

**Kaupunginhallitus**

Aika 19.02.2024 klo 17:00 - 20:54**Paikka** Kaupungintalo, kaupunginhallituksen huone**Käsitellyt asiat**

§	Otsikko	Sivu
§ 23	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 24	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 25	Härmän Vanhustenkisäätiön nykytilanne ja säätiölle myönnetyn lainan kirjaaminen luottotappioksi	5
§ 26	Talouskatsaus 31.12.2023 ja 31.1.2024	8
§ 27	Teknisen lautakunnan kohdentamaton investointimääräraha	9
§ 28	Lausuntopyyntö: Tuomioistuinviraston esitys oikeusministeriölle eräiden istuntopaikkojen lakkauttamisesta	12
§ 29	Kiistolän vapaa-aikakeskuksen kunnostushanke yleishyödyllisenä investointina	13
§ 30	Alahärmän kirkonkylän koulun nimen muuttaminen Alahärmän yhtenäiskouluksi	15
§ 31	Leasingsopimus työsuhdepolkupyörien hankintaan	17
§ 32	Ostopalvelusopimus talous- ja henkilöstöhallinnon palveluista Kuntayhtymä Kympin kanssa	19
§ 33	Varajäsenen valitseminen tekniseen lautakuntaan	21
§ 34	Maa-ainestaksan tarkistaminen	23
§ 35	Kiinteistö Oy Tietotalon kiinteistön perusparannus	25
§ 36	Tiedotusasiat	30

**Osallistujat**

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Hakala Teemu Hietämäki Petri Kamppinen Aapo Kivikangas Emma Lammi Sirpa Mattila Risto Mäki-Fränti Tuula Ojanperä Harri Välikangas Jari Järvinen Niina Kankaansyrjä Mika Piri Mika Annala Annukka Puronvarsi Esa Rantala Vesa Salo Liisa	Puheenjohtaja Jäsen Jäsen Jäsen Jäsen 2. varapuheenjohtaja Jäsen Jäsen 1. varapuheenjohtaja Varajäsen Varajäsen Varajäsen valt. 1.vpj. valt. 2.vpj. Kaupunginjohtaja Pöytäkirjanpitäjä	
Poissa	Kari Jorma Roumio Tiina Saarimaa Susanna Sankelo Janne Peltonen Matias		

Allekirjoitukset

	Teemu Hakala puheenjohtaja	Liisa Salo pöytäkirjanpitäjä
Käsitellyt asiat	23 - 36	
Pöytäkirjan tarkastus	Kauhava 21.2.2024	
	Harri Ojanperä pöytäkirjantarkastaja	Jari Välikangas pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja on julkaistu Kauhavan kaupungin kotisivuilla 22.02.2024

Tämä pöytäkirja on tarkastettu ja allekirjoitettu sähköisesti.



Kaupunginhallitus

§ 23

19.02.2024

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kaupunginhallitus 19.02.2024 § 23

Kuntalain 103 §:n mukaan muu toimielin kuin valtuusto on päätösvaltainen kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Päätösehdotus

Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

Päätös

Kokous todettiin laillisesti kokoon kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.



Kaupunginhallitus

§ 24

19.02.2024

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Kaupunginhallitus 19.02.2024 § 24

Päätösehdotus

Valitaan kokoukselle pöytäkirjantarkastajat. Tarkastusvuorossa ovat Harri Ojanperä ja Tiina Roumio.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Harri Ojanperä ja Jari Välikangas.



Kaupunginhallitus

§ 25

19.02.2024

Härmän Vanhustenkisätiön nykytilanne ja säätiölle myönnetyn lainan kirjaaminen luottotappioksi

Kaupunginhallitus 19.02.2024 § 25
31/02.06.04/2024

Valmistelija

Hallintojohtaja Liisa Salo

Alahärmän kunta ja Alahärmän seurakunta ovat perustaneet 1970-luvulla Härmän Vanhustenkisätiön, jonka tehtävänä on ollut asuntojen rakentaminen ja niiden vuokraaminen sosiaalisin perustein vanhuksille ja vammaisille. Kahdesta säätiön rakennuttamista rivitalosta on vuonna 1995 muodostettu Leporannan palvelukoti, joka on tuottanut ikäihmisille ympärivuorokautista hoivaa.

Säätiö on tuottanut hoivapalvelun Leporantaan syksyyn 2022 saakka, jolloin toiminta muuttui Kuntayhtymä Kaksineuvoisen järjestämäksi ja säätiön rooliksi jäi tilojen vuokraaminen. Syynä tähän oli palvelutuotannon tappiollisuus. Osasyynä tappiollisuuteen oli Kuntayhtymä Kaksineuvoisen säästötoimenpiteet, joiden seurauksena osa Leporannan hoitopaikoista jäi täyttämättä. Säätiön taloutta rasittivat myös koronapandemia ja siitä seuranneet, säätiön kannettavaksi jääneet merkittävät henkilösuojaimeen hankintakustannukset ja sijaiskustannukset. Lisäksi säätiö joutui ostamaan asukkaiden lääkäripalvelut yksityiseltä palveluntarjoajalta, kun Kuntayhtymä Kaksineuvoinen ei niitä pystynyt tarjoamaan.

Säätiölle oli syksyllä 2022 kertynyt maksamattomia laskuja ja lainanlyhennyksiä noin 120.000 euroa. Määrästä noin 54.000 euroa kohdistui kaupungin säätiölle myymiin ateriapalveluihin.

Kaupungin johto kävi tilanteesta neuvotteluja säätiön edustajan kanssa syksyn 2022 aikana. Neuvotteluissa etsittiin ratkaisua säätiön talouden tasapainottamiseen. Näiden neuvottelujen tuloksena säätiö anoi kaupungilta 120.000 euron pitkäaikaista lainaa.

Kauhavan valtuusto myönsi 19.12.2022 Härmän Vanhustenkisätiölle 120.000 euron lainan. Lainaehtojen mukaan laina eräännyy 30.9.2034 ja sitä lyhennetään tasalyhennyksin 31.3.2024 alkaen. Lainan koroksi päätettiin 3 kk:n euribor + 0,00 %:n marginaali.

Lainasta kuitattiin Kauhavan kaupungin noin 54.000 euron saatava.

Lainapäätöstä tehtäessä käsityksenä oli, että säätiön talous olisi vuodesta 2023 alkaen selvästi voitollinen ja että säätiö pystyisi maksamaan lainan pois Kaksineuvoisen ja sittemmin Etelä-Pohjanmaan hyvinvointialueen Leporannan palvelukodin tiloista maksamalla vuokratuotolla.

Syksyllä 2023 kaupungin tietoon tuli, että rakennuksessa on rakenteellisia ongelmia, jotka aiheuttavat pahoja sisäilmaongelmia. Ongelmat olivat tulleet säätiön tietoon jo kesäkuussa 2022 rakennuksesta tehdyn



Kaupunginhallitus

§ 25

19.02.2024

kuntotutkimuksen myötä. Kuntotutkimusta ei lainaneuvottelujen aikana toimitettu kaupungille, eikä kaupungilla ollut tietoa sen olemassaolosta ja tuloksista lainaa käsiteltäessä.

Sisäilmaongelmat osoittautuivat niin pahoiksi, että hyvinvointialue purki palvelukodin vuokrasopimuksen päättymään 31.1.2024. Leporannan asukkaat on nyt sijoitettu muihin yksilöihin.

Vuokrasopimuksen päättyminen tarkoittaa käytännössä sitä, että Härmän Vanhustentukisäätiö ei tule selviämään sitoumuksistaan. Säätiöllä on tällä hetkellä vierasta pääomaa 317.500 euroa, jonka maksamiseen säätiön resurssit eivät tule riittämään. Mikäli vuokrasopimus olisi jatkunut, säätiö olisi selvinnyt taloudellisista vastuistaan. Tämä ilmenee vuoden 2023 tilinpäätöksestä, joka oli 31.000 euroa voitollinen. Säätiön oma pääoma 31.12.2023 on selvästi positiivinen.

