

Ylihärmän Kirkonkylän koulun purkaminen

Tekninen lautakunta 31.10.2023 § 75
376/10.03.02.00/2023

Valmistelija

Tilapalvelupäällikkö Ulla Salminen

Ylihärmän Kirkonkylän koulun toiminta on päättynyt keväällä 2022 uuden alakoulun valmistuttua. Ylihärmän Kirkonkylän koulu lakkautettiin (valtuusto 21.3.2022 § 13) ja samassa kokouksessa perustettiin Ylihärmän yhtenäiskoulu (§ 15).

Koulurakennuksen vieressä sijaitsevan asuntolarakennuksen käyttö on päättynyt tammikuussa 2019, kun kohde asetettiin käyttökieltoon sisäilma-ongelmien vuoksi.

Molemmat rakennukset ovat tällä hetkellä peruslämmöllä. Koulurakennuksen yhteydessä olevan liikuntasalin salivuoroja ei ole laitettu julkiseen haakuun toiminnan päätyttyä kiinteistön jatkokäyttöselvityksen keskeneräisyyden vuoksi. Liikuntasalia on käytetty tänä aikana satunnaisesti lentopallo-ryhmien toimesta.

Kaupungin kiinteistöstrategian mukaan rakennukset, jotka ovat elinkaaren lopussa ja jotka ovat toiminnallisesti vajaakäytössä, myydään, puretaan tai jalostetaan uuteen toimintaan.

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 4.9.2023 § 201 käsitellyt selvityksen tyhjilleen jääneistä rakennuksista. Selvityksen mukaan Ylihärmän Kirkonkylän koulu voidaan myydä tai purkaa. Kokouksessaan 18.9.2023 § 220 kaupunginhallitus päätti asettaa kohteen myyntiin. Kaupunginhallitus on kokouksessaan 30.10.2023 § 262 päättänyt olla hyväksymättä huutokaupat.com -sivuston kautta annettua tarjousta sekä velvoittaa teknisen lautakunnan käynnistämään Ylihärmän Kirkonkylän koulurakennuksen purkuprojektin kiireellisesti.

Kohde:

Ylihärmän Kirkonkylän koulu

Osoite:

Järventie 14, 62375 Ylihärmä

Alue: 1,34 ha

Keskuskoulu 233-424-1-124 n. 1,21 ha määräala

Pelttari 233-424-1-158 n. 0,13 ha määräala

Asemakaava:

Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue (YO),
alueen kokonaisrakennusoikeus: 2680 k-m²

Koulu:

- Rakennusvuosi 1956, peruskorjaus ja laajennus 1987
- Kerrosala: 2.825 k-m²
- Kerrosluku 3

Asuntola:

- Rakennusvuosi 1957, peruskorjaus 2003, kohde käyttökiellossa
- Huoneistoala: 475 huom²
- Kerrosluku 2+kellarikerros

Lämmitysjärjestelmä: kaukolämpö

Betoni- ja tiilirakenteinen

Rakennus oli mukana vuonna 2020 laaditussa rakennetun kulttuuriympäristön maakunnallisessa selvityksessä, mutta kaavaluonnoksessa 2/2023 ei rakennusta eikä aluetta esitetty suojeltavaksi.

Pysäköintialueella sijaitsee Ekoroskin keräyspiste (lasi, metalli, paperi).

Kauhavan kaupungin hallintosäännön 29 § mukaan tekninen lautakunta päättää kaupungin omistamien rakennusten purkamisesta.

Esittelijä

Tekninen johtaja Antti Hakola

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää purkaa Ylihärjän Kirkonkylän koulun ja asuntolan tilalta Keskuskoulu 233-424-1-124 ja Pelttari 233-424-1-158. Kohde dokumentoidaan vastuumuseon vaatimalla tavalla ennen purkamista.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi yksimielisesti teknisen johtajan ehdotuksen.

Lisätietoja

Tilapalvelupäällikkö Ulla Salminen, puh. 040 480 6664,
etunimi.sukunimi@kauhava.fi
