

**Kaupunginhallitus**

Aika 29.01.2024 klo 17:00 - 19:12**Paikka** Kaupungintalo, kaupunginhallituksen huone**Käsitellyt asiat**

§	Otsikko	Sivu
§ 11	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 12	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 13	Kauhavan pohjavesialueiden suojelusuunnitelman päivittäminen	5
§ 14	Lausunto/ Etelä-Pohjanmaan maakuntakaava 2050	7
§ 15	Asemakaavoitusprosessin keskeyttäminen / Asemakaavan muutos PowerParkin alueella	13
§ 16	Asemakaavoituksen ja kaavamuutoksen käynnistäminen Alahärmän taajamassa kortteleissa 301-302, 306-307 sekä niihin liittyvillä lähivirkistys- katu ja liikennealueilla sekä osin korttelissa 502	15
§ 17	Vuoden 2024 talousarvion investointiosan ja rahoitusosan tarkistaminen / Teknisen lautakunnan määräraha Kiinteät rakenteet ja laitteet / Yrittäjätien jatkaminen VT 19 teollisuusalueella	16
§ 18	Kuntarahoitus Voltti - Piri - Sorvisto laajakaistahankkeeseen	18
§ 19	Kuntarahoitus Salo - Ylikoski - Saarijärvi - Porkholma laajakaistahankkeeseen	20
§ 20	Täyttölupamenettelyn uudistaminen	22
§ 21	Tilapäisen lainan myöntäminen / Kauhavan Invalidit ry	26
§ 22	Tiedotusasiat	29

**Osallistujat**

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Hakala Teemu Hietämäki Petri Kamppinen Aapo Kivikangas Emma Mattila Risto Mäki-Fränti Tuula Ojanperä Harri Roumio Tiina Saarimaa Susanna Välikangas Jari Kankaansyrjä Mika Malmi Hanna-Liisa Sankelo Janne Annala Annukka Puronvarsi Esa Rantala Vesa Salo Liisa Raski Päivi	Puheenjohtaja Jäsen Jäsen Jäsen 2. varapuheenjohtaja Jäsen Jäsen Jäsen Jäsen 1. varapuheenjohtaja Varajäsen Varajäsen valt. pj. valt. 1.vpj. valt. 2.vpj. Kaupunginjohtaja Pöytäkirjanpitäjä Maankäyttöpäällikkö	§ 13 17.05- 17.17, § 14 17.19-18.01, § 15-16 18.10- 18.22 § 13 17.05- 17.17, § 14 17.19-18.01, § 15-16 18.10- 18.22
	Hakola Antti	Tekninen johtaja	
Poissa	Kari Jorma Lammi Sirpa Peltonen Matias		
Allekirjoitukset	Teemu Hakala puheenjohtaja		Liisa Salo pöytäkirjanpitäjä
Käsitellyt asiat	11 - 22		
Pöytäkirjan tarkastus	Kauhava 31.1.2024		
	Risto Mattila pöytäkirjantarkastaja		Tuula Mäki-Fränti pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja on julkaistu Kauhavan kaupungin kotisivuilla 01.02.2024

Tämä pöytäkirja on tarkastettu ja allekirjoitettu sähköisesti.



Kaupunginhallitus

§ 11

29.01.2024

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kaupunginhallitus 29.01.2024 § 11

Kuntalain 103 §:n mukaan muu toimielin kuin valtuusto on päätösvaltainen kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Päätösehdotus

Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

Päätös

Kokous todettiin laillisesti kokoon kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.



Kaupunginhallitus

§ 12

29.01.2024

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Kaupunginhallitus 29.01.2024 § 12

Päätösehdotus

Valitaan kokoukselle pöytäkirjantarkastajat. Tarkastusvuorossa ovat Risto Mattila ja Tuula Mäki-Fränti.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Risto Mattila ja Tuula Mäki-Fränti.



Ympäristölautakunta
Kaupunginhallitus

§ 47
§ 13

13.12.2023
29.01.2024

Kauhavan pohjavesialueiden suojelusuunnitelman päivittäminen

Ympäristölautakunta 13.12.2023 § 47

Valmistelija

Maankäyttöpäällikkö Päivi Raski

Kauhavan kaupungin pohjavesialueiden suojelusuunnitelma on laadittu vuonna 2014, jonka jälkeen lainsäädäntö on uudistettu. Laki vesien ja merenhoidon järjestämisestä (2 a luku) antaa uusia ohjeita alueiden määrittämiseen, luokitukseen sekä suunnitelman laadintaan, joten suunnitelman päivittäminen on tullut ajankohtaiseksi. Suunnitelman päivittäminen toteutettiin kaupungin edustajien ja Etelä-Pohjanmaan ELY-keskuksen sekä Kauhavan Vesi Oy:n kanssa yhteistyössä.

Kauhavan kaupungin alueella sijaitsee yhteensä 28 luokiteltua pohjavesialuetta, joista puolet vedenhankinnan kannalta tärkeitä 1-luokan pohjavesialueita. Pohjaveden suojelun avulla pyritään turvaamaan yhteiskunnan vedenhankinnalle tärkeät ja vedenhankintaan soveltuvat pohjavesivarannot.

Suojelusuunnitelma kokoaa yksiin kansiin pohjavesialueilta olemassa olevat tutkimustiedot ja tiedot pohjavettä vaarantavista riskikohteista. Suunnitelman laatimisen keskeinen tavoite on ennaltaehkäistä pohjavesialueiden pohjaveden laadun heikkeneminen sekä turvata alueen pohjaveden määrällinen tila rajoittamatta kuitenkaan tarpeettomasti alueen maankäyttöä.

Suunnitelmassa on sovellettu pohjaveden suojelua koskevaa lainsäädäntöä sekä esitetty toimenpidesuosituksia pohjavesialueilla tapahtuvalle toiminnalle. Suunnitelma on siis selvitys ja ohje, jota voidaan soveltaa mm. maankäytön suunnittelussa ja viranomaisvalvonnassa sekä lupakäsittelyissä. Suojelusuunnitelmalla ei ole suoria oikeudellisia vaikutuksia. Suunnitelman aiheuttamat oikeusvaikutukset näkyvät vasta, kun ohjeita sovelletaan käytäntöön esimerkiksi kaavojen laatimisen tai ympäristölupien lupaharkinnan yhteydessä.

Esittelijä

Tekninen johtaja Antti Hakola

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta hyväksyy osaltaan Kauhavan kaupungin pohjavesialueiden suojelusuunnitelman ja esittää sen hyväksymistä kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle.

Päätös

Ympäristölautakunta hyväksyi yksimielisesti teknisen johtajan ehdotuksen.

Pöytäkirjaan merkittiin, että rakentamispäällikkö Maria Annala saapui kokoukseen tämän pykälän käsittelyn aikana klo 18:03.



Ympäristölautakunta
Kaupunginhallitus

§ 47
§ 13

13.12.2023
29.01.2024

Lisätietoja

Maankäyttöpäällikkö Päivi Raski, puh. 040 179 8130,
etunimi.sukunimi@kauhava.fi

Kaupunginhallitus 29.01.2024 § 13
741/11.03.05/2022

Valmistelija

Hallintojohtaja Liisa Salo

Kauhavan kaupungin pohjavesialueiden suojelusuunnitelma on oheismateriaalina.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Vesa Rantala

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää valtuustolle, että se hyväksyy Kauhavan kaupungin pohjavesialueiden suojelusuunnitelman.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan ehdotuksen.

Pöytäkirjaan merkittiin, että tämän pykälän käsittelyn aikana klo 17.05-17.17 paikalla kokouksessa olivat tekninen johtaja Antti Hakola ja maankäyttöpäällikkö Päivi Raski. Hakola ja Raski poistuivat kokouksesta ennen päätöksentekoa.

