

**Ympäristölautakunta**

Aika 01.11.2023 klo 19:00 - 20:52**Paikka** Ylihärän Tekniikkakeskus**Käsitellyt asiat**

§	Otsikko	Sivu
§ 37	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 38	Pöytäkirjantarkastajien valinta	5
§ 39	Hakemus vesihuoltoteknisten laitteiden sijoittamiseen/ Pakkala 4:231	6
§ 40	Hakemus vesihuoltoteknisten laitteiden sijoittamisesta/ Vainionpää Rn:o 2:5	9
§ 41	Hakemus vesihuoltoteknisten laitteiden sijoittamisesta/ Viitala Rn:o 4:253 ja Sikala Rn:o 4:92	12
§ 42	Asemakaavan muutos Kauhavan kaupungin keskustaajamassa osassa korttelia 23	15
§ 43	Ympäristöasiantuntijan valinta	17
§ 44	Tiedotusasiat	21

**Osallistujat**

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Aro Kaija	Puheenjohtaja	
	Haukkala Heikki	Jäsen	
	Huhtala Ville	Jäsen	
	Korpi Lea	Jäsen	
	Lammi Sinikka	Jäsen	
	Mäkipelkola Mikko	Jäsen	
	Peltola Asko	Varapuheenjohtaja	
	Hakola Antti	Tekninen johtaja	
	Annala Maria	Rakentamispäällikkö	
	Nurmi Marjukka	Rakennustarkastaja	
	Raski Päivi	Maankäyttöpäällikkö	
	Hernesniemi Jenni	Pöytäkirjanpitäjä	
	Peltoluhta Aino	Nuorisovaltuuston edustaja	
	Kulju Katariina	Ympäristöasiantuntija	
	Hietala Aada	Nuorisovaltuuston edustaja	
	Budde Anastasia	Vuokko Aulan varajäsen	
Järvinen Niina	Kaija Aron varajäsen		
Alexi Saukko	Maankäyttöasiantuntija		
Poissa	Aula Vuokko		
	Korpitie Mira		
	Lahti Jari		
	Lindholm Raimo		
	Ylitalo Seppo		
	Roumio Tiina		
Rantala Vesa			

Allekirjoitukset

Kaija Aro
puheenjohtaja, pykälät 37-42, 44

Jenni Hernesniemi
pöytäkirjanpitäjä

Asko Peltola
puheenjohtaja, pykälä 43

Käsitellyt asiat 37 - 44

Pöytäkirjan tarkastus Kauhavan kaupunki 3.11.2023

Sinikka Lammi
pöytäkirjantarkastaja

Mikko Mäkipelkola
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito



Pöytäkirja on julkaistu Kauhavan kaupungin kotisivuilla 06.11.2023 09:00

Tämä pöytäkirja on tarkastettu ja allekirjoitettu sähköisesti.



Ympäristölautakunta

§ 37

01.11.2023

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Ympäristölautakunta 01.11.2023 § 37

Kuntalain 103 §:n mukaan muu toimielin kuin valtuusto on päätösvaltainen kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Päätösehdotus

Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

Päätös

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.



Ympäristölautakunta

§ 38

01.11.2023

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Ympäristölautakunta 01.11.2023 § 38

Päätösehdotus

Valitaan kokoukselle pöytäkirjantarkastajat.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Lammi Sinikka ja Mäkipelkola Mikko.



Ympäristölautakunta

§ 39

01.11.2023

Hakemus vesihuoltoteknisten laitteiden sijoittamiseen/ Pakkala 4:231

Ympäristölautakunta 01.11.2023 § 39
504/10.03.00.09/2023

Valmistelija

Rakentamispäällikkö Maria Annala

Hakemus ja hankkeen kuvaus:

Kauhavan Vesi Oy on jättänyt hakemuksen Kauhavan kaupungin ympäristölautakunnalle MRL 161§ perusteella viemäriputken sijoittamiseksi kiinteistölle Pakkala. Samassa hakemuksessa Kauhavan Vesi Oy pyytää myös MRL 144§ mukaista aloittamisoikeutta. Hakemus liitteineen esitetään oheismateriaalina.

Kyseessä olevassa hankkeessa Kauhavan Vesi Oy rakennuttaa siirtoviemäriä Korttesjärven jätevedenpuhdistamolta Alahärmän puhdistamolle. Rakennettava viemäriinjohto on noin 19,5 km pitkä ja se johdetaan kaikkiaan 101 kiinteistön kautta. Samassa yhteydessä uusitaan myös olemassa olevaa vesijohtoverkkoa Voltissa.

Lainsäädäntöä:

Maankäyttö ja rakennuslain 161§:n mukaan kiinteistön omistaja tai haltija on velvollinen sallimaan yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon sijoittamisen omistamalleen tai hallitsemalleen alueelle, jollei sijoittamista muutoin voida järjestää tyydyttävästi ja kohtuullisin kustannuksin. Sama koskee johtoihin liittyviä vähäisiä laitteita, rakennelmia ja laitoksia. Johtoa tai muuta laitetta ei saa rakentaa niin, että vaikeutetaan alueen kaavoitusta tai kaavan toteuttamista. Jollei sijoittamisesta ole sovittu kiinteistön omistajan ja haltijan kanssa, sijoittamisesta päättää kunnan rakennusvalvontaviranomainen. Sijoittamisesta päätettäessä on kiinnitettävä huomiota siihen, ettei kiinteistölle aiheuteta tarpeetonta haittaa.

