

Ylihärmän kirkonkylän koulun purkulupa

Poikkeamislupatoimikunta 15.11.2023 § 21
376/10.03.02.00/2023

Valmistelija

Rakentamispäällikkö Maria Annala

HANKKEEN KUVAUS:

Kauhavan kaupunki hakee MRL:n 127 § mukaista purkulupaa Ylihärmän taajamassa sijaitsevalle Ylihärmän Kirkonkylän koululle. Kohde sijaitsee osoitteessa Järventie 14, 62375 Ylihärämä. Kohde sijaitsee kiinteistöillä Keskuskoulu 233-424-1-124 (n. 1,21 ha määräala) ja Pelttari 233-424-1-158 (n. 0,13 ha määräala).

Rakennuksen koulun osuus on rakennettu vuonna 1956 ja peruskorjattu sekä laajennettu vuonna 1987. Koulun kerrosala on 2.825 k-m2 ja kerrosluku on 3. Asuntolan osuus on rakennettu vuonna 1956 ja peruskorjattu vuonna 2003. Asuntolan huoneistoala on 475 hum2 ja kerrosluku 2 + kellarikerros. Asuntola on käyttökiellossa. Rakennus on betoni- ja tiilirakenteinen ja lämmitysjärjestelmä on kaukolämpö.

Tekninen lautakunta on kokouksessaan 31.10.2023 § 75 päättänyt Ylihärmän taajamassa sijaitsevan Ylihärmän Kirkonkylän koulun purkamisesta.

KAAVATILANNE:

Asemakaavassa alue on osoitettu opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueeksi (YO), alueen kokonaisrakennusoikeus on 2680 k-m2. Rakennus oli mukana vuonna 2020 laaditussa rakennetun kulttuuriympäristön maakunnallisessa selvityksessä, mutta kaavaluonnoksessa 2/2023 ei rakennusta eikä aluetta esitetty suojeltavaksi.

NAAPURIEN KUULEMINEN:

Rajanaapurit on kuultu. Kuulemisessa yksi naapureista olisi ensisijaisesti toivonut, että rakennuksille löytyy kunnollinen uusi omistaja, josta ei aiheudu häiriötä naapureille. Muut rajanaapurit eivät vastusta rakennuksien purkamista.

SOVELLETUT OIKEUSOHJEET:

Maankäyttö- ja rakennuslaki (5.2.1999/132)

Esittelijä

Tekninen johtaja Antti Hakola

Päätösehdotus

Poikkeamislupatoimikunta päättää maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää purkuluvan seuraavin ehdoin:

Purkamistyö tulee suorittaa laadittavaa purkamissuunnitelmaa noudattaen. Purkamissuunnitelma tulee toimittaa rakennusvalvontaan ennen purkamistyön aloittamista. Purkamistyössä on huolehdittava, ettei aiheuteta kohtuutonta melu-, pöly tai muuta haittaa ympäristölle. Purkamisjätteet on toimitettava lajiteltuina eteenpäin. Purkamistyön yhteydessä on selvítettävä vesijohtojen, kaapeleiden ja muiden kunnallisteknisten laitteiden sijainti ja varjeltava niitä vahingoittumisilta.

PURKAMISLUVAN VOIMASSAOLOAIKA (MRL 149§, 143§ ja 187§, MRA 72§) Purkamislupa astuu voimaan ja työt voidaan aloittaa, kun tämä päätös on säädetyllä tavalla tullut lainvoimaiseksi. Aloittamisesta on

tiedotettava rakennusvalvontaviranomaiselle. Myönnetty lupa raukeaa, jos rakennustyötä ei ole saatettu loppuun kolmen vuoden kuluessa tämän päätöksen lainvoimaiseksi tulosta.

Katselmukset

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:

- Aloituskatselmus
- Loppukatselmus

Päätöksen antaminen

Päätös annetaan julkipanon jälkeen, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 27.12.2023.

Päätös

Poikkeamislupatoimikunta hyväksyi yksimielisesti teknisen johtajan ehdotuksen.

Lisätietoja

Rakentamispäällikkö Maria Annala, puh. 050 330 5326,
etunimi.sukunimi@kauhava.fi