Lisätietoja

Maankäyttöpäällikkö Päivi Raski, puh. 040 179 8130,
etunimi.sukunimi@kauhava.fi



Kaupunginhallitus	§ 44	13.03.2023
Kaupunginhallitus	§ 59	30.03.2023
Kaupunginhallitus	§ 14	29.01.2024

Lausunto/ Etelä-Pohjanmaan maakuntakaava 2050

Kaupunginhallitus 13.03.2023 § 44

Valmistelija

Maankäyttöpäällikkö Päivi Raski, Kehitysjohtaja Juha-Martti Kuoppala ja Vt. kaupunginjohtaja Liisa Salo

Etelä-Pohjanmaan maakuntahallitus on kokouksessaan 23.1.2023 päättänyt asettaa Etelä-Pohjanmaan maakuntakaava 2050 valmisteluaineiston nähtäville ja pyytänyt siitä lausuntoa. Aineisto on ollut nähtävillä maankäyttö- ja rakennuslain 62 §:n sekä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 30 §:n mukaisesti 1.2.2023-10.3.2023 kunnissa, Etelä-Pohjanmaan liiton toimistolla sekä liiton verkkosivuilla. Maakuntakaavan tavoitevuosi on 2050.

Maakuntakaava on osa maakunnan suunnittelun kokonaisuutta. Maankäyttö- ja rakennuslain 4 §:n mukaan maakuntakaava sisältää yleispiirteisen suunnitelman alueiden käytöstä maakunnassa tai sen osa-alueella. Maakuntakaavoitusta ja sen tavoitteita ohjaa maankäyttö- ja rakennuslain lisäksi valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (VAT), maakuntastrategia sekä muut kansainväliset, kansalliset ja alueelliset strategiat.

Tärkein maakuntakaavan laadintaan vaikuttava strategia on maakuntastrategia, jossa määritellään maakunnan yhteiset pitkän aikavälin kehittämistavoitteet. Etelä-Pohjanmaan Huomisen lakeus -maakuntastrategia määrittelee maakunnan tavoitellun tulevaisuuskuvan vuoteen 2050 saakka.

Etelä-Pohjanmaan maakuntakaavan tavoitteet on laadittu yhteisvalmisteluna samanaikaisesti tekeillä olevan maakuntastrategian ja -ohjelman tavoitteiden kanssa.

Maakuntastrategian päätavoitteet ovat:

- Väestönkehityksen vakiinnuttaminen ja sopeutuminen
- Osaamistason nostaminen, kansainvälisesti houkutteleva TKI-ekosysteemi (tutkimus-, kehittämis- ja innovaatio)
- Elinkeinoelämän uudistaminen ja ekologinen siirtymä

Maakuntakaavan avulla luodaan alueidenkäytölliset edellytykset maakuntastrategian kehittämistavoitteiden toteuttamiselle. Maakuntakaavan keskeisin lähtökohta on pyrkiä luomaan Etelä-Pohjanmaasta sellainen alue, joka tarjoaa maakuntastrategian mukaisesti merkityksellisen elämän jokaiselle, kasvua kestävydestä sekä työtä jokaiselle, joka työtä etsii. Maakuntakaavan keinoin näitä tavoitteita voidaan toteuttaa monin eri tavoin osoittamalla asukkaille laadukkaita



Kaupunginhallitus	§ 44	13.03.2023
Kaupunginhallitus	§ 59	30.03.2023
Kaupunginhallitus	§ 14	29.01.2024

elinympäristöjä, kasvua luovia elinkeinotoiminnan alueita, hyvät yhteydet, edellytykset päästöttömään energiatuotantoon sekä varmistamalla luonnonvarojen kestävästä käytöstä ja monipuolisten kulttuuri- ja luonnonympäristöjen säilymistä.

Etelä-Pohjanmaan maakuntakaavan tavoitteet ovat teemoittain:

1. Aluerakenne
 - Laadukkaat elinympäristöt
 - Eheytyvä ja tasapainoinen aluerakenne
 - Elinkeinoelämän kilpailukyky
2. Liikenne ja teknisen huollon verkostot
 - Kestävä, kilpailukykyinen ja saavutettava liikennejärjestelmä
 - Laadukas vesihuoltojärjestelmä
 - Toimivat teknisen huollon yhteydet
3. Viherrakenne
 - Luonnon monimuotoisuuden lisääminen ja suojeluarvojen säilyttäminen
 - Ekologisten yhteyksien turvaaminen
 - Virkistykseen soveltuvien alueiden riittävyys ja saavutettavuus
4. Luonnonvarat ja energiatuotanto
 - Luonnonvarojen kestävä käyttö
 - Bio- ja kiertotalouden edistäminen
 - Päästötön energiatuotantojärjestelmä
5. Kulttuuriympäristö
 - Eri-ikäisten ja erilaisten kulttuuriympäristöjen merkityksen ja arvon tunnistaminen
 - Kulttuuriympäristön arvokkaiden osien turvaaminen ja suojelu
 - Maankäytön muutosten ja kulttuuriympäristön erityispiirteiden yhteensovittaminen

Koko maakuntaa koskevat seuraavat suunnittelumääräykset:

1. Liikenne

Liikenneväylien ja liittymien suunnittelussa ja toteutuksessa tulee huomioida vaikutukset ympäröivään maankäyttöön sekä kulttuuriympäristö-, maisema-, luonto- ja virkistysarvoihin. Lisäksi on huomioitava ulkoreittien ja ekologisen verkoston kannalta tärkeiden viheryhteyksien jatkuvuuden turvaaminen. Suunnittelussa on otettava huomioon tie- ja rataverkon liikennemäärät, liikenteen sujuvuus ja kasvu sekä liikenneturvallisuus.

2. Vähittäiskauppa

Vähittäiskaupan suuryksiköt on sijoitettava tukemaan olemassa olevaa yhdyskuntarakennetta. Suuryksiköiden yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa ja toteuttamisessa on otettava huomioon tasapainoisen palveluverkon kehittäminen, olemassa olevien keskustatoimintojen alueiden kaupalliset palvelut ja niiden toiminta- ja kehitysedellytykset, yhdyskuntarakenteen muu



Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 44 13.03.2023
§ 59 30.03.2023
§ 14 29.01.2024

kehitys sekä palveluiden hyvä saavutettavuus. Alueiden käytön suunnittelussa ja rakentamisessa on varmistettava, että alueella sijaitsevien pohjavesien laatu ei huononnu tai antoisuus pienene ja että kulttuuriympäristön tai maiseman vaalimisen kannalta tärkeiden kohteiden kulttuuri- ja luonnonperintöarvot säilyvät.

Seudullisesti merkittävän vähittäiskaupan suuryksikön alarajaksi määritellään, ellei selvitysten perusteella taajamakohtaisesti muuta osoiteta:

- Vähittäistavarakaupan seudullisesti merkittävän suuryksikön koon alaraja on 4.000 k-m².
- Erikoistavarakaupan seudullisesti merkittävän suuryksikön koon alaraja on 5.000 k-m² Alajärven, Alavuden, Kauhajoen, Kauhavan, Kurikan, Lapuan, Ilmajoen, Seinäjoen, Teuvan sekä Ähtärin kunnassa.

3. Sähkönsiirto

Sähkönsiirtolinjojen toteutuksessa on huomioitava vaikutukset kulttuuriympäristön ja maiseman kannalta arvokkaisiin alueisiin sekä virkistys-, luonnonsuojelu- ja Natura 2000 -alueisiin. Sähkönsiirtolinjat tulee toteuttaa maa- ja metsätalouden harjoittamisen kannalta mahdollisimman vähäisin vaikutuksin.

