

Asemakaavan muutos Kauhavan kaupungin keskustaajamassa osassa korttelia 23

Ympäristölautakunta 30.08.2023 § 29

Valmistelija Maankäyttöpäällikkö Päivi Raski

Muutosalueella on voimassa 19.2.1985 hyväksytty asemakaava. Asemakaavassa alue on esitetty asuinpientalojen- (AP), puisto- (VP) sekä katualueeksi. Alueella on myös voimassa oikeusvaikutteinen 28.7.2020 voimaantullut Kauhavan keskustaajaman osayleiskaava.

Rengon alueen katujen perusparannusten yhteydessä on Viistotien ja Rengontien yhtymäkohdassa jouduttu liikenneturvallisuussyistä rakentamaan katua katujen kulmauksessa sijaitsevan pienehkön puistoalueen puolelle. Kaavamuutoksessa päivitetään asemakaavaa rakentuneen kaavatien mukaiseksi.

Hallintosäännön 30. § kohdan 6 mukaan ympäristölautakunnan tehtäviin ja toimivaltaan kuuluu päättää asema- ja ranta-asemakaavan muuttamisesta, milloin kysymyksessä on viemärin tai muun johdon sijoitus, kadun, torin, puisto- tai muun alueen nimi tai numero, taikka sellainen yhtä korttelia koskeva kaavamuutos, joka ei olennaisesti muuta alueen käyttötarkoitusta.

Esittelijä Tekninen johtaja Antti Hakola

Päätösehdotus Ympäristölautakunta päättää käynnistää asemakaavan muutoksen laatimisen Kauhavan keskustaajamassa osassa korttelia 23.

Päätös Ympäristölautakunta hyväksyi yksimielisesti teknisen johtajan ehdotuksen.

Lisätietoja Maankäyttöpäällikkö Päivi Raski, puh. 040-179 8130, etunimi.sukunimi@kauhava.fi

Ympäristölautakunta 01.11.2023 § 42
603/10.02.03/2023

Valmistelija Maankäyttöpäällikkö Päivi Raski

Asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa ei laadittu tässä kaavoitusprosessissa. Tämä perustuu 1.5.2017 voimaan tulleeseen MRL:n muutokseen 63 §:ssä, jonka mukaan osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa ei tarvitse laatia silloin, kun kyseessä on vaikutuksiltaan vähäinen asemakaavan muutos.

Kaavaehdotus oli MRA 27 §:n mukaisesti nähtävillä 6.-20.9.2023 välisen ajan. Lausuntoja ei ollut tarpeen pyytää asemakaavamuutoksen

vaikutuksien vähäisyyden vuoksi. Nähtävillä oloaikana saapui määräaikaan mennessä yksi muistutus. Kaavoittajan antama vastine muistutukseen on kirjattu kaavaselostukseen.

Asemakaavamuutosehdotus on ollut MRL:n edellyttämällä tavalla nähtävillä ja kaava on valmis hyväksyttäväksi ja toteutettavaksi.

Asemakaavamuutosta koskevat asiakirjat ovat nähtävillä Kauhavan kaupungin kotisivuilla.

Hallintosäännön 30 §:n 6. kohdan mukaan lautakuntien yleisen toimivallan lisäksi ympäristölautakunta päättää asema- ja ranta-asemakaavan muuttamisesta, milloin kysymyksessä on viemärin tai muun johdon sijoitus, kadun, torin, puisto- tai muun alueen nimi tai numero, taikka sellainen yhtä korttelia koskeva kaavamuutos, joka ei olennaisesti muuta alueen käyttötarkoitusta.

Esittelijä	Tekninen johtaja Antti Hakola
Päätösehdotus	Ympäristölautakunta hyväksyy Kauhavan keskustaaajaman korttelia 23 koskevan asemakaavan muutoksen.
Päätös	Ympäristölautakunta hyväksyi yksimielisesti teknisen johtajan ehdotuksen.
Lisätietoja	Maankäyttöpäällikkö Päivi Raski, puh. 040-179 8130, etunimi.sukunimi@kauhava.fi
