

**Poikkeamislupatoimikunta**

Aika 15.11.2023 klo 10:04 - 10:48**Paikka** Teams-kokous**Käsitellyt asiat**

§	Otsikko	Sivu
§ 19	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 20	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 21	Ylihärmän kirkonkylän koulun purkulupa	5
§ 22	Alahärmän vanhan lukiorakennuksen ja kirjasto-osan purkulupa	7

**Osallistujat**

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Hakala Heikki Aro Kaija Rantala Vesa Nurmi Marjukka Hakola Antti Annala Maria Kalijärvi Anu	Jäsen Puheenjohtaja Jäsen Jäsen Tekninen johtaja Rakentamispäällikkö Pöytäkirjanpitäjä	
Poissa	Raski Päivi		

Allekirjoitukset

	Kaija Aro puheenjohtaja	Anu Kalijärvi pöytäkirjanpitäjä
Käsitellyt asiat	19 - 22 (kokous pidetty ilman esityslistaa, hallintosääntö § 132)	
Pöytäkirjan tarkastus	Kauhavan kaupunki 22.11.2023	
	Heikki Hakala pöytäkirjantarkastaja	Marjukka Nurmi pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja on julkaistu 23.11.2023

Tämä pöytäkirja on tarkastettu ja allekirjoitettu sähköisesti.



Poikkeamislupatoimikunta

§ 19

15.11.2023

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Poikkeamislupatoimikunta 15.11.2023 § 19

Kuntalain 103 §:n mukaan muu toimielin kuin valtuusto on päätösvaltainen kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Päätösehdotus

Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

Päätös

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.



Poikkeamislupatoimikunta § 20

15.11.2023

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Poikkeamislupatoimikunta 15.11.2023 § 20

Päätösehdotus Valitaan kokoukselle pöytäkirjantarkastajat.

Päätös Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Heikki Hakala ja Marjukka Nurmi.



Poikkeamislupatoimikunta

§ 21

15.11.2023

Ylihärmän kirkonkylän koulun purkulupa

Poikkeamislupatoimikunta 15.11.2023 § 21
376/10.03.02.00/2023

Valmistelija

Rakentamispäällikkö Maria Annala

HANKKEEN KUVAUS:

Kauhavan kaupunki hakee MRL:n 127 § mukaista purkulupaa Ylihärmän taajamassa sijaitsevalle Ylihärmän Kirkonkylän koululle. Kohde sijaitsee osoitteessa Järventie 14, 62375 Ylihärkä. Kohde sijaitsee kiinteistöillä Keskuskoulu 233-424-1-124 (n. 1,21 ha määräala) ja Peltari 233-424-1-158 (n. 0,13 ha määräala).

Rakennuksen koulun osuus on rakennettu vuonna 1956 ja peruskorjattu sekä laajennettu vuonna 1987. Koulun kerrosala on 2.825 k-m² ja kerrosluku on 3. Asuntolan osuus on rakennettu vuonna 1956 ja peruskorjattu vuonna 2003. Asuntolan huoneistoala on 475 m² ja kerrosluku 2 + kellarikerros. Asuntola on käyttökielellä. Rakennus on betoni- ja tiilirakenteinen ja lämmitysjärjestelmä on kaukolämpö.

Tekninen lautakunta on kokouksessaan 31.10.2023 § 75 päättänyt Ylihärmän taajamassa sijaitsevan Ylihärmän Kirkonkylän koulun purkamisesta.

KAAVATILANNE:

Asemakaavassa alue on osoitettu opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueeksi (YO), alueen kokonaisrakennusoikeus on 2680 k-m². Rakennus oli mukana vuonna 2020 laaditussa rakennetun kulttuuriympäristön maakunnallisessa selvityksessä, mutta kaavaluonnoksessa 2/2023 ei rakennusta eikä aluetta esitetty suojeltavaksi.

NAAPURIEN KUULEMINEN:

Rajanaapurit on kuultu. Kuulemisessa yksi naapureista olisi ensisijaisesti toivonut, että rakennuksille löytyy kunnollinen uusi omistaja, josta ei aiheudu häiriötä naapureille. Muut rajanaapurit eivät vastusta rakennuksien purkamista.

SOVELLETUT OIKEUSOHJEET:

Maankäyttö- ja rakennuslaki (5.2.1999/132)

Esittelijä

Tekninen johtaja Antti Hakola

Päätösehdotus

Poikkeamislupatoimikunta päättää maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää purkuluvan seuraavin ehdoin:

Purkamistyö tulee suorittaa laadittavaa purkamissuunnitelmaa noudattaen. Purkamissuunnitelma tulee toimittaa rakennusvalvontaan ennen purkamistyön aloittamista. Purkamistyössä on huolehdittava, ettei aiheuteta kohtuutonta melu-, pöly tai muuta haittaa ympäristölle. Purkamisjätteet on toimi-



Poikkeamislupatoimikunta

§ 21

15.11.2023

tettava lajiteltuina eteenpäin. Purkamistyön yhteydessä on selvitettävä vesijohtojen, kaapeleiden ja muiden kunnallisteknisten laitteiden sijainti ja varjeltava niitä vahingoittumisilta.

PURKAMISLUVAN VOIMASSAOLOAIKA (MRL 149§, 143§ ja 187§, MRA 72§) Purkamislupa astuu voimaan ja työt voidaan aloittaa, kun tämä päätös on säädetyllä tavalla tullut lainvoimaiseksi. Aloittamisesta on tiedotettava rakennusvalvontaviranomaiselle. Myönnetty lupa raukeaa, jos rakennustyötä ei ole saatettu loppuun kolmen vuoden kuluessa tämän päätöksen lainvoimaiseksi tulosta.