Kaupungin lainan vakuutena on kiinteistökiinnitys säätiön omistamaan kiinteistöön sekä jälkipantti kaupungin kiinnitystä paremmalla etuoikeudella oleviin kiinnityksiin. Koska rakennus on käytännössä arvoton, on myös vakuus arvoton. On hyvin todennäköistä, että säätiö ei pysty maksamaan lainaa takaisin kaupungille.

Hyvä kirjanpito tapa edellyttää luottotappioiden kirjaamista, kun on todennäköistä, että saatavaan ei saada suoritusta. Tämä on tehtävä viimeistään tilinpäätöksessä. Kauhavan kaupunki on saanut tiedon vuokrasopimuksen purkamisesta vuoden 2023 puolella.

Kauhavan kaupungin hallintosäännön 34 §:n mukaan hallintojohtaja päättää saatavien kirjaamisesta luottotappioksi. Koska kyseessä on 120.000 euron suuruinen yksittäinen saatava, jonka kirjaamisesta luottotappioksi aiheutuu merkittävä määrärahan ylitys, tuodaan asia kaupunginhallitukselle etukäteen tiedoksi.

Vuoden 2023 tilinpäätöksessä luottotappioihin on osoitettu 25.000 euron määräraha. Luottotappioksi on kirjattu noin 96.800 euroa, joista 16.400 euroa kohdistuu kaupungin saataviin ja 80.400 euroa Kuntayhtymä Kaksineuvoiselta kaupungille siirtyneisiin saataviin.

Näiden lisäksi luottotappioksi kirjataan Härmän Vanhustentukisäätiölle myönnetyn lainan pääoma kokonaisuudessaan. Tämä heikentää kaupungin tilikauden 2023 tulosta 120.000 eurolla.

Luottotappioksi kirjaamisesta huolimatta kaupunki jatkaa saatavan perintää aktiivisesti ja laskuttaa säätiöltä lainaa alkuperäisen velkakirjan mukaisesti. Saadut pääomasuoritukset kohdistetaan luottotappioiden oikaisuksi ja korot korkotuloksi.

Erikseen tulee harkittavaksi selvitys siitä, että onko edellä esitettyssä kuntotutkimuksen esittämättä jättämisessä kyse rikoslain 39. luvussa säädetyistä velallisen rikoksista.



Kaupunginhallitus

§ 25

19.02.2024

Härmän Vanhustenkotisäätiön hallitus on osoittanut kaupunginhallitukselle 14.2.2024 päivätyn kirjeen, liitteenä (Ei julkinen, L viranomaisten toiminnan julkisuudesta, 24 § 1 mom. 17 k.).

Härmän Vanhustenkotisäätiön [REDACTED] tulee kokoukseen selostamaan asiaa.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Vesa Rantala

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus

- merkitsee Härmän Vanhustenkotisäätiön kirjeen ja [REDACTED] selostuksen tiedokseen;
- merkitsee tiedoksi, että hallintojohtaja tekee viranhaltijapäätöksen Härmän Vanhustenkotisäätiölle myönnetyn, pääomaltaan 120.000 euron lainan pääoman kirjaamisesta luottotappioksi vuoden 2023 tilinpäätökseen, minkä seurauksena vuoden 2023 talousarviossa luotto-tappioihin varattu määräraha ylittyy; ja
- antaa tarvittaessa jatko-ohjeita asian valmistelua varten.

Kaupunginjohtajan muutettu ehdotus

Kaupunginhallitus

- merkitsee Härmän Vanhustenkotisäätiön kirjeen ja [REDACTED] selostuksen tiedokseen;
- merkitsee tiedoksi, että hallintojohtaja tekee viranhaltijapäätöksen Härmän Vanhustenkotisäätiölle myönnetyn, pääomaltaan 120.000 euron lainan pääoman kirjaamisesta luottotappioksi vuoden 2023 tilinpäätökseen, minkä seurauksena vuoden 2023 talousarviossa luottotappioihin varattu määräraha ylittyy; ja
- teettää jatkoselvityksen asiasta elokuuhun 2024 mennessä.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan muutetun ehdotuksen.

Pöytäkirjaan merkittiin, että

- tämän pykälän käsittelyn aikana klo 17.10-17.50 paikalla kokouksessa oli [REDACTED]. [REDACTED] poistui kokouksesta ennen päätöksentekoa.
- Mika Kankaansyrjä saapui kokoukseen tämän pykälän käsittelyn aikana klo 17.24.
- kokous keskeytettiin klo 18.52
- kokousta jatkettiin klo 19.03.

Lisätietoja

Hallintojohtaja Liisa Salo, puh. 050 330 5286,
etunimi.sukunimi@kauhava.fi



Kaupunginhallitus

§ 26

19.02.2024

Talouskatsaus 31.12.2023 ja 31.1.2024

Kaupunginhallitus 19.02.2024 § 26

Valmistelija

Hallintojohtaja Liisa Salo

Hallintojohtaja antaa kokouksessa kaupunginhallitukselle katsauksen talousarvion ja verotulojen toteutumasta 31.12.2023 ja 31.1.2024 tilanteen mukaisesti.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Vesa Rantala

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee 31.12.2023 ja 31.1.2024 tilanteen mukaisen talouskatsauksen tiedoksi.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan ehdotuksen.

Lisätietoja

Hallintojohtaja Liisa Salo, puh. 050 330 5286,
etunimi.sukunimi@kauhava.fi



Tekninen lautakunta
Kaupunginhallitus

§ 5
§ 27

30.01.2024
19.02.2024

Teknisen lautakunnan kohdentamaton investointimääräraha

Tekninen lautakunta 30.01.2024 § 5

Valmistelija

Tekninen johtaja Antti Hakola, tilapalvelupäällikkö Ulla Salminen ja yhdyskuntatekniikan päällikkö Raimo Rajala

Kauhavan kaupunginvaltuusto on talousarvion 2024 investointiohjelmassa hyväksynyt muihin rakennuksiin 600.000 euroa ja Kiinteisiin rakenteisiin ja laitteisiin 727.700 euroa, jotka käytetään teknisen lautakunnan päätösten mukaisesti. Muihin rakennuksiin kohdistuvan määrärahan yhtenä kohteena on Korttesjärven terveysaseman piha-alueen kunnostus. Kiinteisiin rakenteisiin ja laitteisiin kohdistuvasta määrärahasta toteutetaan Rengon/ Airassalon alueen teiden saneerauksen 3. vaiheen lopputyöt sekä viimeinen 4. vaihe käynnistyy.

Investointikohteille määritellään samalla toimielimeen nähden tilivelvolliset viranhaltijat. He vastaavat annettujen investointimäärärahojen riittävydestä, tuloarvioiden täyttymisestä ja asetettujen tavoitteiden toteutumisesta sekä laskujen hyväksymisestä.

Esittelijä

Tekninen johtaja Antti Hakola

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää kohdentaa investointimäärärahaa seuraavasti:

INVESTOINTIKOHDE	MÄÄRÄRAHA/ EUROA	TILIVELVOLLINEN VIRANHALTIJA
<i>Muut rakennukset</i>		
Korttesjärven terveysaseman käyttövesisaneeraus ja piha-alue	100 000	Tilapalvelupäällikkö
Lämmitysjärjestelmämuutokset	105 000	Tilapalvelupäällikkö
Kirkkorannan päiväkodin sisäilmakorjaus	40 000	Tilapalvelupäällikkö
Tekniikkakeskuksen vesikatteen ja varusteiden uusiminen	80 000	Tilapalvelupäällikkö
Siirrettävien rakennusten perustukset ja liittymät	20 000	Tilapalvelupäällikkö
Sote kiinteistöjen kiireelliset korjaukset (ml. Korttesjärven paloasema)	230 000	Tilapalvelupäällikkö
Muut kiireelliset korjaukset	25 000	Tilapalvelupäällikkö
Yhteensä	600 000	
<i>Kiinteät rakenteet ja laitteet</i>		
Mäntykujan rakentaminen	80.000	Yhdyskuntatekniikan päällikkö



Tekninen lautakunta
Kaupunginhallitus

§ 5
§ 27

30.01.2024
19.02.2024

Rengon alueen teiden saneeraus rv 3	75.000	Yhdyskuntatekniikan päällikkö
Rengon alueen teiden saneeraus rv 4	410.000	Yhdyskuntatekniikan päällikkö
Kaavateiden päällystys	80.000	Yhdyskuntatekniikan päällikkö
Hulevesiverkosto	22.700	Yhdyskuntatekniikan päällikkö
Ylihärjän torialueen laajennus	20.000	Yhdyskuntatekniikan päällikkö
Suunnittelukustannukset	40.000	Yhdyskuntatekniikan päällikkö
Yhteensä	727.700	

Päätös annetaan tiedoksi kaupunginhallitukselle.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi yksimielisesti teknisen johtajan ehdotuksen.