4. Energiatuotanto

Alueidenkäytön ja toimenpiteiden suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota maankäytön vaatimiin energiatuotannon ratkaisuihin uusiutuvia energialähteitä hyödyntäen.

Maakuntakaavassa osoitettujen tuulivoimala-alueiden ulkopuolelle voidaan toteuttaa tuulivoimala-alueita, jotka eivät ole merkitykseltään seudullisia. Maakuntakaavassa osoitettujen aurinkoenergian tuotantoon soveltuvien alueiden ulkopuolelle voidaan sijoittaa aurinkovoima-alueita yksityiskohtaisempaan suunnitteluun ja vaikutusten arviointiin perustuen. Aurinkovoima-alueet pyritään sijoittamaan muille kuin metsäalueille. Tuulivoima-alueiden ja aurinkoenergian tuotantoon soveltuvien alueiden yhteyteen voidaan sijoittaa energianvarastoinnin järjestelmiä ja rakenteita niiden maisema-, kulttuuriympäristö- ja luontovaikutukset sekä ihmisten elinoloihin kohdistuvat vaikutukset huomioiden. Energiansiirtoa, esim. vedyn-, bio- tai maakaasun siirtoa, voidaan kehittää maakunnan alueella yksityiskohtaisempaan suunnitteluun ja vaikutusten arviointiin perustuen. Turvetuotannon vesiensuojelumenetelmiin ja tuotannon vaiheistukseen tulee kiinnittää erityistä huomiota valuma-alueilla (mm. Kauhavajoen ja Lappajärven).

5. Happamat sulfaattimaat

Alueidenkäytön suunnittelun tulee perustua riittävään tietoon happamien sulfaattimaiden sijainnista ja laadusta sekä niiden aiheuttamista riskeistä. uusi merkittävä toiminta tulee sijoittaa niin,



Kaupunginhallitus	§ 44	13.03.2023
Kaupunginhallitus	§ 59	30.03.2023
Kaupunginhallitus	§ 14	29.01.2024

että vältetään lisäämästä kuivaustarvetta erityisesti kaikkein ongelmallisimmilla alueilla.

6. Arkeologinen kulttuuriperintö

Alueidenkäytön yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee tarkistaa ja huomioida ajantasainen tieto arkeologisesta kulttuuriperinnöstä Museoviraston ylläpitämästä muinaisjäännösrekisteristä sekä arvioida yhteistyössä museoviranomaisten kanssa mahdollisten aluetta/ kohdetta koskevien selvitysten tai tutkimusten tarve.

7. Aluerakenne

Etelä-Pohjanmaan kehittämisen kannalta tärkeitä kehittämisvyöhykkeitä osoitetaan kaupunkikehittämisen, maaseudun kehittämisen (ruoantuotannon sekä kyläasumisen ja maaseudun kehittämisen ydinvyöhykkeet), matkailun ja virkistyksen sekä teollisuuden kehittämisen kohdealueina.

Maakuntakaava-aineisto löytyy Etelä-Pohjanmaan liiton verkkosivuilta (www.epliiitto.fi/maakuntakaava).

Maakuntakaavan muodostavat kaavakartta ja siihen liittyvät kaavamerkinnot ja -määräykset. Kaavakarttaan liittyvä kaavaselostus selventää ja täydentää kaavakarttaa sekä siihen kuuluvia merkintöjä ja määräyksiä. Nämä asiakirjat sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma ovat oheismateriaalina.

Esittelijä	Vt. kaupunginjohtaja Liisa Salo
Päätösehdotus	Kauhavan kaupunki antaa Etelä-Pohjanmaan maakuntakaava 2050 - kaavaluonnoksesta liitteen mukaisen lausunnon.
Asian käsittely	Puheenjohtaja Teemu Hakala ehdotti, että asia palautetaan uudelleen valmisteltavaksi.
Päätös	Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti palauttaa asian uudelleen valmisteltavaksi. Pöytäkirjaan merkittiin, että maankäyttöpäällikkö Päivi Raski oli läsnä kokouksessa tämän pykälän käsittelyn aikana klo 17.34-18.24.
Lisätietoja	Maankäyttöpäällikkö Päivi Raski, puh. 040 179 8130, etunimi.sukunimi@kauhava.fi

Kaupunginhallitus 30.03.2023 § 59

Valmistelija Maankäyttöpäällikkö Päivi Raski ja vt. kaupunginjohtaja Liisa Salo



Kaupunginhallitus	§ 44	13.03.2023
Kaupunginhallitus	§ 59	30.03.2023
Kaupunginhallitus	§ 14	29.01.2024

Kaupunginhallitus palautti 13.3.2023 Etelä-Pohjanmaan maakuntakaava 2050 -kaavaluonnoksesta annettavan lausunnon uudelleen valmisteltavaksi.

Kaupunginhallitukselle järjestettiin 23.3.2023 maakuntakaavaa käsittelevä iltakoulu. Tilaisuudessa kaavaluonnosta esitteli Etelä-Pohjanmaan liiton suunnittelujohtaja Mari Pohjola.

Uudelleen valmistellussa lausunnossa on otettu huomioon iltakoulussa esille nousseet asiat.

Esittelijä

Vt. kaupunginjohtaja Liisa Salo

Päätösehdotus

Kauhavan kaupunki antaa Etelä-Pohjanmaan maakuntakaava 2050 -kaavaluonnoksesta liitteen mukaisen lausunnon.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti vt. kaupunginjohtajan ehdotuksen.

Pöytäkirjaan merkittiin, että

- Tiina Roumio saapui kokoukseen tämän pykälän käsittelyn aikana klo 17.06, ennen päätöksentekoa.
- Susanna Saarimaa saapui kokoukseen tämän pykälän käsittelyn aikana klo 17.06, ennen päätöksentekoa.
- Hanna-Liisa Malmi saapui kokoukseen tämän pykälän käsittelyn aikana klo 17.12, ennen päätöksentekoa.
- maankäyttöpäällikkö Päivi Raski oli läsnä kokouksessa tämän asian käsittelyn aikana klo 17.08-17.26. Raski poistui kokouksesta ennen päätöksentekoa.

Lisätietoja

Maankäyttöpäällikkö Päivi Raski, puh. 040 179 8130,
etunimi.sukunimi@kauhava.fi

Kaupunginhallitus 29.01.2024 § 14
246/10.02.00/2022

Valmistelija

Maankäyttöpäällikkö Päivi Raski

Etelä-Pohjanmaan maakuntakaava 2050:n valmistelu on edennyt ehdotusvaiheeseen. Ennen kuin kaavaehdotus asetetaan julkisesti nähtäville, liitto pyytää lausuntoja ELY-keskukselta, kunnilta, kaava-alueeseen rajoittuvien maakuntien liitoilta, maakuntakaavan kannalta keskeisiltä viranomaisilta ja yhteisöiltä sekä niiltä ministeriöiltä, joita asia koskee.



Kaupunginhallitus	§ 44	13.03.2023
Kaupunginhallitus	§ 59	30.03.2023
Kaupunginhallitus	§ 14	29.01.2024

Kauhavan kaupunki on antanut lausuntonsa maakuntakaavaluonnoksesta ja Etelä-Pohjanmaan liitto on antanut siihen vastineensa ja tehnyt lausunnon mukaisia muutoksia kaavaehdotukseen (vastine oheismateriaalina).

Esittelijä Kaupunginjohtaja Vesa Rantala

Päätösehdotus Kauhavan kaupunki antaa Etelä-Pohjanmaan maakuntakaava 2050 -kaavaluonnoksesta liitteen mukaisen lausunnon.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi kokouksessa tarkennetun lausunnon yksimielisesti.

