lautakunta	§ 11	20.02.2024
Kaupunginhallitus	§ 53	25.03.2024
Tekninen lautakunta	§ 19	23.04.2024
Kaupunginhallitus	§ 64	29.04.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 22	06.05.2024

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan ehdotuksen Harri Ojanperän ehdottamalla lisäyksellä täydennettynä.

Kaupunginhallitus antaa tekniselle lautakunnalle ohjeen, että lautakunnan on käytävä läpi kaikki lautakunnan vastuulla olevat investoinnit ja selvitettävä mitkä investoinnit voidaan jättää toteuttamatta tai siirtää tuleville vuosille tämän hankkeen toteuttamiseksi.

Pöytäkirjaan merkittiin, että tämän pykälän käsittelyn aikana paikalla kokouksessa olivat

- klo 17.13–18.01 rakentamispäällikkö, vs. tekninen johtaja Maria Annala
- klo 18.02–18.31 tilapalvelupäällikkö Ulla Salminen
- Annala ja Salminen poistuivat kokouksesta ennen päätöksentekoa
- kokous keskeytettiin klo 18.31
- kokousta jatkettiin klo 18.46.

Lisätietoja

Hallintojohtaja Liisa Salo, puh. 050 330 5286,
etunimi.sukunimi@kauhava.fi

Tekninen lautakunta 23.04.2024 § 19

Valmistelija

Vs. tekninen johtaja Maria Annala ja tilapalvelupäällikkö Ulla Salminen

Kaupunginhallituksen kokouksessa 25.3.2024 rakentamispäällikkö ja tilapalvelupäällikkö selvittivät Keskuskeittiö hankkeeseen jo toteutuneita ja tulevia kustannuksia. Kaupungin hallitus palautti asian tekniselle lautakunnalle valmisteltavaksi uudelleen.

Tehtyjen laskelmien mukaan varsinaisen Keskuskeittiön lopullinen kustannus tulee olemaan noin 2,8 miljoonaa euroa. Kosolan koulun muutostyöt maksoivat 399.991,18 euroa ja Kirkkorannan päiväkodin muutostyöt maksoivat 501.609,05 euroa. Metsäkulman päiväkodin muutostöiden tarkennettu kustannusarvio on noin 100.200 euroa. Ylihärmän päiväkodin muutostöiden tarkennettu kustannusarvio on noin 112.500 euroa. Keskuskeittiöhankkeen kustannukseksi tulee kokonaisuudessaan 3,915 miljoonaa euroa. Määrärahan lisätarve tälle vuodelle on 470.000 euroa, mikä on 425.000 euroa vähemmän kuin teknisessä lautakunnassa 20.2.2024 esitetty tarve.

Metsäkulman ja Ylihärmän päiväkotien keittiömuutosten pääasiallinen tarkoitus on tehdä tarvittavat muutokset ja lisäykset uuden keskuskeittiön toiminnan alkaessa sekä uuden toimintamallin (Cook&Chill) mahdollistamiseksi nykyisiin jakelukeittiöihin mahdollisimman



Tekninen lautakunta	§ 11	20.02.2024
Kaupunginhallitus	§ 53	25.03.2024
Tekninen lautakunta	§ 19	23.04.2024
Kaupunginhallitus	§ 64	29.04.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 22	06.05.2024

kustannustehokkaasti ja säästeliäästi. Kaikki tarvittavat työt ja hankinnat on suunniteltu ja budjetoitu huolellisesti, jotta kustannukset pysyisivät hallinnassa. Metsäkulman ja Ylihärman päiväkotien keittiöiden muutostöiden päivitetty kustannusarviot sisältävät alkuperäisestä suunnitelmasta poiketen vain minimaaliset muutokset molempiin keittiöihin. Granlund Oy:n laatimat kustannusarviot ovat oheismateriaalina. Kustannusarvioissa on huomioitu ARK, RAK, LVIS ja RAU-suunnittelu- ja urakointikustannukset. Tilapalvelut on laatinut kustannusarviot keittiölaitteista, keittiösuunnittelusta sekä rakennuttamisesta perustuen jo tehtyjen keittiömuutostöiden toteutuneisiin kustannuksiin.