Pöytäkirjaan merkittiin, että Mika Piri poistui kokouksesta pykälän käsittelyn ajaksi klo 18.27-18.50. Todettiin intressijääviys.

Lisätietoja

Tekninen johtaja Antti Hakola, puh. 050 514 1576,
etunimi.sukunimi@kauhava.fi

Kaupunginhallitus 19.02.2024 § 27
420/02.02.00/2023

Valmistelija

Hallintojohtaja Liisa Salo

Kaupunginhallitus antoi 15.1.2024 vuoden 2024 talousarvion täytäntöönpano-ohjeet. Ohjeissa todetaan, että lautakuntien tulee talousarvion käyttösunnitelmassa määrittellä pääkäyttökohteet sellaisille hankeryhmäkohtaisille investointimäärärahoille, joita ei ole eritelty yksityiskohtaisesti investointisuunnitelmassa. Ohjeen mukaan osa määrärahasta voidaan jättää myöhemmin kohdennettavaksi. Määrärahan kohdentaminen tulee antaa kaupunginhallitukselle tiedoksi.

Tekninen lautakunta on kokouksessaan 30.1.2024 kohdentanut sille myönnetty muiden rakennusten sekä kiinteiden rakenteiden ja laitteiden investointimäärärahat kokonaisuudessaan eri osahankkeille yllä olevissa taulukoissa esitetyn mukaisesti.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Vesa Rantala

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi teknisen lautakunnan investointimäärärahojen käyttökohteet
- muut rakennukset 600.000 euroa; ja



Tekninen lautakunta
Kaupunginhallitus

§ 5
§ 27

30.01.2024
19.02.2024

- kiinteät rakenteet ja laitteet 727.700 euroa.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan ehdotuksen.

Pöytäkirjaan merkittiin, että Mika Piri poistui kokouksesta esteellisenä tämän pykälän käsittelyn ajaksi, todettiin intressijääviys.

Lisätietoja

Tekninen johtaja Antti Hakola, puh. 050 514 1576,
etunimi.sukunimi@kauhava.fi



Kaupunginhallitus

§ 28

19.02.2024

Lausuntopyyntö: Tuomioistuinviraston esitys oikeusministeriölle eräiden istuntopaikkojen lakkauttamisestaKaupunginhallitus 19.02.2024 § 28
34/00.02.13/2024**Valmistelija**

Kaupunginjohtaja Vesa Rantala

Tuomioistuinvirasto on 3.11.2023 esittänyt Salon, Kauhavan, Utsjoen ja Pietarsaaren istuntopaikkojen lakkauttamista sekä Inarin kunnan Ivalon kylässä sijaitsevan istuntopaikan määrittelyä kuntatasolle. Ehdotettava uusi oikeusministeriön asetus lakkauttaisi Salon, Kauhavan ja Utsjoen istuntopaikat. Lisäksi Inarin istuntopaikan sijainti määriteltäisiin kuntatasolle. Pietarsaaren osalta muutosta ei ole valmisteilla. Asetus tulisi voimaan aikaisintaan 1.7.2024.

Asetusmuistion mukaan Kauhavan istuntopaikkaa ei ole käytetty enää heinäkuun 2022 jälkeen. Kauhavan istuntopaikalla aikaisemmin toimitetut istuntopäivät on kyetty järjestämään hyvin Seinäjoen oikeustalolla. Kauhavan ja Seinäjoen välinen etäisyys on noin 40 kilometriä. Arkistoa tai muuta vastaavaa irtaimistoa ei Kauhavalla enää ole. Istuntopaikalla ei ole toteutettu istuntosalien av-tekniikkaa tai todistelun videotallentamiseenliittyviä teknisiä ratkaisuja. Kauhavan istuntopaikan turvajärjestelyt ovat heikot, eikä siellä ole turvatarkastusporttia tai läpivalaisulaitteistoa. Kauhavalla ei ole myöskään poliisia ja hätätilanteessa partio on lähetettävä sinne Seinäjoelta. Kauhavan istuntopaikan vuokranantaja on yksityinen omistaja. Vuokrasopimus on irtisanottavissa kuuden kuukauden irtisanomisajalla.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Vesa Rantala

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus vastustaa Kauhavan istuntopaikan lakkauttamista.

Mikäli istuntopaikka päätetään kuitenkin lakkauttaa, tulee lakkauttamispäätöksen koskia kaikkia istuntopaikkoja Tuomioistuinviraston 3.11.2023 esityksen mukaisesti.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan ehdotuksen.

LisätietojaKaupunginjohtaja Vesa Rantala, puh. 040 775 9075,
etunimi.sukunimi@kauhava.fi



Kaupunginhallitus

§ 29

19.02.2024

Kiistolán vapaa-aikakeskuksen kunnostushanke yleishyödyllisenä investointina

Kaupunginhallitus 19.02.2024 § 29
125/10.03.02.00/2024

Valmistelija

Kehitysjohtaja Juha-Martti Kuoppala ja tekninen johtaja Antti Hakola

Leader toimintaryhmä Aisapari ry on avannut kunnille ja kaupungeille suunnatun yleishyödyllisten investointihankkeiden haun. Hakuun varataan maksimissaan 900.000 euroa Aisaparin myöntövaltuudesta.

Aisaparin kautta myönnettävä avustus hankkeissa on 60 % ja kuntien ja kaupunkien omarahoitussosuus 40 %. Hankkeiden koko maksimissaan voi olla 150.000 euroa kuntaa/ kaupunkia kohden ja se voi koostua 1–2 hankkeesta. Hakuun tavoitellaan hankkeita, joille ei löydy hakijatahoa yhdistyspuolelta. Hakemukset on jätettävä viimeistään 29.2.2024 ja hankkeiden toteutusaika voi jatkua 31.12.2026 saakka. Hankkeiden maksatus tapahtuu toteutuneiden kustannusten mukaan.

Yleishyödyllinen investointi on hanke, josta saatava hyöty ohjautuu alueen asukkaille ja muille toimijoille. Lisäksi kohteen tulee pääsääntöisesti olla alueen asukkaiden ja toimijoiden käytettävissä. Yleishyödylliset investoinnit mahdollistavat esimerkiksi harrastustilojen, lähiliikuntapaikkojen, yhteisrantojen, leikkikenttien tai luontopolkujen rakentamisen tai kunnostuksen.

Tukea voidaan myöntää rakennuksen, rakennelman tai rakenteen korjaamiseen tai laajentamiseen, rakennuksiin tai rakenteisiin kiinteästi liittyvien laitteiden hankkimiseen, suunnitteluun, työpalkkoihin ja urakointiin sekä uusien koneiden, laitteiden ja välineiden hankkimiseen.

Tekninen toimi ja Kehityskeskus ovat valmistelleet Aisaparin hakuun Kiistolán vapaa-aikakeskuksen kunnostushankkeen. Kiistolán suojeluskuntatalo Ylihärmässä on historiallinen rakennus, joka liittyy Suomen lähimenneisyyteen ja erityisesti suojeluskuntien historiaan. Kiistolán päärakennus on rakennettu 1933 suojeluskuntataloksi ja se laajennettu yhteiskouluksi 1949. Kiistolán eteläpuolinen urheilukenttä on suojeluskuntalaisten harjoituskentäkseen aikoinaan rakentama.