Pöytäkirjaan merkittiin, että

- tämän pykälän käsittelyn aikana klo 17.19-18.01 paikalla kokouksessa olivat tekninen johtaja Antti Hakola ja maankäyttöpäällikkö Päivi Raski. Hakola ja Raski poistuivat kokouksesta ennen päätöksentekoa.
- kokous keskeytettiin klo 18.01
- kokousta jatkettiin klo 18.07.

Lisätietoja Maankäyttöpäällikkö Päivi Raski, puh. 040 179 8130, etunimi.sukunimi@kauhava.fi



Kaupunginhallitus

§ 15

29.01.2024

Asemakaavoitusprosessin keskeyttäminen / Asemakaavan muutos PowerParkin alueella

Kaupunginhallitus 29.01.2024 § 15
54/10.02.03/2024

Valmistelija

Maankäyttöpäällikkö Päivi Raski

Asemakaavanmuutos Alahärmän taajamassa RoadHousen alueella korttelissa 302 on ollut vireillä kevästä 2014 (Kh 14.04.2014 § 107). Kaavoituksen käynnistäminen perustui maanomistajan kaavoitusaloitteeseen ja heidän tarpeeseen maankäyttöllisiin muutoksiin alueella.

Asemakaavaprosessi eteni luonnosvaiheen nähtävillä oloon saakka. Tämän jälkeen osapuolet totesivat, että alueen kaavoittaminen ajateltuun käyttöön vaatisi laajempia selvityksiä. Tämän vuoksi kaavaprosessi laitettiin odottamaan selvityksiä, jotka tehtäisiin vireillä olevan Alahärmän taajaman osayleiskaavatyön yhteydessä.

Kauhavan kaupunginvaltuusto hyväksyi osayleiskaavan alueelle 29.5.2017 (§ 36). Osayleiskaavan ratkaisusta johtuen käynnistetyn asemakaavoituksen jatkaminen osoitetussa laajuudessa ei ole tarkoituksenmukaista ja tämän vuoksi toimija on pyytänyt asemakaavoituksen keskeyttämistä. Toimija on maksanut asemakaavan laatimisesta aiheutuneet kustannukset.

Hallintosääntö 26.6.2023 § 22 mom. 18

Kaupunginhallitus päättää asemakaavamuutosten käynnistämisestä sekä kaavoitusprosessin keskeyttämisestä.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Vesa Rantala

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää keskeyttää kaavoitusprosessin.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan ehdotuksen.

Pöytäkirjaan merkittiin, että tekninen johtaja Antti Hakola ja maankäyttöpäällikkö Päivi Raski olivat klo 18.10-18.22 paikalla kokouksessa esittelemässä asioita "Asemakaavaprosessin keskeyttäminen / Asemakaavan muutos PowerParkin alueella" ja "Asemakaavoituksen ja kaavamuutoksen käynnistäminen Alahärmän taajamassa kortteleissa 301-302, 306-307 sekä niihin liittyvillä lähivirkistys-, katu- ja liikennealueilla sekä osin korttelissa 502". Hakola ja Raski poistuivat kokouksesta ennen em. asioiden päätöksentekoon siirtymistä.

Lisätietoja

Maankäyttöpäällikkö Päivi Raski, puh. 040 179 8130,
etunimi.sukunimi@kauhava.fi



Kaupunginhallitus

§ 16

29.01.2024

Asemakaavoituksen ja kaavamuutoksen käynnistäminen Alahärmän taajamassa kortteleissa 301-302, 306-307 sekä niihin liittyvillä lähivirkistys- katu ja liikennealueilla sekä osin korttelissa 502

Kaupunginhallitus 29.01.2024 § 16
54/10.02.03/2024

Valmistelija

Maankäyttöpäällikkö Päivi Raski

Kiinteistön omistaja esittää Kauhavan kaupungille kaavoituksen käynnistämistä omistamilleen alueille Alahärmän taajamassa.

Suunnittelualueella on voimassa 29.5.2017 hyväksytty Alahärmän taajaman osayleiskaava. Lisäksi alueella ovat voimassa seuraavat kaavat: korttelit 301-302, 306-307 ja niihin liittyvät lähivirkistys- ja katualueet 21.11.2005 vahvistunut asemakaava, liikennealueella 1.11.2010 vahvistunut asemakaavan muutos sekä korttelissa 502 4.3.2009 vahvistunut asemakaavamuutos. Osalla alueesta (n. 2,0 ha) ei ole voimassa asemakaavaa.

Kaavamuutosalue käsittäisi siis Alahärmän taajaman asemakaavan mukaiset korttelit 301 ja 302, korttelit 306 ja 307 liikenneyhteyksien järjestämiseksi sekä myös korttelin 502 hakijan omistuksessa ja matkailukäytössä olevat alueet rakennusoikeuden määrän osalta. Mukana suunnittelualueeseen otetaan mukaan näihin kortteleihin liittyvät tarpeelliset lähivirkistys- katu- ja liikennealueet.

Vallitsevana maankäyttömuotona suunnittelualueella ovat liikerakennusten korttelit (KL-3) sekä matkailua palvelevien rakennusten kortteli (RM-1). Kaavan muutos sisältää alueen koillis- ja eteläosissa olevat vielä asemakaavoittamattomat alueet. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 11,5 ha.

Asemakaavamuutoksen perustana käytetään oikeusvaikutteisen osayleiskaavoituksen maankäytöllisiä ratkaisuja ja tavoitteita. Kaavamuutokselle ei ole tiedossa olevia teknisiä tai maankäytöllisiä esteitä. Maa-alueet ovat pääosin hakijan omistuksessa. Osapuolten välille tullaan allekirjoittamaan kaavoitus sopimus tämän päätöksen saatua lainvoiman.

Hallintosääntö 26.6.2023 § 22 mom. 18

Kaupunginhallitus päättää asemakaavan laatimisen ja kaavamuutosten käynnistämisestä.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Vesa Rantala

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää käynnistää Alahärmän asemakaavan muutoksen ja kaavamuutoksen kortteleissa 301-302, 306-307 sekä niihin liittyvillä lähivirkistys- katu ja liikennealueilla sekä osin korttelissa 502.



Kaupunginhallitus

§ 16

29.01.2024

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan ehdotuksen.

Pöytäkirjaan merkittiin, että tekninen johtaja Antti Hakola ja maankäyttöpäällikkö Päivi Raski olivat klo 18.10-18.22 paikalla kokouksessa esittelemässä asioita "Asemakaavaprosessin keskeyttäminen / Asemakaavan muutos PowerParkin alueella" ja "Asemakaavoituksen ja kaavamuutoksen käynnistäminen Alahärmän taajamassa kortteleissa 301-302, 306-307 sekä niihin liittyvillä lähivirkistys-, katu- ja liikennealueilla sekä osin korttelissa 502". Hakola ja Raski poistuivat kokouksesta ennen em. asioiden päätöksentekoon siirtymistä.

Lisätietoja

Maankäyttöpäällikkö Päivi Raski, puh. 040 179 8130,
etunimi.sukunimi@kauhava.fi



Kaupunginhallitus

§ 17

29.01.2024

Vuoden 2024 talousarvion investointiosan ja rahoitusosan tarkistaminen / Teknisen lautakunnan määräraha Kiinteät rakenteet ja laitteet / Yrittäjätien jatkaminen VT 19 teollisuusalueella

Kaupunginhallitus 29.01.2024 § 17
51/08.00.00/2024

Valmistelija

Kehitysjohtaja Juha-Martti Kuoppala

MSK Plast Oy / MSK Group Oy:n konsernijohto on esittänyt Kauhavan kaupungille 16.1.2024 saapuneella kirjelmällä Yrittäjätien jatkamista VT19 teollisuusalueella.