Sopimus 1 momentissa tarkoitettujen laitteiden sijoittamisesta sitoo myös kiinteistön uutta omistajaa ja haltijaa.

Kiinteistön omistajalla ja haltijalla on oikeus saada korvaus 1 momentissa tarkoitettujen laitteiden sijoittamisesta aiheutuvasta haitasta ja vahingosta. Jollei korvauksesta sovita, asia ratkaistaan lunastuslain mukaisessa järjestyksessä.

MRL 144 § Aloittamisoikeus:

Lupaviranomainen voi perustellusta syystä ja edellyttäen, ettei täytäntöönpano tee muutoksenhakua hyödyttömäksi, antaa oikeuden rakennustyön tai muun toimenpiteen suorittamiseen osaksi tai kokonaan



Ympäristölautakunta

§ 39

01.11.2023

ennen kuin rakennus-, toimenpide- tai maisematyö lupaa taikka 161, 162 tai 163 §:ssä säädettyä laitteiden sijoittamista, muuttamista tai poistamista koskeva päätös on saanut lainvoiman (aloittamisoikeus). Oikeudesta päätetään edellä tarkoitetun päätöksen yhteydessä.

Muutoksenhakutuomioistuin voi valituksesta kumota määräyksen tai muuttaa sitä tai muutoinkin kieltää lupapäätöksen täytäntöönpanon. Hallinto-oikeuden päätöksestä tässä momentissa tarkoitetussa asiassa voidaan valittaa korkeimpaan hallinto-oikeuteen vain pääasian ratkaisusta tehtävän valituksen yhteydessä.

Hakijan tulee asettaa hyväksyttävä vakuus niiden haittojen, vahinkojen ja kustannusten korvaamisesta, jotka päätöksen kumoaminen tai luvan muuttaminen voi aiheuttaa.

Edellä 1 momentissa tarkoitettu oikeus voidaan samoin edellytyksin myöntää myös valitusajan kuluessa tai 14 päivän kuluessa valitusajan päättymisestä erikseen tehdystä hakemuksesta. Päätös on tehtävä ilman tarpeetonta viivytystä. Päätöksen antamiseen sovelletaan, mitä 142 §:ssä säädetään. Lisäksi myönnetystä oikeudesta on välittömästi ilmoitettava hallinto-oikeudelle sekä muutosta hakeneille. Se, joka on valittanut pääasiassa tehdystä päätöksestä, voi hallinto-oikeudessa vaatia tässä momentissa tarkoitettua ratkaisua kumottavaksi tai muutettavaksi ilman, että hänen olisi siitä erikseen valitettava. Muutoksenhausta on muutoin voimassa, mitä 1 momentissa säädetään. Vakuuden asettamisvelvollisuus ei koske valtiota, kuntaa eikä kuntayhtymää.

Osapuolien kuuleminen:

Kiinteistön omistajaa on kuultu ja asiakohtien selvennykseksi on käyty neuvotteluja kyseessä olevalla kiinteistöllä. Omistaja ei vastusta painevesiviemäriin sijoittamista osin kiinteistölleen, mutta tietyille osalle kiinteistöä putkea ei haluta sijoitettavan. Maanomistaja pitää kokonaisuudessaan 1,6 km osuutta putkensijoittamisesta maalleen kohtuuttomana rasitteena verrattuna tämän hankkeen muihin maanomistajiin.

Hakijan perustelut:

Kauhavan Vesi Oy on tutkinut myös muita vaihtoehtoja, mutta ratkaisuja ei ole löytynyt. Putken siirtäminen toiselle kiinteistölle on metrimääräisenä rasitteena yhtä suuri kuin hakemuksen mukaisella sijoituksella. Se on myös toteutuksena kalliimpi.

Aloitusoikeuden saaminen on tärkeää, ettei kyseisen viemäriin rakennustyöt viivästy ja siten aiheuta lisäkustannuksia hankkeelle

Esittelijä

Tekninen johtaja Antti Hakola

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää, että Kauhavan Vesi Oy saa sijoittaa viemäriputken kiinteistölle Pakkala hakemuksen liitteenä olevan sijoitussuunnitelman mukaisesti (MRL 161 §).



Ympäristölautakunta

§ 39

01.11.2023

Lisäksi ympäristölautakunta antaa luvan viemäriputken sijoittamiseen kiinteistölle ennen kuin yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittamista koskeva päätös on saanut lainvoiman (MRL 144 §). Vakuutta ei vaadita, koska hakijana on kunnan omistama yhtiö.

Päätös

Ympäristölautakunta hyväksyi yksimielisesti teknisen johtajan ehdotuksen.