Nykyisin Kiistola on monipuolinen vapaa-aikakeskus urheilukenttineen ja kuntosaleineen. Kunnostushankkeen tavoitteena on toteuttaa Kiistolán päärakennukseen ja erityisesti kuntosaliin tarpeelliset LVI-, sähkö- ja rakennusjärjestelmien saneeraustoimenpiteet ja ajantasaistaa kuntosalin laitteisto vastamaan nykypäivän tarpeita. Kuntosali ei ole nykyisellään esteetön lattian ollessa neljässä eri tasossa. Hankkeella sali muutetaan esteettömäksi. Samalla asbestia sisältävät seinälevyt vaihdetaan turvallisiin puukuitu tai vanerilevyihin sekä tehostetaan tilan energiatehokkuutta, joka pienentää lämmityskustannuksia. Saliin rakennetaan ilmanvaihto, jota nykyisellään ei ole.

Kiistolán kuntosali on kaikkien kuntalaisten vapaasti käytettävissä maksuttomasti.



Kaupunginhallitus

§ 29

19.02.2024

Hankkeen kokonaiskustannusarvio on 149.990 euroa ja siihen haetaan avustusta 89.994 euroa. Vaadittavan kuntarahoituksen osuus hankkeessa on 59.996 euroa. Hanke on tarkoitus toteuttaa 31.12.2025 mennessä.

Mahdollisille yleishyödyllisille investointihankkeille on tehty korvamerkittämätön varaus vuoden 2024 talousarvion investointiosaan.

Lisätietoja oheismateriaalista.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Vesa Rantala

Päätösehdotus

1. Kauhavan kaupunki hakee Aisapari ry:n kunnille ja kaupungeille suunnatussa yleishyödyllisten investointihankkeiden haussa Kiistolán vapaa-aikakeskuksen kunnostushanketta.
2. Kaupunginhallitus myöntää hankkeelle tarvittavan 59.996 euron kuntarahoitusosuuden.

Asian käsittely

Mika Kankaansyrjä ehdotti, että Kauhavan kaupunki ei hae Aisapari ry:n kunnille ja kaupungeille suunnatussa yleishyödyllisten investointihankkeiden haussa rahoitusta Kiistolán vapaa-aikakeskuksen kunnostushankkeelle.

Mika Piri ja Aapo Kamppinen kannattivat Kankaansyrjän ehdotusta.

Puheenjohtaja totesi, että koska on tehty kaupunginjohtajan ehdotuksesta poikkeava, kannatettu ehdotus, on suoritettava äänestys.

Puheenjohtajan ehdotuksesta äänestys hyväksyttiin suoritettavaksi nimenhuutoäänestyksenä siten, että kaupunginjohtajan ehdotusta kannattavat äänestävät "jaa" ja Mika Kankaansyrjän ehdotusta kannattavat äänestävät "ei".

Suoritettussa äänestyksessä annettiin

- 4 "jaa" -ääntä
- 8 "ei" -ääntä

Kaupunginjohtajan ehdotuksen puolesta äänestivät Petri Hietamäki, Risto Mattila, Harri Ojanperä ja Jari Välikangas.

Mika Kankaansyrjän ehdotuksen puolesta äänestivät Teemu Hakala, Aapo Kamppinen, Emma Kivikangas, Sirpa Lammi, Tuula Mäki-Fränti, Mika Kankaansyrjä, Niina Järvinen ja Mika Piri.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi Mika Kankaansyrjän ehdotuksen.

Lisätietoja

Kehitysjohtaja Juha-Martti Kuoppala, puh. 040 553 0354, etunimi.sukunimi@kauhava.fi. Tekninen johtaja Antti Hakola puh. 050 514 1576, etunimi.sukunimi@kauhava.fi.



Kasvatus- ja opetuslautakunta § 5 30.01.2024
Kaupunginhallitus § 30 19.02.2024

Alahärmän kirkonkylän koulun nimen muuttaminen Alahärmän yhtenäiskouluksi

Kasvatus- ja opetuslautakunta 30.01.2024 § 5

Valmistelija Sivistysjohtaja Jonna Heikkilä

Alahärmän koulukeskuksen valmistumisen ja käyttöönoton myötä on tarkoituksenmukaista tarkastella koulun nimen muuttamista Kauhavan kaupungin yhtenäiskoulujen linjan mukaiseksi. Alahärmän kirkonkylän koulu on ollut koulun virallisena nimenä ja sen tehtävänä on ollut järjestää opetusta vuosiluokille 1.–9. Kauhavalla toimii tällä hetkellä Kauhavan, Ylihärmän ja Korttesjärven yhtenäiskoulut, jonka perusteella myös Alahärmän kirkonkylän koulun nimen on perusteltua muuttaa Alahärmän yhtenäiskouluksi.

Nimen muutoksella ei ole taloudellista eikä toiminnallista vaikutusta. Tämän nimen muutoksen jälkeen Kauhavalla toimii neljä yhtenäiskoulua ja kaksi alakoulua.

Esittelijä Sivistysjohtaja Jonna Heikkilä

Päätösehdotus Kasvatus- ja opetuslautakunta päättää, että Alahärmän kirkonkylän koulun nimi vaihdetaan Alahärmän yhtenäiskouluksi 1.4.2024 alkaen. Kasvatus- ja opetuslautakunta lähettää päätöksen edelleen tiedoksi kaupunginhallitukselle ja -valtuustolle.

Päätös Kasvatus- ja opetuslautakunta hyväksyi yksimielisesti sivistysjohtajan päätösehdotuksen.

Pöytäkirjaan merkittiin, että opetuspäällikkö oli paikalla kokouksessa tämän pykälän käsittelyn aikana. Opetuspäällikkö poistui kokouksesta ennen päätöksentekoa.

Lisätietoja Sivistysjohtaja Jonna Heikkilä, puh. 044 4834 805,
etunimi.sukunimi@kauhava.fi

Kaupunginhallitus 19.02.2024 § 30
46/00.01.00.02.01/2024

Valmistelija Sivistysjohtaja Jonna Heikkilä

Esittelijä Kaupunginjohtaja Vesa Rantala

Päätösehdotus Kaupunginhallitus merkitsee päätöksen tiedokseen, ja lähettää Alahärmän kirkonkylän koulun nimen muutoksen Alahärmän yhtenäiskouluksi 1.4.2024 alkaen tiedoksi valtuustolle.



Kasvatus- ja opetuslautakunta § 5
Kaupunginhallitus § 30

30.01.2024
19.02.2024

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan ehdotuksen.

Lisätietoja

Sivistysjohtaja Jonna Heikkilä, puh. 044 4834 805,
etunimi.sukunimi@kauhava.fi



Kaupunginhallitus

§ 31

19.02.2024

Leasingopimus työsuhdepolkupyörien hankintaan

Kaupunginhallitus 19.02.2024 § 31
682/01.00.00.00/2023

Valmistelija

Henkilöstöjohtaja Päivi Niemistö

Konserni- ja henkilöstöjaosto on 12.10.2023 § 46 päättänyt, että henkilöstölle tarkoitettu polkupyöräetu otetaan käyttöön 1.12.2023 alkaen ja että palveluntarjoajaksi valittiin ePassiBike.

ePassiBike tekee asiasta palvelusopimuksen Kauhavan kaupungin kanssa ja siihen liittyen laaditaan valtakirja, joka oikeuttaa ePassiBiken tekemään yksittäiset työsuhdepolkupyöriä koskevat sopimukset kaupungin puolesta. Työnantaja maksaa em. palvelusta ePassiBikelle n. 15 euroa/polkupyörä/kuukausi.

Työntekijät valitsevat haluamansa polkupyörän palveluntarjoajan laajasta valikoimasta, joka sisältää kaikki pyörät perinteisistä pyöristä aina sähköpyöriin saakka. Polkupyörän hinta peritään työntekijältä kuukausittain vähentämällä bruttopalkasta 100 euroa/kuukausi. Työntekijä hyötyy työsuhdepyörästä sekä saamalla pitkän maksuajan että myös verohyötynä, sillä em. 100 euroa katsotaan verotuksessa verottomaksi eduksi.

