

**Tekninen lautakunta**

Aika 20.02.2024 klo 18:00 - 19:25

Paikka Ylihärman Tekniikkakeskus

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 9	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 10	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 11	Teknisen lautakunnan vuoden 2024 keskuskeittiön investointimäärärahan tarkistaminen	5
§ 12	Tievalaistuksen käyttöajan muuttaminen	7
§ 13	Taloudellinen loppuselitys/ Härmä Areena	8
§ 14	Käynnissä olevien hankkeiden tilannekatsaus	10
§ 15	Tiedotettavat asiat	10
§ 16	Kauhavan kaupungin siivouspalveluiden hankinta, option käyttö	11

**Osallistujat**

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Hakala Heikki	Puheenjohtaja	
	Ekola Mika	Jäsen	
	Haanpää Ilkka	Jäsen	
	Isotalo Eija	Jäsen	
	Liinamaa Piia	Jäsen	
	Lillbacka Veli-Matti	Jäsen	
	Peltoluhta Sami	Jäsen	
	Piri Mika	Varapuheenjohtaja	
	Poltto Jyri	Jäsen	
	Sui-Tuomaala Hannele	Jäsen	
	Syrjälä Piritta	Jäsen	
	Ojanperä Harri	Kaupunginhallituksen edustaja	
	Hietala Aada	Nuorisovaltuuston edustaja	
	Rajala Raimo	Yhdyskuntatekniikan päällikkö	
Salminen Ulla	Tilapalvelupäällikkö		
Kalijärvi Anu	Pöytäkirjanpitäjä		
Annala Maria	Rakentamispäällikkö		
Poissa	Mäki-Haapoja Mira		
	Hiljanen Eerika		
	Hakola Antti		
	Rantala Vesa		

Allekirjoitukset

	Heikki Hakala puheenjohtaja	Anu Kalijärvi pöytäkirjanpitäjä
Käsitellyt asiat	9 - 16	
Pöytäkirjan tarkastus	Kauhavan kaupunki 23.2.2024	
	Piia Liinamaa pöytäkirjantarkastaja	Veli-Matti Lillbacka pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja on julkaistu Kauhavan kaupungin kotisivuilla 26.02.2024

Tämä pöytäkirja on tarkastettu ja allekirjoitettu sähköisesti.



Tekninen lautakunta

§ 9

20.02.2024

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Tekninen lautakunta 20.02.2024 § 9

Kuntalain 103 §:n mukaan muu toimielin kuin valtuusto on päätösvaltainen kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Päätösehdotus

Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

Päätös

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.



Tekninen lautakunta

§ 10

20.02.2024

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Tekninen lautakunta 20.02.2024 § 10

Päätösehdotus

Valitaan kokoukselle pöytäkirjantarkastajat.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Piia Liinamaa ja Veli-Matti Lillbacka.



Tekninen lautakunta

§ 11

20.02.2024

Teknisen lautakunnan vuoden 2024 keskuskeittiön investointimäärärahan tarkistaminen

Tekninen lautakunta 20.02.2024 § 11
420/02.02.00/2023

Valmistelija

Tekninen johtaja Antti Hakola

Kauhavan kaupunginhallitus on hyväksynyt 26.9.2022 keskuskeittiön pääpiirustukset ja alustavaksi kustannusarvioksi 2.623.000 euroa sekä todennut, että kustannusarvio tarkentuu suunnittelun edetessä. Valmistelutextissä on todettu keskuskeittiön kustannuksiksi arviolta 2,4 miljoonaa ja jakelukeittiöiden muutostöihin tarvittavan arviolta 223.000 euroa.

Kilpailutuksen jälkeen keskuskeittiön kokonaisurakkahinta täsmentyi 1.779.500 euroon. Tämän lisäksi hankkeelle kohdentuu tavanomaisia rakennuttajan kustannuksia (kalustohankinnat, liittymät, valvonta sekä lisä- ja muutostyöt) noin 620.000 euroa sekä alkuperäiseen varusteluun lisätty noin 120.000 euron varavoimakone. Yhteensä näihin on laskettu kuluvan 2,52 miljoonaa euroa. Keskuskeittiön rakentaminen on näin ollen edennyt lähestulkoon alustavan budjetin mukaisesti.

Uuteen tehokkaaseen toimintamalliin (cook&chill) siirtyminen edellytti varsinaisen keskuskeittiön rakentamisen lisäksi jakelukeittiöiden (Kirkkoranta, Kosola, Ylihärmä ja Metsäkulma) muuttamista palvelukeittiöiksi. Henkilöstösäästötavoitteeseen pääseminen edellytti myös siirtymisen ruokasalimalliin, osastoilla ruokailun sijaan.