Kyseessä on asemakaavan mukainen tieyhteys, joka sijoittuu seuraavien tilojen alueelle: 233-424-1-21 Karhuvuori ja 233-424-1-136 Rautatiealue. Alueella on maanomistusta Kauhavan kaupungilla ja MSK Group Oy:llä. Kyseessä on pääosin entinen ratapohja.

Tien jatketta tarvitaan Vt. 19 logistiikan parantamiseksi. Uusi tieyhteys parantaa liikenneturvallisuutta ja mahdollistaa MSK Groupin Suomen toimintojen kasvattamisen ja keskittämisen Kauhavan Ylihärmään. Välittömänä vaikutuksena uusi tieyhteys mahdollistaa vuoden 2024 aikana toteutettavan MSK Plast Oy:n 3400 m²:n tehdaslaajennuksen ja siihen liittyvän rekkaliikenteen kehittämisen.

Kuntalain mukaan kunta edistää asukkaidensa hyvinvointia ja alueensa elinvoimaa sekä järjestää asukkailleen palvelut taloudellisesti, sosiaalisesti ja ympäristöllisesti kestäväällä tavalla. Kaavan mukaisen tieyhteyden rakentaminen kuuluu kunnan perustehtävään.

Alustavan arvion mukaisesti uutta tietä tarvitaan noin 130 metriä. Tieyhteyden kustannusarvio on noin 100.000 euroa ja se tulisi rakentaa kevään 2024 aikana.

Vuoden 2024 talousarvion investointiosassa tekniselle lautakunnalle on myönnetty 1.542.700 euron määräraha kiinteisiin rakenteisiin ja laitteisiin. Määrärahasta 815.000 on sidottu talousarviokirjassa määrättyihin kohteisiin. Jäljellä jäävä 727.700 euroa kohdistetaan teknisen lautakunnan päätöksellä kaavateiden ja kevytvyäilien rakentamiseen, perusparantamiseen ja päällystämiseen, hulevesiverkostoon, Rengon alueen 3. ja 4. vaiheen tiestön ja kunnallistekniikan perusparannukseen sekä suunnittelukustannuksiin. Tekninen lautakunta käsittelee määrärahan kohdistamisen eri osahankkeille kokouksessaan 30.1.2024. Kohdistettava määräraha on kuitenkin niin tiukka, että Yrittäjätien jatkamisen kustannusten sisällyttäminen siihen ei ole mahdollista.

Jotta ao. kaavatiehanke voidaan toteuttaa, tulee kiinteisiin rakenteisiin ja laitteisiin myönnettyä määrärahaa korottaa 100.000 eurolla. Tässä vaiheessa vuotta ei ole tiedossa, että jonkin toisen hankkeen tai



Kaupunginhallitus

§ 17

29.01.2024

hankeryhmän määrärahan käyttö olisi budjetoitua pienempi. Näin ollen talousarviotarkistusta ei voida toteuttaa määrärahojen välisenä siirtona.

Tarkistuksen jälkeen Kiinteät rakenteet ja laitteet -hankeryhmän määräraha on 1.642.700 euroa. Määrärahasta sidotaan 100.000 euroa Yrittäjätien jatkamiseen. Tarkistuksen jälkeen teknisen lautakunnan investointimäärärahojen yhteismäärä on 13.497.700 euroa ja kaupungin investointimenojen kokonaismäärä 15.760.700 euroa.

Investointiosan lisäksi talousarviomuutoksesta aiheutuu 100.000 euron tarkistustarve myös vuoden 2024 rahoitusosaan. Kun investointimenojen tarkistettu kokonaismäärä viedään rahoituslaskelmaan, pienenee toiminnan ja investointien rahavirta 100.000 eurolla. Määrärahalisäys rahoitetaan kassavaroilla, jolloin rahoituslaskelmassa rahavarojen muutos on -1.035.760 euroa.

Lisätietoja oheismateriaalista.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Vesa Rantala

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa valtuustolle, että vuoden 2024 talousarvion investointiosaa ja rahoitusosaa tarkistetaan seuraavasti:

Investointiosa		
<i>Tekninen lautakunta Hankeryhmä</i>	Määrärahan tarkistus, €	Uusi määräraha, €
Kiinteät rakenteet ja laitteet Määräraha - josta 100.000 euroa sidotaan Yrittäjätien jatkon rakentamiseen	+100.000	1.642.700
<i>Investoinnit yhteensä Määrärahat</i>	+100.000	15.760.700

Rahoitusosa	Muutos, €	Uusi summa, €
Investointimenot	+100.000	15.760.700
Toiminnan ja investointien rahavirta	-100.000	-10.469.130
<i>Rahavarojen muutos</i>	-100.000	-1.035.760

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan ehdotuksen.

Lisätietoja

Kehitysjohtaja Juha-Martti Kuoppala, puh. 040 553 0354,
etunimi.sukunimi@kauhava.fi



Kaupunginhallitus

§ 18

29.01.2024

Kuntarahoitus Voltti - Piri - Sorvisto laajakaistahankkeeseen

Kaupunginhallitus 29.01.2024 § 18
376/14.00.00.01/2022

Valmistelija

Kehitysjohtaja Juha-Martti Kuoppala

Ennen koronavuosina alkanutta vilkasta valokuiturakentamisen buumia, Kauhavalla valokuituyhteyden piirissä oli ainoastaan 17 % talouksista. Viimeisimmän tilaston mukaisesti saatavuus on parantunut merkittävästi. 1000 Mbit / s yhteyden piirissä oli syyskuussa 2023 yhteensä 49 % kodeista. Alueella on ollut käynnissä aktivointihankkeita ja myös kaupunki on jakanut erillistä esiselvitysrahoitusta. Selvitysten pohjalta hankkeille on haettu rahoitusta maaseuturahoituksesta ja Traficommin laajakaistatuesta. Hankkeita on toteutettu myös markkinaehtoisesti.

Alajärven Puhelinosuuskunta Japo (Y-tunnus 0177601–1) on päättänyt rakentaa valokuituverkon Kauhavalla Voltin, Pirin ja Sorviston alueelle sekä Salon, Ylikosken, Saarijärven ja Porkholman alueille. Japo esittää em. hankkeille hanketukea ELY-keskuksen maaseuturahoituksesta sekä kuntarahoitusosuutta Kauhavan kaupungille.

Hankkeiden toteutumisen ehtona on, että Etelä-Pohjanmaan ELY-keskus myöntää rakentamiseen hanketuen ja, että Kauhavan kaupunki myöntää vaadittavan kuntarahoitusosuuden.

Voltti – Piri – Sorvisto -alueen laajakaistahanke

- Hankkeen kokonaiskustannusarvio on 495.000 euroa ja kuntarahaesitys hankkeelle on 47.000 euroa.
- Liittyjien määrä tällä hetkellä on 56 kiinteistöä.
- Liittymähinta/kiinteistö on 790 euroa sis. alv 24 %. Hinta sisältää liittymän hinnan päätelaitteineen asennettuna.
- Liittymän 300 / 300 Mbit palvelumaksu on 39 euroa / kk ja liittymän 1000 / 500 Mbit palvelumaksu on 49,90 euroa / kk.

Hanke toteutuu, mikäli se saa myönteisen rahoituspäätöksen ELY-keskukselta. Rakentaminen käynnistetään sen jälkeen, kun myönteinen rahoituspäätös on saatu. Arvioitu rakentamisaika on syksy 2024-kevät 2026.

Lisätietoa oheismateriaalista.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Vesa Rantala

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää myöntää Alajärven Puhelinosuuskunta Japon Voltti – Piri -Sorvisto laajakaistahankkeelle enintään 47.000 euron kuntarahoitusosuuden.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan ehdotuksen.



