

Hakemus vesihuoltoteknisten laitteiden sijoittamisesta/ Vainionpää Rn:o 2:5

Ympäristölautakunta 01.11.2023 § 40
653/10.03.00.09/2023

Valmistelija

Rakentamispäällikkö Maria Annala

Hakemus ja hankkeen kuvaus:

Kauhavan Vesi Oy on jättänyt hakemuksen Kauhavan kaupungin ympäristölautakunnalle MRL 161§ perusteella viemäriputken sekä vesijohdon sijoittamiseksi kiinteistölle Vainionpää. Samassa hakemuksessa Kauhavan Vesi Oy pyytää myös MRL 144§ mukaista aloittamisoikeutta. Hakemus liitteineen esitetään oheismateriaalina. Kyseessä olevassa hankkeessa Kauhavan Vesi Oy rakennuttaa siirtoviemäriä Korttesjärven jätevedenpuhdistamolta Alahärmän puhdistamolle. Rakennettava viemäri linja on noin 19,5 km pitkä ja se johdetaan kaikkiaan 101 kiinteistön kautta. Samassa yhteydessä uusitaan myös olemassa olevaa vesijohtoverkkoa Voltissa.

Lainsäädäntöä:

Maankäyttö ja rakennuslain 161§:n mukaan kiinteistön omistaja tai haltija on velvollinen sallimaan yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon sijoittamisen omistamalleen tai hallitsemalleen alueelle, jollei sijoittamista muutoin voida järjestää tyydyttävästi ja kohtuullisin kustannuksin. Sama koskee johtoihin liittyviä vähäisiä laitteita, rakennelmia ja laitoksia. Johtoa tai muuta laitetta ei saa rakentaa niin, että vaikeutetaan alueen kaavoitusta tai kaavan toteuttamista. Jollei sijoittamisesta ole sovittu kiinteistön omistajan ja haltijan kanssa, sijoittamisesta päättää kunnan rakennusvalvontaviranomainen. Sijoittamisesta päätettäessä on kiinnitettävä huomiota siihen, ettei kiinteistölle aiheuteta tarpeetonta haittaa.

Sopimus 1 momentissa tarkoitettujen laitteiden sijoittamisesta sitoo myös kiinteistön uutta omistajaa ja haltijaa.

Kiinteistön omistajalla ja haltijalla on oikeus saada korvaus 1 momentissa tarkoitettujen johdon tai muun laitteen sijoittamisesta aiheutuvasta haitasta ja vahingosta. Jollei korvauksesta sovita, asia ratkaistaan lunastuslain mukaisessa järjestyksessä.

MRL 144 § Aloittamisoikeus:

Lupaviranomainen voi perustellusta syystä ja edellyttäen, ettei täytäntöönpano tee muutoksenhakua hyödyttömäksi, antaa oikeuden rakennustyön tai muun toimenpiteen suorittamiseen osaksi tai kokonaan ennen kuin rakennus-, toimenpide- tai maisematyölupaa taikka 161, 162 tai 163 §:ssä säädettyä laitteiden sijoittamista, muuttamista tai poistamista koskeva päätös on saanut lainvoiman (aloittamisoikeus). Oikeudesta päätetään edellä tarkoitettujen päätösten yhteydessä. Muutoksenhakutuomioistuimella voi valituksesta kumota määräyksen tai muuttaa sitä tai muutoinkin kieltää lupapäätöksen täytäntöönpanon. Hallinto-oikeuden päätöksestä tässä momentissa tarkoitettussa asiassa voidaan valittaa korkeimpaan hallinto-oikeuteen vain pääasian ratkaisusta tehtävän valituksen yhteydessä.

Hakijan tulee asettaa hyväksyttävä vakuus niiden haittojen, vahinkojen ja kustannusten korvaamisesta, jotka päätöksen kumoaminen tai luvan muuttaminen voi aiheuttaa.

Edellä 1 momentissa tarkoitettu oikeus voidaan samoin edellytyksin myöntää myös valitusajan kuluessa tai 14 päivän kuluessa valitusajan päättymisestä erikseen tehdystä hakemuksesta. Päätös on tehtävä ilman tarpeetonta viivytystä. Päätöksen antamiseen sovelletaan, mitä 142 §:ssä säädetään. Lisäksi myönnetystä oikeudesta on välittömästi ilmoitettava hallinto-oikeudelle sekä muutosta hakeneille. Se, joka on valittanut pääasiassa tehdystä päätöksestä, voi hallinto-oikeudessa vaatia tässä momentissa tarkoitettua ratkaisua kumottavaksi tai muutettavaksi ilman, että hänen olisi siitä erikseen valitettava. Muutoksenhausta on muutoin voimassa, mitä 1 momentissa säädetään.

Vakuuden asettamisvelvollisuus ei koske valtiota, kuntaa eikä kuntayhtymää.

Osapuolien kuuleminen:

Kiinteistön omistajaa on kuultu puhelimitse. Omistaja ei vastusta painevesiviemäriin sijoittamista, mutta hän ei ole ollut tyytyväinen esitettyihin korvauksiin tai jälkihoitotöihin, joita toimenpiteistä on esitetty. Kauhavan Vesi on vastannut, että korvaukset ja jälkihoitotyöt ovat samansisältöiset kuin hankkeessa muille kiinteistön omistajille on tulossa. Maanomistajien tasapuolisen kohtelun mukaisesti ei yksittäisille maanomistajille voi korvaukset olla suurempia kuin muille hankkeessa mukana oleville. Jälkihoitotyöt tehdään esitetyn sopimuksen mukaisesti.

Hakijan perustelut:

Esitetty vaihtoehto on kustannuksiltaan edullisin rakentaa. Sijoittaminen muualle aiheuttaa lisäkustannuksia. Kyseessä olevaa kiinteistön osaa voidaan putkituksen jälkeen edelleen käyttää maanviljelykseen, eikä kiinteistölle aiheuteta tarpeetonta haittaa.

Aloitusoikeuden saaminen on tärkeää, ettei kyseisen viemäriin rakennustyöt viivästy ja siten aiheuta lisäkustannuksia hankkeelle. Kaivuutyöt sijoittuisivat ajallisesti kasvukauden ulkopuolelle, jolloin haitta myös maanomistajalle on mahdollisimman pieni.

Esittelijä

Tekninen johtaja Antti Hakola

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää, että Kauhavan Vesi Oy saa sijoittaa viemäriputken sekä vesijohdon kiinteistölle Vainionpää hakemuksen liitteenä olevan sijoitussuunnitelman mukaisesti (MRL 161 §).

Ympäristölautakunta ei päättää johdon sijoittamisesta määritetyistä korvauksista. Lisäksi ympäristölautakunta antaa luvan viemäriputken ja vesijohdon sijoittamiseen kiinteistölle ennen kuin yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittamista koskeva päätös on saanut lainvoiman (MRL 144 §). Vakuutta ei vaadita, koska hakijana on kunnan omistama yhtiö.

Päätös

Ympäristölautakunta hyväksyi yksimielisesti teknisen johtajan ehdotuksen.

Pöytäkirjaan merkittiin, että tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon aikana klo 19:24-19:33 Anastasia Budde oli poissa kokouksesta esteellisenä, todettiin [REDACTED]

Lisätietoja

Rakentamispäällikkö Maria Annala, p. 050-330 5326,
etunimi.sukunimi@kauhava.fi