Keittiösuunnitelman on laatinut Damico Oy. Keittiölaitteista hyödynnetään kaikki olemassa olevat koneet. Molempiin keittiöihin tarvitaan uudet uunit sekä lisäksi muutamia tasoja ja hyllyjä. Muutoksia aikaisempaan kustannusarviolaskelmaan on mm. seuraavat: tiskilinjastoja ei muuteta tässä kohtaa kupukoneista tunnelikoneiksi, josta saadaan säästöä n. 30.000 euroa. Tarvittavat kylmiöt siirretään Alahärman moduulikeittiöstä, josta saadaan merkittävä säästö. Tällä järjestelyllä kylmiöihin tulee lattiaelementti ja kynnykset, joten lattiaa ei tarvitse uusia mutta työergonomia kärsii. Ilmanvaihtosuunnitelmissa on otettu huomioon tulevaisuudessa tarvittava tunnelikoneen poistoilmamäärä ja muutos toteutetaan tässä vaiheessa.

Molempien keittiöiden muutostöiden hankinnassa noudatetaan hankintastrategiaa ja hankintalakia. Sähkö- ja LVI -urakoissa käytetään puitesopimuskumppaneita. Rakennusurakka molemmissa kohteissa kilpailutetaan kolmen alan toimijan kesken.

Seurantareportoinnissa seurataan budjettia, aikataulua ja mahdollisia suunnitelmamuutoksia. Muutostöiden etenemistä seurataan viikottaisilla kokouksilla, joissa käydään läpi urakan edistyminen, mahdolliset haasteet ja tehdään tarvittavat päätökset. Näin varmistetaan, että työt etenevät suunnitellusti ja pysyvät aikataulussa ja budjetissa. Tärkeää on myös varmistaa, että kaikki osapuolet (urakoitsija, tilaaja, suunnittelijat jne.) ovat tietoisia töiden etenemisestä ja tarvittavista toimenpiteistä. Tehokas ja selkeä viestintä on avain onnistuneeseen projektinhallintaan. Viikottaisissa kokouksissa on ollut tarvittaessa mukana myös varhaiskasvatuspäällikkö ja/ tai yksikön esihenkilö.

Kaupunginhallituksen ohjeistuksen mukaan, teknisen lautakunnan on käytävä läpi kaikki lautakunnan vastuulla olevat investoinnit ja selvitettävä mitkä investoinnit voidaan jättää toteuttamatta tai siirtää tuleville vuosille tämän hankkeen toteuttamiseksi.

Tietotalon saneerauksen aloitusaikataulu tulee siirtymään myöhäisemmäksi kuin budjettivaiheessa on suunniteltu, joten hankkeelle tälle vuodelle varattua määrärahaa ei tulla käyttämään kokonaisuudessaan.



Tekninen lautakunta	§ 11	20.02.2024
Kaupunginhallitus	§ 53	25.03.2024
Tekninen lautakunta	§ 19	23.04.2024
Kaupunginhallitus	§ 64	29.04.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 22	06.05.2024

Kortesjärven puukoulun hankesuunnitelmaan on varattu määrärahaa 35.000 euroa. Hankesuunnitelman lähtötiedoiksi on kaupungin linjattava rakennuksen käyttötarve, jotta hankesuunnitelman laatimiselle on riittävät edellytykset.

Lämmitysjärjestelmämuutoksille on varattu määrärahaa 105.000 euroa tälle vuodelle. Tarkoitus on jatkaa öljylämmitteisen rakennusten muuttamista uusiutuviin energiamuotoihin. Varattu raha mahdollisen Aran myöntämän avustuksen kanssa ei kuitenkaan riitä esimerkiksi Voltin koulun muutostyöhön ja pienemmät kohteet kuten Ylihärman taidetalo on päätetty myydä. Myös vaihtoehtoa, jossa fossiilinen öljyjärjestelmä muutetaan uusiutuvaan bioöljypohjaiseen polttoaineeseen on tutkittava.

Yksityisteiden ja siltojen perusparannuksiin on varattu määrärahaa 100.000 euroa. Perusparannusavustuksen myöntämisen ehtona on, että hankkeelle on myönnetty valtion avustus, tämän hetken tiedon mukaan valtion avustuksia ei olisi tulossa.