Leasingrahoituksen osalta ePassiBiken yhteistyökumppani on Svea Bank, joka edellyttää kaupungilta erillistä päätöstä työsuhdepolkupyörien hankintaan käytettävän leasingrahoituksen hyväksymisestä sekä informaatiota lakisääteisessä asiakkaantunnistuksessa tarvittavista tiedoista.

ePassiBikelta saadun tiedon mukaan polkupyöräedun ottaa käyttöönsä yleensä n. 10 % henkilöstöstä, joista osa valitsee perinteisen polkupyörän ja osa hintavan sähköpyörän. ePassiBike suosittelee laskemaan leasingrahoituksen kattorajan seuraavalla kaavalla: 15 % x henkilöstömäärä x 3500 euroa alv 24 %. Leasingrahoituksen enimmäismääräksi muodostuu em. kaavaa käyttäen 310.000 euroa (15 % x 590 hlöä x 3500 euroa).

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Vesa Rantala

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus

1. ilmoittaa Svea Bank Oy:lle, että Kauhavan kaupungin konserni- ja henkilöstöjaosto on 12.10.2023 § 46 päättänyt, että polkupyöräetu otetaan käyttöön 1.12.2023 alkaen ja että palveluntarjoajaksi valittiin ePassiBike;
2. päättää ottaa leasingrahoitusta ePassiBiken palvelun kautta työsuhdepolkupyörien hankintaan enintään 310.000 euroon asti;



Kaupunginhallitus

§ 31

19.02.2024

3. ilmoittaa Svea Bank Oy:lle, että rahatoimen hoitamisesta kaupungin hallintosäännön 75 § 4 mom:n nojalla päättää kaupunginhallitus; ja
4. ilmoittaa Svea Bank Oy:lle, että kaupungin hallintosäännön 157 §:n kaupungin puolesta tehtävän sopimuksen ja sitoumuksen allekirjoittaa kaupunginhallituksen puheenjohtaja, varapuheenjohtaja tai kaupunginjohtaja ja varmentaa kaupunginjohtaja, hallintojohtaja tai asianomaisen toimialan johtaja, jollei kaupunginhallitus ole päättänyt toisin.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan ehdotuksen.

Pöytäkirjaan merkittiin, että

- Mika Kankaansyrjä poistui kokouksesta klo 20.16
- kokous keskeytettiin klo 20.23
- kokousta jatkettiin klo 20.35.

Lisätietoja

Henkilöstöjohtaja Päivi Niemistö, puh. 040 647 6506,
etunimi.sukunimi@kauhava.fi



Kaupunginhallitus

§ 32

19.02.2024

Ostopalvelusopimus talous- ja henkilöstöhallinnon palveluista Kuntayhtymä Kympin kanssa

Kaupunginhallitus 19.02.2024 § 32
668/14.00.00/2023

Valmistelija

Hallintojohtaja Liisa Salo

Kuntayhtymä Kympin väliaikaisena kuntayhtymän johtajana toimivan valmistelujohtajan työnantaja on Kauhavan kaupunki, koska Kuntayhtymä Kympillä ei vielä ole talous- ja palkkahallinnon järjestelmiä.

Esityslistan oheismateriaalina olevalla sopimuksella on tarkoitus sopia, että vuoden 2024 aikana Kauhavan kaupunki maksaa valmistelujohtajan palkkauksesta aiheutuneet kustannukset ja muut vähäarvoiset valmistelukustannukset ja laskuttaa ne Kuntayhtymä Kympillä. Mikäli osapuolet yhdessä sopivat voidaan sopimusjärjestelyyn sisällyttää tarvittaessa valmistelujohtajan lisäksi myös muita valmisteluun osallistuvia asiantuntijoita.

Laskutus toteutetaan, kun kuntayhtymän talous- ja palkkahallinnon järjestelmät ovat valmiina. Vuoden 2024 kustannusten osalta laskutus tehdään viimeistään tammikuun 2025 aikana.

Sopimuksen kohteena olevat valmistelujohtajan palkkauksesta aiheutuneet kustannukset ja muut vähäarvoiset valmistelukustannukset ovat esimerkiksi seuraavia:

- palkkakustannukset sivukuluineen
- asiantuntija- ja konsulttipalvelujen ostot
- vähäarvoiset tarvikkeet ja tavarat sekä vuokrat ja
- muut suoraan työllisyysalueen valmistelusta aiheutuvat kustannukset poissulkien kustannukset, jotka kohdistuvat Kymppi-valmisteluhankkeelle.

Kauhavan kaupungin hallinnon yleiskulujen osuus, kuten taloushallinnon, palkkahallinnon, yleishallinnon, tietohallinnon ja henkilöstöhallinnon kustannukset, kohdistetaan työllisyysalueen valmisteluun kuntatalouden yleisten kirjanpitoperiaatteiden mukaisesti ja Kauhavan kaupungin hallinnossa noudatettavien kustannusten jakoperiaatteiden mukaisesti. Näiden kustannusten osuus on noin 7 % kokonaiskustannuksista.

Kauhavan kaupunki kohdistaa edellä selostetut kustannukset kustannuspaikalle 1658 TE2025 Työllisyysalueen valmistelu. Kauhavan kaupunki huolehtii, että kyseiselle kustannuspaikalle tiliöidään ainoastaan sopimuksen mukaiseen työllisyysalueen valmistelutyöhön kohdistuvat menot. Kauhavan kaupunki laskuttaa Kuntayhtymä Kymppiä kyseisen kustannuspaikan toteutuneiden kustannusten mukaisesti hallinnon yleiskululla lisättyinä.

Tähän sopimukseen sisältyvät kustannukset eritellään Kuntayhtymä Kympin vuoden 2024 talousarviossa.



Kaupunginhallitus

§ 32

19.02.2024

Kuntayhtymän jäsenkunnat ovat todenneet tämän sopimusjärjestelyn tarpeellisuuden Kuntayhtymä Kympin perussopimuksen hallitus- ja valtuustokäsittelyjen yhteydessä syksyllä 2023. Valmistelujohtajan rekrytointi ja siihen liittyvä palkkausjärjestely on myös käsitelty kuntien yhteisessä valmistelutyöryhmässä ja rekrytointi on päätetty toteutettavaksi jäsenkuntien toimesta perussopimuksen hallitus- ja valtuustokäsittelyissä.

Edellisen perusteella osapuolet toteavat, että sopimus on ollut voimassa 2.1.2024 alkaen, jolloin valmistelujohtaja on aloittanut tehtävässään Kauhavan kaupungin palveluksessa. Kuntayhtymän Kympin yhtymähallitus on hyväksynyt sopimuksen kokouksessaan 9.2.2024. Yhtymähallituksen puheenjohtaja allekirjoittaa sopimuksen kuntayhtymän puolesta.

Sopimus on voimassa enintään 31.12.2024 saakka tai enintään siihen saakka, kunnes osapuolet yhdessä toteavat sopimusjärjestelyn tarpeettomaksi Kuntayhtymän Kympin talous- ja palkkahallinnon järjestelmien ollessa toiminnassa.

Sopimuksen päättymisestä ja sen muuttamisesta sovitaan kirjallisesti sopimusosapuolten keskinäisellä sopimuksella.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Vesa Rantala

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy liitteen mukaisen sopimuksen Kuntayhtymä Kympin kanssa.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan ehdotuksen.

Pöytäkirjaan merkittiin, että Tuula Mäki-Fränti poistui esteellisenä kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ajaksi, todettiin yhteisöjääviys Kuntayhtymä Kympin yhtymähallituksen puheenjohtajana.

LisätietojaHallintojohtaja Liisa Salo, puh. 050 330 5286,
etunimi.sukunimi@kauhava.fi



Kaupunginhallitus

§ 33

19.02.2024

Varajäsenen valitseminen tekniseen lautakuntaan

Kaupunginhallitus 19.02.2024 § 33
72/00.00.01.00/2024

Valmistelija

Hallintojohtaja Liisa Salo

Valtuuston nimeämä teknisen lautakunnan varajäsen Jari-Pekka Koivisto on kuollut.

Kauhavan kaupungin hallintosäännön mukaan teknisen lautakunnan tuottamilla palveluilla on tarkoitus luoda ja turvata asukkaille viihtyisä, turvallinen ja ympäristöystävällinen asuinympäristö. Palvelut tuotetaan tehokkaasti ja taloudellisesti valtuuston osoittamat resurssit huomioon ottaen.