Pöytäkirjaan merkittiin, että tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon aikana klo 19:03-19:24 Anastasia Budde oli poissa kokouksesta esteellisenä, todettiin [REDACTED]

Lisätietoja

Rakentamispäällikkö Maria Annala, p. 050-330 5326,
etunimi.sukunimi@kauhava.fi



Ympäristölautakunta

§ 40

01.11.2023

Hakemus vesihuoltoteknisten laitteiden sijoittamisesta/ Vainionpää Rn:o 2:5

Ympäristölautakunta 01.11.2023 § 40
653/10.03.00.09/2023

Valmistelija

Rakentamispäällikkö Maria Annala

Hakemus ja hankkeen kuvaus:

Kauhavan Vesi Oy on jättänyt hakemuksen Kauhavan kaupungin ympäristölautakunnalle MRL 161§ perusteella viemäriputken sekä vesijohdon sijoittamiseksi kiinteistölle Vainionpää. Samassa hakemuksessa Kauhavan Vesi Oy pyytää myös MRL 144§ mukaista aloittamisoikeutta. Hakemus liitteineen esitetään oheismateriaalina. Kyseessä olevassa hankkeessa Kauhavan Vesi Oy rakennuttaa siirtoviemäriä Korttesjärven jätevedenpuhdistamolta Alahärmän puhdistamolle. Rakennettava viemäri linja on noin 19,5 km pitkä ja se johdetaan kaikkiaan 101 kiinteistön kautta. Samassa yhteydessä uusitaan myös olemassa olevaa vesijohtoverkkoa Voltissa.

Lainsäädäntöä:

Maankäyttö ja rakennuslain 161§:n mukaan kiinteistön omistaja tai haltija on velvollinen sallimaan yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon sijoittamisen omistamalleen tai hallitsemaalleen alueelle, jollei sijoittamista muutoin voida järjestää tyydyttävästi ja kohtuullisin kustannuksin. Sama koskee johtoihin liittyviä vähäisiä laitteita, rakennelmia ja laitoksia. Johtoa tai muuta laitetta ei saa rakentaa niin, että vaikeutetaan alueen kaavoitusta tai kaavan toteuttamista. Jollei sijoittamisesta ole sovittu kiinteistön omistajan ja haltijan kanssa, sijoittamisesta päättää kunnan rakennusvalvontaviranomainen. Sijoittamisesta päätettäessä on kiinnitettävä huomiota siihen, ettei kiinteistölle aiheuteta tarpeetonta haittaa.

Sopimus 1 momentissa tarkoitettujen laitteiden sijoittamisesta sitoo myös kiinteistön uutta omistajaa ja haltijaa.

Kiinteistön omistajalla ja haltijalla on oikeus saada korvaus 1 momentissa tarkoitettujen johdon tai muun laitteen sijoittamisesta aiheutuvasta haitasta ja vahingosta. Jollei korvauksesta sovita, asia ratkaistaan lunastuslain mukaisessa järjestyksessä.

MRL 144 § Aloittamisoikeus:

Lupaviranomainen voi perustellusta syystä ja edellyttäen, ettei täytäntöönpano tee muutoksenhakua hyödyttömäksi, antaa oikeuden rakennustyön tai muun toimenpiteen suorittamiseen osaksi tai kokonaan ennen kuin rakennus-, toimenpide- tai maisematyölupaa taikka 161, 162 tai 163 §:ssä säädettyä laitteiden sijoittamista, muuttamista tai poistamista koskeva päätös on saanut lainvoiman (aloittamisoikeus). Oikeudesta päätetään edellä tarkoitettujen päätöksen yhteydessä. Muutoksenhakutuomioistuimella voi valituksesta kumota määräyksen tai



Ympäristölautakunta

§ 40

01.11.2023

muuttaa sitä tai muutoinkin kieltää lupapäätöksen täytäntöönpanon. Hallinto-oikeuden päätöksestä tässä momentissa tarkoitettussa asiassa voidaan valittaa korkeimpaan hallinto-oikeuteen vain pääasian ratkaisusta tehtävän valituksen yhteydessä.

Hakijan tulee asettaa hyväksyttävä vakuus niiden haittojen, vahinkojen ja kustannusten korvaamisesta, jotka päätöksen kumoaminen tai luvan muuttaminen voi aiheuttaa.

Edellä 1 momentissa tarkoitettu oikeus voidaan samoin edellytyksin myöntää myös valitusajan kuluessa tai 14 päivän kuluessa valitusajan päättymisestä erikseen tehdystä hakemuksesta. Päätös on tehtävä ilman tarpeetonta viivytystä. Päätöksen antamiseen sovelletaan, mitä 142 §:ssä säädetään. Lisäksi myönnetystä oikeudesta on välittömästi ilmoitettava hallinto-oikeudelle sekä muutosta hakeneille. Se, joka on valittanut pääasiassa tehdystä päätöksestä, voi hallinto-oikeudessa vaatia tässä momentissa tarkoitettua ratkaisua kumottavaksi tai muutettavaksi ilman, että hänen olisi siitä erikseen valitettava. Muutoksenhausta on muutoin voimassa, mitä 1 momentissa säädetään.

Vakuuden asettamisvelvollisuus ei koske valtiota, kuntaa eikä kuntayhtymää.

