

## Lyhytaikaisen kassalainan myöntäminen / Kauhavan Yrityskiinteistöt Oy

Kaupunginhallitus 20.11.2023 § 270  
1086/02.05.03/2022

### Valmistelija

Hallintojohtaja Liisa Salo

Kauhavan Yrityskiinteistöt Oy:n toimitusjohtaja on anonut Kauhavan kaupungilta 3.000.000 euron kassalainaa kuuden (6) kuukauden maksuajalla. Kauhavan Yrityskiinteistö Oy on kaupungin sataprosenttisesti omistama yhtiö.

Kauhavan Yrityskiinteistöt Oy rakennuttaa Markki Oy:lle toimitilat aiemmin solmitun yritystilasopimuksen mukaisesti. Kohteen rakentamisesta on 14.11.2023 allekirjoitettu 3.456.000 euron arvoinen KVR-urakkasopimus RKL Poukkula Oy:n kanssa. Rakentaminen alkaa heti ja kohde valmistuu heinäkuussa 2024. Investoinnin varsinainen rahoitus järjestetään yritystilasopimuksen mukaisesti. Rakentamiseen tarvitaan väliaikainen rahoitus.

Kauhavan kaupungin hallintosäännön 34 §:n mukaan hallintojohtaja myöntää kaupungin vähintään 90-prosenttisesti omistamille yhtiöille enintään vuoden mittaisia kassalainoja enintään 500.000 euroon saakka. Hallintosäännön 22 §:n mukaan kaupunginhallitus päättää antolainan myöntämisestä, ellei ratkaisuvaltaa ole siirretty viranhaltijalle.

Kaupunki on myöntänyt Kauhavan Yrityskiinteistöt Oy:lle hallintojohtajan viranhaltijapäätöksillä lyhytaikaista lainaa yhteensä 500.000 euroa. Näin ollen hallintojohtajan myöntövaltuus on käytetty kokonaan.

Kuntalain 129 §:n mukaan kunnan on vaadittava myöntämälleen lainalle riittävät vakuudet. Kauhavan kaupungin takaus- ja antolainapolitiikan mukaan antolainalle vaaditaan vakuus, jonka määrä on 1,2 kertaa lainapääoman määrä. Kauhavan Yrityskiinteistöt Oy:n toimitusjohtaja esittää lainojen vakuudeksi kiinteistökiinnitystä yhtiön omistamaan kohteeseen Karila 233-443-38-0.

Kaupungin hallussa on yhtiön omaisuuteen kohdistuvia panttikirjoja. Niiden yhteismäärä ei kuitenkaan riitä kattamaan kokonaan haetun lainan vakuusvaadetta, vaan yhtiön tulee toimittaa kaupungille 3.000.000 euron kiinteistökiinnitys tilaan Karila 233-443-38-0. Tällä hetkellä ao. kiinteistön arvo on vain tontin arvo, mutta arvo lisääntyy rakennustyön edetessä.

Haettu lainamäärä on suhteellisen suuri kaupungin rahoitusmahdollisuudet huomioiden. Lainaa ei kuitenkaan nosteta kerralla, vaan erissä rakennusurakan etenemisen mukaan. Kaupungin tulee varmistaa oma maksuvalmiutensa ja lainan rahoittamiseen voidaan tarvittaessa käyttää kuntatodistuksia. Tämän vuoksi lainan koron tulee kattaa kaupungille aiheutuvat todelliset rahoituskustannukset.

Teollisuushallin rakentamisen urakkasopimus on jo allekirjoitettu, ja KYK Oy:llä on tarve nostaa lainan ensimmäinen erä jo ennen päätöksen lainvoimaistumista.

Kuntalain 143 §:n mukaan päätös voidaan panna täytäntöön ennen sen lainvoimaistumista. Täytäntöönpanoon ei saa ryhtyä, jos oikaisuvaatimus tai valitus käy täytäntöönpanon johdosta hyödyttömäksi tai jos

oikaisuvaatimuksen käsittelevä toimielin tai valitusviranomainen kieltää täytäntöönpanon.

Lainapäätös voidaan panna täytäntöön ennen sen lainvoimaistumista, koska myönnetty laina voidaan periä takaisin, mikäli sitä koskeva päätös kumoutuu valituksen johdosta.

**Esittelijä**

Kaupunginjohtaja Vesa Rantala

**Päätösehdotus**

Kaupunginhallitus päättää

1. myöntää Kauhavan yritys kiinteistöt Oy:lle 3.000.000 euron kassalainan 31.5.2024 saakka. Lainasta laaditaan velkakirja.
2. periä lainalle korkoa 6 kk euribor + 1,00 % p.a.
3. panna em. päätöksen täytäntöön heti, kun pöytäkirja on allekirjoitettu.
4. periä myönnetyn kassalainan takaisin, mikäli tämä päätös valituksen johdosta kumoutuu.
5. että lainan vakuudeksi vaaditaan kaupungin hallussa olevien panttikirjojen lisäksi 3.000.000 euron kiinteistökiinnitys tilaan Karila 233-443-38-0.

**Päätös**

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan ehdotuksen.

**Lisätietoja**

Hallintojohtaja Liisa Salo, puh. 050 330 5286,  
etunimi.sukunimi@kauhava.fi

---