Jakelukeittiöiden muutostöihin alun perin varattu 223.000 euroa on osoittautunut muutostöistä vastaavan tilapalvelupäällikön mukaan riittämättömäksi. Alkuperäinen määrärahavaraus sisälsi ainoastaan uusia laitteita (mm. kylmiöt ja uunit) sekä näiden edellyttämiä pieniä rakennusteknisiä muutoksia. Suunnittelun (Kirkkoranta ja Kosola) edetessä todettiin, että LVIS tekniikkaan piti tehdä isoja muutoksia, johtuen olemassa olevien laitteistojen alitehosta uuteen käyttötärpeeseen. Lisäksi todettiin alkuperäisessä muutossuunnitelmassa olleita puutteita, kuten uusien kylmiöiden edellyttämä upotustila betonilattiaan, jonka vuoksi lattiat jouduttiin uusimaan sekä ruokasalimalliin siirtymisen aiheuttamat tilamuutostyöt. Myös suunnittelukustannukset sekä materiaalien ja laitteiden hinnat ovat nousseet merkittävästi.

Kosolan koulun keittiömuutokset toteutettiin kesällä 2023, kokonaiskustannusten ollessa 396.000 euroa. Kirkkorannan toteutus aloitettiin loppuvuodesta 2023 ja saadaan päätökseen maaliskuuhun 2024 mennessä. Kirkkorannan muutostöiden kustannukset ovat noin 400.000 euroa. Näiden toteuttamiseksi keskuskeittiön investointimäärärahaan tehtiin lisäys (määrärahasiirto) vuoden 2023 syksyllä.

Kesällä valmistuvan keskuskeittiön loppuun rakentamiseen ja jakelukeittiöiden muutostöihin on osoitettu vuoden 2024 talousarviossa



Tekninen lautakunta

§ 11

20.02.2024

1.250.000 euron investointimääräraha. Maksuerien (2023 ja 2024) täsmennyttyä on varmistunut, että kevään 2024 aikana rakenteilla olevaan keskuskeittiöön kohdistuu sopimuksenmukaisia menoja 1.343.402,50 euroa ja ensikertavarustamiseen on varattava 40 000 euroa. Kirkkorannan päiväkotiiin kuluu vuoden 2024 määrärahaa 60.000 euroa. Nämä lisäävät tarvittavaa määrärahaa noin 195.000 eurolla.

Ylihärmän ja Metsäkulman jakelukeittiömuutoksiin on tilapalvelupäällikön mukaan varattava 700.000 euroa. Todelliset kustannukset selviävät suunnittelun edetessä.

Vuoden 2024 talousarviossa keskuskeittiöön kohdennettavaan määrärahaan on edellä mainituista syistä lisättävä 895.000 euron varaus. Suunnittelua ohjataan siten, että kaikki kustannukset pyritään minimoimaan, eikä lopullinen määrärahatarve olisi näin suuri.

Yhteensä keskuskeittiöhankkeen hankinta-arvo kasvaa 4,06 miljoonaan euroon. Keittiökonsultin laskelman mukaan vuosittainen säästövaikutus on noin 500.000 euroa. Kasvaneet kustannukset pidentävät takaisinmaksuaikaa tällöin noin 3 vuodella.

Jakelukeittiöihin tehtävät muutokset olisi kuitenkin ollut syytä toteuttaa ilman keskuskeittiöratkaisua. Jakelukeittiöiden muuttaminen palvelukeittiöiksi parantaa kaupungin kriisinsietokykyä merkittävästi, koska palvelukeittiöissä on mahdollista valmistaa ruokaa väliaikaisesti myös sellaisessa tilanteessa, jossa keskuskeittiö ei ole käytettävissä. Jakelukeittiöissä tämä ei ole mahdollista ja sen vuoksi niistä on luovuttu myöhemmissä rakennushankkeissa. Palvelukeittiöiden toimivuus kriisitilanteessa on myös todettu käytännössä, kun kaupunki joutui luopumaan Härmän sairaalan keskuskeittiöstä nopealla aikataululla.

Lisäksi ilmanvaihtoon tehdyt muutokset parantavat rakennusten sisäilmanlaatua, jossa on todettu olleen puutteita ennen keittiömuutoksia.

Esittelijä

Vs. tekninen johtaja Maria Annala

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että vuoden 2024 keskuskeittiön investointimäärärahaan tehdään 895.000 euron lisäys.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi yksimielisesti vs. teknisen johtajan ehdotuksen.

Pöytäkirjaan merkittiin, että Ulla Salminen saapui kokoukseen tämän pykälän käsittelyn aikana klo 18.07.