Kaupunginhallitus

§ 18

29.01.2024

Lisätietoja

Kehitysjohdaja Juha-Martti Kuoppala, puh. 040 553 0354,
etunimi.sukunimi@kauhava.fi



Kaupunginhallitus

§ 19

29.01.2024

Kuntarahoitus Salo - Ylikoski - Saarijärvi - Porkholma laajakaistahankkeeseen

Kaupunginhallitus 29.01.2024 § 19
376/14.00.00.01/2022

Valmistelija

Kehitysjohtaja Juha-Martti Kuoppala

Ennen koronavuosina alkanutta vilkasta valokuiturakentamisen buumia, Kauhavalla valokuituyhteyden piirissä oli ainoastaan 17 % talouksista. Viimeisimmän tilaston mukaisesti saatavuus on parantunut merkittävästi. 1000 Mbit / s yhteyden piirissä oli syyskuussa 2023 yhteensä 49 % kodeista. Alueella on ollut käynnissä aktivointihankkeita ja myös kaupunki on jakanut erillistä esiselvitysrahoitusta. Selvitysten pohjalta hankkeille on haettu rahoitusta maaseuturahoituksesta ja Traficommin laajakaistatuesta. Hankkeita on toteutettu myös markkinaehtoisesti.

Alajärven Puhelinosuuskunta Japo (Y-tunnus 0177601–1) on päättänyt rakentaa valokuituverkon Kauhavalla Voltin, Pirin ja Sorviston alueelle sekä Salon, Ylikosken, Saarijärven ja Porkholman alueille. Japo esittää em. hankkeille hanketukea ELY-keskuksen maaseuturahoituksesta sekä kuntarahoitusosuutta Kauhavan kaupungille.

Hankkeiden toteutumisen ehtona on, että Etelä-Pohjanmaan ELY-keskus myöntää rakentamiseen hanketuen ja, että Kauhavan kaupunki myöntää vaadittavan kuntarahoitusosuuden.

Salo – Ylikoski – Saarijärvi – Porkholma -alueen laajakaistahanke

- Hankkeen kokonaiskustannusarvio on 405.000 euroa ja kuntarahaesitys hankkeelle on 38.400 euroa.
- Liittyjien määrä on tällä hetkellä 37 kiinteistöä.
- Liittymähinta/kiinteistö on 790 euroa / sis. alv 24 %. Hinta sisältää liittymän hinnan päätelaitteineen asennettuna.
- Liittymän 300 / 300 Mbit palvelumaksu on 39 euroa / kk ja liittymän 1000 / 500 Mbit palvelumaksu on 49,90 euroa / kk.

Hanke toteutuu, mikäli se saa myönteisen rahoituspäätöksen ELY-keskukselta. Rakentaminen käynnistetään sen jälkeen, kun myönteinen rahoituspäätös on saatu. Arvioitu rakentamisaika on syksy 2024-kevät 2026.

Kauhavan kaupungille kohdennetaan kustannukset ainoastaan niiltä osin kuin hanke koskettaa Kauhavan kaupungin aluetta.
Lisätietoa oheismateriaalista.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Vesa Rantala

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää myöntää Alajärven Puhelinosuuskunta Japon Salo – Ylikoski – Saarijärvi – Porkholma laajakaistahankkeelle enintään 38.400 euron kuntarahoitusosuuden.



Kaupunginhallitus

§ 19

29.01.2024

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan ehdotuksen.

Lisätietoja

Kehitysjohtaja Juha-Martti Kuoppala, puh. 040 553 0354,
etunimi.sukunimi@kauhava.fi



Kaupunginhallitus

§ 20

29.01.2024

Täyttölupamenettelyn uudistaminen

Kaupunginhallitus 29.01.2024 § 20
804/01.00.00/2023

Valmistelija

Henkilöstöjohtaja Päivi Niemistö

Kaupunginvaltuusto on 12.6.2023 § 30 hyväksynyt Kauhava 2030 kaupunkistrategian. Yksi strategian tavoitteista on Osaava ja tehokas Kauhava. Tavoitteen saavuttamiseksi laaditussa toimenpideohjelmassa joustava täyttölupamenettely on määritelty yhdeksi toimenpiteeksi painopistealueella Osaava ja hyvinvoiva henkilöstö.

Kauhavan kaupungin talousarvion täytäntöönpano-ohjeen mukaan kaikkiin vakinaisesti täytettäväksi tuleviin virkoihin ja toimiin on haettava täyttölupa kaupunginhallitukselta. Ennen luvan hakemista on kaupungin rekrytointiohjeen mukaisesti selvittävä mahdollisuudet jättää tehtävä täyttämättä, jakaa tehtävät tai käyttää muita sisäisiä järjestelyjä sekä selvittää ostopalveluiden käyttämisen mahdollisuudet. Hakemukseen tulee liittää tehtävänkuvaus. Täyttölupahakemuksen ratkaisemista varten on pyydettävä lausunto henkilöstöjohtajalta.

Määräaikaisen henkilöstön osalta kaupunginhallitus on 18.11.2019 § 233 päättänyt, että esimies tai lautakunta saa omalla päätöksellään palkata henkilön enintään kahden kuukauden yhtäjaksoiseen sijaaisuuteen tai määräaikaisuuteen. Mikäli kysymyksessä on yksi tai useammasta jaksosta koostuva yhteensä vähintään kaksi kuukautta kestävä sijaisuus tai määräaikaisuus, on lupa tehtävän täyttämiseen haettava henkilöstöjohtajalta. Kaupunginhallituksen päätös on voimassa toistaiseksi.

Erityisesti vakinaisten tehtävien täyttölupamenettely on toimialoilla koettu raskaaksi ja rekrytointiprosessia hidastavaksi. Täyttölupamenettelyä on kevennetty talousarvion täytäntöönpano-ohjeessa siten, että täyttöluvat kaupunginhallitukselta hakee vastuualueen esimies. Aikaisemmin täyttölupahakemukset tuli käsitellä ensin lautakunnassa. Muutoksesta huolimatta täyttölupamenettelyyn on toivottu helpotuksia.

Nykyisessä taloudellisessa tilanteessa Kauhavan kaupungin taloudenhoidon on edelleen oltava tarkkaa eikä täyttölupamenettelystä voida kokonaan luopua. Myös jatkuvat toiminnassa, toimintaympäristössä ja organisaatorakenteissa tapahtuvat muutokset edellyttävät täyttölupamenettelyn jatkamista. Kaivattua helpotusta ja nopeutusta rekrytointiprosessiin on kuitenkin mahdollista saada täyttölupamenettelyä muuttamalla.

Vakinaisen henkilöstön määrä ja henkilöstöresurssien käyttäminen perustuu vuosittain laadittavaan henkilöstösuunnitelmaan. Kauhavan kaupungilla on käytössä ns. ennakoiva henkilöstösuunnittelu, minkä avulla pyritään huomioimaan mm. erilaisten toiminnassa ja toimintaympäristössä tapahtuvien muutosten vaikutukset henkilöstöresurssitarpeeseen,



Kaupunginhallitus

§ 20

29.01.2024

tuotettavien palveluiden edellyttämä henkilöstövahvuus sekä tehtävänkuvien ja osaamisen ajantasaisuus. Ennakoiva henkilöstösuunnittelu on osa strategista johtamista.

Henkilöstösuunnitelmaa käsittelevät lautakunnat oman toimialansa osalta, konserni- ja henkilöstöjaosto, kaupunginhallitus ja talousarviokäsittelyn yhteydessä kaupunginvaltuusto. Henkilöstösuunnitelma käsitellään myös työsuojelu- ja yhteistyötoimikunnassa, jossa henkilöstön edustajat voivat kuntia koskevan yhteistoimintalain mukaisesti vaikuttaa henkilöstösuunnitelman sisältöön ennen kuin siitä lopullisesti päätetään.