Hallintosäännön mukaan teknisessä lautakunnassa on 12 jäsentä ja näillä kullakin henkilökohtainen varajäsen.

Kaupunginvaltuusto on 23.8.2021 § 75 valinnut tekniseen lautakuntaan Jari-Pekka Koiviston Jyri Polton varajäseneksi. Jari-Pekka Koiviston luottamustoimi on päätynyt hänen kuoleman vuoksi.

Kuntalain 79 §:n mukaan kesken toimikautta avoimeksi tulleeseen luottamustoimeen on valittava jäljellä olevaksi toimikaudeksi uusi luottamushenkilö.

Yleisestä vaalikelpoisuudesta kunnan luottamustoimiin säädetään kuntalain 71 §:ssä. Vaalikelpoinen kunnan luottamustoimeen on henkilö:

1. jonka kotikunta kyseinen kunta on;
2. jolla on jossakin kunnassa äänioikeus kuntavaaleissa sinä vuonna, jona valtuutetut valitaan tai vaali muuhun luottamustoimeen toimitetaan; ja
3. jota ei ole julistettu vajaavaltaiseksi.

Yleistä vaalikelpoisuutta ei ole sidottu Suomen kansalaisuuteen. Myös ulkomaalainen, jolla on äänioikeus kuntavaaleissa, voidaan valita kotikuntansa luottamustoimeen.

Lautakunnan jäsenyyden edellytyksenä on vaalikelpoisuus valtuustoon. Lähtökohtana on, että henkilö, joka ei Kuntalain 72 §:n mukaan ole vaalikelpoinen valtuustoon, ei ole vaalikelpoinen myöskään lautakuntaan. Vaalikelpoisia valtuustoon eivät ole

1. valtion virkamies, joka hoitaa välittömästi kunnallishallintoa koskevia valvontatehtäviä;
2. kunnan palveluksessa oleva henkilö, joka toimii kunnanhallituksen tai lautakunnan tehtäväalueen johtavassa tehtävässä tai sellaiseen rinnastettavassa vastuullisessa tehtävässä;



Kaupunginhallitus

§ 33

19.02.2024

3. kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa oleva henkilö, joka asemaltaan voidaan rinnastaa 2 kohdassa tarkoitettuun kunnan palveluksessa olevaan henkilöön;
4. kuntayhtymän jäsenkunnan valtuuston osalta kuntayhtymän palveluksessa oleva henkilö, joka asemaltaan voidaan rinnastaa 2 kohdassa tarkoitettuun kunnan palveluksessa olevaan henkilöön.

Kuntalain 74 §:n mukaan lautakuntaan ei kuitenkaan ole kelpoinen

1. asianomaisen lautakunnan alainen kunnan palveluksessa oleva henkilö;
2. henkilö, joka on asianomaisen lautakunnan tehtäväalueella toimivan kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa;
3. henkilö, joka on hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen jäsenenä taikka johtavassa ja vastuullisessa tehtävässä tai siihen rinnastettavassa asemassa liiketoimintaa harjoittavassa yhteisössä, jos kysymyksessä on sellainen yhteisö, jolle asianomaisessa toimielimessä tavanomaisesti käsiteltävien asioiden ratkaisu on omiaan tuottamaan olennaista hyötyä tai vahinkoa.

Tasa-arvolain 4 a §:n mukaan kunnallisissa toimielimissä lukuun ottamatta valtuustoa tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 %, jollei erityisistä syistä muuta johdu. 12 jäsenen toimielimessä kiintiö tarkoittaa viittä jäsentä. Kiintiön on toteuduttava sekä varsinaisten että varajäsenten osalta.

Teknisen lautakunnan jäljelle jäävistä varajäsenistä on kuusi miestä ja viisi naista, joten Jari-Pekka Koiviston tilalle voidaan valita mies tai nainen.

Kuntalain 70 §:n mukaan luottamustoimeen voidaan valita vain henkilö, joka on suostunut ottamaan toimen vastaan.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Vesa Rantala

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää valtuustolle, että valtuusto nimeää edesmenneen Jari-Pekka Koiviston tilalle varajäsenen tekniseen lautakuntaan Jyri Poltolle.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan ehdotuksen.

Lisätietoja

Hallintojohtaja Liisa Salo, puh. 050 330 5286,
etunimi.sukunimi@kauhava.fi



Ympäristölautakunta
Kaupunginhallitus

§ 6
§ 34

31.01.2024
19.02.2024

Maa-ainestaksan tarkistaminen

Ympäristölautakunta 31.01.2024 § 6

Valmistelija

Ympäristöasiantuntija Katariina Kulju

Kauhavan kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen perii käsittelymaksun 13.3.2014 voimaan tulleen maa-ainestaksan mukaisesti maa-aineslain (555/1981) mukaisen maa-ainesten ottamissuunnitelman tarkastamisesta sekä ottamistoiminnan valvonnasta.

Maa-ainesten ottamissuunnitelman tarkastamisesta ja ottamistoiminnan valvonnasta sekä muista viranomaistehtävistä, luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan maa-aineslain (555/1981) 23 §:n sekä maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 145 §:n (1.1.2025 alkaen rakentamislain (751/2023) 79 §:n) nojalla kaupungille tämän taksan mukaan määräytyvän maksun.

Maa-ainestaksaa ei ole voimaantulon jälkeen päivitetty eikä hintoihin ole tehty muutoksia. Taksaan päivitetään korotusta tai alentamista vaativat maksut ja selkeytetään taksaan lisäämällä puuttuvia kohtia, jotka helpottavat ja yhtenäistävät valvontaa sekä lupahakemusten käsittelyä.

Päivitystä varten taksaan on verrattu seuraavasti:

1. lähialueen kuntien maa-ainestaksoihin
2. voimassa olevan taksan hintoihin on tehty puuttuvat indeksikorotukset
3. ympäristönsuojeluviranomaisen omakustannusarvoon, joka on määritetty Kauhavan ympäristönsuojeluviranomaisen taksassa
4. vakuuksien osalta voimassa olleeseen käytäntöön ja Maa-ainesten ottaminen -oppaan (YM, 2023:30) selvitykseen.

Esittelijä

Tekninen johtaja Antti Hakola

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle esityksen mukaisen maa-ainestaksan hyväksymistä.

Päätös

Ympäristölautakunta hyväksyi yksimielisesti teknisen johtajan ehdotuksen.

Lisätietoja

Ympäristöasiantuntija Katariina Kulju puh. 040-6838357,
etunimi.sukunimi@kauhava.fi



Ympäristölautakunta
Kaupunginhallitus

§ 6
§ 34

31.01.2024
19.02.2024

45/10.03.00.10/2024

Valmistelija

Hallintojohtaja Liisa Salo

Kuntalain 14 §:n 8. kohdan mukaan valtuusto päättää palveluista ja muista suoritteista perittävien maksujen yleisistä perusteista.

Kauhavan kaupungin hallintosäännön 24 §:n mukaan lautakunta päättää palveluista perittävistä korvauksista ja maksuista lain, säännösten ja määräysten mukaisesti kaupunginhallituksen vahvistamien yleisten perusteiden mukaisesti.

Kauhavan kaupungin palveluista perittävien maksujen yleiset perusteet on hyväksytty vuoden 2024 talousarviokirjan liitteenä.

Ympäristölautakunnan valmistelemaan maa-ainestaksan tarkistukseen sisältyy olemassa olevien maksujen tarkistamisen lisäksi myös uusia maksuperusteita, jonka vuoksi valtuuston hyväksyttäväksi.

Tarkistettu taksa on liitteenä.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Vesa Rantala

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa valtuustolle Kauhavan kaupungin maa-ainestaksan perusteiden tarkistamista liitteen mukaisesti.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan ehdotuksen.