Osapuolien kuuleminen:

Kiinteistön omistajaa on kuultu puhelimitse. Omistaja ei vastusta painevesiviemäriin sijoittamista, mutta hän ei ole ollut tyytyväinen esitettyihin korvauksiin tai jälkihoitotöihin, joita toimenpiteistä on esitetty. Kauhavan Vesi on vastannut, että korvaukset ja jälkihoitotyöt ovat samansisältöiset kuin hankkeessa muille kiinteistön omistajille on tulossa. Maanomistajien tasapuolisen kohtelun mukaisesti ei yksittäisille maanomistajille voi korvaukset olla suurempia kuin muille hankkeessa mukana oleville. Jälkihoitotyöt tehdään esitetyn sopimuksen mukaisesti.

Hakijan perustelut:

Esitetty vaihtoehto on kustannuksiltaan edullisin rakentaa. Sijoittaminen muualle aiheuttaa lisäkustannuksia. Kyseessä olevaa kiinteistön osaa voidaan putkituksen jälkeen edelleen käyttää maanviljelykseen, eikä kiinteistölle aiheuteta tarpeetonta haittaa.

Aloitusoikeuden saaminen on tärkeää, ettei kyseisen viemäriin rakennustyöt viivästy ja siten aiheuta lisäkustannuksia hankkeelle. Kaivuutyöt sijoittuisivat ajallisesti kasvukauden ulkopuolelle, jolloin haitta myös maanomistajalle on mahdollisimman pieni.

Esittelijä

Tekninen johtaja Antti Hakola

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää, että Kauhavan Vesi Oy saa sijoittaa viemäriputken sekä vesijohdon kiinteistölle Vainionpää hakemuksen liitteenä olevan sijoitussuunnitelman mukaisesti (MRL 161 §).



Ympäristölautakunta

§ 40

01.11.2023

Ympäristölautakunta ei päättä johdon sijoittamisesta määritetyistä korvauksista. Lisäksi ympäristölautakunta antaa luvan viemäriputken ja vesijohdon sijoittamiseen kiinteistölle ennen kuin yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittamista koskeva päätös on saanut lainvoiman (MRL 144 §). Vakuutta ei vaadita, koska hakijana on kunnan omistama yhtiö.

Päätös

Ympäristölautakunta hyväksyi yksimielisesti teknisen johtajan ehdotuksen.

Pöytäkirjaan merkittiin, että tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon aikana klo 19:24-19:33 Anastasia Budde oli poissa kokouksesta esteellisenä, todettiin [REDACTED]

Lisätietoja

Rakentamispäällikkö Maria Annala, p. 050-330 5326,
etunimi.sukunimi@kauhava.fi



Ympäristölautakunta

§ 41

01.11.2023

Hakemus vesihuoltoteknisten laitteiden sijoittamisesta/ Viitala Rn:o 4:253 ja Sikala Rn:o 4:92Ympäristölautakunta 01.11.2023 § 41
655/10.03.00.09/2023**Valmistelija**

Rakentamispäällikkö Maria Annala

Hakemus ja hankkeen kuvaus:

Kauhavan Vesi Oy on jättänyt hakemuksen Kauhavan kaupungin ympäristölautakunnalle MRL 161§ perusteella siirtoviemärin sijoittamiseksi kiinteistöille Sikala ja Viitala. Samassa hakemuksessa Kauhavan Vesi Oy pyytää myös MRL 144§ mukaista aloittamisoikeutta. Hakemus liitteineen esitetään oheismateriaalina.

Kyseessä olevassa hankkeessa Kauhavan Vesi Oy rakennuttaa siirtoviemäriä Korttesjärven jätevedenpuhdistamolta Alahärmän puhdistamolle. Rakennettava viemärilinja on noin 19,5 km pitkä ja se johdetaan kaikkiaan 101 kiinteistön kautta. Samassa yhteydessä uusitaan myös olemassa olevaa vesijohtoverkkoa Voltissa.

Lainsäädäntöä:

Maankäyttö ja rakennuslain 161§:n mukaan kiinteistön omistaja tai haltija on velvollinen sallimaan yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon sijoittamisen omistamalleen tai hallitsemalleen alueelle, jollei sijoittamista muutoin voida järjestää tyydyttävästi ja kohtuullisin kustannuksin. Sama koskee johtoihin liittyviä vähäisiä laitteita, rakennelmia ja laitoksia. Johtoa tai muuta laitetta ei saa rakentaa niin, että vaikeutetaan alueen kaavoitusta tai kaavan toteuttamista. Jollei sijoittamisesta ole sovittu kiinteistön omistajan ja haltijan kanssa, sijoittamisesta päättää kunnan rakennusvalvontaviranomainen. Sijoittamisesta päätettäessä on kiinnitettävä huomiota siihen, ettei kiinteistölle aiheuteta tarpeetonta haittaa.

Sopimus 1 momentissa tarkoitettujen laitteiden sijoittamisesta sitoo myös kiinteistön uutta omistajaa ja haltijaa. Kiinteistön omistajalla ja haltijalla on oikeus saada korvaus 1 momentissa tarkoitetun johdon tai muun laitteen sijoittamisesta aiheutuvasta haitasta ja vahingosta. Jollei korvauksesta sovita, asia ratkaistaan lunastuslain mukaisessa järjestyksessä.

