

Kiinteistökaupan hyväksyminen

Kaupunginhallitus 18.12.2023 § 295
807/10.00.02.01/2023

Valmistelija

Maankäyttöasiantuntija Aleksi Saukko ja maankäyttöpäällikkö Päivi Raski

Kauhavan kaupungille on maanomistajien toimesta tarjottu ostettavaksi tilaa Ylihärmän Hakonevan alueelta. Kyseessä on [REDACTED] [REDACTED] joka on metsätalousmaata ja suljettua kaatopaikka-alueetta. Tilan kiinteistörekisteriotteen mukainen kokonaispinta-ala on 14,024 hehtaaria ja palstojen lukumäärä on yksi.

Tila ei sijaitse yleis- tai asemakaava-alueella eikä nykyisessä maakuntakaavassa tilaan kohdistu kaavamerkintöjä. Tilan vieressä sijaitsee kaupungin ennestään omistama tila [REDACTED], joka on osa Hakonevantietä.

Ylihärmän kunta on vuokrannut tilasta noin 10 hehtaarin suuruisen alueen kaatopaikan pitoa varten ja sopimus on kirjattu tilan rasiustodistukseen 28.7.1993. Kaatopaikka suljettiin vuonna 1999, mutta vuokrasopimus on edelleen voimassa vuoden 2035 loppuun saakka. Kauhavan kaupunki kaatopaikan pitäjänä on vastuussa kaatopaikan rakenteista ja jälkitarkkailuista vähintään 30 vuotta kaatopaikan peittämisestä eikä kaatopaikka-alueita voi käyttää muuhun käyttötarkoitukseen velvoitteista johtuen. Kaupunki on maksanut vuokraoikeudesta vuotuista vuokraa maanomistajille.

Tilan siirtyminen kaupungin omistukseen helpottaisi suljettuun kaatopaikkaan liittyvien velvoitteiden noudattamista sekä päättäisi kaatopaikkaan kohdistuvan vuokraoikeuden ja siihen liittyvän vuokranmaksuvelvollisuuden. Kaupungin kolme muuta suljettua kaatopaikkaa sijaitsevat myös kaupungin omistamilla mailla.

Kauhavan kaupunki on tehnyt [REDACTED] maanomistajien asianhoitajalle 32.500,00 euron suuruisen tarjouksen, jonka maanomistajat ovat hyväksyneet.

Esittelijä

Hallintojohtaja Liisa Salo

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää ostaa [REDACTED] 32.500 euron kauppahintaan.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti hallintojohtajan päätösehdotuksen.

Pöytäkirjaan merkittiin, että

- tekninen johtaja Antti Hakola ja maankäyttöasiantuntija Aleksi Saukko olivat läsnä kokouksessa asian käsittelyn aikana klo 18.49 – 18.55. Hakola ja Saukko poistuivat kokouksesta ennen päätöksentekoa.
- Kokous keskeytettiin klo 18.56 – 19.38.
- Harri Ojanperä poistui kokouksesta kokoustauon aikana.
- Matias Peltonen poistui kokouksesta kokoustauon aikana.

Lisätietoja

Maankäyttöasiantuntija Aleksi Saukko, puh. 040 554 9804,
maankäyttöpäällikkö Päivi Raski, puh. 040 179 8130,
etunimi.sukunimi@kauhava.fi