Katselmukset

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:

- Aloituskatselmus
- Loppukatselmus

Päätöksen antaminen

Päätös annetaan julkipanon jälkeen, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 27.12.2023.

Päätös

Poikkeamislupatoimikunta hyväksyi yksimielisesti teknisen johtajan ehdotuksen.

Lisätietoja

Rakentamispäällikkö Maria Annala, puh. 050 330 5326,
etunimi.sukunimi@kauhava.fi



Poikkeamislupatoimikunta

§ 22

15.11.2023

Alahärmän vanhan lukiorakennuksen ja kirjasto-osan purkulupa

Poikkeamislupatoimikunta 15.11.2023 § 22
717/10.03.02.00/2023

Valmistelija

Rakentamispäällikkö Maria Annala

HANKKEEN KUVAUS:

Kauhavan kaupunki hakee MRL:n 127 § mukaista purkulupaa Alahärmän taajamassa sijaitsevalle vanhalle lukiorakennukselle ja kirjasto-osalle. Kohde sijaitsee osoitteessa Koulukuja 5 ja Kirjastonkuja 4, 62300 Härmä. Kohde sijaitsee kiinteistöillä Yhteiskoulu 233-411-12-109 ja Kermala 233-411-12-32.

Rakennuksen lukion osuus (vanha meijeri) on rakennettu 1920-luvulla sekä vuosina 1948, 1955, 1961 ja 1968. Lukion kerrosala on 3.535 krsm² ja tilavuus 12.595 m³. Kirjasto on rakennettu vuonna 1975 ja sen kerrosala on 573 krsm² sekä tilavuus 2.292 m³. Rakennuksen pääasialliset rakennusmateriaalit ovat betoni, puu ja tiili.

Tekninen lautakunta on kokouksessaan 31.10.2023 § 72 päättänyt Alahärmän taajamassa sijaitsevan Alahärmän vanhan lukiorakennuksen ja kirjasto-osuuden purkamisesta.

KAAVATILANNE:

Asemakaavassa alue on osoitettu opetus- ja sosiaalitointa palvelevien rakennusten korttelialueeksi, joka on taajamakuullisesti tärkeä alue ja jolla uudis- ja korjaustoimenpiteet sekä muut ympäristöä muuttavat toimenpiteet tulee sopeuttaa rakennetun ympäristön ominaispiirteisiin. Rakennus oli mukana vuonna 2020 laaditussa rakennetun kulttuuriympäristön maakunnallisessa selvityksessä, mutta maakuntakaavaluonnoksessa 2/2023 ei rakennusta eikä aluetta esitetty suojeltavaksi.

NAAPURIEN KUULEMINEN:

Rajanaapurit on kuultu, eivätkä he vastusta rakennuksen purkamista.

SOVELLETUT OIKEUSOHJEET:

Maankäyttö- ja rakennuslaki (5.2.1999/132)

Esittelijä

Tekninen johtaja Antti Hakola

Päätösehdotus

Poikkeamislupatoimikunta päättää maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää purkuluvan seuraavin ehdoin:

Purkamistyö tulee suorittaa laadittavaa purkamissuunnitelmaa noudattaen. Purkamissuunnitelma tulee toimittaa rakennusvalvontaan ennen purkamistyön aloittamista. Purkamistyössä on huolehdittava, ettei aiheuteta kohtuutonta melu-, pöly tai muuta haittaa ympäristölle. Purkamisjätteet on toimittava lajiteltuina eteenpäin. Purkamistyön yhteydessä on selvítettävä ve-



Poikkeamislupatoimikunta

§ 22

15.11.2023

sijohtojen, kaapeleiden ja muiden kunnallisteknisten laitteiden sijainti ja varjeltava niitä vahingoittumisilta.

PURKAMISLUVAN VOIMASSAOLOAIKA (MRL 149§, 143§ ja 187§, MRA 72§) Purkamislupa astuu voimaan ja työt voidaan aloittaa, kun tämä päätös on säädetyllä tavalla tullut lainvoimaiseksi. Aloittamisesta on tiedotettava rakennusvalvontaviranomaiselle. Myönnetty lupa raukeaa, jos rakennustyötä ei ole saatettu loppuun kolmen vuoden kuluessa tämän päätöksen lainvoimaiseksi tulosta.

Katselmukset

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:

- Aloituskatselmus
- Loppukatselmus

Päätöksen antaminen

Päätös annetaan julkipanon jälkeen, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 27.12.2023.

Päätös

Poikkeamislupatoimikunta hyväksyi yksimielisesti teknisen johtajan ehdotuksen.

Lisätietoja

Rakentamispäällikkö Maria Annala, puh. 050 330 5326,
etunimi.sukunimi@kauhava.fi



Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 19, § 20

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 21, § 22****VALITUSOSOITUS**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Maankäyttö- ja rakennuslain 198 §:n mukaan päätös annetaan julkilapannon jälkeen. Päätöksen katsotaan tulleen asianomaisen tietoon silloin, kun se on annettu.

Päätös on annettu julkilapannon jälkeen xx.xx.xxxx.

Valitusaika päättyy xx.xx.xxxx.

Valitusviranomainen

Vaasan hallinto-oikeus

Käyntiosoite: Korsholmanpuistikko 43

Postiosoite: PL 204, 65101 Vaasa

Puhelin: 029 564 2611

Faksi: 010 36 42760

Sähköposti: vaasa.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);



- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kauhavan kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite:

Kauppatie 109, 62200 Kauhava

Sähköpostiosoite:

kirjaamo@kauhava.fi

Puhelinnumero:

(06) 2412 9411

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9-15