MRL 144 § Aloittamisoikeus:

Lupaviranomainen voi perustellusta syystä ja edellyttäen, ettei täytäntöönpano tee muutoksenhakua hyödyttömäksi, antaa oikeuden rakennustyön tai muun toimenpiteen suorittamiseen osaksi tai kokonaan ennen kuin rakennus-, toimenpide- tai maisematyöluupaa taikka 161, 162 tai 163 §:ssä säädettyä laitteiden sijoittamista, muuttamista tai poistamista koskeva päätös on saanut lainvoiman (aloittamisoikeus). Oikeudesta päätetään edellä tarkoitetun päätöksen yhteydessä.



Ympäristölautakunta

§ 41

01.11.2023

Muutoksenhakutuomioistuin voi valituksesta kumota määräyksen tai muuttaa sitä tai muutoinkin kieltää lupapäätöksen täytäntöönpanon. Hallinto-oikeuden päätöksestä tässä momentissa tarkoitettussa asiassa voidaan valittaa korkeimpaan hallinto-oikeuteen vain pääasian ratkaisusta tehtävän valituksen yhteydessä.

Hakijan tulee asettaa hyväksyttävä vakuus niiden haittojen, vahinkojen ja kustannusten korvaamisesta, jotka päätöksen kumoaminen tai luvan muuttaminen voi aiheuttaa.

Edellä 1 momentissa tarkoitettu oikeus voidaan samoin edellytyksin myöntää myös valitusajan kuluessa tai 14 päivän kuluessa valitusajan päättymisestä erikseen tehdystä hakemuksesta. Päätös on tehtävä ilman tarpeetonta viivytystä. Päätöksen antamiseen sovelletaan, mitä 142 §:ssä säädetään. Lisäksi myönnetystä oikeudesta on välittömästi ilmoitettava hallinto-oikeudelle sekä muutosta hakeneille. Se, joka on valittanut pääasiassa tehdystä päätöksestä, voi hallinto-oikeudessa vaatia tässä momentissa tarkoitettua ratkaisua kumottavaksi tai muutettavaksi ilman, että hänen olisi siitä erikseen valitettava. Muutoksenhausta on muutoin voimassa, mitä 1 momentissa säädetään.

Vakuuden asettamisvelvollisuus ei koske valtiota, kuntaa eikä kuntayhtymää.

Sijoittamislupaa koskevien kiinteistöjen kaavatiedot:

Kiinteistöt Sikala ja Viitala sijaitsevat vuonna 2001 vahvistetulla Alahärmä Voltti asemakaava alueella. Kiinteistöllä Viitala on kaavamerkinnyt ET eli yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue. Kiinteistöllä Sikala on kaavamerkinnyt ET ja EV, joka on kyseisten rakennusten ja laitosten suojaviheralue, sekä MT, joka on maatalousalue. Kiinteistön Viitala joenpuoleisella rajalla on pumppaamo, johon rakenteilla oleva siirtoviemäri johdetaan.

Molempien kiinteistöjen pohjois- ja länsipuolella on kaavamerkintä sv-1 eli tulva-alueenraja. Tulvaveden vaikutuksesta vaurioituvat rakenteet tulee sijoittaa alimman rakentamiskorkeuden + 29,60 (N60) yläpuolelle.

Osapuolien kuuleminen:

Kiinteistön omistajaa on kuultu hankkeesta sähköpostitse ja puhelimitse. Omistaja on ostanut kiinteistöt loppuvuodesta 2022 ja hän on kaupunkikirjan mukaan ollut tietoinen siirtoviemärihankkeesta. Omistaja tietää myös kiinteistöjen kaavamerkinnoista, mutta on miettinyt kaavamutoksen tai poikkeamisen hakemista, koska hänellä on rakennusaikeita kiinteistölle. Kiinteistön omistaja on esittänyt Kauhavan Vesi Oy:lle kolmea erilaista vaihtoehtoa kyseessä olevan siirtoviemäriin sijainnille.

Kauhavan Vesi Oy on tutkinut kiinteistön omistajan esittämiä vaihtoehtoja. Kaikki kolme vaihtoehtoa ovat teknisesti kalliimpia ratkaisuja kuin alkuperäinen. Osin esitetyt sijoitusehdotukset kulkevat viereisten kiinteistöjen puolella sekä myös tulva-alueen suojavyöhykkeellä. Kauhavan Vesi Oy:n esittämässä hakemuksessa viemäri sijoitettaisiin kiinteistöillä Sikala ja Viitala jo olemassa olevan viemäriin viereen kaavan mukaisille ET ja EV alueille.



Ympäristölautakunta

§ 41

01.11.2023

Esittelijä

Tekninen johtaja Antti Hakola

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää, että Kauhavan Vesi Oy saa sijoittaa siirtoviemäriin kiinteistöille Sikala ja Viitala hakemuksen liitteenä olevan sijoitussuunnitelman mukaisesti (MRL 161 §).

Lisäksi ympäristölautakunta antaa luvan viemäriputken sijoittamiseen kiinteistölle ennen kuin yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittamista koskeva päätös on saanut lainvoiman (MRL 144 §). Vakuutta ei vaadita, koska hakijana on kunnan omistama yhtiö.

Päätös

Ympäristölautakunta hyväksyi yksimielisesti teknisen johtajan ehdotuksen.

