

Kiinteistöveroprosenttien määrääminen vuodelle 2024

Kaupunginhallitus 30.10.2023 § 257
679/02.03.02.01/2023

Valmistelija

Hallintojohtaja Liisa Salo

Kiinteistöverolain 11 §:n mukaan kunnanvaltuusto määrää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden laissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin. Kunnan tulee ilmoittaa kiinteistöveroprosentit Verohallinnolle viimeistään 17.11.2023. Kiinteistöveroprosentit ilmoitetaan prosentin sadasosan tarkkuudella.

Kiinteistöverolain perusteella vuoden 2024 kiinteistöveroprosenttivälit ovat:

- Yleinen kiinteistöveroprosentti tulee määrätä välillä 0,93-2,00 %
- Vakituisen asunnon kiinteistöveroprosentti tulee määrätä välillä 0,41-1,00 %
- Muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti tulee määrätä välillä 0,93-2,00 %
- Voimalaitosten kiinteistöveroprosentti voidaan määrätä välillä 0,93-3,10 %
- Yleishyödyllisen yhteisön kiinteistöveroprosentti voidaan määrätä välillä 0,00-2,00 %
- Rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentti voidaan määrätä välillä 2,00-6,00 %

Kiinteistöveroprosentteja määrätessä on huomioitava, että pääministeri Orpon hallitusohjelmassa on kirjaus siitä, että verotuksen painopistettä tulisi siirtää voimakkaammin maapohjan verottamiseen.

Esityksen mukaisesti maapohja eriytetään yleisestä kiinteistöveroprosentista siten, että siihen sovelletaan omaa veroprosentin vaihteluväliä 1,30–2,00 %. Muutoksen on tarkoitus tulla voimaan 1.1.2024 eli se tulisi sovellettavaksi vuoden 2024 verotuksessa.

Kuntien tulee ottaa esitetty uusi lainsäädäntö huomioon päättämällä ehdollisesti maapohjan verotuksen tasosta siinä tapauksessa, että 17.11.2023 voimassa olevan kiinteistöverolain mukaan maapohjan osalta sovelletaan vähintään 1,30 %:n tasoa.

Vuonna 2023 ovat Kauhavan ja Etelä-Pohjanmaan keskimääräiset kiinteistöveroprosentit olleet seuraavat:

	Kauhava	E-P keskimäärin
Yleinen kiinteistöveroprosentti	0,95 %	1,19 %
Vakituinen asuinrakennus	0,55 %	0,57 %
Muut asuinrakennukset	1,10 %	1,25 %
Voimalaitokset	3,00 %	
Yleishyödylliset yhteisöt	0,00 %	
Rakentamaton rakennuspaikka	2,00 %	

Kiinteistövero on kuntien verotusoikeuksista veropohjaltaan vakain, kun se määräytyy kunnan alueella olevan kiinteistökannan mukaan. Kiinteistöveron tuotto Kauhavan kaupungille vuonna 2024 tulee olemaan vuoden 2023 veroprosenteilla noin 4,386 miljoonaa euroa ja mikäli maapohjalle määrätään oma veroprosentti, noin 4,500 miljoonaa euroa.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Vesa Rantala

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää valtuustolle, että vuoden 2024 kiinteistöveroprosenteiksi määrätään:

- | | |
|--|--------|
| - Yleinen kiinteistöveroprosentti | 0,95 % |
| - Vakituisen asuinrakennuksen kiinteistöveroprosentti | 0,55 % |
| - Muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti | 1,10 % |
| - Voimalaitosten kiinteistöveroprosentti | 3,00 % |
| - Yleishyödyllisten yhteisöjen kiinteistöveroprosentti | 0,00 % |
| - Rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentti | 2,00 % |

Mikäli maapohjaan sovelletaan vuonna 2024 omaa kiinteistöveroprosenttia, määrää valtuusto maapohjan kiinteistöveroprosentiksi 1,30.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan ehdotuksen.

Lisätietoja

Hallintojohtaja Liisa Salo, puh. 050 330 5286,
etunimi.sukunimi@kauhava.fi