Täyttölupamenettelyä voidaan uudistaa siten, että täyttölupien myöntämisessä nojaututaan toimielinkäsittelyssä hyväksytyyn henkilöstösuunnitelmaan. Koska suurin osa vakinaisten tehtävien täyttölupahakemuksista koskee vakansseja, jotka sisältyvät henkilöstösuunnitelmaan ja joiden täyttäminen on välttämätöntä lakisääteisen mitoituksen tai toiminnan jatkuvuuden turvaamisen takia, on mahdollista luopua täyttölupahakemusten käsittelystä kaupunginhallituksessa.

Täyttölupien käsittelyssä on hyväksytyyn henkilöstösuunnitelman lisäksi huomioitava myös kaupungin rekrytointiohjeen määräykset. Sen mukaan jokaisen avoimeksi tulleen vakanssin osalta on selvitettävä, voidaanko avoimeksi tullut vakanssi jättää täyttämättä käyttämällä esimerkiksi tehtävien uudelleenjärjestelyjä, toiminnallisia muutoksia tai ostopalveluja. Täyttölupamenettelyprosessin vaatima aika olisi kuitenkin vain 1–7 työpäivää hakemuksen saapumisesta laskettuna, mikäli asia käsiteltäisiin kaupunginjohtajan viranhaltijapäätöksellä kaupunginhallituksessa tapahtuvan käsittelyn sijasta. Tämä edellyttää, että vastuualueen esimies tai toimialajohtaja on laatinut huolellisesti rekrytointiohjeen mukaisen selvityksen ja tehtävänkuvauksen, joiden pohjalta henkilöstöjohtajan on osana kaupunginjohtajan päätösprosessia mahdollista antaa ilman lisäselvityspyyntöjen tekemistä lausuntonsa asiaan.

Määräaikaisesti täytettävien vakanssien täyttölupamenettelyä on mahdollista joustavoittaa siten, että täyttölupien hakemisesta luovutaan kokonaan yhteensä yli kaksi kuukautta kestävien, henkilöstösuunnitelmaan sisältyvien vakanssien osalta. Vastuualueiden esimiesten on virkavastuullaan huolehdittava siitä, että kaupungin rekrytointiohjeen mukaiset kriteerit tehtävien täytössä toteutuvat ja että talousarviota ei perusteettomasti ylitetä. Henkilöstösuunnitelmaan kuulumattomien tehtävien määräaikaiset täyttöluvat tulisi jatkossakin hakea henkilöstöjohtajalta.

Täyttölupamenettely on tähän saakka koskenut kaikkia tehtäviä kuten mm. velvoitetyöllistettäviä ja hankkeiden kautta palkattua henkilöstöä. Täyttölupamenettelyä on aiheellista muuttaa siten, että mikäli palkkaukseen saadaan rahoitus pääsääntöisesti tai kokonaan hankkeen kautta, ei täyttölupaa jatkossa enää tarvitse hakea. Myöskään velvoitetyöllistettävien palkkaamiseen ei täyttölupaa tarvitse jatkossa hakea, koska palkkaaminen perustuu lakiin.



Kaupunginhallitus

§ 20

29.01.2024

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Vesa Rantala

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus kumoaa päätöksen 18.11.2019 § 233 ja muuttaa vakanssien täyttölupamenettelyn 1.2.2024 alkaen seuraavasti:

1. täyttöluvan vakinaisesti täytettäviin vakansseihin hakee
 - vastuualueen esimies
 - mikäli rekrytointi ao. vakanssiin kuuluu lautakunnalle, hakee täyttöluvan toimialajohtaja
 - mikäli henkilön valitseminen kuuluu kaupunginhallitukselle, hakee täyttöluvan hallintojohtaja
 - toimialajohtajat hakevat täyttölumat oman toimialansa toimiin, joiden haltijoihin hänellä on suora esihenkilöasema.
2. täyttöluvan hakija tekee pohjalomakkeelle kaupungin rekrytointiohjeen mukaisen selvityksen, perustelut täyttölupalta sekä liittää hakemukseen ajantasaisen tehtäväkuvauksen.
3. henkilöstöjohtaja antaa lausuntonsa vakinaisesti täytettävien vakanssien täyttölupahakemuksiin.
4. kaupunginjohtaja päättää vakinaisesti täytettävien ja henkilöstösuunnitelmaan sisältyvien vakanssien täyttölupien myöntämisestä.
5. muiden kuin henkilöstösuunnitelmaan sisältyvien vakinaisesti täytettävien tehtävien täyttölupahakemukset siirretään seuraavaan henkilöstösuunnitelmakäsittelyyn.
6. henkilöstösuunnitelmaan sisältyvien vakanssien sijaisuuksiin ja muihin määräaikaisten tehtävien täyttämiseen ei haeta täyttölupaa.
7. toimialajohtajien ja vastuualueiden esimiesten tulee huolehtia, että kaikkien vakanssien sijaisuudet ja määräaikaaisuudet täytetään noudattaen kaupungin rekrytointiohjeen määräyksiä tosiasiallisen henkilöstöressurssitarpeen selvittämisestä sekä talousarvion noudattamisesta.
8. henkilöstöjohtaja päättää tämän pykälän 1-2 kohtien menettelyn mukaisesti niiden määräaikaisesti täytettävien täyttölupien myöntämisestä, jotka eivät sisälly henkilöstösuunnitelmaan ja joista aiheutuvia kustannuksia ei ole huomioitu talousarviossa.
9. esihenkilö voi omalla päätöksellään palkata henkilön enintään kahden kuukauden sijaisuuteen tai määräaikaaisuuteen, mikäli siitä aiheutuvat henkilöstökulut sisältyvät talousarvioon.
10. mikäli henkilön palvelussuhteet kestävät samassa tehtävässä kalenterivuoden aikana yhteensä yli kaksi kuukautta eikä tehtävä sisälly henkilöstösuunnitelmaan, siirrytään täyttölupamenettelyyn.



Kaupunginhallitus

§ 20

29.01.2024

11. täyttölupamenettelyä ei sovelleta veloitetyöllistettäviin eikä hankkeisiin palkattaviin henkilöihin, mikäli heidän palkkakustannuksiinsa saadaan vähintään 60 prosentin ulkopuolinen rahoitus.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan ehdotuksen.

Lisätietoja

Henkilöstöjohtaja Päivi Niemistö, puh. 040 647 6506,
etunimi.sukunimi@kauhava.fi



Kaupunginhallitus

§ 21

29.01.2024

Tilapäisen lainan myöntäminen / Kauhavan Invalidit ry

Kaupunginhallitus 29.01.2024 § 21
13/02.05.01.02/2024

Valmistelija

Hallintojohtaja Liisa Salo

Kauhavan Invalidit anoo Kauhavan kaupungilta 12.000 euroa korotonta tilapäislainaa. Yhdistys on hakenut Ely-keskukselta rahoitusta Energiansäästö ja ympäristön perusparannusprojekti -nimisen hankkeen toteuttamiseen. Hankkeeseen sisältyy mm. uuden varaavan takan muuraaminen ja aurinkopaneelien hankkiminen ja asentaminen yhdistyksen omistamaan Lehtopirtin toimintakeskukseen, keskuksen valaistuksen uusiminen led-tekniikalle ja termostaattien hankkiminen eri huoneisiin. Lisäksi hankkeella parannetaan kiinteistön piha-alueita. Hankkeen kustannusarvio on 21.404 euroa ja haettu julkisen tuen määrä 10.564 euroa.

Aisapari ry:n hallitus on 21.9.2023 omalta osaltaan puoltanut hankkeen rahoittamista, minkä jälkeen rahoitushakemus on edennyt Elyn käsittelyyn. Aisapari ry on ilmoittanut Kauhava Invalidit ry:lle, että hankkeen toteuttaminen ennen Elyn päätöstä tapahtuu yhdistyksen omalla riskillä. Ely-keskus on ilmoittanut, että rahoituspäätös tehdään todennäköisesti helmikuulla 2024.