Pöytäkirjaan merkittiin, että tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon aikana klo 19:33-19:52 Anastasia Budde oli poissa kokouksesta esteellisenä, todettiin [REDACTED]

Lisätietoja

Rakentamispäällikkö Maria Annala, p. 050-330 5326,
etunimi.sukunimi@kauhava.fi



Ympäristölautakunta § 29 30.08.2023
Ympäristölautakunta § 42 01.11.2023

Asemakaavan muutos Kauhavan kaupungin keskustaaajamassa osassa korttelia 23

Ympäristölautakunta 30.08.2023 § 29

Valmistelija Maankäyttöpäällikkö Päivi Raski

Muutosalueella on voimassa 19.2.1985 hyväksytty asemakaava. Asemakaavassa alue on esitetty asuinpientalojen- (AP), puisto- (VP) sekä katualueeksi. Alueella on myös voimassa oikeusvaikutteinen 28.7.2020 voimaantullut Kauhavan keskustaaajaman osayleiskaava.

Rengon alueen katujen peruserännysten yhteydessä on Viistotien ja Rengontien yhtymäkohdassa jouduttu liikenneturvallisuuksista rakentamaan katua katujen kulmauksessa sijaitsevan pienehkön puistoalueen puolelle. Kaavamuutoksessa päivitetään asemakaavaa rakentuneen kaavatien mukaiseksi.

Hallintosäännön 30. § kohdan 6 mukaan ympäristölautakunnan tehtäviin ja toimivaltaan kuuluu päättää asema- ja ranta-asemakaavan muuttamisesta, milloin kysymyksessä on viemärin tai muun johdon sijoitus, kadun, torin, puisto- tai muun alueen nimi tai numero, taikka sellainen yhtä korttelia koskeva kaavamuutos, joka ei olennaisesti muuta alueen käyttötarkoitusta.

Esittelijä Tekninen johtaja Antti Hakola

Päätösehdotus Ympäristölautakunta päättää käynnistää asemakaavan muutoksen laatimisen Kauhavan keskustaaajamassa osassa korttelia 23.

Päätös Ympäristölautakunta hyväksyi yksimielisesti teknisen johtajan ehdotuksen.

Lisätietoja Maankäyttöpäällikkö Päivi Raski, puh. 040-179 8130, etunimi.sukunimi@kauhava.fi

Ympäristölautakunta 01.11.2023 § 42
603/10.02.03/2023

Valmistelija Maankäyttöpäällikkö Päivi Raski



Ympäristölautakunta
Ympäristölautakunta

§ 29
§ 42

30.08.2023
01.11.2023

Asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa ei laadittu tässä kaavoitusprosessissa. Tämä perustuu 1.5.2017 voimaan tulleeseen MRL:n muutokseen 63 §:ssä, jonka mukaan osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa ei tarvitse laatia silloin, kun kyseessä on vaikutuksiltaan vähäinen asemakaavan muutos.

Kaavaehdotus oli MRA 27 §:n mukaisesti nähtävillä 6.-20.9.2023 välisen ajan. Lausuntoja ei ollut tarpeen pyytää asemakaavamuutoksen vaikutuksien vähäisyyden vuoksi. Nähtävillä oloaikana saapui määräaikaan mennessä yksi muistutus. Kaavoittajan antama vastine muistutukseen on kirjattu kaavaselostukseen.

Asemakaavamuutosehdotus on ollut MRL:n edellyttämällä tavalla nähtävillä ja kaava on valmis hyväksyttäväksi ja toteutettavaksi.

Asemakaavamuutosta koskevat asiakirjat ovat nähtävillä Kauhavan kaupungin kotisivuilla.

Hallintosäännön 30 §:n 6. kohdan mukaan lautakuntien yleisen toimivallan lisäksi ympäristölautakunta päättää asema- ja ranta-asemakaavan muuttamisesta, milloin kysymyksessä on viemärin tai muun johdon sijoitus, kadun, torin, puisto- tai muun alueen nimi tai numero, taikka sellainen yhtä korttelia koskeva kaavamuutos, joka ei olennaisesti muuta alueen käyttötarkoitusta.

Esittelijä	Tekninen johtaja Antti Hakola
Päätösehdotus	Ympäristölautakunta hyväksyy Kauhavan keskustaaajaman korttelia 23 koskevan asemakaavan muutoksen.
Päätös	Ympäristölautakunta hyväksyi yksimielisesti teknisen johtajan ehdotuksen.
Lisätietoja	Maankäyttöpäällikkö Päivi Raski, puh. 040-179 8130, etunimi.sukunimi@kauhava.fi



Ympäristölautakunta	§ 23	21.06.2023
Ympäristölautakunta	§ 43	01.11.2023

Ympäristöasiantuntijan valinta

Ympäristölautakunta 21.06.2023 § 23

Valmistelija Tekninen johtaja Antti Hakola

Ympäristöasiantuntija on irtisanoutunut virastaan 8.5.2023. Irtisanomisaika päättyi 31.5.2023. Kaupunginhallitus on kokouksessaan 5.6.2023 myöntänyt täyttöluvan ympäristöasiantuntijan virkaan. Kauhavan kaupungin hallintosäännön mukaan ympäristöasiantuntijan viran julistaa haettavaksi ympäristölautakunta. Lautakunta päättää myös kelpoisuusvaatimukset ja perustaa valintatyöryhmän rekrytointia varten.

