

## Alahärmän vanhan lukiorakennuksen ja kirjasto-osan purkulupa

Poikkeamislupatoimikunta 15.11.2023 § 22  
717/10.03.02.00/2023

### Valmistelija

Rakentamispäällikkö Maria Annala

#### HANKKEEN KUVAUS:

Kauhavan kaupunki hakee MRL:n 127 § mukaista purkulupaa Alahärmän taajamassa sijaitsevalle vanhalle lukiorakennukselle ja kirjasto-osalle. Kohde sijaitsee osoitteessa Koulukuja 5 ja Kirjastonkuja 4, 62300 Härmä. Kohde sijaitsee kiinteistöillä Yhteiskoulu 233-411-12-109 ja Kermala 233-411-12-32.

Rakennuksen lukion osuus (vanha meijeri) on rakennettu 1920-luvulla sekä vuosina 1948, 1955, 1961 ja 1968. Lukion kerrosala on 3.535 krsm<sup>2</sup> ja tilavuus 12.595 m<sup>3</sup>. Kirjasto on rakennettu vuonna 1975 ja sen kerrosala on 573 krsm<sup>2</sup> sekä tilavuus 2.292 m<sup>3</sup>. Rakennuksen pääasialliset rakennusmateriaalit ovat betoni, puu ja tiili.

Tekninen lautakunta on kokouksessaan 31.10.2023 § 72 päättänyt Alahärmän taajamassa sijaitsevan Alahärmän vanhan lukiorakennuksen ja kirjasto-osuuden purkamisesta.

#### KAAVATILANNE:

Asemakaavassa alue on osoitettu opetus- ja sosiaalitointa palvelevien rakennusten korttelialueeksi, joka on taajamakuullisesti tärkeä alue ja jolla uudis- ja korjaustoimenpiteet sekä muut ympäristöä muuttavat toimenpiteet tulee sopeuttaa rakennetun ympäristön ominaispiirteisiin. Rakennus oli mukana vuonna 2020 laaditussa rakennetun kulttuuriympäristön maakunnallisessa selvityksessä, mutta maakuntakaavaluonnoksessa 2/2023 ei rakennusta eikä aluetta esitetty suojeltavaksi.

#### NAAPURIEN KUULEMINEN:

Rajanaapurit on kuultu, eivätkä he vastusta rakennuksen purkamista.

#### SOVELLETUT OIKEUSOHJEET:

Maankäyttö- ja rakennuslaki (5.2.1999/132)

### Esittelijä

Tekninen johtaja Antti Hakola

### Päätösehdotus

Poikkeamislupatoimikunta päättää maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää purkuluvan seuraavin ehdoin:

Purkamistyö tulee suorittaa laadittavaa purkamissuunnitelmaa noudattaen. Purkamissuunnitelma tulee toimittaa rakennusvalvontaan ennen purkamistyön aloittamista. Purkamistyössä on huolehdittava, ettei aiheuteta kohtuutonta melu-, pöly tai muuta haittaa ympäristölle. Purkamisjätteet on toimitettava lajiteltuina eteenpäin. Purkamistyön yhteydessä on selvítettävä vesijohtojen, kaapeleiden ja muiden kunnallisteknisten laitteiden sijainti ja varjeltava niitä vahingoittumisilta.

PURKAMISLUVAN VOIMASSAOLOAIKA (MRL 149§, 143§ ja 187§, MRA 72§) Purkamislupa astuu voimaan ja työt voidaan aloittaa, kun tämä päätös on säädetyllä tavalla tullut lainvoimaiseksi. Aloittamisesta on tiedotettava rakennusvalvontaviranomaiselle. Myönnetty lupa raukeaa, jos

rakennustyötä ei ole saatettu loppuun kolmen vuoden kuluessa tämän päätöksen lainvoimaiseksi tulosta.

#### Katselmukset

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:

- Aloitus katselmus
- Loppukatselmus

#### Päätöksen antaminen

Päätös annetaan julkipanon jälkeen, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 27.12.2023.

#### **Päätös**

Poikkeamislupatoimikunta hyväksyi yksimielisesti teknisen johtajan ehdotuksen.

#### **Lisätietoja**

Rakentamispäällikkö Maria Annala, puh. 050 330 5326,  
etunimi.sukunimi@kauhava.fi

---