

Alahärmän vanhan lukiorakennuksen ja kirjasto-osuuden purkaminen

Tekninen lautakunta 31.10.2023 § 72
717/10.03.02.00/2023

Valmistelija

Tilapalvelupäällikkö Ulla Salminen

Alahärmän koulukeskus ja kirjastorakennus valmistuu marraskuussa 2023 ja otetaan käyttöön tammikuussa 2024 joululoman jälkeen. Kauhavan kaupunginhallitus on kokouksessaan 26.4.2021 § 77 päättänyt rakentaa uuden koulukeskuksen ja rakentamisen kannattavuuslaskelmissa on otettu huomioon käyttötalousmenojen väheneminen 700.000 eurolla Alahärmän taajamassa.

Härmän lukiorakennus sijaitsee kiinteistöillä Yhteiskoulu 233-411-12-109 ja Kermala 233-411-12-32. Asemakaavassa alue on osoitettu opetus- ja sosiaalitointa palvelevien rakennusten korttelialueeksi, joka on taajamakuullisesti tärkeä alue ja jolla uudis- ja korjaustoimenpiteet sekä muut ympäristöä muuttavat toimenpiteet tulee sopeuttaa rakennetun ympäristön ominaispiirteisiin. Rakennus oli mukana vuonna 2020 laaditussa rakennetun kulttuuriympäristön maakunnallisessa selvityksessä, mutta maakuntakaavaluonnoksessa 2/2023 ei rakennusta eikä aluetta esitetty suojeltavaksi.

Rakennukseen suoritettua kuntotutkimuksessa (A-Insinöörit Suunnittelu Oy 2.6.2020) on todettu merkittäviä ja laaja-alaisia kosteus- ja mikrobivaurioita. Kuntotutkimuksen perusteella rakennukseen on laadittu altistumisolosuhteiden arviointi (A-Insinöörit Suunnittelu Oy 22.6.2020), jossa rakennuksessa havaituilla vaurioilla on todettu olevan sisäilman laatua merkittävästi heikentävä vaikutus. Kohde on ollut A-Insinöörien toimesta sisäilmaseurannassa vuodesta 2020 lähtien.

Kaupungin kiinteistöstrategian mukaan rakennukset, jotka ovat elinkaaren lopussa ja jotka ovat toiminnallisesti vajaakäytössä, myydään, puretaan tai jalostetaan uuteen toimintaan.

Kohde:

Härmän lukio ja kirjasto

Osoite:

Koulukuja 5, 62300 Härmä
Kirjastonkuja 4, 62300 Härmä

Valmistumisvuosi:

1920 luku (vanha ns. meijeriosuus)
1948, 1955, 1961, 1968 (lukio)
1975 (kirjasto)

Kerrosala:

3.535 krsm² (lukio)
573 krsm² (kirjasto)

Tilavuus:

12.595 m³ (lukio)
2.292 m³ (kirjasto)

Pääasiallinen rakennusmateriaali:

Betoni, puu, tiili

Kauhavan kaupungin hallintosäännön 29 § mukaan tekninen lautakunta päättää kaupungin omistamien rakennusten purkamisesta.

Esittelijä	Tekninen johtaja Antti Hakola
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta päättää purkaa lukiorakennuksen ja kirjasto-osan tilalta Yhteiskoulu 233-411-12-109 ja Kermala 233-411-12-32. Kohde dokumentoidaan vastuumuseon vaatimalla tavalla ennen purkamista.
Päätös	Tekninen lautakunta hyväksyi yksimielisesti teknisen johtajan ehdotuksen.
Lisätietoja	Tilapalvelupäällikkö Ulla Salminen, puh. 040 480 6664, etunimi.sukunimi@kauhava.fi
