

# Ylihärjän Kirkonkylän koulun myyminen

Kaupunginhallitus 18.09.2023 § 220

## Valmistelija

Tilapalvelupäällikkö Ulla Salminen

Taustaa ja nykytilanne:

Ylihärjän Kirkonkylän koulun toiminta on päätynyt keväällä 2022 uuden alakoulun valmistuttua. Ylihärjän Kirkonkylän koulu lakkautettiin (valtuusto 21.3.2022 § 13) ja samassa kokouksessa perustettiin Ylihärjän yhtenäiskoulu (§ 15).

Koulurakennuksen vieressä sijaitsevan asuntolarakennuksen käyttö on päätynyt tammikuussa 2019, kun kohde asetettiin käyttökieltoon sisäilmaongelmien vuoksi.

Molemmat rakennukset ovat tällä hetkellä peruslämmöllä.

Koulurakennuksen yhteydessä olevan liikuntasalin salivuoroja ei ole laitettu julkiseen hakuun toiminnan päätyttyä kiinteistön jatkokäyttöselvityksen keskeneräisyyden vuoksi. Liikuntasalia on käytetty tänä aikana satunnaisesti lentopalloryhmien toimesta.

Kaupungin kiinteistöstrategian mukaan rakennukset, jotka ovat elinkaaren lopussa ja jotka ovat toiminnallisesti vajaakäytössä, myydään, puretaan tai jalostetaan uuteen toimintaan.

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 4.9.2023 § 201 käsitellyt selvityksen tyhjilleen jääneistä rakennuksista. Selvityksen mukaan Ylihärjän Kirkonkylän koulu voidaan myydä tai purkaa.

Kohteen tiedot:

Osoite: Järventie 14, 62375 Ylihärjä

Alue: 1,34 ha

Keskuskoulu 233-424-1-124 n. 1,21 ha määräala

Pelttari 233-424-1-158 n. 0,13 ha määräala

Asemakaava:

Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue (YO)

Alueen kokonaisrakennusoikeus: 2680 k-m<sup>2</sup>

▪ Koulu:

Rakennusvuosi 1956, peruskorjaus ja laajennus 1987

Kerrosala: 2.825 k-m<sup>2</sup>

Kerrosluku 3

▪ Asuntola:

Rakennusvuosi 1957, peruskorjaus 2003, kohde käyttökiellossa

Huoneistoala: 475 hum<sup>2</sup>

Kerrosluku 2+kellarikerros

Lämmitysjärjestelmä: kaukolämpö

Betoni- ja tiilirakenteinen

Kohde on arvioitu E-P:n Liiton teettämässä selvityksessä maakunnallisesti merkittäväksi rakennetuksi kulttuuriympäristöksi ja suojelumerkintää esitetään uuteen valmistelussa olevaan maakuntakaavaan.

Pysäköintialueella sijaitsee Ekoroskin keräyspiste (lasi, metalli, paperi).

<b>Esittelijä</b>	Vs. kaupunginjohtaja Liisa Salo
<b>Päätösehdotus</b>	<p>Kaupunginhallitus päättää myydä Pelttari 233-424-1-159 nimisen kiinteistön sekä 1,21 ha:n määräalan kiinteistöstä Keskuskoulu 233-424-1-124 sekä määräalalla sijaitsevat Ylihärmän Kirkonkylän koulurakennuksen ja asuntolarakennuksen liittymiseen.</p> <p>Tarjouksen tekijän on ilmoitettava rakennuksen tuleva käyttötarkoitus.</p> <p>Kaupunginhallitus pidättää oikeuden hyväksyä tai hylätä tehdyt tarjoukset.</p>
<b>Päätös</b>	Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti vs. kaupunginjohtajan ehdotuksen.
<b>Lisätietoja</b>	Tilapalvelupäällikkö Ulla Salminen, puh. 040 480 6664, etunimi.sukunimi@kauhava.fi

Kaupunginhallitus 30.10.2023 § 262  
1056/10.03.02.06/2022

<b>Valmistelija</b>	<p>Kehitysjohtaja Juha-Martti Kuoppala</p> <p>Ylihärmän Kirkonkylän koulu on ollut julkisesti myynnissä Huutokaupat.com -sivustolla. Myynnistä on ilmoitettu paikallislehdissä ja kaupungin kanavissa. Kohteesta on järjestetty myös kaksi erillistä näyttöä.</p> <p>Huutokaupan aikana kohdetta katsottiin 2.894 kertaa. Määräaikaan mennessä kohteesta annettiin kaksi tarjousta. Korkeimman tarjouksen (1.400 euroa) teki elinkeinonharjoittaja Hyvinkäältä. Käyttötarkoitus ja korkeimman tarjouksen tehneen tiedot oheismateriaalina.</p> <p>Huutokaupan ehtona oli, että ostotarjouksen hyväksyminen vaatii Kauhavan kaupunginhallituksen hyväksynnän. Ehtona myös oli, että Kauhavan kaupunki pidättää oikeuden hyväksyä tai hylätä korkein tarjous tarjouksesta tehtävän kokonaisarvioinnin perusteella, johon vaikuttavat tarjottu hinta ja suunniteltu käyttötarkoitus.</p> <p>Lisätietoja oheismateriaalista.</p>
---------------------	--

<b>Esittelijä</b>	Kaupunginjohtaja Vesa Rantala
<b>Päätösehdotus</b>	<p>Kaupunginhallitus päättää, ettei Kauhavan kaupunki hyväksy Ylihärmän Kirkonkylän koulusta huutokaupan kautta annettua 1.400 euron ostotarjousta.</p> <p>Kaupunginhallitus velvoittaa teknisen lautakunnan käynnistämään Ylihärmän Kirkonkylän koulurakennuksen purkuprojektin kiireellisesti.</p>
<b>Päätös</b>	Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan ehdotuksen.
<b>Lisätietoja</b>	Kehitysjohtaja Juha-Martti Kuoppala, puh. 040 553 0354, etunimi.sukunimi@kauhava.fi