Esittelijä Vs. tekninen johtaja Maria Annala

Päätösehdotus

1. Ympäristölautakunta päättää, että ympäristöasiantuntijan virkaan edellytetään soveltuvaa korkeakoulututkintoa. Viran sujuva hoitaminen edellyttää tehokkuutta, hyvää toimintaympäristön ja alan lainsäädännön tuntemista, asiakaspalveluhenkisyttä, oma-aloitteisuutta sekä hyviä vuorovaikutus- ja yhteistyötaitoja. Virkaan valittavan tulee olla luotettava, hallita nykyajan tietotekniset laitteet ja ohjelmistot sekä tuntea kunnallishallintoa. Tehtävien hoito edellyttää B-ajokorttia ja oman auton käyttöä.
2. Viran rekrytointia varten perustetaan valintatyöryhmä, jonka muodostavat ympäristölautakunnan puheenjohtaja, varapuheenjohtaja, tekninen johtaja ja maankäyttöpäällikkö.
3. Ympäristölautakunta julistaa viran haettavaksi välittömästi.

Päätös Ympäristölautakunta hyväksyi yksimielisesti vs. teknisen johtajan ehdotuksen.

Lisätietoja Tekninen johtaja Antti Hakola, puh. 050 514 1576,
etunimi.sukunimi@kauhava.fi



Ympäristölautakunta
Ympäristölautakunta

§ 23
§ 43

21.06.2023
01.11.2023

Valmistelija

Maankäyttöpäällikkö Päivi Raski

Hakuilmoitus julkaistiin kaupungin kotisivuilla, Kuntarekryssä sekä TE-palvelujen verkkosivuilla. Määräaikaan mennessä virkaan tuli 38 hakemusta.

Yhdelläkään hakijoista ei ollut kokemusta kunnan ympäristöasiantuntijan virassa toimimisesta ja kaksi hakjoista ei täyttänyt edellytettyä soveltuvan korkeatutkinnon vaatimusta.

Ennen hakemusten läpikäyntiä lautakunnan puheenjohtaja ilmoitti esteellisyydestä (osallisuusjääviys).

Valintatyöryhmä päätti hakemusten perusteella kutsua haastatteluun kuusi hakijaa, joiden koulutus, työkokemus sekä itse hakemus osoittivat parhaat edellytykset viran hoitamiseen. Haastattelujen perusteella valintatyöryhmä päätti lähettää soveltuvuusarviointiin viisi haastattelussa parhaiten vakuuttanutta henkilöä. Arvioinnit suoritettiin viikolla 42.

Hallintosäännön mukaan (50 § Palvelussuhteeseen ottaminen) lautakunta päättää alaistensa viranhaltijoiden valinnasta.

Kunnallisen viranhaltijalain 7 §:n mukaan virkasuhteeseen ottamisen edellytyksenä on, että siihen otettava henkilö antaa selvityksen terveydentilastaan (esittää lääkärintodistuksen). Virkavaali tulee suorittaa ehdollisena siihen saakka, kun selvitys on toimitettu.

Saman lain 8 §:n mukaan virkaan otettaessa voidaan määrätä enintään kuuden kuukauden koeajasta. Virkaa täytettäessä voidaan virkaan valitun lisäksi valita yksi tai useampia henkilöitä varalle siltä varalta, että virkaan valittu ei ottaisikaan virkaa vastaan tai vaali muutoin raukeaisi. Tällöin varalle valittu hakija tulee ilman uutta hakumenettelyä ja valintapäätöstä valituksi ko.virkaan.

Esittelijä

Tekninen johtaja Antti Hakola

Päätösehdotus

Suoritettujen haastattelujen, soveltuvuusarvioinnin, koulutuksen ja työkokemuksen perusteella valintatyöryhmä katsoo, että pätevimpänä ja ympäristöasiantuntijan virkaan soveltuvimpana hakijana on pidettävä agrologi Sofia Kamppista.

1. Ympäristölautakunta päättää valita ympäristöasiantuntijan virkaan agrologi Sofia Kamppisen.
2. Varasijalle lautakunta päättää valita maatalous- ja metsätieteiden maisterin Elina Hautalan.
3. Virkaan valitun on esitettävä hyväksyttävä lääkärintodistus terveydentilastaan ennen virkaan astumista, viimeistään 30 päivän kuluttua valintapäätöksen tiedoksisaannista.



Ympäristölautakunta
Ympäristölautakunta

§ 23
§ 43

21.06.2023
01.11.2023

4. Virkaan valitulla on kuuden kuukauden koeaika.

Asian käsittely

Keskustelun kuluessa Mikko Mäkipelkola esitti Elina Hautalan valitsemista ympäristöasiantuntijan virkaan. Heikki Haukkala, Lea Korpi ja Anastasia Budde kannattivat Mikko Mäkipelkolan esitystä.

