

Asemakaavoitusprosessin keskeyttäminen / Asemakaavan muutos PowerParkin alueella

Kaupunginhallitus 29.01.2024 § 15
54/10.02.03/2024

Valmistelija

Maankäyttöpäällikkö Päivi Raski

Asemakaavanmuutos Alahärmän taajamassa RoadHousen alueella korttelissa 302 on ollut vireillä keväästä 2014 (Kh 14.04.2014 § 107). Kaavoituksen käynnistäminen perustui maanomistajan kaavoitusaloitteeseen ja heidän tarpeeseen maankäyttöllisiin muutoksiin alueella.

Asemakaavaprosessi eteni luonnosvaiheen nähtävillä oloon saakka. Tämän jälkeen osapuolet totesivat, että alueen kaavoittaminen ajateltuun käyttöön vaatisi laajempia selvityksiä. Tämän vuoksi kaavaprosessi laitettiin odottamaan selvityksiä, jotka tehtäisiin vireillä olevan Alahärmän taajaman osayleiskaavatyön yhteydessä.

Kauhavan kaupunginvaltuusto hyväksyi osayleiskaavan alueelle 29.5.2017 (§ 36). Osayleiskaavan ratkaisusta johtuen käynnistetyn asemakaavoituksen jatkaminen osoitetussa laajuudessa ei ole tarkoituksenmukaista ja tämän vuoksi toimija on pyytänyt asemakaavoituksen keskeyttämistä. Toimija on maksanut asemakaavan laatimisesta aiheutuneet kustannukset.

Hallintosääntö 26.6.2023 § 22 mom. 18

Kaupunginhallitus päättää asemakaavamuutosten käynnistämisestä sekä kaavoitusprosessin keskeyttämisestä.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Vesa Rantala

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää keskeyttää kaavoitusprosessin.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan ehdotuksen.

Pöytäkirjaan merkittiin, että tekninen johtaja Antti Hakola ja maankäyttöpäällikkö Päivi Raski olivat klo 18.10-18.22 paikalla kokouksessa esittelemässä asioita "Asemakaavaprosessin keskeyttäminen / Asemakaavan muutos PowerParkin alueella" ja "Asemakaavoituksen ja kaavamuutoksen käynnistäminen Alahärmän taajamassa kortteleissa 301-302, 306-307 sekä niihin liittyvillä lähivirkistys-, katu- ja liikennealueilla sekä osin korttelissa 502". Hakola ja Raski poistuivat kokouksesta ennen em. asioiden päätöksentekoon siirtymistä.

Lisätietoja

Maankäyttöpäällikkö Päivi Raski, puh. 040 179 8130,
etunimi.sukunimi@kauhava.fi
