

Asemakaavoituksen ja kaavamuutoksen käynnistäminen Alahärmän taajamassa kortteleissa 301-302, 306-307 sekä niihin liittyvillä lähivirkistys- katu ja liikennealueilla sekä osin korttelissa 502

Kaupunginhallitus 29.01.2024 § 16
54/10.02.03/2024

Valmistelija

Maankäyttöpäällikkö Päivi Raski

Kiinteistön omistaja esittää Kauhavan kaupungille kaavoituksen käynnistämistä omistamilleen alueille Alahärmän taajamassa.

Suunnittelualueella on voimassa 29.5.2017 hyväksytty Alahärmän taajaman osayleiskaava. Lisäksi alueella ovat voimassa seuraavat kaavat: korttelit 301-302, 306-307 ja niihin liittyvät lähivirkistys- ja katualueet 21.11.2005 vahvistunut asemakaava, liikennealueella 1.11.2010 vahvistunut asemakaavan muutos sekä korttelissa 502 4.3.2009 vahvistunut asemakaavamuutos. Osalla alueesta (n. 2,0 ha) ei ole voimassa asemakaavaa.

Kaavamuutosalue käsittäisi siis Alahärmän taajaman asemakaavan mukaiset korttelit 301 ja 302, korttelit 306 ja 307 liikenneyhteyksien järjestämiseksi sekä myös korttelin 502 hakijan omistuksessa ja matkailukäytössä olevat alueet rakennusoikeuden määrän osalta. Mukana suunnittelualueeseen otetaan mukaan näihin kortteleihin liittyvät tarpeelliset lähivirkistys- katu- ja liikennealueet.

Vallitsevana maankäyttömuotona suunnittelualueella ovat liikerakennusten korttelit (KL-3) sekä matkailua palvelevien rakennusten kortteli (RM-1). Kaavan muutos sisältää alueen koillis- ja eteläosissa olevat vielä asemakaavoittamattomat alueet. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 11,5 ha.

Asemakaavamuutoksen perustana käytetään oikeusvaikutteisen osayleiskaavoituksen maankäytöllisiä ratkaisuja ja tavoitteita. Kaavamuutokselle ei ole tiedossa olevia teknisiä tai maankäytöllisiä esteitä. Maa-alueet ovat pääosin hakijan omistuksessa. Osapuolten välillä allekirjoittamaan kaavoitus sopimus tämän päätöksen saatua lainvoiman.

Hallintosääntö 26.6.2023 § 22 mom. 18

Kaupunginhallitus päättää asemakaavan laatimisen ja kaavamuutosten käynnistämisestä.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Vesa Rantala

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää käynnistää Alahärmän asemakaavan muutoksen ja kaavamuutoksen kortteleissa 301-302, 306-307 sekä niihin liittyvillä lähivirkistys- katu ja liikennealueilla sekä osin korttelissa 502.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan ehdotuksen.

Pöytäkirjaan merkittiin, että tekninen johtaja Antti Hakola ja maankäyttöpäällikkö Päivi Raski olivat klo 18.10-18.22 paikalla kokouksessa esittelemässä asioita "Asemakaavaprosessin keskeyttäminen / Asemakaavan muutos PowerParkin alueella" ja "Asemakaavoituksen ja

kaavamuutoksen käynnistäminen Alahärmän taajamassa kortteleissa 301-302, 306-307 sekä niihin liittyvillä lähivirkistys-, katu- ja liikennealueilla sekä osin korttelissa 502". Hakola ja Raski poistuivat kokouksesta ennen em. asioiden päätöksentekoon siirtymistä.

Lisätietoja

Maankäyttöpäällikkö Päivi Raski, puh. 040 179 8130,
etunimi.sukunimi@kauhava.fi