Esittelijä

Vs. tekninen johtaja Maria Annala

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että vuoden 2024 investointimäärärahaa tarkistetaan seuraavasti:

Investointiosa	Myönnetty määräraha	Määrärahan tarkistus, euroa	Uusi määräraha
Kaupungintalo, Tietotalo	2.650.000	- 230.000	2.420.000
Kortesjärven puukoulu	35.000	- 35.000	-
Lämmitysjärjestelmämuutokset	105.000	- 105.000	-
Yksityisteiden ja siltojen perusparannus	100.000	- 100.000	-
Keskuskeittiö	1.250.000	+ 470.000	1.720.000

Asian käsittely

Heikki Hakala ehdotti, että Keskuskeittiö -hankkeelle tarvittava määräraha otetaan kokonaisuudessaan Kaupungintalo, Tietotalo -hankkeelta.

Hannele Sui-Tuomaala ja Eija Isotalo kannattivat Heikki Hakalan ehdotusta.

Puheenjohtaja totesi, että koska on tehty vs. teknisen johtajan ehdotuksesta poikkeava kannatettu ehdotus, on suoritettava äänestys.

Puheenjohtajan ehdotuksesta äänestys hyväksyttiin suoritettavaksi nimenhuutoäänestyksenä siten, että vs. teknisen johtajan ehdotusta kannattavat äänestävät "jaa" ja Heikki Hakalan ehdotusta kannattavat äänestävät "ei".



Tekninen lautakunta	§ 11	20.02.2024
Kaupunginhallitus	§ 53	25.03.2024
Tekninen lautakunta	§ 19	23.04.2024
Kaupunginhallitus	§ 64	29.04.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 22	06.05.2024

Suoritetussa äänestyksessä annettiin

- 1 "jaa" -ääntä
- 8 "ei" -ääntä

Vs teknisen johtajan ehdotuksen puolesta äänesti Mika Piri.

Heikki Hakalan ehdotuksen puolesta äänestivät Heikki Hakala, Eija Isotalo, Veli-Matti Lillbacka, Mira Mäki-Haapoja, Jyri Poltto, Hannele Sui-Tuomaala, Timo Mäkinen ja Jarmo Kujanpää.

Puheenjohtaja totesi, että vastaehdotus on tullut hyväksytyksi.

Päätös

Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että vuoden 2024 investointimäärärahaa tarkistetaan seuraavasti:

Investointiosa	Myönnetty määräraha	Määrärahan tarkistus, euroa	Uusi määräraha
Kaupungintalo, Tietotalo	2.650.000	- 470.000	2.180.000
Keskuskeittiö	1.250.000	+ 470.000	1.720.000

Lisätietoja

Vs. tekninen johtaja Maria Annala, puh. 050 330 5326, etunimi.sukunimi@kauhava.fi

Kaupunginhallitus 29.04.2024 § 64

Valmistelija

Hallintojohtaja Liisa Salo

Tekninen toimi on valmistellut kaupunginhallituksen 25.3.2024 uudelleen valmisteltavaksi palauttamaan keskuskeittiön investointimäärärahan tarkistamisesitystä. Lisämäärärahan tarve on tarkentunut 470.000 euroon.

Kaupunginhallitus ohjeisti teknistä lautakuntaa käymään läpi kaikki lautakunnan vastuulla olevat investoinnit ja selvittämään mitkä investoinnit voidaan jättää toteuttamatta tai siirtää tuleville vuosille keskuskeittiöhankkeen toteuttamiseksi.

Tekninen lautakunta päätti 23.4.2024 esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle keskuskeittiöhankkeen vuoden 2024 määrärahan korottamista 470.000 eurolla ja kaupungintalo, Tietotalo -hankkeen vuoden 2024 määrärahan leikkaamista 470.000 eurolla.

Kaupungintalohankkeen vuoden 2024 määrärahan leikkaaminen ei pienennä investointimenoja, vaan siirtää niitä vuodelle 2025.