Lisätietoja

Tekninen johtaja Antti Hakola, puh. 050 514 1576, etunimi.sukunimi@kauhava.fi



Tekninen lautakunta

§ 12

20.02.2024

Tievalaistuksen käyttöajan muuttaminen

Tekninen lautakunta 20.02.2024 § 12
151/10.03.01.01/2024

Valmistelija

Yhdyskuntatekniikan päällikkö Raimo Rajala

Vuonna 2015 osan taajamien tievalojen paloaikaa pidennettiin klo 24.00 saakka. Tällä hetkellä valot syttyvät klo 5.30 ja sammuvat aikavälillä 22.30-24.00. Hämäräkytkin sammuttaa valot päivän ajaksi valoisuuden mukaan.

Kauhavan kaupungin hallintosäännön 29 § mukaan teknisen lautakunnan tehtäväalueeseen kuuluu yhdyskuntatekniikan sekä siihen liittyvien laitteiden suunnittelu, rakentaminen ja ylläpito.

Esittelijä

Vs. tekninen johtaja Maria Annala

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää muuttaa tievalaistuksen käyttöaikaa siten, että valot sytytetään aamulla klo 6.00 ja sammutetaan illalla klo 22.00. Pois lukien taajamat, joissa valot palavat läpi yön.

Muutettu ehdotus

Tekninen lautakunta päättää muuttaa tievalaistuksen käyttöaikaa siten, että valot sytytetään aamulla klo 6.00 ja sammutetaan illalla klo 22.00. Pois lukien taajamat, joissa valot palavat läpi yön. Laskennallinen säästö, noin 12.000 euroa/ vuosi, käytetään olemassa olevien valaisinten vaihtamiseen led-valaistukseen.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi yksimielisesti vs. teknisen johtajan muutetun ehdotuksen.

Lisätietoja

Yhdyskuntatekniikan päällikkö Raimo Rajala, puh. 040 503 3629,
etunimi.sukunimi@kauhava.fi



Tekninen lautakunta

§ 13

20.02.2024

Taloudellinen loppuseelvitys/ Härmä Areena

Tekninen lautakunta 20.02.2024 § 13
18/00.02.05/2024

Valmistelija

Tekninen johtaja Antti Hakola

Investointihankkeiden valmistuttua on tarkoituksenmukaista laatia hankekohtainen taloudellinen loppuyhteenveto ja tuoda se tekniselle lautakunnalle tiedoksi.

Härmä Areena valmistui syksyllä 2021. Varustelua jatkettiin vuoden 2022 aikana. Hankkeen takuu-aika päättyi 2023, jonka jälkeen muutostöiden ja hankintojen kustannukset kohdennetaan Alahärmän koulukeskushankkeelle investoinneiksi.

Kaupunginhallitus hyväksyi 1.6.2020 rakennushankkeen tarkistetuksi hankinta-arvoksi/kustannusarvioksi 2.555.000 euroa. Hankinta-arvo ei sisältänyt aikaisemmin, vuosina 2017-2020 toteutuneita hankesuunnittelun kustannuksia 72.117,69 euroa, eikä purkukustannuksia 45.000 euroa. Hankkeen alkuperäinen 50.000 euron kalustamis- ja varustamismääräraha osoittautui hankkeen edetessä riittämättömäksi, joten vuoden 2021 talousarvioon lisättiin kalustamista ja varustamista varten 250.000 euroa.

Hankkeen toteutuneet kokonaiskulut ovat 2.882.508,90 euroa. Myönnettyt määrärahat olivat yhteensä noin 2.922.117 euroa.

Kustannukset jakautuivat seuraavasti:

- Hankesuunnittelu vuosina 2017-2020	72.118 euroa
- Purkukustannukset	45.000 euroa
- KVR urakka ja valvonta	2.560.737 euroa
- Ensikertainen kalustaminen ja varustaminen	189.395 euroa
- Muut kulut (liittymät ym.)	15.260 euroa

Rakennushankkeen lisä ja muutostöiden osuus oli noin 7,9%.

Kustannukset ovat alv (0%)

Hankkeen tarkempi kustannuserittely oheismateriaalina.

Esittelijä

Vs. tekninen johtaja Maria Annala

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta merkitsee asian tietoonsa saatetuksi.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi yksimielisesti vs. teknisen johtajan ehdotuksen.