Lisätietoja

Ympäristöasiantuntija Katariina Kulju puh. 040-6838357,
etunimi.sukunimi@kauhava.fi



Kaupunginhallitus	§ 26	13.02.2023
Kaupunginhallitus	§ 158	26.06.2023
Kaupunginhallitus	§ 35	19.02.2024

Kiinteistö Oy Tietotalon kiinteistön perusparannus

Kaupunginhallitus 13.02.2023 § 26

Valmistelija

Vt. kaupunginjohtaja Liisa Salo

Kaupunginhallitus on päättänyt kokouksessaan 11.10.2021 § 233 kaupungin hallinnon kokoamisesta ja Kauppatie 109 lasisiiven muutostöistä.

20.12.2021 (§ 304) kaupunginhallitus nimesi toimikunnan selvittämään Kauppatien kampuksen ja erityisesti Kauppatie 109 -rakennuksen käyttöä tulevaisuudessa. Toimikuntaan nimettiin viisi luottamushenkilöä; Annukka Annala (toimikunnan puheenjohtaja), Jari Välikangas, Emma Kivikangas, Esa Puronvarsi ja Lasse Ruotsala. Toimikuntaan on lisäksi nimetty viranhaltijoina kaupunginjohtaja ja tekninen johtaja sekä Kauhavan Vuokra-asunnot Oy:n ja Suomen Yrittäjäopiston toimitusjohtajat.

Toimikunta on päätöksenteon avuksi teettänyt hankesuunnitelmaluonnoksen, jossa on mukana useita vaihtoehtoja. Hankesuunnittelussa kartoitettiin vaihtoehtoja tontin käytölle, huomioitiin alustavasti käyttäjien tilatarpeet sekä laadittiin kustannusarviot eri vaihtoehtoilta.

Toimikunta päätti kokouksessaan 9.1.2023 esitellä hankesuunnitelmaluonnoksen väliraporttinaan kaupunginhallitukselle. Lisäksi toimikunta päätti esittää hallitukselle toimikunnan nimen muuttamista Kaupungintalon rakennuttamistoimikunnaksi ja hankesuunnittelutoimeksiannon laajentamista käsittämään myös muita kaupunkikonsernin toimitilarakennuksia.

Mika Suihko (A-Insinöörit Oy) ja Hannu Ristaniemi (kaupunkikonsernin toimitilayhtiöiden toimitusjohtaja) on kutsuttu kokoukseen esittelemään asiaa.

Esittelijä

Vt. kaupunginjohtaja Liisa Salo

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus

1. merkitsee tiedoksi laaditun hankesuunnitelmaluonnoksen
2. päättää, että toimikunnan nimi muutetaan Kaupungintalon rakennuttamistoimikunnaksi
3. laajentaa hankesuunnitelmatoimeksiannon käsittämään Kauppatie 109 -alueen lisäksi myös muita kaupunkikonsernin Kauhavan keskustaajamassa sijaitsevia toimitilarakennuksia.

Asian käsittely

Risto Mattila esitti, että vt. kaupunginjohtajan päätösehdotuksesta



Kaupunginhallitus	§ 26	13.02.2023
Kaupunginhallitus	§ 158	26.06.2023
Kaupunginhallitus	§ 35	19.02.2024

- poistetaan toimikunnan nimen muuttamista koskeva kohta 2 sekä
- muutetaan kohta 3 seuraavasti: laajentaa hankesuunnitelmatoimeksiannon käsittämään Kauppatie 109 alueen lisäksi myös muita kaupunkikonsernin Kauhavan alueella sijaitsevia toimitilarakennuksia

Tuula Mäki-Fränti kannatti Risto Mattilan esitystä siltä osin, mikä koski toimikunnan nimen muuttamista koskevan kohdan 2 poistamista vt. kaupunginjohtajan päätösehdotuksesta.

Vt. kaupunginjohtajan muutettu päätösehdotus:

Kaupunginhallitus

1. merkitsee tiedoksi laaditun hankesuunnitelmamuutoksen
2. laajentaa hankesuunnitelmatoimeksiannon käsittämään Kauppatie 109 -alueen lisäksi myös muita kaupunkikonsernin Kauhavan keskustaajamassa sijaitsevia toimitilarakennuksia.

Puheenjohtaja totesi, että Risto Mattilan esitystä vt. kaupunginjohtajan päätösehdotuksen 3. kohdan muuttamisesta ei kannatettu, joten esitys raukesi kannattamattomana.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi vt. kaupunginjohtajan muutetun ehdotuksen.

Pöytäkirjaan merkittiin, että

- Mika Suihko A-Insinöörit Oy:stä, tekninen johtaja Antti Hakola ja kaupunkikonsernin toimialayhtiöiden toimitusjohtaja Hannu Ristaniemi olivat läsnä kokouksessa tämän pykälän käsittelyn aikana klo 17.38 – 18.03 esittelemässä asiaa.
- Suihko, Hakola ja Ristaniemi poistuivat kokouksesta ennen päätöksentekoa.
- Kokous keskeytettiin klo 18.58 – 19.10 tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon päätyttyä.
- Janne Sankelo poistui kokouksesta kokoustauon aikana.

Lisätietoja

Vt. kaupunginjohtaja Liisa Salo, puh. 050 330 5286,
etunimi.sukunimi@kauhava.fi

Kaupunginhallitus 26.06.2023 § 158

Valmistelija

Hallintojohtaja Liisa Salo

Kauppatie 109 -toimikunta on 15.6.2023 päättänyt esittää kaupunginhallitukselle päivitetyn hankesuunnitelman hyväksymistä ja suunnittelun käynnistämistä VE 6 pohjalta (Kiinteistö Oy Kauhavan Tietotalon toimistorakennus). Kiinteistö Oy KauhavanTietotalon omistaman



Kaupunginhallitus	§ 26	13.02.2023
Kaupunginhallitus	§ 158	26.06.2023
Kaupunginhallitus	§ 35	19.02.2024

rakennuksen peruskorjauksen kustannusarvio on A-Insinöörit Oy laskelman mukaan 3.331.000 € alv 0 %.

Suunnittelun lähtötietoaineistona on päivitetty hankesuunnitelma ja kuntotutkimusraportti.

Kauppatie 109 sijaitseva toimitilarakennusta ei kannata peruskorjata korkeiden peruskorjaus- ja tilamuutostöiden kustannusten ja mahdollisten muiden riskien takia. A-Insinöörit Oy laatimien kuntotutkimusten perusteella rakennus on merkittävältä osin purkukuntoinen. Rakennuksen talotekniset tilat kuten lämmönjakohuone, sähköpääkeskus ym sijaitsevat vanhassa rakennusosassa. Mikäli lasisiipi haluttaisiin jättää, aiheutuisi talotekniikan tilojen rakentamisesta laajenuksena arviolta 1 miljoonan euron kustannukset.

Esittelijä	Kaupunginjohtaja Vesa Rantala
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus <ol style="list-style-type: none">1. merkitsee hankesuunnitelman ja kuntotutkimuksen tiedokseen; ja2. antaa jatko-ohjeita valmistelua varten.
Päätös	Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan ehdotuksen. Kaupungintalohankkeen suunnittelua jatketaan Kiinteistö Oy Kauhavan Tietotalon omistamaan rakennukseen vaihtoehto 6. mukaisesti. Toimikunnalle annettiin tehtäväksi käynnistää rakennussuunnittelu. Asiaa tarkastellaan suunnittelun edetessä. Pöytäkirjaan merkittiin, että <ul style="list-style-type: none">- tämän pykälän käsittelyn aikana klo 16.20-16.46 paikalla kokouksessa oli Kiinteistö Oy Kauhavan Tietotalon toimitusjohtaja Hannu Ristaniemi. Ristaniemi poistui kokouksesta ennen päätöksentekoa.- Tiina Roumio saapui kokoukseen tämän pykälän käsittelyn aikana klo 16.42.- Roumion varajäsen Niina Järvinen poistui kokouksesta klo 16.42.- Sirpa Lammi saapui kokoukseen tämän pykälän käsittelyn aikana klo 16.45.
Lisätietoja	Hallintojohtaja Liisa Salo puh. 050 330 5286, etunimi.sukunimi@kauhava.fi



Kaupunginhallitus	§ 26	13.02.2023
Kaupunginhallitus	§ 158	26.06.2023
Kaupunginhallitus	§ 35	19.02.2024

Valmistelija

Hallintojohtaja Liisa Salo

Kauppatie 109 -toimikunta on kaupunginhallituksen 26.6.2023 antaman ohjeistuksen mukaisesti jatkanut kaupungintalohankkeen suunnittelua Kiinteistö Oy Tietotalon omistamaan rakennukseen.