Tekninen lautakunta	§ 11	20.02.2024
Kaupunginhallitus	§ 53	25.03.2024
Tekninen lautakunta	§ 19	23.04.2024
Kaupunginhallitus	§ 64	29.04.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 22	06.05.2024

Kaupungintalohankkeen pääpiirustukset ovat valmistuneet ja perusparannusurakka kilpailutetaan kesällä 2024. Hankkeen on ehdottoman tärkeää päästä käynnistymään niin pian kuin mahdollista. Vs. teknisen johtajan mukaan varsinainen perusparannus alkaa aikaisintaan syys-lokakuun vaihteessa, jolloin vuoden 2024 määrärahatarve on budjetoitua pienempi. Vastaavasti vuoden 2025 määrärahatarve on investointisuunnitelmassa hyväksytyä suurempi.

Vs. tekninen johtaja oli tehnyt tekniselle lautakunnalle valmistelutekstissä yksityiskohtaisesti perustellun ehdotuksen, jonka mukaan keskuskeittiön määrärahan korottaminen olisi katettu määrärahojen välisillä siirroilla osittain kaupungintalohankkeelta, muiden rakennusten määrärahasta ja kiinteät rakenteet ja laitteet -määrärahasta.

Määrärahojen tarkistamista ehdotetaan valtuustolle valtuuston sitovuustason määrärahoihin. Koska määrärahalisäys katetaan vastaavalla määrällä määrärahaleikkauksia, ei investointimenojen kokonaismäärä muutu eikä tarkistuksesta siten aiheudu tarkistustarvetta talousarvion rahoitusosaan.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Vesa Rantala

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa valtuustolle, että vuoden 2024 investointimäärärahaa tarkistetaan seuraavasti:

Investointiosa	Myönnetty määräraha €	Määrärahan tarkistus €	Uusi määräraha €
<i>Tekninen lautakunta Hanke</i>			
Kaupungintalo, Tietotalo	2.650.000	- 230.000	2.420.000
Muut rakennukset - Kortesjärven puukoulu -35.000 € - Lämmitysjärjestelmä- muutokset -105.000 €	635.000	- 140.000	495.000
Kiinteät rakenteet ja laitteet Yksityisteiden ja siltojen perus- parannus -100.000 €	1.642.700	-100.000	1.542.700
Keskuskeittiö	1.250.000	+470.000	1.720.000
<i>Investointimenot yhteensä</i>	<i>15.760.700</i>	<i>0</i>	<i>15.760.700</i>

Asian käsittely

Harri Ojanperä ehdotti, että kaupunginhallitus ehdottaa valtuustolle talousarviotarkistus tehtäväksi teknisen lautakunnan ehdotuksen mukaisena.

Tiina Roumio ja Risto Mattila kannattivat Ojanperän ehdotusta.



Tekninen lautakunta	§ 11	20.02.2024
Kaupunginhallitus	§ 53	25.03.2024
Tekninen lautakunta	§ 19	23.04.2024
Kaupunginhallitus	§ 64	29.04.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 22	06.05.2024

Puheenjohtaja totesi, että koska Harri Ojanperä on tehnyt kaupunginjohtajan ehdotuksesta poikkeavan, kannatetun vastaehdotuksen, on suoritettava äänestys.

Puheenjohtajan ehdotuksesta äänestys hyväksyttiin suoritettavaksi nimenhuutoäänestyksenä siten, että kaupunginjohtajan ehdotusta kannattavat äänestävät "jaa" ja Harri Ojanperän ehdotusta kannattavat äänestävät "ei".

Suoritettuna äänestyksessä annettiin

- 3 "jaa"-ääntä
- 9 "ei"-ääntä.

Kaupunginjohtajan ehdotuksen puolesta äänestivät Aapo Kamppinen, Sirpa Lammi ja Susanna Saarimaa.

Harri Ojanperän ehdotuksen puolesta äänestivät Teemu Hakala, Petri Hietämäki, Jorma Kari, Emma Kivikangas, Risto Mattila, Tuula Mäki-Fränti, Harri Ojanperä, Tiina Roumio ja Jari Välikangas.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi Harri Ojanperän ehdotuksen.