LisätietojaTekninen johtaja Antti Hakola, puh. 050 514 1576,
etunimi.sukunimi@kauhava.fi



Tekninen lautakunta

§ 14

20.02.2024

Käynnissä olevien hankkeiden tilannekatsaus

Tekninen lautakunta 20.02.2024 § 14
18/00.02.05/2024

Valmistelija

Yhdyskuntatekniikan päällikkö Raimo Rajala, tilapalvelupäällikkö Ulla Salminen ja rakentamispäällikkö Maria Annala

Yhdyskuntatekniikka

- Mäntykujan rakentaminen talvitaulla
- Rengon alueen teiden saneeraus talvitaulla
- Saarijärven kunnostuksen valvontaan osallistuminen

Tilapalvelut

- Kortesjärven vanhainkodin käyttövesisaneeraus on vastaanotettu
- Kirkkorannan päiväkodin keittiömuutos (valmis vko 9) ja sisäilmakorjaukset (valmis vko 16)
- Automaatiojärjestelmän päivittäminen
- Ylihärän alakoulun purkaminen (Järventie)

Rakentaminen

- Kortesjärven kuntosalin laitteet ovat kilpailutuksessa Hilmassa
- Alahärän koulukeskuksella tehdään viikolla 9 säätöjen tarkistuksia ja puutteiden korjauksia. Piha-alueet ovat menossa kilpailutukseen.
- Ylihärän yläkoululla on pidetty ensimmäinen runkokatselmus
- Keskuskeittiön rakentaminen on aikataulussa, esitellään rakennus käyttäjille

Esittelijä

Vs. tekninen johtaja Maria Annala

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta merkitsee edellä esitetyt asiat tietoonsa saatetuksi.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi yksimielisesti vs. teknisen johtajan ehdotuksen.

Lisätietoja

Tekninen johtaja Antti Hakola, puh. 050 514 1576,
etunimi.sukunimi@kauhava.fi



Tekninen lautakunta

§ 15

20.02.2024

Tiedotettavat asiat

Tekninen lautakunta 20.02.2024 § 15
18/00.02.05/2024

Valmistelija

Tekninen johtaja Antti Hakola

Teknisen lautakunnan tietoon saatetaan seuraavat asiat:

- Teknisen lautakunnan alaisten viranhaltijoiden viranhaltijapäätökset ajalta 25.1.-16.2.2024
- Teknisen toimen talousarvion toteutuminen ajalla 1.1.-31.5.2024

Esittelijä

Vs. tekninen johtaja Maria Annala

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta merkitsee edellä esitetyt asiat tietoonsa saatetuksi.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi yksimielisesti vs. teknisen johtajan ehdotuksen.

Lisätietoja

Tekninen johtaja Antti Hakola, puh. 050 514 1576,
etunimi.sukunimi@kauhava.fi



Tekninen lautakunta

§ 16

20.02.2024

Kauhavan kaupungin siivouspalveluiden hankinta, option käyttö

Tekninen lautakunta 20.02.2024 § 16
180/10.03.02.07/2024

Valmistelija

Tilapalvelupäällikkö Ulla Salminen

Kauhavan kaupunki on hankkinut kaupungin omistamien tai vuokraamien rakennusten siivouspalveluja oman työn lisäksi ulkoiselta palveluntuottajalta.

Tekninen lautakunta on kokouksessaan 1.6.2021 § 41 valinnut SOL Palvelut Oy:n siivouspalveluiden tuottajaksi, kolmen vuoden sopimuskaudelle. Päätöksen mukaan option käytöstä on päätettävä viimeistään kolme (3) kuukautta ennen sopimuskauden loppumista 31.5.2024.

Sopimuksen mukaan hinnat ovat voimassa kiinteinä sopimuksen päättämiseen saakka. Tämän jälkeen sopijapuolilla on oikeus esittää muutosta hintoihin enintään kerran kalenterivuodessa yleistä kustannuskehitystä vastaavasti. Hinnankorotus voi olla kerralla enintään 2 %.

Palveluntuottajan on esitettävä tilaajalle asianmukainen ja perusteltu kirjallinen selvitys hinnanmuutoksen perusteista ja kustannusten kehityksestä. Palveluntuottajan on huomioitava hinnanmuutosesityksessään myös palveluiden yleisen hintatason mahdollinen lasku.

Esittelijä

Vs. tekninen johtaja Maria Annala

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää tarjota SOL Palvelut Oy:lle yhden vuoden option käyttämistä ja valtuuttaa palvelupäällikkö Eeva-Liisa Keron hyväksymään hinnanmuutokset.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi yksimielisesti vs. teknisen johtajan ehdotuksen.

Lisätietoja

Tilapalvelupäällikkö Ulla Salminen, puh. 040 480 6664,
etunimi.sukunimi@kauhava.fi



Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 9, § 10, § 11, § 12, § 13, § 14, § 15, § 16

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.