Toimikunnan käsittelyyn ja suunnittelun lähtökohdaksi on selvitetty vaihtoehtoja Tietotalon tiloihin sijoitettavista toiminnoista. Vaihtoehtoina ovat olleet

- ydinhallinto (kaikki kaupungin toimialat)
- keskus- ja sivistyshallinto sekä kehityskeskus, Kuntayhtymä Kymppi ja mahdollisesti Kauhavan Vuokra-asunnot Oy
- ns. elinvoimatalo eli kehityskeskus, Kuntayhtymä Kymppi, Suomen Yrittäjäopisto, Seamk:n maakuntakorkeakoulun toimipiste, kansalaisopisto ja Aisapari ry

Toimikunta on 23.10.2023 pitämässään kokouksessa päättänyt käynnistää suunnittelun marraskuun 2023 alussa. Tietotalon tilat suunnitellaan nykyaikaisiksi, muuntojoustaviksi toimistotiloiksi. Talotekniikka päivitetään nykyajan vaatimustasolle. Lisäksi tarjouspyyntöön päätettiin sisällyttää optio 300–400 m²:n laajennuksen suunnittelusta.

Tekninen toimiala on tämän jälkeen pyytänyt tarjouksia Tietotalon peruskorjauksen kokonaissuunnittelusta toimistotiloiksi ja pääsuunnittelijan tehtävistä sekä optiosta noin 400 m²:n laajennusosan suunnittelusta. Kokonaissuunnittelu sisältää arkkitehti-, rakenne- ja LVIAS-suunnittelut.

Tekninen lautakunta on 12.12.2023 valinnut Kiinteistö Oy Tietotalon omistaman rakennuksen peruskorjauksen kokonaissuunnittelun toteuttajaksi ja pääsuunnittelijan tehtävään Arkkitehtitoimisto Jääskeläinen Oy:n.

Suunnittelu on käynnistynyt tammikuussa 2024. Arkkitehdille annettiin tehtäväksi ennen varsinaisen suunnittelun aloittamista tehdä ns. täyttötilaselvitys, josta saatiin selville rakennukseen ja mahdolliseen laajennukseen saatavien työtilojen määrä. Selvityksen mukaan nykyiseen rakennukseen voidaan sijoittaa noin 50 työtilaa sekä kokous-, tauko-, varasto-, arkisto-, sosiaali- ym. tiloja.

Toimikunnalle on 29.1.2024 esitelty täyttötilaselvityksen mukaisia luonnoksia. Toimikunta päätti esittää kaupunginhallitukselle, että Tietotalon kiinteistö peruskorjataan kaupungintaloksi ja että laajennusoptiota ei käytetä.

Toimistohuoneita suunnitellaan noin 50 kpl seuraaville toimijoille

- kaupungin keskushallinto (Kauppatie 109 -rakennuksessa oleva henkilöstö) 15 toimistohuonetta
- sivistystoimisto 13 toimistohuonetta
- kehityskeskus 8 toimistohuonetta



Kaupunginhallitus	§ 26	13.02.2023
Kaupunginhallitus	§ 158	26.06.2023
Kaupunginhallitus	§ 35	19.02.2024

- Kuntayhtymä Kymppi 14 toimistohuonetta.

Kauhavan Vuokra-asunnot Oy ei todennäköisesti mahdu peruskorjattuihin tiloihin. Suomen Yrittäjäopisto Oy jää toistaiseksi nykyisiin väistötiloihin.

Toimikunnan kokouksessa esitetty peruskorjauksen hankinta-arvo on 3.630.000 euroa + irtokalusteiden kustannukset. Tämän lisäksi kustannuksia tulee kiinteistön ostamisesta kaupungille. Kauppahinta on noin 1.200.000 euroa.

Suunnittelu on edennyt nopeasti ja uusia luonnoksia on saatu toimikunnan kokouksen jälkeen. Luonnoksia on käyty kaupungin toimesta läpi. Lisäksi henkilöstölle on annettu mahdollisuus kommentoida niitä.

Tilojen tulevien käyttäjien ja arkkitehdin kanssa on järjestetty yksi palaveri. Palaverissa tuotiin esille, että suunnitellussa vaihtoehdossa kaupungintaloon ei saada sijoitettua samaan rakennukseen koko hallintohenkilöstöä kaikilta toimialoilta. Tulevat käyttäjät toivoivat uuden kaupungintalon rakentamista, mikä varmistaisi saumattoman toiminnan sekä riittävät, toimivat, turvalliset ja terveelliset tilat.

Käydyssä palaverissa nähtiin tarpeelliseksi saada valtuuston kokoustila kaupungintalorakennukseen. Tätä on luonnosteltu monikäyttöisenä ratkaisuna, eli kokoustila voidaan jakaa useammaksi, pienemmäksi kokoustilaksi.

Luonnosvaiheessa on käynyt myös selväksi, että Tietotalon tilat eivät riitä päätearkiston tarpeisiin. Arkistokysymys tulisi ratkaista osana kaupungintalohankkeen suunnittelua.

Oheismateriaalina on toimikunnan 29.1.2024 pidetyn kokouksen muistio.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Vesa Rantala

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus

- merkitsee suunnitteluvaiheen tiedokseen;
- päättää, ettei laajennusoptiota käytetä; ja
- päättää, että suunnittelua jatketaan luonnossuunnitelmien pohjalta.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan ehdotuksen.

Lisätietoja

Hallintojohtaja Liisa Salo, puh. 050 330 5286,
etunimi.sukunimi@kauhava.fi



Kaupunginhallitus

§ 36

19.02.2024

Tiedotusasiat

Kaupunginhallitus 19.02.2024 § 36

Valmistelija

Hallintojohtaja Liisa Salo

Kaupunginhallituksen tietoon saatetaan seuraavat asiat, joita koskevat asiakirjat ovat tutustumista varten nähtävänä kaupunginhallituksen intrassa.

Kauhavan Invalidit ry:n kirje kaupunginhallitukselle 30.1.2024: Kaupungin kyläyhdistyksille osoitettavat avustukset ja jakoperusteet.

Kuntayhtymä Kymppi, yhtymäkokouksen pöytäkirja 2.2.2024 1/2024.

Kauhavan kaupungin esitys kuntarahoituksesta tarhausalan tuki- ja kehittämishankkeeseen:

- Evijärven kunnanhallituksen pöytäkirjan ote 15.1.2024 § 16
- Lappajärven kunnanhallituksen pöytäkirjan ote 8.1.2024 § 6
- Lapuan kaupunginhallituksen pöytäkirjan ote 29.1.2024 § 10
- Vimpelin kunnanjohtajan viranhaltijapäätös 8.2.2024

Pöytäkirjoja:

- Kasvatus- ja opetuslautakunnan pöytäkirja 30.1.2024
- Ympäristölautakunnan pöytäkirja 31.1.2024

Kaupunginhallituksen alaisten viranhaltijoiden viranhaltijapäätökset ajalta 25.1.2024 – 14.2.2024.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Vesa Rantala

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee edellä esitetyt asiat tietoonsa saatetuksi sekä toteaa, että se ei käytä otto-oikeuttaan edellä oleviin Kauhavan kaupungin viranomaisten päätöksiin.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan ehdotuksen.

Lisätietoja

Hallintojohtaja Liisa Salo, puh. 050 330 5286,
etunimi.sukunimi@kauhava.fi



Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 23, § 24, § 25, § 26, § 27, § 28, § 30, § 33, § 34, § 36

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.



Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 29, § 31, § 32, § 35

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kauhavan kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kauhavan kaupungin *Kaupunginhallitus*

Kauhavan kaupunki
Kaupunginhallitus
Kauppatie 109
62200 Kauhava
kirjaamo@kauhava.fi
puh. 06-2412900

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 09.00-15.00

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö



Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta sekä yhteystiedot.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Pöytäkirja on julkaistu Kauhavan kaupungin kotisivuilla 22.02.2024