

Lausuntopyyntö Kauhavan Vesi Oy:n metsäkiinteistöjen liittämistä Kauhavan yhteismetsään

Konserni- ja henkilöstöjaosto 12.10.2023 § 43
599/02.05.05/2023

Valmistelija Kaupunginjohtaja Vesa Rantala

Kauhavan kaupunginhallitus on 29.11.2021 § 280 myynyt Kauhavan Vesi Oy:lle pohjavesialueilla sijaitsevia maa- ja metsäalueita. Myytävien kohteiden tasearvo oli 49.793,18 euroa.

Kauhavan Vesi Oy pyytää 16.8.2023 allekirjoitetulla yhteydenotolla konserni- ja henkilöstöjaostolta lausuntoa Kauhavan Vesi Oy:n omistamien alla mainittujen tilojen liittämistä kokonaisuudessaan Kauhavan yhteismetsään 233-874-2-1.

Kauhavan Vesi Oy:llä ei ole erillisiä resursseja hallinnassaan olevan metsäomaisuuden hoitoon. Yhteismetsään liittyminen ja metsäomaisuuden hallinta on tehty helpoksi. Osakkaiden puolesta yhteismetsän hoitokunta huolehtii metsäomaisuuden hoidosta. Hoitokunta hoivaa metsän hoidon ajallaan, suunnitelmallisesti, kestävästi ja pitkäjännitteisesti ammattilaisten voimin. Liittymisellä ei ole vaikutusta vedenhankintaan kyseisillä alueilla.

Kiinteistötunnus	Nimi	Pinta-ala
233-403-7-7	Pakkolunastettu alue	1,00 ha
233-403-3-233	Änttivesi	3,25 ha
233-410-5-131	Holmanranta	2,91 ha
233-410-27-0	Hiekkaranta	2,89 ha
233-411-9-49	Metsä	14,90 ha
233-411-9-7 (411-8-60-M601)	Kangas	3,43 ha
233-411-9-7 (411-9-62-M602)	Kalansarka	8,53ha
233-411-9-7 (412-8-69-M601)	Lukkarinmäki	4,57 ha
233-412-17-1	Suojamaa	2,67 ha
233-412-6-52	Perähauta	12,45ha

Yhteismetsä on kiinteistöille yhteisesti kuuluva alue, joka on tarkoitettu käytettäväksi kestävänsä metsätalouden harjoittamiseen osakkaidensa hyväksi. Kiinteistöjen omistajat ovat yhteismetsän osakkaita ja muodostavat yhteismetsän osakaskunnan.

Yhteismetsäosuudet ovat vapaasti luovutettavissa ja pantattavissa. Yhteismetsäosuuden luovutusta koskevat samat säännöt kuin tavallista kiinteistön luovutusta. Luovutus on tehtävä maakaaren muotomääräyksiä noudattaen kaupanvahvistajan vahvistamana.

Suomessa on 813 000 hehtaaria yhteismetsää, joiden hoidosta ja käytöstä osakkaat päättävät yhdessä: osakkaat päättävät kokouksessa metsän hoitotavoista, eli miten esimerkiksi hakkuut ja istutukset toteutetaan.

Yhteismetsään liittyminen on aika lopullinen päätös, siitä eroaminen ei ole aivan yksinkertaista. Yhteismetsään liittyessä ei enää omista metsää, vaan osuuden yhteismetsästä.

Liittymisen jälkeen osakas ei voi tehdä metsänhoidon päätöksiä itsenäisesti. Liitettyä metsää ei myöskään välttämättä saa myöhemmin

samoilla rajoilla takaisin: siinä menettää sen täysin itsenäisen omistuksen, oma palsta ei ole enää oma.

Yhteismetsiin sovelletaan yhteismetsälakia.

Esittelijä	Kaupunginjohtaja Vesa Rantala
Päätösehdotus	Konserni- ja henkilöstöjaosto ei puolla em. tilojen liittämistä Kauhavan yhteismetsään.
Päätös	Konserni- ja henkilöstöjaosto hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan ehdotuksen.
Lisätietoja	Kaupunginjohtaja Vesa Rantala, puh. 040 775 9075, etunimi.sukunimi@kauhava.fi