Puheenjohtaja totesi, että koska ympäristöasiantuntijan virkaan valittavasta on tehty teknisen johtajan ehdotuksen kohdasta 1. poikkeava esitys, on toimitettava ympäristöasiantuntijan vaali. Todettiin, että virkavaalissa ääni voidaan antaa kaikille virkaa hakeneille ja pätevyysvaatimukset täyttävillä henkilöille. Valintaprosessissa saatua informaatiota hakijoista esiteltiin lautakunnan toivomassa laajuudessa ennen äänestystä. Mikko Mäkipelkola ehdotti suljettua lippuäänestystä.

Päätettiin, että pöytäkirjantarkastajat toimivat ääntenlaskijoina.

Suoritettussa vaalissa annettiin:

- Elina Hautalalle 8 ääntä
- Muut hakijat 0 ääntä

Valituksi ympäristöasiantuntijan virkaan tuli maatalous- ja metsätieteiden maisteri Elina Hautala.

Äänestyksen tuloksen perusteella tekninen johtaja teki muutetun ehdotuksen kohdan 2. osalta.

Teknisen johtajan muutettu päätösehdotus

2. Varasijalle ympäristölautakunta päättää valita agrologi Sofia Kamppisen.

Kohdat 3. ja 4. alkuperäisen ehdotuksen mukaan.

Päätös

Ympäristölautakunta valitsi ympäristöasiantuntijan virkaan maatalous- ja metsätieteiden maisterin Elina Hautalan. Ympäristölautakunta hyväksyi yksimielisesti teknisen johtajan muutetun ehdotuksen.

Pöytäkirjaan merkittiin, että

- tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajan klo 19:58-20:50 Kaija Aro oli poissa kokouksesta esteellisenä, todettiin [REDACTED]
- Puheenjohtajana toimi tämän pykälän käsittelyn ajan klo 19:58-20:50 Asko Peltola
- Kokous keskeytettiin klo 20:18-20:27 väliseksi ajaksi.
- Paikalla kokouksessa oli klo 19:58-20:50 Kaija Aron varajäsen Niina Järvinen, Järvinen poistui kokouksesta päätöksenteon jälkeen klo 20:50.



Ympäristölautakunta
Ympäristölautakunta

§ 23
§ 43

21.06.2023
01.11.2023

Lisätietoja

Maankäyttöpäällikkö Päivi Raski, puh. 040-179 8130,
etunimi.sukunimi@kauhava.fi



Ympäristölautakunta

§ 44

01.11.2023

Tiedotusasiat

Ympäristölautakunta 01.11.2023 § 44

Valmistelija

Tekninen johtaja Antti Hakola

Ympäristölautakunnan tietoon saatetaan seuraavat asiat:

- Ympäristölautakunnan talousarvion toteutuminen ajalla 1.1.2023-30.9.2023
- Ympäristölautakunnan alaisten viranhaltijoiden viranhaltijanpäätökset ajalta 22.9.2023-26.10.2023.
- Ote jätehuoltorekisteriin hyväksymisestä 25.9.2023; Tmi Myllymäki. H, Kauhava
- Korkeimman hallinto-oikeuden päätös koskien valituslupahakemusta vesilain mukaisessa hallintopakkoasiassa/ Valituslupahakemus vesilain mukaisessa hallintopakkoasiassa.
- Päätös + ote jätehuoltorekisterissä / Kuljetus ja Urakointi Keijo Taivainen, Kauhava
- Päätös + ote jätehuoltorekisterissä / Arto Erkinheimo Oy, Kauhava
- Päätös + ote jätehuoltorekisterissä / Urakointi Perämäki avoin yhtiö, Kauhava
- Merkintä ympäristönsuojelun tietojärjestelmään/ Koneurakointi Saku Syväjärvi
- Lausunto pilaantuneen maaperän puhdistamisen loppuraportista ja loppuraportti, Jaska-kohde 62310-5-8054.
- Päätös asiassa dnro: LSSAVI/2921/2023 Mosanevan ja Palomäennevan turvetuotantoalueiden ympäristölupa, Vaasan hallinto-oikeuden osittain palauttama asia, Kauhava

Esittelijä

Tekninen johtaja Antti Hakola

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta merkitsee edellä esitetyt asiat tietoonsa saatetuksi.

Päätös

Ympäristölautakunta hyväksyi yksimielisesti teknisen johtajan ehdotuksen.



Ympäristölautakunta

§ 44

01.11.2023

Lisätietoja

Tekninen johtaja Antti Hakola, puh. 050 514 1576,
etunimi.sukunimi@kauhava.fi



Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 37, § 38, § 44

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.



Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 39, § 40, § 41, § 42

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen *viranomaisen* tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Vaasan hallinto-oikeus

Korsholmanpuistikko 43
PL 204
65101 Vaasa
Faksi: 010 36 42760
Sähköposti: vaasa.hao@oikeus.fi
Puhelinvaihe: 029 564 2611

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa
<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.



Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinemaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Pöytäkirja on julkaistu Kauhavan kaupungin kotisivuilla 06.11.2023 09:00

**Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 43****OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kauhavan kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kauhavan kaupungin *Ympäristölautakunta*

Kauhavan kaupunki
Ympäristölautakunta
Kauppatie 109
62200 Kauhava
kirjaamo@kauhava.fi
puh. 06-2412900

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 09.00-15.00

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö



Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta sekä yhteystiedot.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Pöytäkirja on julkaistu Kauhavan kaupungin kotisivuilla 06.11.2023
09:00