Yhdistys on käynnistänyt hankkeen ja työt ovat edenneet varsin pitkälle. Yhdistykselle on jo kertynyt merkittävä määrä kuluja, joiden maksamiseen tilapäislainaa haetaan. Laina on tarkoitus maksaa pois hankerahoituksella.

Hallintosäännön 34 §:n kohdan 19 mukaan hallintojohtaja päättää tilapäisen, korottoman lainan myöntämisestä kaupungin toimintaa tukevissa kehittämis- ym. hankkeissa, mikäli hankkeen toteuttajalla ei muuten ole mahdollisuutta toteuttaa hanketta. Myönnettävä lainamäärä voi olla enintään hankkeen saaman julkisen rahoituksen määrä, kuitenkin enintään 30.000 euroa.

Hallintosäännön 22 §:n 23. kohdan mukaan kaupunginhallitus päättää antolainan myöntämisestä, mikäli ratkaisuvaltaa ei ole siirretty viranhaltijalle.

Kun hanke ei ole vielä saanut myönteistä rahoituspäätöstä, ei lainaa voida myöntää hallintojohtajan viranhaltijapäätöksellä. Tämän vuoksi lainahakemus tuodaan kaupunginhallituksen ratkaistavaksi.

Kuntalain 129 §:n mukaan kunnan myöntämä laina ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä. Kunta ei saa myöntää lainaa, jos siihen sisältyy merkittävä taloudellinen riski. Kunta ei voi myöntää lainaa ilman vakuutta.



Kaupunginhallitus

§ 21

29.01.2024

Kauhavan kaupungin takaus- ja antolainapolitiikan mukaan kaupunki vaatii myöntämilleen lainoille vakuuden, jonka määrä 1,2 kertaa myönnetyn pääoman määrä. Vakuutena voidaan käyttää kiinteistökiinnityksiä, irtaimistokiinnityksiä, osakekirjoja tai muita arvopapereita sekä jälkipanttausta edellisiin. Hanketoimijoiden lainoissa voidaan käyttää myös henkilötakauksia.

Kauhavan Invalidit ry esittää lainan vakuudeksi kolmen yksityishenkilön omavelkaista takausta. Koska hankkeen rahoituspäätöstä ei ole vielä saatu, on kaupunki ilmoittanut yhdistykselle, että mahdollisen lainan vakuudeksi vaaditaan henkilötakauksen lisäksi myös kiinteistökiinnitys yhdistyksen omistamaan kiinteistöön.

Kuntalain 144 §:n mukaan päätös voidaan panna täytäntöön ennen sen lainvoimaistumista. Täytäntöönpanoon ei saa ryhtyä, jos oikaisuvaatimus tai valitus käy täytäntöönpanon johdosta hyödyttömäksi tai jos oikaisuvaatimuksen käsittelevä toimielin tai viranomaisen kieltää täytäntöönpanon.

Lainapäätös voidaan panna täytäntöön ennen sen lainvoimaistumista, koska myönnetty laina voidaan periä takaisin, mikäli sitä koskeva päätös kumoutuu valituksen johdosta.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Vesa Rantala

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus myöntää Kauhavan Invalidit ry:lle 10.500 euron korottoman, lyhytaikaisen laina Energiansäästö ja ympäristön perusparantaminen -hankkeen väliaikaisrahoitukseksi. Myönnettävän lainan pääoma perustuu hankehakemuksen mukaiseen julkisen tuen määrään.

Lainasta laaditaan velkakirja. Laina on maksettava kaupungille takaisin heti, kun yhdistys saa ELY-keskukselta hanketuen. Mikäli hanketukea ei myönnetä, erääntyy laina kokonaisuudessaan 31.12.2024.

Laina on koroton siihen saakka, kun ELY-keskus maksaa hanketuen yhdistykselle. Mikäli yhdistys ei ole maksanut lainaa takaisin viikon kuluessa hanketuen maksamisesta, tai mikäli hankkeelle ei myönnetä rahoitusta, lainalle peritään 3 %:n vuotuinen korko lainan nostopäivästä alkaen.

Lainan vakuudeksi vaaditaan vähintään 12.600 euron kiinteistökiinnitys yhdistyksen omistamaan kiinteistöön, jolla toimintakeskus Lehtopirtti sijaitsee sekä kolmen yksityishenkilön omavelkainen, yhteisvastuullinen takaus.

Päätös voidaan panna täytäntöön heti kun pöytäkirja on allekirjoitettu.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan ehdotuksen.

Lisätietoja

Hallintojohtaja Liisa Salo, puh. 050 330 5286,



Kaupunginhallitus

§ 21

29.01.2024

etunimi.sukunimi@kauhava.fi



Kaupunginhallitus

§ 22

29.01.2024

Tiedotusasiat

Kaupunginhallitus 29.01.2024 § 22

Valmistelija

Hallintojohtaja Liisa Salo

Kaupunginhallituksen tietoon saatetaan seuraavat asiat, joita koskevat asiakirjat ovat tutustumista varten nähtävänä kaupunginhallituksen intrassa.

Maankäyttöpäällikön viranhaltijapäätös 12.1.2024 § 1/2024: Etuosto-oikeuden käyttämättä jättäminen.

Opetus- ja kulttuuriministeriön päätös opetus- ja kulttuuritointa varten kunnille myönnettävän valtionosuuden myönnettävän rahoituksen tarkistamisesta vuodelle 2023. Kauhavan kaupungin rahoituksen muutos aiempaan on – 88.899 euroa.

Indeksikorotukset EPO ELY:n käyttöoikeussopimukseen vuodelle 2024.

Ilmoitus kuntatodistusten liikkeeseenlaskua koskevan sopimuksen irtisanomisesta.

Kauhavan kaupungin esitys kuntarahoituksesta tarhausalan tuki- ja kehittämishankkeeseen:

- Alajärven kaupunginjohtajan viranhaltijapäätös 20.12.2023 § 15/2023
- Teuvan kunnanhallituksen pöytäkirjan ote 15.1.2024 § 5

Nimeämispyyntö Kuntayhtymä Kympin toimielimiin, pöytäkirjan ote:

- Kuortaneen kunnanhallitus 8.1.2024 § 3

Ympäristöterveydenhuollon yhteistoimintajaoston pöytäkirja 16.1.2024.

Pöytäkirjoja:

- Etelä-Pohjanmaan liitto, maakuntahallitus 22.1.2024 1/2024
- Järviseudun koulutuskuntayhtymä 18.1.2024 1/2024

Kaupunginhallituksen alaisten viranhaltijoiden viranhaltijapäätökset ajalta 11.1.2024 – 24.1.2024.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Vesa Rantala

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee edellä esitetyt asiat tietoonsa saatetuksi sekä toteaa, että se ei käytä otto-oikeuttaan edellä oleviin Kauhavan kaupungin viranomaisten päätöksiin.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan ehdotuksen.



Kaupunginhallitus

§ 22

29.01.2024

Lisätietoja

Hallintojohtaja Liisa Salo, puh. 050 330 5286,
etunimi.sukunimi@kauhava.fi



Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 11, § 12, § 13, § 14, § 16, § 17, § 22

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.



Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 15, § 18, § 19, § 20, § 21

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kauhavan kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kauhavan kaupungin *Kaupunginhallitus*

Kauhavan kaupunki
Kaupunginhallitus
Kauppatie 109
62200 Kauhava
kirjaamo@kauhava.fi
puh. 06-2412900

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 09.00-15.00

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö



Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta sekä yhteystiedot.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Pöytäkirja on julkaistu Kauhavan kaupungin kotisivuilla 01.02.2024