Kaupunginhallitus ehdottaa valtuustolle, että vuoden 2024 investointimäärärahoja tarkistetaan seuraavasti:

Investointiosa	Myönnetty määräraha €	Määrärahan tarkistus €	Uusi määräraha €
Tekninen lautakunta Hanke			
Kaupungintalo, Tietotalo	2.650.000	- 470.000	2.180.000
Keskuskeittiö	1.250.000	+470.000	1.720.000
Investointimenot yhteensä	15.760.700	0	15.760.700

Pöytäkirjaan merkittiin, että

- kokous keskeytettiin klo 17.46
- kokousta jatkettiin klo 18.00
- vs. tekninen johtaja Maria Annala oli paikalla kokouksessa tämän pykälän käsittelyn aikana klo 18.00-18.34. Annala poistui kokouksesta ennen päätöksentekoa.
- Matias Peltonen poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn päätyttyä klo 18.39.

Lisätietoja

Hallintojohtaja Liisa Salo, puh. 050 330 5286,
etunimi.sukunimi@kauhava.fi



Tekninen lautakunta	§ 11	20.02.2024
Kaupunginhallitus	§ 53	25.03.2024
Tekninen lautakunta	§ 19	23.04.2024
Kaupunginhallitus	§ 64	29.04.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 22	06.05.2024

Kaupunginvaltuusto 06.05.2024 § 22
420/02.02.00/2023

Päätös

Valtuusto hyväksyi yksimielisesti kaupunginhallituksen ehdotuksen.



Kaupunginvaltuusto

§ 23

06.05.2024

Valtuustoaloitteet 6.5.2024

Kaupunginvaltuusto 06.05.2024 § 23
250/00.01.01.00/2024

Kauhavan kaupungin hallintosäännön 125 §:n mukaan kokouskutsussa mainittujen asioiden käsittelyn jälkeen valtuustoryhmillä ja valtuutetuilla on oikeus tehdä kirjallisia aloitteita kaupungin toimintaa ja hallintoa koskevissa asioissa. Aloite annetaan puheenjohtajalle. Aloitetta ei oteta heti käsiteltäväksi, vaan se on sitä enempää käsittelemättä lähetettävä kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

Valtuuston kokouksessa jätettiin seuraavat valtuustoaloitteet:

1. Seppo Malmin Kauhavan Keskustan valtuustoryhmän puolesta jättämä valtuustoaloite senioritalohankkeen käynnistämiseksi Alahärmän kaupunginosassa. Aloite liitettiin pöytäkirjaan, liite 2.
2. Sirpa Lammin allekirjoittama valtuustoaloite lähipalvelupisteiden saamiseksi esteettömiksi ja kaikille mahdolliseksi osallistua ja harrastaa. Aloite liitettiin pöytäkirjaan, liite 3.

Päätös

Kaupunginvaltuusto siirsi em. valtuustoaloitteet hallintosäännön 125 §:n mukaan kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.



Kaupunginvaltuusto

§ 24

06.05.2024

Muut asiat

Kaupunginvaltuusto 06.05.2024 § 24

1. Nuorisovaltuuston puheenjohtaja Eerika Hiljanen toivoo, että valtuutetut kannustavat nuoria asettumaan ehdolle nuorisovaltuustovaaleihin. Lisää ehdokkaita tarvitaan etenkin Alahärmästä ja Korttesjärveltä.
2. Lakia-Jukola järjestetään Kauhavalla 15.-16.6.2024.
3. Valtuuston seuraava kokous pidetään 17.6.2024.



Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 16, § 17, § 23, § 24

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.



Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 18, § 19, § 20, § 21, § 22

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän (7) päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on asetettu nähtäväksi kaupungin kotisivuille.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomais on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomais

Kunnallisvalitus tehdään Vaasan hallinto-oikeudelle.

Vaasan hallinto-oikeus
Korsholmanpuistikko 43



PL 204
65101 Vaasa
Faksi: 010 36 42760
Sähköposti: vaasa.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa
<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

1. päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
2. miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
3. vaatimusten perustelut;
4. mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

1. valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
2. selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
3. asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Vaasan hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 260 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi,



oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.

Pöytäkirja

Pöytäkirja on julkaistu Kauhavan kaupungin kotisivuilla 08.05.2024